



College van Burgemeester en wethouders
Gemeente Venlo
T.a.v. mevr. A. van Mulken
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Nr.	13/16784
	60030
	17 DEC 2013
	Gemeente Venlo
	1.731.212

datum 11 december 2013
uw kenmerk
ons kenmerk RBBUIT - 132825
behandeld door B.J.J. Verbugt
telefoonnummer 088-1190570
bijlage(n)
onderwerp Advies bestemmingsplan 'Centrum Blerick'

Geacht College,

Op 22 november 2013 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 4.3 van de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen.

Het betreft een advies voor het voorontwerpbestemmingsplan "Centrum Blerick". Het bestemmingsplan is voornamelijk gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft grotendeels een conserverend karakter. Op het Laurentiusplein (verder genoemd: ontwikkellocatie) is een ontwikkeling voorzien die rechtstreeks mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan. De ontwikkeling heeft betrekking op de uitbreiding van het winkelcomplex "La Plaza" met zo'n 3.500 m². Daarnaast worden er circa 25 appartementen gerealiseerd.

Het plangebied en de ontwikkellocatie bevindt zich binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Venlo – Eindhoven en van de spoorwegemplacements Venlo en Blerick. Daarnaast ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgasleiding Z513-22-KR-005 (12 inch, 40 bar).

Het advies is opgesteld door dhr. E. Verbugt van het Regiobureau Brandweer Limburg-Noord. Het conceptadvies is afgestemd met mevr. A. van Mulken van de gemeente Venlo.

Relevante aspecten externe veiligheid

Bij dit bestemmingsplan zijn de volgende aspecten relevant:

Risicobronnen

Voor de ontwikkeling op het Laurentiusplein zijn zowel de spoorlijn, de emplacementen als de hogedruk aardgasleiding relevant.

Scenario's

Bij een breuk van de aardgastransportleiding stroomt aardgas onder hoge druk continu uit. Het brandbare gas ontsteekt waardoor een fakkelbrand optreedt die duurt totdat na

inblokken van de leiding de druk afneemt. Deze fakkel kan secundaire branden in de omgeving veroorzaken. De effecten van hittestraling op de ontwikkellocatie worden door de omliggende bebouwing beperkt, m.u.v. de toren van zes bouwlagen die bovenop de twee commerciële bouwlagen is voorzien.

Op het spoor en/of op het emplacement kan door een ongeval met een spoorketelwagon een toxische stof vrijkomen die vervolgens over het plangebied en de ontwikkellocatie heen trekt.

Groepsrisico

Het groepsrisico zal door de voorgenomen ontwikkeling op het Laurentiusplein nauwelijks wijzigen.

Mogelijkheden hulpverlening

Bij een breuk in de leiding zal het vrijkomende gas direct ontsteken. Schuilen is op dat moment het enige handelingsperspectief, ontruiming is niet mogelijk binnen dit tijdsbestek. De hulpverlening is gericht op het redden en verzorgen van gewonden en het bestrijden van secundaire branden.

De mogelijkheden tot hulpverlening zijn afhankelijk van de locatie van een breuk in de aardgasleiding. Bij een breuk ter hoogte of binnen 70 meter van het plangebied is er geen overlevingskans voor personen in de buitenlucht. De overlevingskans van personen die in pandig verblijven is afhankelijk van de mate van bescherming dat het bouwwerk biedt.

De risicobronnen kunnen in de huidige situatie tot ongevallen leiden met grote gevolgen die onbeheersbaar kunnen blijken. Dit wordt veroorzaakt door aanwezige bebouwing in de nabijheid van risicobronnen. De ontwikkeling op het Laurentiusplein draagt hier in beperkte mate aan bij.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid van de personen die winkelen en wonen nabij het Laurentiusplein kan divers worden genoemd.

Advies

Er zijn mogelijkheden om de personen in de winkels en appartementen te beschermen tegen de effecten van een incident bij de hogedruk aardgasleiding en van een spoorketelwagon met een toxische stof. Wij adviseren u om de aanvrager in dit kader te attenderen op de volgende mogelijkheden om de veiligheid te vergroten:

Voor de uitbreiding van het winkelcomplex 'La Plaza' en de appartementen:

- Gebouwen uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal per gebouw kan worden aangestuurd. De ventilatieopeningen dienen van de risicobron af te zijn gericht.

Voor de appartementen:

- Toepassen blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n) of beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);
- Gevel (incl. beglazing en kozijnen) zodanig uitvoeren dat deze tenminste 30 minuten brandwerend is conform NEN-EN 13501-1, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse B zoals gesteld in NEN 6065, uitgezonderd de gevel aan de niet-risicozijde(n);

- Vluchtmogelijkheden van de bron af situeren.

Heeft u nog vragen over dit advies dan kunt u contact opnemen met dhr. E. Verbugt, adviseur Risicobeheersing, telefoonnummer 088-1190570 of via e.verbugt@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

P.M.H. Lucassen
Regionaal Commandant Brandweer Limburg-Noord