

Nota van wijzigingen

behorende bij het bestemmingsplan 'Trefcenter' te Venlo

- Het verschil tussen levend en niet-levend materiaal vervalt. Dit betekent ook dat het verschil tussen tuincentrum en perifere detailhandel niet meer aanwezig is. De definities 'levend materiaal' en 'niet-levend materiaal' komen te vervallen. Artikel 4.1 sub a onder 3. vervalt.
- Er wordt een 'specifieke vorm van detailhandel - 2' opgenomen in artikel 4.1, waarbij er maximaal 1 detailhandelsbedrijf is toegestaan met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 900 m². Artikel 4.1 sub b. vervalt.
- Op de verbeelding zal de aanduiding 'supermarkt' worden verwijderd.
- Op de verbeelding zal de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – 2' worden opgenomen.
- De beperking van artikel 4.1 sub d. onder 2 'zijnde een supermarkt' wordt verwijderd.
- In de toelichting zal voor de supermarkt van 8000 m² steeds hetzelfde begrip gebruikt worden, zijnde mega supermarkt. In de regels is de beperking van artikel 4.1 sub d. onder 2 'zijnde een supermarkt' geschrapt.
- De toelichting wordt aangepast in paragraaf 2.2.3 laatste alinea in die zin dat er een nuance wordt aangebracht in de verschillende gebieden. Aan de zijde van het Trefcentrum is de parkeerdruk hoog, maar aan de andere zijde (Beter Bed, Trendhopper, Auping, Berden, Prenatal enz.) is er een lage parkeerdruk, ook in het weekend.