

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Viecuri
medisch centrum
raadsnummer 2014 76
collegevergadering d.d. 14-10-2014
raadsvergadering d.d. 26-11-2014
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGO
steller L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer +31 77 3596884
e-mail l.bohnen@venlo.nl
registratienummer 14-3545
datum 30 september 2014
bijlage(n)
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 14 oktober 2014, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan 'Viecuri medisch centrum' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201317VIECURIMC-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting

Begin 2014 is door de heer T. Berden, namens het Bouwbureau VieCuri te Venlo, een verzoek ingediend voor het herzien van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ten behoeve van het realiseren van nieuwe parkeerplaatsen en het verleggen van de Vikingweg vanwege nieuwe activiteiten op het ziekenhuisterrein. Viecuri koopt hiertoe op korte termijn gronden van de gemeente aan.

Voorliggend bestemmingsplan ziet op het herzien van het plaatselijk geldend planologisch regime ten behoeve van dit project.

Op 1 april 2014 (reg.nr. 14-3545) heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan is daarmee gereed voor vaststelling. Voor meer informatie verwijs ik u naar de raadsinformatiebrief nummer 2014-40.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Verbeelding bestemmingsplan "Viecuri medisch centrum"	24 september 2014
2.	Regels bestemmingsplan "Viecuri medisch centrum"	24 september 2014
3.	Toelichting bestemmingsplan "Viecuri medisch centrum"	24 september 2014

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Naar aanleiding van een initiatief van medisch centrum Viecuri te Venlo is het bestemmingsplan “Viecuri medisch centrum” voorbereid. Middels het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan wordt voorzien in een planologisch juridisch kader voor de realisatie van nieuwe infrastructuur welke nodig is vanwege de in aanbouw zijnde spoedpost en het geboortecentrum op het ziekenhuisterrein.

2. Relatie met programma

Het plan draagt in algemene zin bij aan de doelstellingen van het programma Veelzijdige stad in het groen.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarmee de infrastructuur van het medisch centrum wordt geoptimaliseerd.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan “Viecuri medisch centrum” vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor de realisatie van nieuwe infrastructuur in de vorm van parkeerplaatsen en het verleggen van de openbare Vikingweg met bijbehorende voorzieningen.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat de vigerende bestemmingsplannen “Middengebied” en “Venlo Zuid” voor de delen waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing zijn. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor die delen in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Aanleiding

De heer T. Berden heeft, namens Bouwbureau Viecuri, een verzoek ingediend voor het gedeeltelijk wijzigen van de bestemmingsplannen “Middengebied” en “Venlo Zuid”. Concreet zullen de geldende bestemmingen “Natuur”, “Verkeer –Verblijfsgebied” en “Groen” wijzigen naar de bestemming “Maatschappelijk”.

De wijziging is noodzakelijk voor de realisatie van nieuwe parkeerplaatsen en het verleggen van de Vikingweg aan de noordzijde van het ziekenhuis. Deze aanpassing van de infrastructuur is nodig vanwege de in aanbouw zijnde spoedpost en het geboortecentrum op het bestaande ziekenhuisterrein. Viecuri koopt hiertoe op korte termijn gronden van de gemeente aan.

De “nieuwe” Vikingweg zal haar openbare karakter behouden.

Procedure

Op 1 april 2014 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Tevens

Raadsvoorstel - onderbouwing

heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van het vooroverleg aan de Rijkswaterstaat, Provincie en het Waterschap toegezonden. Er waren geen opmerkingen op het plan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor de ambtelijke kosten zullen aan de initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Viecuri medisch centrum
raadsnummer 2014 76
raadsvergadering d.d. 26 november 2014

team OGO
steller L.G.M.H. Bohnen
doorkiesnummer +31 77 3596884
e-mail l.bohnen@venlo.nl
datum 30 september 2014

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 1 april 2014, nummer 2014/3545;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Viecuri medisch centrum van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en op de gemeentelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Viecuri medisch centrum' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201317VIECURIMC-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2014.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten