

**Van:** Klankbordgroep Venlo-Oost

████████████████████  
██████████ ██████████

**Aan:** Gemeenteraad van Venlo

t.a.v. de voorzitter

Postbus 3434

██████████ Venlo

**Datum:** woensdag 6 september 2023

**Betreft:** verzoek tot het indienen van een burgerinitiatiefvoorstel voor Venlo-Oost

Geachte voorzitter,

Hierbij dienen wij als actieve bewonersgroep in Venlo-Oost een officieel burgerinitiatiefvoorstel in conform hoofdstuk 6 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad Venlo 2014. Dit burgerinitiatiefvoorstel is voorzien van ruim 430 handtekeningen (bijlage). Deze brief is de toelichting op het voorstel. Hieronder motiveren wij graag waarom wij tot het initiatiefvoorstel zijn gekomen en wat we er concreet mee beogen.

#### **Het burgerinitiatiefvoorstel en het verzoek aan uw raad**

*“De klankbordgroep en de initiatiefgerechtigde ondertekenaars roepen de gemeenteraad op om nieuwe grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten in Venlo-Oost, op welke manier dan ook, tegen te gaan. Eerst moet er volgens ons en de ondertekenaars door de gemeente in samenspraak een nieuwe wijkvisie gemaakt worden voordat er weer sprake kan zijn van grootschalige nieuwe projecten in Venlo-Oost. Samen met de ondertekenaars roepen wij de gemeenteraad op om het gemeentebestuur ertoe aan te zetten om de Wijkfoto Venlo-Oost uit 2005 te actualiseren. In 18 jaar tijd is er veel veranderd. Beleidskaders zijn toe aan actualisering.”*

#### **Toelichting op het burgerinitiatiefvoorstel voor Venlo-Oost**

Venlo-Oost is gelegen aan de landsgrens met Duitsland en vormt daarmee een belangrijke entree voor Nederland en voor Venlo als stad. In onze wijk wonen ruim 15.000 mensen. Met de aanleg en openstelling van snelweg A74 in 2012 is de entree weliswaar gewijzigd, maar dat maakt hem niet minder belangrijk en nu misschien zelfs belangrijker. In onze wijk is er sinds de

wijkfoto uit 2005 en het bestemmingsplan uit 2010 ontegenzeggelijk veel veranderd. Een aantal voorbeelden hiervan zijn: het veranderde karakter en het gebruik van de Keulse Barrière waardoor er een desolate situatie en uitstraling is ontstaan, de bouw van onder meer Villapark Nieuw Stalberg en Park Manresa, de huisvesting van ruim 400 arbeidsmigranten in het voormalige klooster Bethanië en de dreigende uitbreiding met nog eens 300 arbeidsmigranten in wooncontainers op het parkeerterrein van twee voormalige coffeeshops op steenworp afstand, de tientallen dakloze arbeidsmigranten die nu al in Venlo-Oost noodgedwongen in tenten woonachtig zijn en het uitblijven van menswaardige opvang en medische zorg voor hen, het verwijderen van de verkeerslichten op de kruising Kaldenkerkerweg/Kapelaan Nausstraat en de gewijzigde verkeersomstandigheden in onze wijk, de ondertunneling van spoorwegovergang Vierpaardjes en de sloop van de woningen aldaar, het sluiten van twee populaire coffeeshops aan de Bevrijdingsweg, het verdwijnen van de supermarkt 'boven' aan de Leutherweg en de algehele verschraving van de detailhandel en voorzieningen op de Leutherweg, de plannen voor een grote Lidl-supermarkt op het voormalige Gebraterrein, de komst van een avondwinkel aan de Kaldenkerkerweg, het niet realiseren van het voor de wijk zo noodzakelijke Multi Functionele Centrum (MFC) en het sluiten van de voormalige basisschool Taal en Lent (Don Bosco), sluiting van het gemeenschapshuis aan de Maagdenbergweg, het sluiten en slopen van het Marianum College voor middelbaaronderwijs, de verdere verpaupering van de ruïne en het terrein rondom de voormalige Sociëteit Casino, onduidelijkheid over de toekomst van de autosloperij en het woonwagenveld, onduidelijkheid over de toekomst van het VVV-stadion De Koel waarbij de afgelopen jaren herhaaldelijk is gesproken over nieuwbouw dan wel verplaatsing, het verplaatsen van Poppodium Perron55 (nu Grenswerk) en de komst van de Voedselbank aldaar. En zo zijn er nog veel meer grotere en kleinere zaken die in de loop der jaren veranderd zijn en om een nieuwe kijk op de wijk vragen. De samenhang in het beleid ontbreekt nu.

### **Denk na over de toekomst van Venlo-Oost en actualiseer het beleid met een wijkfoto**

Wij pleiten er nadrukkelijk voor om met een Wijkfoto 2024, net als met de wijkfoto van 2005, alle facetten van en in de wijk te belichten en daar net als toen een breed gedragen wijkvisie met, voor en door de gemeente samen met stakeholders én inwoners tot stand te brengen. Hiervoor is een breed opgezet participatie- en communicatietraject noodzakelijk. De vraag hierbij wat voor wijk we willen en kunnen zijn is hierbij wat ons betreft eveneens gerechtvaardigd.

De wijkfoto is overigens een instrument voor gebiedsgericht werken. Bij deze manier van werken hoort het op een integrale wijze bekijken van een bepaald gebied. Dit betekent dat fysiek-ruimtelijke-, sociale- en economische aspecten van dat gebied worden geïventariseerd en met elkaar in verband worden gebracht. De wijkfoto is opgebouwd uit de

resultaten van inventarisaties, analyse en formulering van streefbeelden. De streefbeelden geven vervolgens richting aan toekomstige ontwikkelingen in de afzonderlijke buurten en zijn bedoeld als basis voor het formuleren door gemeente, organisaties en bewoners van gezamenlijke ambities voor de wijk en buurten. Deze streefbeelden kunnen dan vertaald worden naar maatregelen en acties maar kunnen ook gebruikt worden om nieuwe plannen en initiatieven aan te toetsen.

### **Samenwerking met uw raad**

Graag lichten wij ons burgerinitiatiefvoorstel kortom verder toe in een vergadering van uw raad en realiseren wij graag in samenspraak met uw raad en iedereen in onze wijk een nieuw beleidskader (Wijkfoto 2024) voor een mooie toekomst van, voor en met onze wijk Venlo-Oost. Bij voorbaat dank voor het agenderen van ons verzoek daartoe en graag tot ziens.

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

*Namens de Klankbordgroep Venlo-Oost en de initiatiefgerechtigde ondertekenaars,*

De hoofddiener en zijn plaatsvervanger:



**Rachel van Bakel**



De overige indieners van dit initiatiefvoorstel:



**Desiree van Tankeren**



**Patricia Roodbeen**





**Marc van Buuren**



**Bibi Konings**



**Sander Schattefor**

