

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Aanpassing bestemmingsplan "Centrum
Venlo"
raadsnummer 2014 77
collegevergadering d.d. 14 oktober 2014
raadsvergadering d.d. 26 november 2014
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder J. Teeuwen

team ABJZA
steller JMG Vincken
doorkiesnummer +31 77 3596235
e-mail j.vincken@venlo.nl
registratienummer 14 - 9256
datum 30 september 2014
bijlage(n) 4
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

1. Kennis nemen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het vastgestelde bestemmingsplan "Centrum Venlo", waarbij
 - a. het beroep van mevrouw Rolink deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond is verklaard;
 - b. het beroep van de heer Adams gegrond is verklaard en bestemmingsplan is vernietigd voor zover het betreft het plandeel met de bestemming "Dienstverlening" voor het perceel Monseigneur Nolensplein 63a, voor zover niet is voorzien in detailhandel op de begane grond;
 - c. het beroep van de heer de Brouwer gegrond is verklaard en bestemmingsplan is vernietigd voor zover het betreft de aanduiding "horeca van categorie 2" voor het perceel Monseigneur Nolensplein 62;
 - d. de gemeenteraad is opgedragen een nieuw besluit te nemen voor wat betreft de onder b. en c. genoemde onderdelen van het bestemmingsplan.
2. De planregeling van de bestemmingen "Dienstverlening" en "Horeca" gewijzigd vast te stellen en de verbeelding voor wat betreft de percelen Monseigneur Nolensplein 62 en 63a te Venlo aan te passen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Piet Lucassen

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Uw gemeenteraad heeft bij besluit van 26 juni 2013 het bestemmingsplan "Centrum Venlo" vastgesteld. Tegen dat besluit is door een drietal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepen zijn behandeld en door de Afdeling is op 20 augustus 2014 uitspraak gedaan.

Het beroep van mevrouw Rolink, dat zag op de bestemming van de percelen Deken van Opensingel 61a en Goltziusstraat 45, is deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond verklaard.

Het beroep van de heer Adams is gegrond verklaard en het plandeel met de bestemming "Dienstverlening" voor het perceel Monseigneur Nolensplein 63a, voor zover niet is voorzien in detailhandel op de begane grond, is vernietigd.

Het beroep van de heer de Brouwer is eveneens gegrond verklaard en bestemmingsplan is vernietigd voor zover het betreft de aanduiding "horeca van categorie 2" voor het perceel Monseigneur Nolensplein 62.

De Raad van State heeft de gemeenteraad tevens opgedragen om een nieuw besluit te nemen voor wat betreft de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan, met inachtneming van hetgeen ter zake is overwogen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State	20 augustus 2014
2.	Verbeelding Noord	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Voldoen aan de opdracht in de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak, waardoor voor de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan “Centrum Venlo” een nieuw besluit wordt genomen.

2. Relatie met programma

Het vaststellen van dit bestemmingsplan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Veelzijdige stad in het groen.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak wordt de gemeenteraad opgedragen over te gaan tot aanvullende besluitvorming.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Uw gemeenteraad heeft bij besluit van 26 juni 2013 het bestemmingsplan “Centrum Venlo” vastgesteld. Tegen dat besluit is door een drietal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze beroepen zijn behandeld en door de Afdeling is op 20 augustus 2014 uitspraak gedaan.

Het beroep van mevrouw Rolink, dat zag op de bestemming van de percelen Deken van Opensingel 61a en Goltziusstraat 45, is deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond verklaard.

Het beroep van de heer Adams, dat zag op de bestemming van het perceel Monseigneur Nolensplein 63a, is gegrond verklaard. De heer Adams stelt dat ten onrechte aan het gehele perceel de bestemming “Dienstverlening” is toegekend, omdat op de begane grond steeds detailhandel was gevestigd. Naar aanleiding van het beroep was reeds geconstateerd dat detailhandel op de begane grond mogelijk gemaakt diende te worden. Reden waarom de Raad van State het plandeel met de bestemming “Dienstverlening” voor het perceel Monseigneur Nolensplein 63a, voor zover niet is voorzien in detailhandel op de begane grond, heeft vernietigd. Voorts is de heer Adams van mening dat hij dezelfde gebruiksmogelijkheden moet houden als onder het vorige bestemmingsplan toegestaan. Voor wat betreft de gewenste ruimere gebruiksmogelijkheden is de Raad van State van oordeel dat het niet onredelijk is om de feitelijk aanwezige functies als zodanig te bestemmen. Het betoog van de heer Adams faalde ten aanzien van dit punt.

Het beroep van de heer de Brouwer zag op de bestemming het perceel Monseigneur Nolensplein 62. De heer de Brouwer is van mening dat aan het perceel de ruime bestemming “Centrumvoorzieningen” toegekend moet worden. Naar aanleiding van dit beroep was reeds geconstateerd dat aan het perceel ten onrechte aan de aanduiding

Raadsvoorstel - onderbouwing

"horeca van categorie 2" was toegekend. Daarom heeft de Raad van State het beroep gegrond verklaard en bestemmingsplan is vernietigd voor zover het betreft de aanduiding "horeca van categorie 2" voor het perceel Monseigneur Nolensplein 62. Voor wat betreft de gewenste ruimere gebruiksmogelijkheden is de Raad van State van oordeel dat het niet onredelijk is om de feitelijk aanwezige functies als zodanig te bestemmen. Ten aanzien hiervan faalde het beroep van de heer Brouwer.

De Raad van State heeft de gemeenteraad tevens opgedragen om een nieuw besluit te nemen voor wat betreft de vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan, met inachtneming van hetgeen ter zake is overwogen. De Raad van State heeft daarbij overwogen dat het door uw raad te nemen nieuwe besluit niet overeenkomstig de openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Awb) behoeft te worden voorbereid. Met het voorliggende voorstel wordt daaraan voldaan.

Voor het perceel Monseigneur Nolensplein 63a worden de planregels en de verbeelding aangepast, zodat "detailhandel" op de begane grond mogelijk blijft.

Voor het perceel Monseigneur Nolensplein 62 worden de planregels en de verbeelding aangepast, zodat "horeca van categorie 3", zoals bestaand aanwezig, mogelijk blijft.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

n.v.t.

7. Financiële paragraaf

n.v.t.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader

Wel of niet

+

Financiële risico's en aspecten

-

Economische risico's

-

Maatschappelijke risico's

-

Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade

-

Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)

-

Overige strategische risico's

-

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

Met de aanvullende besluitvorming wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ter zake van de wens voor ruimere gebruiksmogelijkheden van de percelen worden belanghebbenden weliswaar niet tevreden gesteld, doch de Afdeling heeft daarover reeds geoordeeld.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Het besluit moet op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Aanpassing bestemmingsplan "Centrum
 Venlo"
raadsnummer 2014 77
raadsvergadering d.d. 26 november 2014

team ABJZA
steller JMG Vincken
doorkiesnummer +31 77 3596235
e-mail j.vincken@venlo.nl
datum 30 september 2014

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 14 oktober 2014, registratienummer 14 - 9256;
gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;
overwegende dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak heeft
gedaan op de beroepen tegen het in de vergadering van 26 juni 2013 vastgestelde
bestemmingsplan "Centrum Venlo", waarbij een tweetal onderdelen van het plan is
vernietigd;
dat de gemeenteraad is opgedragen een nieuw besluit te nemen voor wat betreft de
vernietigde onderdelen van het bestemmingsplan;

besluit(en) vast te stellen:

I. het bestemmingsplan "Centrum Venlo" als volgt te wijzigen:

1. Artikel 7 (Dienstverlening), lid 7.1 wordt gewijzigd als volgt:

De voor 'Dienstverlening' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond en op de verdieping zoals bestaand aanwezig;
- b. detailhandel op de begane grond, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel";
- c. wonen, uitsluitend zoals bestaand aanwezig;
- d. onderwijs, inclusief ondergeschikte detailhandel en horeca, ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs';
- e. kamerverhuurbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur';
- f. kamerbewoning (maximaal 4 personen), ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kamerbewoning';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - garagebox', uitsluitend garageboxen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
met daaraan ondergeschikt:
 - i. wegen en paden;
 - j. groenvoorzieningen;
 - k. parkeervoorzieningen.

2. Artikel 10 (Horeca), lid 9.1, wordt gewijzigd als volgt:

Raadsbesluit

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven tot en met horeca categorie 2, uitsluitend op de begane grond;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 3' (h=3), horeca categorie 3, zoals bestaand aanwezig;
 - c. wonen, waaronder tevens begrepen kamerbewoning (maximaal 4 personen);
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e. terrassen;
 - f. wegen en paden;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. parkeervoorzieningen.

- II. de bij bestemmingsplan "Centrum Venlo" behorende verbeelding Noord, overeenkomstig bijgaande tekening, aan te passen door het perceel Monseigneur Nolensplein 62 ook te voorzien van de aanduiding "(h=3)" en door het perceel Monseigneur Nolensplein 63a ook te voorzien van de aanduiding "(dh)".

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2014.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten