

## Nota van wijzigingen bestemmingsplan Centrum Blerick

- Wijzigingsbevoegdheid Gijzenstraat (wijzigingsbevoegdheid 1): wijziging mogelijk naar Gemengde bestemming. Horeca categorie 2 mogelijk maken op begane grond. Cultuur en ontspanning (kegelbaan). Wonen op verdieping. Ook wonen op begane grond mogelijk met kantoor of bedrijf aan huis (dienstverlening) aan straatzijde.
- Aanduiding 'parkeerterrein' is nu in de bestemming Verkeer opgenomen bij de Maasbreesestraat. De bestemming wijzigen in 'Verkeer en Verblijfsgebied'.
- Woning Maasbreesestraat 11 bestemmen als 'Verkeer en Verblijfsgebied' met aanduiding parkeerterrein. Alle opgenomen aanduidingen inzake archeologie en cultuurhistorie laten staan.
- Mogelijkheid tot stallen winkelwagentjes op perceel. Aanduiding 'overkapping opgenomen' bij parkeerterrein Maasbreesestraat. Niet vertaald in regels. Aanduiding opnemen in regels.
- Aanduiding 'overkapping' verplaatsen naar voormalige woning nr. 11, zodat deze tegen de bestaande woning (nr. 9) aan gelegen is.
- Pand Xenos (Kloosterstraat 28) detailhandel op verdieping. Aanduiden op verbeelding.
- Sba-ovk (overkapping) niet in regels bestemming 'Verkeer en Verblijfsgebied'. Toevoegen.
- Omgevingsvergunningen Witherenstraat en Steegstraat opnemen.
- WVO uitleggen in toelichting par. 3.3.5. bij 3<sup>e</sup> gedachtestreepje. WinkelvloerOppervlak. Het betreft het winkelvloeroppervlak dat in gebruik is voor de directe verkoop van goederen
- Goot- en bouwhoogtes bij winkelcentrum De Wieën schrappen. In de regels bij artikel. 4.2.1 (bouwregels gebouwen) aangeven dat de goot- en bouwhoogte waar deze niet is aangeduid niet meer mag bedragen dan bestaand ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.
- Pepijnstraat 24 / 24a wijzigen van Wonen naar Gemengd met de aanduiding 'horeca t/m categorie 2'. Wonen op verdieping toestaan.
- Pontanusstraat 25 wijzigen van Wonen naar Dienstverlening. Wonen op verdieping toestaan. Wijzigingsbevoegdheid opnemen om Dienstverlening om te kunnen zetten naar Wonen.
- In de bestemming 'Verkeer en Verblijfsgebied' zijn overkappingen niet toegestaan (11.2.2). In deze bestemming zit wel een overkapping (stalling winkelwagentjes bij parkeerterrein Maasbreesestraat). Regel hiervoor aanpassen.
- 10.2.2. sub c. gaat over a. en niet over b. waarnaar deze nu verwijst.
- Detailhandel op verdieping ook bij de aanduiding supermarkt aan Laurentiusplein opnemen (niet in de plint aan de straatzijde waar woningen zijn toegestaan).
- Toelichting par. 3.3.5 detailhandelsnota onder gedachtestreepje 3 'eigentijdse omvang supermarkt'. Het genoemde aantal m2 verwijderen. Dit klopt niet meer en zal op termijn worden aangepast.
- De specifieke bouwaanduiding 'kademuur' is aangepast.
- Aanpassen toelichting paragraaf 3.1.2