

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 76
collegevergadering d.d. 8 juni 2021
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1765825
team RGWLEV
steller GHP Meerts
doorkiesnummer +31773596505
e-mail g.meerts@venlo.nl
datum 25 mei 2021
bijlage(n) diversen
datum verzonden
9 JUNI 2021

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen (pilot Omgevingsplan kern Tegelen)

Kennismemen van

Kennismemen van het ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen (pilot Omgevingsplan Kern Tegelen). Dit ontwerpbestemmingsplan is opgesteld als experiment in het kader van de Crisis- en herstelwet. De juridische basis voor dit plan is het Besluit Crisis- en herstelwet. Met dit bestemmingsplan anticipeert de gemeente Venlo op de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet en het nieuwe instrument Omgevingsplan.

Aanleiding

Al enkele jaren is de gemeente Venlo bezig met het maken van een Omgevingsplan voor de gemeente Venlo, als experiment op basis van het besluit Crisis- en herstelwet. Daarmee is dit Omgevingsplan formeel juridisch een zogenaamd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Voorheen is voor dit plan steeds als werktitel gehanteerd 'pilot Omgevingsplan kern Tegelen'. Maar omdat nu de formele fase van dit plan is aangebroken zal voortaan als benaming voor dit plan worden aangehouden 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen'.

Op basis van het Besluit Crisis- en herstelwet d.d. 5 september 2014 heeft de gemeente de mogelijkheid om een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (Omgevingsplan) op te stellen, met daarin de mogelijkheid om op een aantal onderdelen af te wijken van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het betreft o.a. de volgende onderdelen:

- Het plan kan regels bevatten over een veilige en gezonde leefomgeving en is daarmee een verbreding t.o.v. de reguliere bestemmingsplannen (goede ruimtelijke ordening).
- De planperiode bedraagt maximaal 20 jaar (i.p.v. 10 jaar)
- Er kan een voorlopige bestemming worden opgenomen voor 10 jaar (i.p.v. 5 jaar)
- In het plan kunnen regels worden gesteld waarvan de uitleg afhankelijk is van concrete beleidsregels

Raadsinformatiebrief

- Er gelden minder zware eisen aan de uitvoerbaarheid van het plan. Onderzoeksverplichtingen kunnen worden doorgeschoven naar de vergunningfase.
- De financieel-economische uitvoerbaarheid kan worden doorgeschoven naar de vergunningfase.
- Er kunnen regels worden opgenomen over welstand.
- De verordeningen kunnen voor zover betrekking hebbende op een veilige en gezonde fysieke leefomgeving worden opgenomen in de regels.

Zoals al vermeld anticipeert Venlo met dit bestemmingsplan op de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet per 1 juli 2022. Maar dat betekent niet, dat het nu voorliggende bestemmingsplan ook al aan alle eisen in het kader van de nieuwe wet moet voldoen. Dat is namelijk nu nog niet mogelijk, omdat de nieuwe Omgevingswet nog niet in werking is getreden.

Met het nu voorliggende bestemmingsplan willen wij als gemeente Venlo vooral leren en zoveel als mogelijk werken volgens deze nieuwe wet.

Het Omgevingsplan is een nieuw planinstrument in het kader van de nieuwe Omgevingswet en vervangt daarmee het bestemmingsplan. De nieuwe wet gaat uit van één gebiedsdekkend Omgevingsplan voor de gehele gemeente. Na de inwerkingtreding van de nieuwe wet in 2022 heeft de gemeente tot 2030 de tijd om een gebiedsdekkend Omgevingsplan op te stellen, dat aan alle eisen van de nieuwe wet voldoet. Het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen is een eerste stap naar het gebiedsdekkende omgevingsplan (groeimodel). Binnenkort wordt uw raad geïnformeerd over een notitie over de verdere aanpak naar een gebiedsdekkend Omgevingsplan volgens de Omgevingswet.

Op 28 september 2016 heeft uw raad ingestemd met de notitie van uitgangspunten voor de pilot Omgevingsplan Tegelen. Deze uitgangspunten vormen de basis voor het opstellen van het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen en liggen in het verlengde van de uitgangspunten en verbeterdoelen van de nieuwe Omgevingswet.

Naast deze uitgangspunten zijn er nog enkele algemene basisuitgangspunten die bij het opstellen van dit plan van belang zijn. Het betreft de volgende algemene uitgangspunten:

- Het bestemmingsplan wordt beleidsneutraal opgesteld. M.a.w. het vigerende beleid en visies zijn inhoudelijk bepalend en richtinggevend voor het bestemmingsplan.
- Het bestemmingsplan wordt opgesteld voor bestaand (stedelijk) gebied en dus niet voor een grootschalige gebiedsontwikkeling of transformatiegebied.
- Het bestemmingsplan wordt opgesteld op basis van de aanwezige personele capaciteit en beschikbare financiële middelen.
- Het nu op te stellen plan is een groeimodel, omdat het nog niet mogelijk is om een Omgevingsplan op te stellen, dat aan alle eisen van de nieuwe wet voldoet.

Het nu opgestelde plan zal na de invoering van de wet verder worden uitgewerkt in een gebiedsdekkend plan, dat uiteindelijk volledig zal voldoen aan de eisen van de nieuwe Omgevingswet.

Op 7 april 2020 hebben wij ingestemd met het voorontwerp Omgevingsplan kern Tegelen. Dit voorontwerp is vervolgens vrijgegeven voor inspraak en vooroverleg. De gemeenteraad is geïnformeerd over dit voorontwerp met een Raadsinformatiebrief nr. 2020-53. Vervolgens is het voorontwerp verder uitgewerkt en aangepast tot een ontwerpbestemmingsplan, zoals nu voorligt.

Kernboodschap

Plangebied.

Het plangebied van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen wordt begrensd door de Maas, R73, spoorlijn, Industriestraat, Kruisstraat, Erkenkamp, Kloosterstraat. Het betreft een overwegend woongebied (bestaand stedelijk) en het kernwinkelgebied (Kerkstraat). Ook de locatie met de perifere detailhandelsvestigingen, brandweerkazerne e.o. valt in het plangebied, alsmede enkele grotere maatschappelijke enclaves (klooster, zorg, scholen, begraafplaats e.d.).

Inspraak en vooroverleg.

Inspraak.

Het voorontwerp bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen is gepubliceerd op 22 april 2020 en heeft ter inzage gelegen van 23 april 2020 tot en met 4 juni 2020.

Binnen deze termijn zijn er 4 inspraakreacties ingediend. Het betreft de volgende reacties:

- Reclamant 1: eigenaar van panden in Tegelen
- Reclamant 2; bewoner Wilhelminaplein 113 te Tegelen
- Reclamant 3: bewoner Wilhelminaplein 115 te Tegelen
- Reclamant 4; bewoner Spoorstraat 50 te Tegelen.

Alle insprekers zijn in de gelegenheid gesteld hun reacties mondeling toe te lichten en hebben daar ook gebruik van gemaakt.

Hieronder een korte samenvatting van de inspraakreacties met beantwoording op hoofdlijnen.

Reclamant 1:

Reclamant is eigenaar van een aantal panden in het plangebied van dit bestemmingsplan. De panden Kerkstraat 27-29 zijn geen monument. Reclamant wenst ook duidelijkheid over de functies op de verdieping van de panden in de Kerkstraat.

De bestaande bedrijfsfuncties van de panden aan de Beijtelstraat en Geldersebaan dienen gehandhaafd te blijven en ook te worden vastgelegd in dit plan. Reclamant is het niet eens met de aanduiding waardevolle bebouwing op het pand Geldersebaan 89.

De panden Kerkstraat 27-29 zijn inderdaad geen monument, maar wel waardevolle bebouwing. De aanduiding monument wordt geschrapt en vervangen door de aanduiding waardevolle bebouwing. In het eindverslag is verder nadere duidelijkheid gegeven over de toegestane functies op de verdieping van de panden in de Kerkstraat.

Het uitgangspunt van dit bestemmingsplan is om de bestaande aanwezige bedrijfsfuncties te handhaven. Dit geldt ook voor de panden Beijtelstraat en Geldersebaan. Het plan is aangepast voor die locaties waar dit niet voldoende was geborgd.

Tenslotte wordt de aanduiding waardevolle bebouwing voor het pand Geldersebaan 89 aangepast.

Reclamant 2 en 3:

Beide reclamanten hebben een gelijklopende reactie ingediend. Zij zijn van mening dat de functie wonen een prominent onderdeel is van het centrumgebied en niet ondergeschikt is aan detailhandel of andere functies. Verder ondervinden zij overlast van evenementen op het Wilhelminaplein.

Het Wilhelminaplein is gelegen in het kernwinkelgebied. Binnen dit gebied zijn meerdere functies toegestaan, bedoeld om te zorgen voor een levendig centrumgebied. Ook wonen is als functie toegestaan in het centrumgebied en is daarmee niet ondergeschikt aan detailhandel. De omvang van het kernwinkelgebied is bepaald door een raadsbesluit d.d. 14 maart 2018 en is ook verankerd in dit bestemmingsplan. Daarnaast zijn er stadsdeelverzorgende maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Het is niet de bedoeling om van het kernwinkelgebied een specifiek woongebied te maken. Het Wilhelminaplein is aangewezen als locatie voor evenementen. De regeling voor evenementen in dit plan is een vertaling van het vastgestelde gemeentelijke evenementenbeleid in Venlo.

Reclamant 4:

Reclamant heeft bedenkingen tegen de in het plan opgenomen ontwikkellocaties, omdat daardoor ongewenste ontwikkelingen kunnen ontstaan.

In het bestemmingsplan zijn enkele ontwikkellocaties opgenomen, met een daarbij behorend afwegingskader ontwikkellocaties. Naast meer algemeen geformuleerde doelstellingen bevatten deze beleidsregels ook locatie specifieke doelstellingen voor (her)ontwikkeling. Met name deze locatie specifieke doelstellingen geven meer richting aan de mogelijke ruimtelijke invulling van de locatie. Medewerking aan een ontwikkeling op deze locaties is alleen mogelijk met een omgevingsvergunning, waartegen bezwaar en beroep mogelijk is. Indien er sprake is van planschade, dan kan hiertegen een planschadeclaim worden ingediend.

Voor de volledige inspraakreacties en de beoordeling en beantwoording daarvan wordt verwezen naar het eindverslag inspraak en vooroverleg.

Vooroverleg.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen voor advies voorgelegd aan diverse instanties, waaronder de Provincie, Rijkswaterstaat, Waterschap, WML, Gasunie, RRP, Enexis, ProRail, Veiligheidsregio. In bijgaand eindverslag inspraak en vooroverleg zijn de ingekomen reacties kort beschreven en van gemeentelijk commentaar voorzien. Hieronder een korte samenvatting daarvan.

- De provincie en Rijkswaterstaat hebben kenbaar gemaakt dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
- ProRail verzoekt om het aspect trillinghinder op te nemen in toelichting en regels van het plan. In de toelichting is aandacht besteed aan het aspect trillinghinder. Daarnaast maakt trillinghinder ook onderdeel uit van het afwegingskader bij nieuwe ontwikkelingen en initiatieven.
- Door de veiligheidsregio zijn een aantal opmerkingen gemaakt over het plan, welke deels zijn overgenomen en deels niet zijn overgenomen. Het beleid over bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid is verankerd in het plan. Het toevoegen van aandachtsgebieden en voorschriftengebieden in het kader van externe veiligheid zijn niet opgenomen, enerzijds omdat deze gebieden in Venlo nog niet zijn aangewezen, anderzijds omdat de Omgevingswet formeel nog niet in werking is getreden.
- Door het Waterschap is kenbaar gemaakt dat er geen aandacht is voor het onderdeel water en waterkering in het plan. Door verwerking van de Agenda Groen en Water in het nu voorliggende plan is ook het aspect water verwerkt in het plan.

Dit geldt ook voor de beschermingszone waterkering. Het waterschap heeft inmiddels medegedeeld hiermee te kunnen instemmen.

Conclusie inspraak en vooroverleg.

De reacties vanuit het vooroverleg en inspraak zijn deels verwerkt in het aangepaste bestemmingsplan. Voor wat betreft de beantwoording van de reacties en de concrete aanpassingen wordt verwezen naar het eindverslag inspraak en vooroverleg.

Participatie.

Naast inspraak en vooroverleg is ook met andere externe belanghebbenden diverse malen overleg gevoerd en afstemming gezocht bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

Het zijn de volgende belanghebbenden:

- Wijkraad Tegelen Noord op 14 oktober 2017 en 25 september 2019. De wijkraad heeft daarnaast ook deelgenomen aan de raadsbijeenkomst op 2 oktober 2019.
- Taskforce centrum Tegelen, BIZ en centrummanager. Op 23 oktober 2017, 25 september 2019, 11 november 2019 en 26 augustus 2020. De taskforce/BIZ en centrummanager hebben eveneens deelgenomen aan de raadsbijeenkomst van 2 oktober 2019.
- Veiligheidsregio op 9 december 2019, 27 januari 2020 en 17 maart 2020.
- De provincie Limburg op 10 december 2019.
- Ondernemers tijdens een expertmeeting op 22 november 2019.

In het kader van de inspraakprocedure hebben de wijkraad, taskforce centrum Tegelen/BIZ en de centrummanager geen inspraakreacties ingediend tegen het plan.

Er is niet gekozen voor een breed en uitvoerig participatieproces in de zin van grote massale bijeenkomsten waarin co-creatief meegedacht kon worden over de opzet en invulling van de regels van het bestemmingsplan. Enerzijds omdat het bestemmingsplan vooral een beheersmatig plan is, dat uitgaat van de bestaande feitelijke situatie, alsook beleidsneutraal is. Het concept gaat niet uit van grootschalige nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen in de kern, terwijl het bestaande beleid richtinggevend is en er geen nieuw beleid of visies wordt geïnitieerd.

Daarnaast is het bestemmingsplan gebaseerd op het huidige beleid, dat in de meeste gevallen tot stand is gekomen met een participatief proces. Denk daarbij o.a. aan de Ruimtelijke Structuurvisie, detailhandelsvisie en uitvoeringsplan detailhandel Tegelen, woonvisie, woningbouwprogramma en uitvoeringskader woningbouw, erfgoednota en Agenda Groen en Water.

In het bestemmingsplan zelf zijn wel regels opgenomen voor verplichte participatie (voeren van de omgevingsdialog) voor die initiatieven en activiteiten in het plangebied, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is.

Bestuurlijke afstemming.

De beide portefeuillehouders, wethouder Vervoort (omgevingswet) en wethouder Peeters (bestemmingsplannen), zijn regelmatig bijgepraat en op hoofdlijnen geïnformeerd over het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte kern Tegelen.

Vanaf 2016 is het Omgevingsplan regelmatig aan de orde geweest in overleggen van de raads werkgroep Omgevingswet.

In de eerste jaren vooral procesmatig en informatief, in 2019-2020 ook inhoudelijk. Ook de inbreng vanuit de raads werkgroep is betrokken in de afweging van de keuzes in het kader van dit Omgevingsplan.

Daarnaast zijn er ook enkele bijeenkomsten georganiseerd voor de gemeenteraad over de nieuwe Omgevingswet, met raakvlakken naar het Omgevingsplan. Op 22 maart 2017 en 19 september 2018 zijn er raadsbrede bijeenkomsten gehouden. Op 2 oktober 2019 heeft er een themabijeenkomst met uw raad plaatsgevonden, specifiek over de pilot Omgevingsplan kern Tegelen. Aan deze bijeenkomst hebben ook de centrummanager Tegelen, BIZ en de wijkraad deelgenomen.

Ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen (inhoudelijk).

De ingekomen reacties vanuit inspraak en vooroverleg, ambtelijk en bestuurlijk en van extern belanghebbenden zijn beoordeeld en waar nodig en mogelijk verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen. Dit ontwerpplan ligt nu voor.

Het bestemmingsplan is als bijlage bijgevoegd. Het betreft de planregels, toelichting, verbeelding (5 deelgebieden), bijlagen van de regels en 2 afzonderlijke bijlagen (afwegingskader woningtoevoeging en afwegingskader ontwikkellocaties).

Wat is anders t.o.v. een regulier bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen is formeel juridisch nog een bestemmingsplan volgens de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet. Alhoewel de opzet en systematiek van het plan anders is dan bij reguliere bestemmingsplannen, lijkt het plan inhoudelijk redelijk veel op een regulier bestemmingsplan.

Desondanks zijn er enkele wezenlijke verschillen, waarmee Venlo al anticipeert op de toekomstige Omgevingswet. Deze verschillen zijn hieronder kort weergegeven.

- Het plan is qua opzet/structuur eenvoudig opgesteld, o.a. door te werken met tabellen. Daarmee wordt het plan gebruiksvriendelijk voor bijv. plantoetsers en met name voor burgers.
- Het plan is gebiedsgericht en globaal. Met gebruikmaken van algemene gebiedsdoelen. Daarmee wordt het plan minder gedetailleerd. En krijgen de na te streven gebiedsdoelen nadrukkelijk een plek in de planregels. De gebiedsdoelen maken onderdeel uit van de beoordelingsregels voor activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning vereist is.
- Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is integraler, o.a. door integratie van onderdelen uit verordeningen. Deze onderdelen uit verordeningen zijn verwerkt in hoofdstuk 3 thematische regels, art. 21, 22 en 23.
- Het plan kent enkele open normen met koppeling naar beleidsregels. Daarmee wordt het plan flexibeler. Zo zijn er koppelingen gelegd naar de beleidsregel terrassen, beleidsregel afkoppelbeslisboom waterinfiltratie, beleidsregel kamerverhuur.
- De planregels zijn zoveel als mogelijk positief opgesteld. De regels geven vooral aan wat wel mogelijk is en in mindere mate wat niet mogelijk is (van nee tenzij, naar ja mits). Er is zo min mogelijk gewerkt met verbodsbepalingen.
- Waar dat mogelijk is, zijn algemene regels in het plan opgenomen, zonder vergunningplicht. Waar (beleidsmatig) een afweging noodzakelijk is, is een omgevingsvergunning vereist (= reguliere procedure).

- De omgevingsdialoog (participatie) is als onderdeel opgenomen in de planregels bij de beoordelingsregels voor nieuwe initiatieven en activiteiten, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is.
- Waar mogelijk worden onderzoeksverplichtingen en exploitatieverplichtingen doorgeschoven naar de fase van vergunningverlening.
- Een aantal locaties zijn aangemerkt als ontwikkellocaties. Nieuwe ontwikkelingen zijn op deze locaties mogelijk, met een omgevingsvergunning en indien wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden en afwegingskader. Ook zonder dat de exacte ontwikkeling vooraf bekend is of hiervoor een concreet initiatief is ingediend.
- Integratie van de welstandsnota in het Omgevingsplan.

Daarnaast zijn er nog enkele specifieke inhoudelijke aandachtspunten, die hieronder zijn toegelicht:

- *Detailhandel.*

Ter uitwerking van het Uitvoeringsplan detailhandel Tegelen is het door de raad vastgestelde compacte centrumgebied verwerkt in dit bestemmingsplan. In dit kernwinkelgebied is detailhandel toegestaan. Buiten het kernwinkelgebied is detailhandel niet toegestaan. Daar waar mogelijk zijn vigerende detailhandel-rechten, die niet meer worden benut, wegbestemd. Hiervoor is een traject van voorzienbaarheid gevolgd. Eigenaren zijn in de gelegenheid gesteld om hun vigerende rechten alsnog te realiseren. Daar waar dit niet is gebeurd binnen de gestelde termijn, komen deze rechten te vervallen. In totaal gaat het om 27 panden met een totale oppervlakte aan detailhandel van 4347 m² buiten het kernwinkelgebied.

Voorts is er een uitsterfconstructie opgenomen, waarbij de detailhandelsfunctie komt te vervallen, indien deze functie gedurende 1 jaar niet is benut.

- *Groen en Water*

De basiskaart Groen en Water als onderdeel van de Agenda Groen en Water (vastgesteld door de raad op 30 september 2020) is verwerkt in het bestemmingsplan. Er zijn dubbelbestemmingen Waarde-Groen en Waarde-Water opgenomen, ter bescherming van het bestaande aanwezige groen en water. Daarnaast is er een zone 'kansen voor groen' opgenomen. Bij nieuwe initiatieven zal binnen deze zone rekening gehouden moeten worden met groen.

- *Erfgoed.*

Als uitwerking van de Nota Erfgoed zijn de cultuurhistorische aspecten verwerkt in het bestemmingsplan. Het betreft de historische kern, historisch waardevolle groenobjecten en groenstructuren, historische infrastructuur, monumenten en waardevolle bebouwing en objecten. In het bestemmingsplan zijn voor deze cultuurhistorische aspecten specifieke regels opgenomen, die aanvullend werken op de reguliere bouwregels. Op deze wijze worden de specifieke cultuurhistorische aspecten beschermd in dit plan.

- *Projectlocaties Martinushof en Vossen-Breuers.*

De projectlocaties Martinushof (2 supermarkten en appartementen) en Vossen-Breuers (woningbouwlocatie) in Tegelen zijn buiten dit bestemmingsplan gehouden. Voor beide locaties zijn aparte bestemmingsplannen opgesteld, waarvoor op korte termijn de procedure wordt gestart.

- *Paraplubestemmingsplannen Kamerverhuur/kamerbewoning en Wonen-onbenutte capaciteit*

Ten aanzien van wonen wordt op basis van het vigerende woningbeleid een restrictief beleid gevoerd. Dit beleid is vertaald in een door de raad vastgesteld paraplu-bestemmingsplan 'Wonen onbenutte capaciteit'.

Dit betekent dat het toevoegen van nieuwe woningen alleen mogelijk is met een omgevingsvergunning en na beoordeling op grond van het uitvoeringskader

woningtoevoegingen. Op deze wijze kan sturing gegeven worden aan het realiseren van de juiste woningen op de juiste plekken in de juiste aantallen.

De regeling in dit paraplu-bestemmingsplan is verwerkt in het nu voorliggende bestemmingsplan.

Daarnaast is er in Venlo ook een restrictief beleid betreffende kamerbewoning en kamerverhuur. Dit beleid is vertaald in een door uw raad vastgesteld paraplu-bestemmingsplan kamerbewoning. De regeling en opzet zoals verwoord in dit paraplu-bestemmingsplan is verwerkt in dit bestemmingsplan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Op het besluit tot vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan rust op grond van het Besluit milieueffectrapportage een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. In dat kader is een aanmeldnotitie opgesteld. De aanmeldnotitie bevat de informatie op basis waarvan wij kunnen bepalen of al dan niet een volledige m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Centraal daarbij staat de vraag of van de voorgenomen planontwikkeling belangrijke nadelige effecten op het milieu uitgaan.

Op basis van de kenmerken van het plan, de kenmerken en ligging van de locatie en de kenmerken van de omgeving volgt dat er geen sprake is van significant nadelige milieueffecten. Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat geen belangrijke negatieve milieueffecten zijn te verwachten die noodzaken tot een m.e.r.-procedure.

Er is dan ook geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport en het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Communicatie

Het bestemmingsplan is besproken en/of afgestemd met verschillende adviesinstanties, zoals de provincie, waterschap, Rijkswaterstaat, veiligheidsregio, ProRail.

Het bestemmingsplan is vrijgegeven voor de inspraak via een algemene bekendmaking. Daarbij is de gelegenheid gegeven om een reactie in te dienen over dit bestemmingsplan. Daarnaast is het plan ook besproken en afgestemd met specifieke belanghebbenden (BIZ, centrummanager Tegelen, wijkraad).

Zie verder hierboven onder het kopje inspraak en vooroverleg.

Vervolgprocedure raad

Wij hebben ingestemd met het nu voorliggende ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen (pilot Omgevingsplan kern Tegelen). Dit ontwerpbestemmingsplan wordt nu gepubliceerd op 16 juni 2021 en ligt ter inzage van 17 juni tot en met 28 juli. Gedurende deze termijn kan iedereen zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbestemmingsplan.

De indieners van een reactie in het kader van het vooroverleg en inspraak zullen worden geïnformeerd over de beoordeling en beantwoording van de ingediende reacties, alsmede de vervolgprocedure van dit bestemmingsplan.

Nadat het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen zullen alle ingediende zienswijzen worden beoordeeld en van commentaar worden voorzien. Indien nodig zal het bestemmingsplan worden aangepast.

Besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan, incl. de ingediende zienswijzen, door uw raad is voorzien in de raadsvergadering van 27 oktober 2021.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is vervolgens nog beroep mogelijk bij de Raad van State.

Raadsinformatiebrief

Bij de definitieve besluitvorming zal ook de beperking van het werkingsgebied van de bepalingen uit de lokale verordeningen, die zijn verwerkt in het 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Tegelen', onderdeel uitmaken.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens, na de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet op 1 juli 2022, onderdeel uitmaken van het tijdelijk Omgevingsplan van rechtswege.

Medio 2021 zal nog een evaluatie van het proces van dit bestemmingsplan plaatsvinden. De leer- en verbeterpunten uit deze evaluatie zullen worden meegenomen bij de aanpak naar een definitief Omgevingsplan ingevolge de Omgevingswet.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, verbeeldingen (bijlage 1.1 t/m 1.6 bestaande uit 5 deelgebieden en legenda) ..
2. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, planregels ..
3. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, toelichting ..
4. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, bijlagen bij de regels ..
5. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, beleidsregel afwegingskader ontwikkellocaties ..
6. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
7. Ontwerpbestemmingsplan verbrede reikwijdte Tegelen, eindverslag inspraak en vooroverleg.