

## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 83  
collegevergadering d.d. 22 juni 2021  
programma Leefbaar Venlo  
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1662722  
team RGP MAN  
steller OAM Reijnen - Simons  
doorkiesnummer +31773596765  
e-mail o.simons@venlo.nl  
datum 8 juni 2021  
bijlage(n) Projectgebied  
datum verzonden  
**23 JUNI 2021**

### Onderwerp

Woningbouwontwikkeling Ruimte voor Ruimte De Vilgert Velden

### Kennisnemen van

Door middel van deze raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van de beoogde woningbouwontwikkeling op de locatie De Vilgert in Velden door Ruimte voor Ruimte C.V. Limburg.

### Aanleiding

Uw gemeenteraad wordt geïnformeerd over het feit dat een voorovereenkomst is gesloten met Ruimte voor Ruimte C.V. Limburg (RvR CV).

### Kernboodschap

RvR CV en de gemeente Venlo sluiten een voorovereenkomst om te komen tot de realisatie van 39 woningen, ten zuidoosten van De Vilgert in Velden (zie bijlage 1: projectgebied). De voorovereenkomst legt het kader van de samenwerking tussen RvR CV en de gemeente Venlo vast, heeft betrekking op de processtappen om te kunnen komen tot realisatie, maar beschrijft ook de voorwaarden hiertoe en wanneer de samenwerking wordt beëindigd.

Het principeverzoek omvat een programma van 39 woningen, bestaande uit 9 vrijstaande woningen voor bouwrechten uit het Maasdal Velden en een toevoeging van 30 woningen, bestaande uit 6 vrijstaande woningen, 10 twee-onder-een kappers, 8 starterswoningen en 6 levensloopbestendige woningen in het goedkope segment zitten.

Het ontwikkelgebied ligt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Arcen/Velden en het bestemmingsplan Velden-Hasselderheide. Een woningbouwontwikkeling wijkt af van de vigerende bestemmingen en ligt bovendien buiten de stedelijke contour uit de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo 2014. Niet eerder is planologische medewerking verleend aan een woningbouwontwikkeling in Venlo buiten de stedelijke contour. In het kader van de discussies hierover binnen het Bestuurlijk Afsprakenkader is door de provincie schriftelijk aan Venlo bevestigd, dat het in deze casus gerechtvaardigd is dat afgeweken wordt van het POL (bijlage). Omdat er nog steeds sprake is van strijdigheid met de Ruimtelijke

## Raadsinformatiebrieven

Structuurvisie en de vigerende bestemmingsplannen, is er een gedegen ruimtelijke, programmatische en toekomstbestendige onderbouwing van deze ontwikkeling nodig om woningbouw op deze locatie te rechtvaardigen. Een goede aansluiting bij de lokale woningbehoefte is daar een essentieel onderdeel van. Tegelijkertijd biedt deze ontwikkeling mogelijkheden voor het afronden van een aantal langlopende dossiers – Ruimte voor Ruimte en Maasdal Velden – en worden zo meerdere beleidsdoelen met elkaar verbonden.

### Communicatie

Communicatie zal in het kader van het project plaatsvinden om enerzijds de omgeving te informeren en draagvlak in het dorp Velden te bewerkstelligen.

Voorgesteld wordt om tijdens het communicatiemoment over deze nieuwe woningbouwontwikkeling bij de Vilgert en gelijktijdig het realiseren van RvR kavels in 't Ven Oost (en daarmee het realiseren van de RvR-taakstelling van Venlo) als één positieve ontwikkeling voor de lokale woningmarkt te communiceren. De inwoners van Velden en andere geïnteresseerden worden na het vaststellen van het voorstel geïnformeerd aan de hand van een persbericht.

Vervolgens ligt bij de RvR CV de taak en het belang van goede communicatie met de omgeving en betrokkenen over de verdere uitwerking van het plan en de procedures. De communicatie met de ondernemers uit Maasdal Velden wordt door de bedrijfscontactfunctionaris in overleg met de projectleider opgepakt.

### Vervolgprocedure raad

Met dit woningbouwproject wordt uitvoering gegeven aan de woonopgaven die uw raad aan ons college heeft meegegeven. De rol van de gemeente in deze ontwikkeling is faciliterend en gericht op het verlenen van de benodigde vergunningen en het zorgdragen voor de aanpassing van de openbare ruimte. Conform het beleid van de Nota Grondbedrijf wordt uw raad over het voorbereidingskrediet geïnformeerd in het kader van de jaarrekening 2021. Uw raad wordt via de tweejaarlijkse Projectenrapportage over de voortgang geïnformeerd. Het bestemmingsplan voor dit initiatief zal te zijner tijd ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

### Bijlagen

1. Projectgebied



**Bijlage 1 bij Raadsinformatiebrief nr. 83**  
**Woningbouwontwikkeling Ruimte voor Ruimte De Vilgert Velden**

**Projectgebied**

