

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ubroekweg 51 te Venlo

WRO 2016-0025

1. Aanleiding

Vanwege recente ontwikkelingen en met name de uitbreiding van de Barge terminal aan de Tjalkkade 16 te Venlo op het geluid gezoneerde industrieterrein Venlo Trade Port, wordt het vigerende bestemmingsplan Venlo Trade Port van 25 september 2013 herzien. Hierbij wordt tevens de bestaande geluidzone (beperkt) aangepast, omdat de ontwikkelingen niet passen binnen de bestaande geluidzone. In dit verband wordt verwezen naar de Nota Industriegeluid van @-@ -2021, waarin in figuur 1 de huidige en nieuwe geluidzone zijn aangegeven. Deze herziene Nota industriegeluid maakt onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan.

Tussen de grens van het industrieterrein en de 50 dB(A)-contour liggen een groot aantal woningen. Voor deze woningen zijn bij beschikking van 13 augustus 2013 hogere geluidgrenswaarden vastgesteld.

Vanwege de huidige aanpassing van de geluidzone, komen niet meer woningen binnen de zone te liggen, maar uit de zonetoets is wel gebleken dat voor één woning, namelijk de Ubroekweg 51, niet meer volstaan kan worden met de eerder vastgestelde hogere waarde van 55 dB(A).

2. Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is, conform artikel 110c Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ligt van 15 juli tot 25 augustus 2021 ter inzage. Er is de mogelijkheid om binnen de daarvoor gestelde termijn zienswijzen in te brengen.

3. Wettelijk kader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor onder meer industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (ook wel voorkeursgrenswaarden genoemd) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (ook wel maximale grenswaarden genoemd). Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale grenswaarde niet toegestaan is. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties is het echter niet mogelijk om (voldoende) maatregelen te treffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Dan kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde tot aan de maximale grenswaarde worden toegestaan. Daarbij dienen de normen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van gevoelige gebouwen te worden gerespecteerd.

Ingevolge artikel 44 van de Wet geluidhinder zijn vanwege de nieuwe ontwikkelingen akoestische berekeningen gemaakt voor de te verwachten geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het industrieterrein. Op basis van artikel 45 juncto 110a van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo onder andere voor woningen die binnen de zonegrens liggen en waarvan de voorkeursgrenswaarde hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), hogere waarden vaststellen tot een maximum van 60 dB(A) voor aanwezige woningen. Bij de bestemmingsplanwijziging van 25 september 2013 is dit voor een groot aantal woningen gebeurd.

4. Overweging

Uit de akoestische berekeningen voor de nieuwe, gewenste situatie blijkt dat voor één woning, namelijk Ubroekweg 51, niet meer kan worden volstaan met de destijds vastgestelde hogere waarde van 55 dB(A), maar dat de geluidbelasting op de gevel daar nu op 55,8 dB(A) is berekend.

De toename van de geluidbelasting is zeer gering, wordt veroorzaakt door een veelheid aan bronnen en bedrijven of wordt wellicht uitsluitend veroorzaakt door kleine verschillen in het rekenmodel. (De kosten van) het treffen van geluid reducerende bron- of overdrachtsmaatregelen staat daarom in geen verhouding met de beoogde geluidreductie. Het college van B&W heeft daarom het voornemen om voor de Ubroekweg 51 de eerder vastgesteld hogere waarde met 1 dB(A) te verhogen naar 56 dB(A).

Aanvullend geldt de eis dat het geluidniveau als gevolg van industrielawaai binnen de woning niet hoger mag zijn van 35 dB(A)-etmaalwaarde. Gezien de opbouw en de staat van onderhoud van de gevels kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat dit binnenniveau wordt gerealiseerd.

De geluidruimte van het industrieterrein Venlo Trade Port wordt daarmee voor de toekomst veilig gesteld en de beschikbare geluidruimte wordt verankerd in het nieuwe bestemmingsplan en de aangepaste Nota industriegeluid.

5. Ontwerpbesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo heeft het voornemen om, gelet op de eerder genoemde overwegingen en bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, de hogere waarde ingevolge artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de woning aan de Ubroekweg 51 te Venlo een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen van 56 dB(A).

Zienswijzen/bezwaren etc.