

Beleidsnota
Motorbrandstofverkooppunten
Gemeente Venlo

Eindrapport

Gemeente Venlo

augustus 2013

Beleidsnota

Motorbrandstofverkooppunten

Gemeente Venlo

Eindrapport

dossier : BB3382-101-100

registratienummer : EPS20130275

versie : 3

classificatie : Klant vertrouwelijk

Gemeente Venlo

augustus 2013

INHOUD

BLAD

1	ACTUALISATIE VAN HET BELEID	3
2	HUIDIGE SITUATIE: MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNTEN IN VENLO	4
2.1	Beleid externe veiligheid	4
2.2	Venlo als logistieke hotspot	7
2.3	Trends en ontwikkelingen tankstations	7
2.4	Duurzame mobiliteit en nieuwe brandstoffen	8
3	BELEIDSAMBITIE EN ROL GEMEENTE	11
3.1	Ambitie en rol van de gemeente	11
3.2	Voorwaarden voor vestiging van tankstations	11
3.3	Uitbreiding van bestaande stations	16
4	COLOFON	17

BIJLAGE

- 1 Overzicht tankstations gemeente Venlo

1 ACTUALISATIE VAN HET BELEID

Voorliggende nota bevat het beleid van de gemeente Venlo voor nieuwvestiging of uitbreiding van motorbrandstofverkooppunten. Dit is opgesteld in de vorm van een toetsingskader. Met deze nota wordt het beleid uit 1991 geactualiseerd. Destijds werd de beleidsnota 'Spreidingsplan voor brandstofverkooppunten' uitgebracht. Hierin is beschreven welke locaties binnen Venlo in aanmerking kwamen voor vestiging van een tankstation. Geconstateerd werd dat behoefte en aanbod in Venlo redelijk in evenwicht waren. Qua spreiding was er een ruim aanbod in Venlo Noord en bij Kaldenkirchen, terwijl in Venlo Zuid het aanbod beperkt was. Hier waren echter ook weinig ruimtelijke mogelijkheden voor vestiging. Terecht werd voorzien dat een groot aantal kleine stations in de stedelijke omgeving zou sluiten en dat er een vervangingsvraag zou ontstaan voor grotere, modernere stations aan hoofdonthoudingswegen.

Actualisatie van het beleid uit 1991 is nodig om een aantal redenen:

- Door twee herindelingen is het grondgebied van Venlo aanzienlijk uitgebreid. Het is wenselijk om voor de gehele gemeente een actueel en uniform toetsingskader te hebben.
- De gemeente zal in 2013 de ruimtelijke structuurvisie vaststellen. Actueel beleid ten aanzien van motorbrandstofverkooppunten is wenselijk als input voor deze nieuwe structuurvisie.
- Vestiging / uitbreiding van motorbrandstofverkooppunten op ongewenste locaties dient te worden tegengegaan.
- Het dient voor initiatiefnemers duidelijk te zijn waarop hun plannen worden beoordeeld.

Het voorliggende document beschrijft het vernieuwde beleid op het vlak van motorbrandstofverkooppunten. Daarnaast vormt het een toetsingskader voor vestigings- en/of uitbreidingsplannen van motorbrandstofverkooppunten. Het nieuwe beleid is tot stand gekomen op basis van:

- Landelijke wet- en regelgeving en gemeentelijke regelgeving.
- Een werksessie met ambtelijke deskundigen van de gemeente Venlo op relevante beleidsterreinen.
- Interviews met experts van Royal HaskoningDHV.
- Beleidsnota's en beleidslijnen van andere Nederlandse steden.
- Het 'Spreidingsplan voor brandstofverkooppunten' uit 1991.

2 HUIDIGE SITUATIE: MOTORBRANDSTOFVERKOOPPUNTEN IN VENLO

In deze nota worden onder 'motorbrandstofverkooppunten' alle locaties binnen de gemeente verstaan waar motorbrandstof wordt verkocht. Het gaat zowel om bemande als onbemane locaties. Ook worden zowel openbare verkooppunten als bedrijfspompen meegenomen. In verband met de leesbaarheid van deze nota is op veel plaatsen de term 'tankstation' in plaats van 'motorbrandstofverkoop punt' gebruikt, beiden zijn onderling uitwisselbaar.

Anno 2012 zijn binnen de gemeente Venlo 32 motorbrandstofverkooppunten gevestigd. Meer dan de helft van de tankstations (17 in totaal) verkoopt naast benzine en diesel ook LPG (autogas). Sinds 1977 zijn veel tankstations gesloten, vooral binnen de stedelijke omgeving. In 1977 beschikte Venlo over 58 motorbrandstofverkooppunten voor derden en over 62 tanklocaties voor eigen gebruik. In 1991, toen de voorgaande nota is opgesteld, beschikte Venlo over 36 verkooppunten.

Aangezien het gemeentelijke grondgebied sinds 1991 door twee herindelingen (in 2001 met de voormalige gemeente Tegelen en Belfeld en in 2010 met de gemeente Arcen en Velden) is uitgebreid, is de daling van het aantal verkooppunten groter dan uit bovenstaande cijfers blijkt. Het aantal LPG-verkooppunten is in dezelfde tijd gestegen van 13 naar 18, eveneens voor een deel ten gevolge van de samenvoeging met Tegelen, Belfeld en Arcen en Velden.

Twee motorbrandstofverkooppunten, beide met LPG, zijn gevestigd langs de Rijksweg A67 en vallen primair onder het beleid van Rijkswaterstaat. Daarnaast bevindt zich op het grondgebied van Venlo de provinciale weg N271, die vanaf de A67 in noordelijke richting loopt. De provincie Limburg is het bevoegd gezag voor het beleid rondom nieuwe/bestaande tankstations langs deze weg. In Lomm is één tankstation gevestigd aan de N271. Voor vergunningverlening (WABO) is de gemeente wel bevoegd gezag voor deze tankstations.

De kaart op de volgende pagina laat de ruimtelijke spreiding zien van bestaande motorbrandstofverkooppunten in Venlo. In bijlage 1 is ook een tabel opgenomen met de aanwezige tankstations in Venlo, waarbij is aangegeven of deze bemand/onbemand zijn, hoeveel er zijn en of al dan niet LPG wordt verkocht.

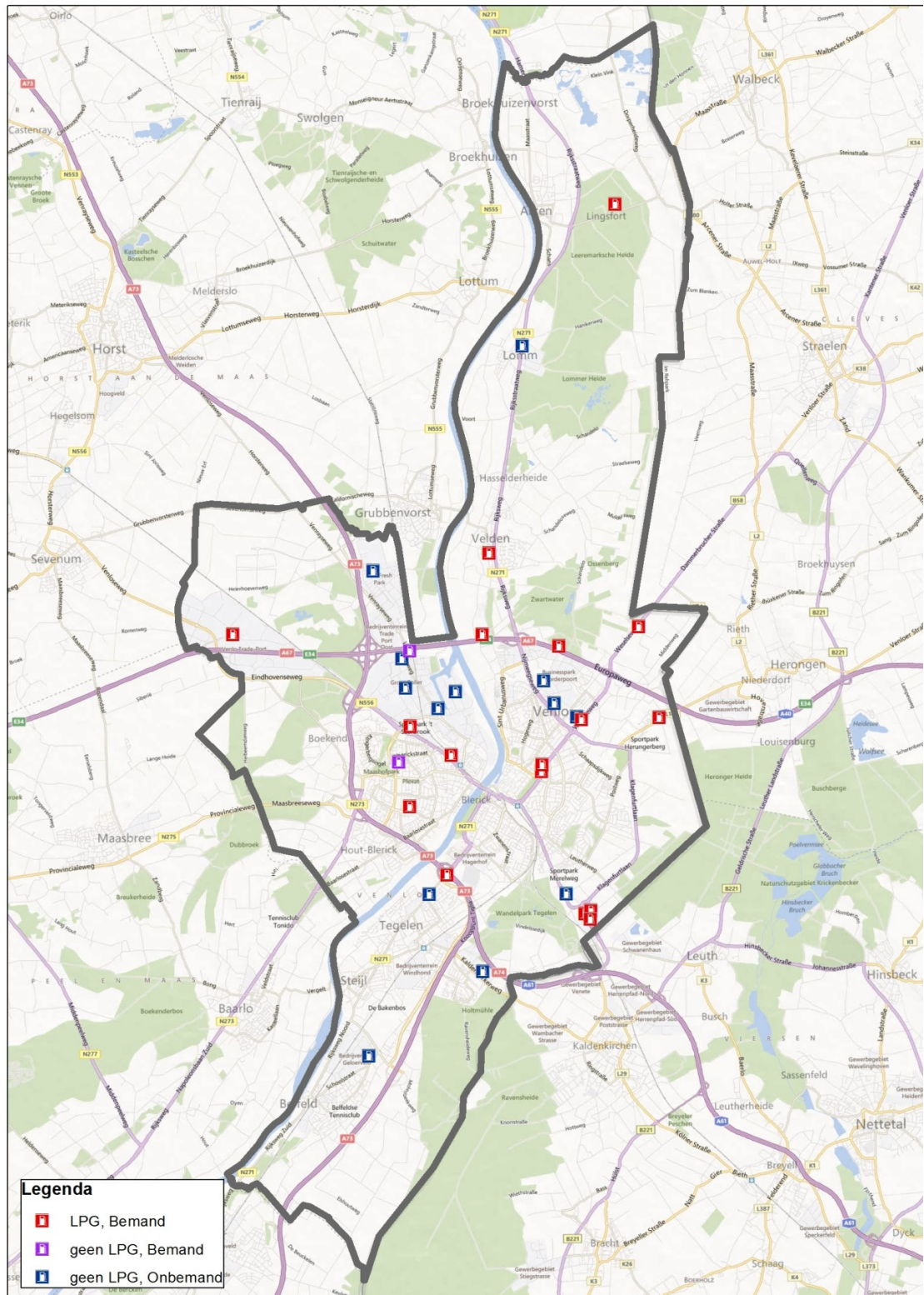
2.1 Beleid externe veiligheid

Voor motorbrandstofverkooppunten is de wetgeving op het gebied van externe veiligheid van belang. In het recente verleden heeft deze wetgeving een groot effect gehad op de locaties van tankstations en op de ruimtelijke ordening rondom tankstations. Begin 2012 heeft de gemeenteraad het Beleidsplan Externe Veiligheid Venlo 2012-2015 vastgesteld. In dit beleid is vastgelegd hoe de gemeente omgaat met risicobronnen op haar grondgebied. Tankstations die LPG verkopen worden vanuit het (nationale) externe veiligheidsbeleid als risicobron aangemerkt. Daarom is ook de huidige stand van zaken voor LPG tankstations weergegeven. Aangegeven is dat Venlo vijf LPG-stations kent waar sprake is van een knelpunt met het plaatsgebonden risico.

Op 14 februari 2013 heeft de staatssecretaris van Infrastructuur en Milieu het ontwerpbesluit LPG ingetrokken. Dit heeft tot gevolg dat de bestaande grotere afstanden van LPG tankstations tot kwetsbare objecten zoals woningen worden gehandhaafd. Voor het beperkt aantal bestaande LPG tankstations die nu niet aan de grotere afstanden kunnen voldoen wordt een oplossing voorbereid via bestaande milieuregelgeving of anderszins, rekening houdend met het feit dat in de praktijk de Nederlandse LPG

tankwagens al zijn voorzien van hittewerende bekleding. Hiermee wordt een onnodige sanering voorkomen. In de praktijk voldoen dus nagenoeg alle LPG-tankstations aan de veiligheidsnormen.

Daarnaast zijn er in Venlo twee knelpunten bij LPG-tankstations door de overschrijding van de oriëntatiewaarde groepsrisico. Het betreft de beide stations aan de oost- en westzijde van de Krefeldseweg. Gemeente Venlo heeft beide stations aangeschreven met het verzoek om dit knelpunt op te lossen. De gemeente denkt actief met de tankstationhouders mee over manieren om de overschrijding terug te dringen.



*Het LPG-tankstation op bedrijventerrein de Veegtes met de Renault-garage zal worden verplaatst. De verkoop van LPG wordt in het nieuwe bestemmingsplan uitgesloten, er zal enkel nog verkoop van benzine en diesel plaatsvinden.

2.2 Venlo als logistieke hotspot

Venlo is de belangrijkste logistieke hotspot in het oosten van Nederland. Dit komt door de ligging aan de as Rotterdam/Antwerpen-Ruhrgebied en verder Europa in. Zowel per spoor (Brabantroute), per (vracht)auto (A58 / A67) en via het water is Venlo goed ontsloten. Om een beeld te geven: via Venlo passeren dagelijks zo'n 21.000 vrachtwagens de grens met Duitsland. Dat is meer dan de helft van het totale vrachtverkeer over de weg richting Duitsland. Daarnaast passeert jaarlijks 68% van de totale Nederlandse in- en export over het spoor Venlo (gemeente Venlo, 2012). Goederen gaan niet alleen de stad voorbij, er is ook veel hoogwaardige logistieke dienstverlening in Venlo en de regio gevestigd. De afgelopen jaren heeft Venlo dan ook meerdere keren de titel 'logistieke hotspot van Nederland' gewonnen in het kader van de logistieke kaart van Nederland. De functie van Venlo als logistieke hotspot heeft zijn weerslag op de behoefte aan tankstations. Zo heeft de laatste jaren een groei van het aantal tankstations op bedrijventerreinen (Trade Port, Trade Port West en Zon Fresh Park) plaatsgevonden. Het gaat hierbij in de meeste gevallen om onbemande tankstations al dan niet toegankelijk met een bedrijfspas. Met uitzondering van een verkooppunt op Trade Port West is bij tankstations op bedrijventerreinen geen LPG verkrijgbaar.

2.3 Trends en ontwikkelingen tankstations

Opkomst van onbemande verkooppunten

Sinds 2000 is het aantal onbemande tankstations in Nederland snel gegroeid. Onbemande stations zijn veelal van prijsvechters als TinQ, Tango en Firezone. Het aandeel is het afgelopen decennium zeer sterk gegroeid: van 14% in 2003 naar 33% in 2011. In Venlo zijn momenteel 14 onbemande tankstations. Daarmee beschikt Venlo over relatief veel onbemande tankstations.

Tankstation	NL 2011	NL 2003	Groei 2003-2011	Venlo 2012
Onbemand	1.368 (33%)	575 (14%)	138%	14 (44%)
Bemand	2.838 (67%)	3.661 (86%)	-22%	18 (56%)
Totaal	4.206 (100%)	4.236 (100%)	-0,7%	32 (100%)

Peilmoment voor beide jaren is augustus. Bron: Petrolview, 2011

Volgens BOVAG is landelijk ook een trek gaande vanuit de bebouwde kom naar bedrijventerreinen en het buitengebied, veelal in de vorm van onbemande stations. Ook in Venlo heeft deze ontwikkeling plaatsgevonden. Naar verwachting zal de opmars van het onbemande tankstation verder doorzetten en het aantal bemande, kleine tankstations verder dalen. Hierdoor is er ook sprake van schaalvergroting.

Schaalvergroting

De schaalvergroting van tankstations zet onverminderd door. Het aantal verkooppunten is vrijwel constant gebleven, maar door het verdwijnen van de kleine bemande stations, worden de bemande stations gemiddeld genomen steeds groter. Ook hebben tankstations steeds meer belang bij shopverkopen, carwash en andere activiteiten, waarvan de hoge vaste kosten niet door ieder tankstation gedragen kunnen worden. Alleen tankstations van voldoende omvang kunnen hierdoor profiteren van de groeiperspectieven die de gemaksmarkt biedt.

Toekomstperspectief

Uit onafhankelijk onderzoek blijkt dat de totale markt voor motorbrandstoffen nauwelijks meer groeit. Op wat langere termijn wordt zelfs een daling van het totale volume voorzien. De consument kiest in

toenemende mate voor kleinere en milieuvriendelijke auto's en speelt daarmee in op het stimuleringsbeleid van de overheid ten aanzien van duurzame mobiliteit en nieuwe brandstoffen.¹

2.4 Duurzame mobiliteit en nieuwe brandstoffen

Het is de verwachting dat mobiliteit steeds meer maatwerk wordt. De 'one size fits all' auto die nu bij de meeste automobilisten voor de deur staat zal langzaam terrein verliezen. Daarvoor in de plaats komen er alternatieven, die variëren in omvang en in actieradius. Bijvoorbeeld 'stedelijke auto's' voor ouderen die binnen de stad blijven, geavanceerde netwerken van deelauto's en elektrische bestelwagens voor stedelijke distributie.

Vervoer op nieuwe brandstoffen is in opkomst, waarbij het gebruik van elektrische auto's het sterkst in opkomst is. Daarnaast kunnen in de toekomst ook LNG, CNG, Groen Gas en waterstof als brandstof worden gebruikt. Venlo staat in beginsel positief tegenover het gebruik van deze brandstoffen vanwege de lagere CO2 uitstoot en het gunstige effect op de luchtkwaliteit.

In december 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders van Venlo een Intentieverklaring Multifuel getekend. Met deze verklaring wordt vormgegeven aan twee sporen:

- Aanbodstimulering: In samenwerking met de grote gemeenten van Limburg, de provincie en private partners streeft Venlo naar de realisatie van openbare tankfaciliteiten waar alternatieve brandstoffen worden aangeboden (aardgas, groen gas, elektrisch rijden, e.d.).
- Vraagstimulering: Het streven naar een versnelde introductie van alternatieve brandstoffen onder gemeenten, hulpdiensten, bedrijven, leasemaatschappijen, burgers en Openbaar Vervoer/taxibedrijven.

Venlo werkt mee aan de pilot van de Stichting E-Laad, een niet commerciële partij, om in elke Nederlandse gemeente een aantal oplaadpunten te plaatsen. In totaal zijn aan de gemeente Venlo 14 oplaadpunten toegekend, gespreid over 7 locaties. Op basis van een aantal criteria is gekozen voor plaatsing van laadpunten op zeven locaties, allen in de openbare ruimte:

1. Schans in Arcen
2. Craneveldstraat in Venlo
3. Kaldenkerkerweg in Venlo
4. Sloterbeekstraat in Venlo
5. Garnizoenweg in Venlo-Blerick
6. Scholtis Coopmansstraat in Venlo-Blerick
7. Raadhuislaan in Tegelen.

Het College van B&W heeft hier in december 2012 mee ingestemd op basis van de notitie E-laadpalen voor elektrische motorvoertuigen.

¹ Bron: Rabobank Cijfers en trends, branche-informatie tankstations, oktober 2011

Aardgas (LNG / CNG/ Groen Gas)

De komende jaren zal aardgas naar verwachting steeds vaker worden gebruikt als brandstof. Ten eerste omdat het relatief goedkoop is en ten tweede omdat het minder vervuilend is dan benzine en LPG. Er zijn twee varianten: Liquefied Natural Gas (LNG), ofwel vloeibaar aardgas, en Compressed Natural Gas (CNG). Voor zwaar transport is LNG geschikt als vervanger van de nu gangbare diesel. Voor het logistieke cluster in Venlo is LNG daarmee een interessante brandstof, zowel uit oogpunt van kosten als duurzaamheid. Het eerste tankstation voor LNG van het bedrijf LNG24 is geopend in Zwolle. Daarnaast zijn er initiatieven in verschillende Nederlandse gemeenten, waaronder Venlo.

CNG heeft een lagere energiedichtheid dan LNG, waardoor het beter geschikt is voor normale auto's dan voor zwaar transport. In de gemeente Venlo kan al vanaf november 2008 CNG getankt worden bij het Total-station aan de Venloseweg in Tegelen. Sinds september 2012 kan bij dit tankstation ook op groen gas worden getankt. Dit groen gas is afkomstig uit het groen-/restafval van de gemeente Venlo. Het organische deel van dit afval wordt tot biogas vergist, dan opgewerkt tot groen gas en tenslotte geïnjecteerd in het aardgasnet.

Elektrisch rijden

Elektrisch rijden is de 'nieuwe' vorm van duurzame mobiliteit die het sterkst in opkomst is. Elektriciteit veroorzaakt minder CO₂ uitstoot en heeft een positief effect op de luchtkwaliteit. Het is mogelijk om elektrische auto's op te laden met groene stroom. Daarnaast wordt het in de toekomst wellicht mogelijk om auto's (als ze stilstaan) aan het energienet te koppelen, waarmee pieken in de energiebehoefte kunnen worden opgevangen. En er komt in hoog tempo verbetering in drie factoren die grootschalige introductie van elektrische rijden in de weg staan. Ten eerste wordt de actieradius van elektrische voertuigen steeds groter. Ten tweede gaat het opladen van de accu steeds sneller dankzij technische verbetering van de oplaadpunten. En ten derde worden elektrische auto's op steeds grotere schaal geproduceerd, waardoor de prijs omlaag gaat en concurrerend wordt wanneer het verschil in brandstofkosten wordt meegerekend.

Introductie van elektrisch rijden stelt ook eisen aan de beschikbaarheid van oplaadpunten en daarmee de inrichting van de openbare ruimte. Op veel plaatsen in Nederland wordt gewerkt aan het plaatsen van oplaadpunten. Gemeenten kiezen veelal voor locaties waar veel mensen parkeren, zoals stadscentra en concentraties van detailhandel (bijv. PDV locaties). Ook worden afspraken gemaakt met de exploitanten van parkeergarages om een of meerdere laadpunten te realiseren. Daarnaast hebben particulieren met een elektrische auto een oplaadpunt aan huis nodig, dit regelen zij doorgaans zelf (afstemming met de gemeente is hierbij noodzakelijk). In Venlo zijn openbare oplaadpunten te vinden bij het Van der Valkhotel, en op Tradeport (Columbusweg 22 en Celsiusweg 4).²

Naast de oplaadpunten bestaat er het initiatief van het bedrijf Better Place, waarbij de gehele accu van de auto wordt verwisseld. Dit gebeurt in zogenaamde accuwisselstations. Het bedrijf heeft plannen om met de realisatie van 40 stations een landsdekkend net in Nederland te realiseren. De eerste locatie is geopend bij Schiphol.

In de Intentieverklaring Multifuel (2007) heeft Venlo ambities op het vlak van elektrisch rijden opgenomen. Vanaf begin 2013 kan er op 7 openbare locaties in de gemeente gebruik worden gemaakt van elektrische oplaadpalen voor motorvoertuigen. Ook heeft de gemeente Venlo de provincie Limburg verzocht om te onderzoeken of het mogelijk is om in ieder van de 6 Limburgse NSL-steden (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) een snellaadpaal te plaatsen. Zo kan de bereikbaarheid in

² Van oplaadpunten bestaat geen landelijk register; de website www.anwb.nl en www.oplaadpunten.nl zijn geraadpleegd.

Limburg met elektrisch vervoer (momenteel niet optimaal) worden verbeterd. Tot slot worden binnen het gemeentelijk wagenpark de mogelijkheden onderzocht om op een functionele wijze elektrische vervoersmiddelen in te zetten (dit varieert van fiets, scooter tot en met auto).

Waterstof

In december 2012 worden de eerste waterstofauto's in serieproductie gebracht. Hyundai gaat 1.000 auto's voor de Europese markt produceren. Het merk verwacht na de initiële productie van 1.000 auto's, na 2015, nog 10.000 voertuigen te produceren voor de Europese markt. Niet alleen de kostprijs van waterstofauto's zal voor veel mensen een belemmering zijn voor aanschaf, maar ook het aantal pompstations waar waterstof getankt kan worden. Momenteel zijn er in Nederland slechts twee plaatsen waar waterstof getankt kan worden, maar onder meer Ballast Nedam IPM werkt aan de ontwikkeling van verplaatsbare vulstations voor waterstof. Niettemin is de verwachting dat waterstof voorlopig niet op grote schaal als brandstof zal worden gebruikt.

3 BELEIDSAMBITIE EN ROL GEMEENTE

3.1 Ambitie en rol van de gemeente

Uit oogpunt van de consument is het wenselijk om een voldoende, evenwichtig verspreid aanbod van tankstations te hebben binnen de gemeente. Deze tankstations zijn bij voorkeur makkelijk bereikbaar en goed zichtbaar vanaf de hoofdweg.

Gemeente Venlo staat daarom in principe open voor initiatieven van marktpartijen die kansen zien voor nieuwvestiging of uitbreiding van een tankstation. Wel moeten deze initiatieven aan een aantal eisen voldoen, die in dit beleidsdocument nader worden uitgewerkt. De gemeente neemt geen actieve rol, maar wil wel ruimtelijke regie voeren door het benoemen van locatievoorwaarden.

Een uitzondering vormen de LPG-stations waar in de huidige situatie een knelpunt is uit het oogpunt van externe veiligheid. Hier denkt de gemeente actief mee over maatregelen om het knelpunt op te lossen.

3.2 Voorwaarden voor vestiging van tankstations

In deze paragraaf wordt ingegaan op de voorwaarden die gelden voor de vestiging of uitbreiding van tankstations. De gemeente beoordeelt op alle navolgende ruimtelijke criteria om de wenselijkheid van verkooppunten aan te geven:

1. Het tankstation moet voldoen aan de planologische- en milieuwetgeving.
2. Vestiging vindt plaats aan wegen met een belangrijke verkeersfunctie.
3. Het tankstation wordt adequaat ontsloten, waarbij knelpunten qua verkeersafwikkeling worden voorkomen.
4. In woongebieden is nieuwvestiging van tankstations niet wenselijk.
5. Het tankstation past binnen de gewenste ruimtelijke structuur zoals opgenomen in de gemeentelijke ruimtelijke structuurvisie.
6. Nieuwvestiging van LPG-tankstations is alleen mogelijk buiten de bebouwde kom of op bedrijventerreinen.

Onderstaand worden de criteria toegelicht.

1. Het tankstation moet voldoen aan de planologische- en milieuwetgeving.
Tankstations dienen te voldoen aan de planologische regelgeving zoals vastgelegd in de diverse bestemmingsplannen die gelden op het grondgebied van Venlo. Indien een tankstation niet in het bestemmingsplan past en wel aan dit overzicht van zes criteria voldoet, dan werkt de gemeente in beginsel mee aan herziening van het bestemmingsplan.

Motorbrandstofverkooppunten dienen te voldoen aan onderstaande nationale wetgeving op het gebied van externe veiligheid:

- a. Het vulpunt van benzinstations met verkoop van LPG minder dan 1000 m³ per jaar, moet zijn gelegen op een afstand van meer dan 45 meter van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.
- b. Het vulpunt van benzinstations met verkoop van LPG \geq 1000 m³, moet zijn gelegen op een afstand van meer dan 110 meter van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Daarnaast kan het nodig zijn om een berekening te maken van het groepsrisico, de afweging hiertoe ligt bij het bevoegd gezag: gemeente Venlo.
- c. Voor alle benzinstations met de verkoop van LPG geldt een minimale afstand tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 25 meter tot het ondergrondse reservoir (opslagtank) en een afstand van 15 meter tot de LPG-afleverzuil. Bij een bovengronds reservoir geldt een afstand van 120 meter, ongeacht het volume brandstof dat wordt doorgezet.
- d. Voor alle benzinstations met de verkoop van CNG geldt een minimale afstand tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10 meter tot de CNG-afleverzuil. Indien per etmaal meer dan 300 personenauto's worden gevuld, bedraagt deze afstand 15 meter. Indien per etmaal meer dan 100 autobussen worden gevuld, bedraagt deze afstand 20 meter.
- e. Voor alle benzinstations met de verkoop van CNG geldt een minimale afstand van de bufferopslag tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Het betreft 10 meter bij een inhoud van de bufferopslag van minder dan 3000 liter, 15 meter bij een inhoud tussen 3000-5000 liter en 20 meter bij een inhoud van meer dan 5000 liter.
- f. Voor benzinstations zonder verkoop van LPG/CNG geldt een richtafstand van 30 meter tussen het benzinstation en het bouwvlak van woningen of andere daarmee gelijk te stellen gebouwen. Deze afstand, uit de publicatie Bedrijf en milieuzonering van VNG, is ter voorkoming van geur- en geluidhinder.³
- g. LNG en waterstof zijn relatief nieuwe brandstoffen. Voor deze brandstoffen is het nog niet geheel duidelijk welke veiligheidsafstanden er gelden. Bij realisatie van tankstations met LNG en/of waterstof is dus per situatie maatwerk nodig. Gezien de gelijkenis met LPG is het in ieder geval onwenselijk dat deze brandstoffen verkocht worden in woon- en centrumgebieden.

2. Vestiging vindt plaats aan wegen met een belangrijke verkeersfunctie.

Het aantal tankstations neemt af door schaalvergroting (groei van het aantal opstelplaatsen per station) en door het verdwijnen van kleine bemande stations. Hierdoor neemt het aantal klanten per station toe, waardoor ook het aantal verkeersbewegingen per tankstation groeit. Als vestigingsvoorwaarde is daarom opgenomen dat het tankstation gelegen is aan wegen met een belangrijke verkeersfunctie. De kaart op de volgende pagina geeft een overzicht van de wegen in de gemeente die hieraan voldoen. Deze kaart is afgestemd met het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan van Venlo, vastgesteld in 2005.

3. Het tankstation wordt adequaat ontsloten, waarbij knelpunten qua verkeersafwikkeling worden voorkomen.

Het tankstation moet adequaat ontsloten worden. Dit betekent o.a. dat het tankstation goed zichtbaar is, dat waar nodig uit- en invoegstroken door de ontwikkelaar worden aangelegd, dat er geen gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan en dat knelpunten qua verkeersafwikkeling worden voorkomen. Een en ander wordt beoordeeld door de gemeentelijk verkeerskundige.

³ Deze richtafstand geldt eveneens (volgens genoemde Handreiking) tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Deze afstanden zijn richtafstanden waarvan gering mag/kan worden afgeweken in de lokale situatie. Deze dienen dan benoemd te worden alsmede gemotiveerd.

4. In woongebieden is nieuwvestiging van tankstations niet wenselijk.
Tankstations hebben een sterke verkeersaantrekkende werking. Ook brengen ze externe veiligheidsrisico's met zich mee (LPG/CNG) en veroorzaken ze geuroverlast. Daarom is het niet wenselijk om nieuwe tankstations in woongebieden te vestigen.
5. Het tankstation past binnen de gewenste ruimtelijke structuur zoals opgenomen in de gemeentelijke ruimtelijke structuurvisie.
Gemeente Venlo wil voorkomen dat zich tankstations vestigen op locaties waar in de (nabije) toekomst een gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Een (nieuwe) vestiging van een tankstation zou immers direct een belemmering opwerpen voor deze ontwikkeling. Deze voorwaarde wordt getoetst aan de meest recente structuurvisie van de gemeente.
6. Nieuwvestiging van LPG-tankstations is alleen mogelijk buiten de bebouwde kom of op bedrijventerreinen.
Nieuwvestiging van LPG-tankstations in woongebieden is niet toegestaan gezien de externe veiligheidsrisico's. LPG-stations zijn daarom alleen toegestaan buiten de bebouwde kom en op bedrijventerreinen. Dit betekent overigens niet dat iedere locatie op een bedrijventerrein per definitie geschikt is voor vestiging van een LPG-station. Er moet immers ook voldaan worden aan de externe veiligheidswetgeving en het tankstation moet zijn gelegen aan een weg met een belangrijke verkeersfunctie.

Het beleid van de gemeente Venlo ten aanzien van nieuwvestiging of uitbreiding van tankstations is samengevat in onderstaande tabel, waarin per combinatie van locatietype en brandstoftype is aangegeven of het een gewenste ontwikkeling betreft. Een gewenste combinatie van locatietype en brandstoftype betekent niet automatisch dat de gemeente Venlo haar medewerking verleent. In alle gevallen dient te worden voldaan aan de voorwaarden vanuit planologische- en milieuwetgeving zoals hierboven beschreven.

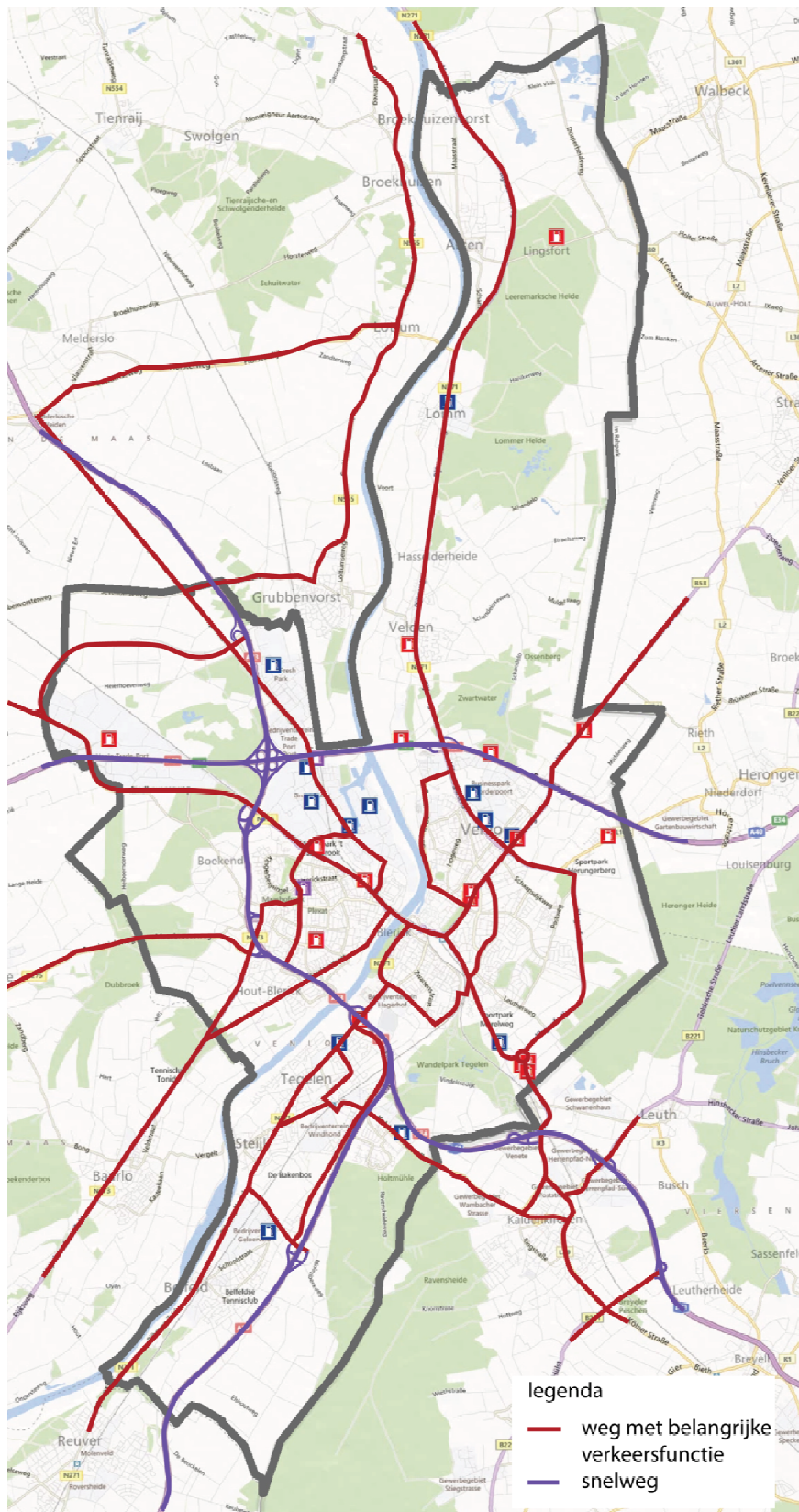
Woon- en centrumgebied	Benzine / diesel	LPG / LNG / CNG / waterstof	Elektrisch
Hoofdontsluitingsweg	N	N	J
Erftoegangsweg	N	N	J

Bedrijventerrein	Benzine / diesel	LPG / LNG** / CNG / waterstof**	Elektrisch
Hoofdontsluitingsweg	J	J	J
Erftoegangsweg	J / N*	J / N*	J

Buitengebied	Benzine / diesel	LPG / LNG** / CNG / waterstof**	Elektrisch
Hoofdontsluitingsweg	J	J	J
Erftoegangsweg	N	N	J

* = Op bedrijventerreinen dienen tankstations direct gelegen te zijn aan hoofdontsluitingswegen, mits aangetoond kan worden dat het aantal verkeersbewegingen aanvaardbaar is. Moderne bedrijventerreinen kennen ook een moderne ontsluitingsstructuur die een hoger aantal verkeersbewegingen goed kan verwerken. Op de voorwaarde van een ligging aan een hoofdontsluitingsweg kan dus gemotiveerd worden afgeweken, mits voldaan wordt aan de voorwaarde van adequate ontsluiting, waarbij knelpunten qua verkeersafwikkeling worden voorkomen.

** = Voor LNG en waterstof is maatwerk nodig.



3.3 Uitbreiding van bestaande stations

De bestaande rechten van tankstations, zoals vastgelegd in omgevingsvergunning en bestemmingsplan, worden uiteraard gerespecteerd. Dat betekent dat uitbreiding van de bebouwing of het aantal tankzuilen mogelijk is, zolang dit past binnen het vigerende bestemmingsplan (het bouwvlak, het bestemmingsvlak en planregels) en de wetgeving op het gebied van externe veiligheid.

Is hiervan geen sprake, dan zal alleen aan uitbreiding worden meegewerkt als wordt voldaan aan alle voorwaarden uit paragraaf 3.2. Genoemde voorwaarden zijn dus eveneens van toepassing bij de uitbreiding van bestaande stations. Voldoet het station niet aan deze voorwaarden, dan verleent gemeente Venlo in principe geen medewerking aan de uitbreiding.

4 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Venlo
Project	: Beleidsnota Motorbrandstofverkooppunten
Dossier	: BB3382-101-100
Omvang rapport	: 17 pagina's
Auteurs	: Bart Muskens, Marcel Embregts
Bijdrage	:
Interne controle	:
Projectleider	: Marcel Embregts
Projectmanager	: Johan Moolenaar
Datum	: augustus 2013
Naam/Paraaf	:

HaskoningDHV Nederland B.V.

Planning & Strategy

Laan 1914 nr. 35

3818 EX Amersfoort

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

T (088) 348 20 00

F (088) 348 28 01

E info@rhdhv.com

W www.royalhaskoningdhv.com

BIJLAGE 1 Overzicht tankstations gemeente Venlo

Naam	Adres	LPG	Bemand / Onbemand
Tankstation Wiel Schreurs Oliehandel BV	Columbusw eg 55, 5928LA Venlo	Ja	Bemand
BP Tankstation Marcel Bos	Declarantenw eg 15, 5915PH Venlo	Ja	Bemand
Tankstation Shell Blerick BV	Endhovensew eg 40, 5922XZ Venlo	Ja	Bemand
Gulf Tankstation "Zw arte Water"	Europaw eg 25, 5916RP Venlo	Ja	Bemand
Tankstation "De Witte"	Fort Sint Michielstraat 19, 5922XC Venlo	Ja	Bemand
Tankstation Herungerberg	Herungerberg 312, 5916BD Venlo	Ja	Bemand
Tankstation Esso Vissers Velden	Oude Venlosew eg 32, 5941HE Velden	Ja	Bemand
NedOil Tankstations B.V. (Gulf Tankstation)	Weselsew eg 92, 5916RE Venlo	Ja	Bemand
Texaco Tankstation Keulse Barrière (Noord)	Keulse Barrière 12, 5915PG Venlo	Ja	Bemand
Texaco Tankstation Keulse Barrière (Zuid)	Keulse Barrière 9, 5915PG Venlo	Ja	Bemand
Auto Quick Service BV (Oost)	Krefeldsew eg 4, 5911AH Venlo	Ja	Bemand
Auto Quick Service BV (West)	Krefeldsew eg 5, 5911AH Venlo	Ja	Bemand
Automobilbedrijf G&H BV	Venlosew eg 106, 5931GV Venlo	Ja	Bemand
Pavanis Fuelstations BV	Pastoor Stassenstraat 49, 5921CS Venlo	Ja	Bemand
Peeters Tank & Shop BV	Lingsforterw eg 77, 5944BC Arcen	Ja	Bemand
Q8 Servicestation Bolhaar BV	Weselsew eg 2, 5916RE Venlo	Ja	Bemand
Thijs Reijnen BV	Europaw eg 21, 5916RP Venlo	Ja	Bemand
Wiel Schreurs Oliehandel	Celsiusw eg 4, 5928PR Venlo	Nee	Bemand
BP Blerick Klaver II	Henriette Roland Holstlaan 50, 5925AA Venlo	Nee	Bemand
Texaco Tankstation "De Grens"	Kaldenkerkerw eg 111, 5932DA Tegelen	Nee	Onbemand
Tankstation Sw ing 'Happy Hours' De Kraal	Kaldenkerkerw eg 186a, 5915PP Venlo	Nee	Onbemand
Firezone Tankstation De Veegtes	Laurens Janszoon Costerstraat 3B, 5916PR Venlo	Nee	Onbemand
Tango Tankstation	Nijmeegsew eg 20A, 5916PT Venlo	Nee	Onbemand
Tamoil tankstation	Rijksstraatw eg 32, 5943AB Lomm	Nee	Onbemand
Tankstation Tango	Venlosew eg 38, 5931GT Tegelen	Nee	Onbemand
Vollenhoven Olie B.V. (onbemand tankstation)	Venraysew eg 188, 5928RH Venlo	Nee	Onbemand
Firezone Belfeld	Craenakker 4, 5951CC Belfeld	Nee	Onbemand
Shell Nederland (Verkoopmij.)	Samuel Morsestraat 5, 5928LZ Venlo	Nee	Onbemand
Vissers Stop & Go Venlo	Parlevinkerw eg 10, 5928NV Venlo	Nee	Onbemand
Vollenhoven Olie B.V. (vm BP Nederland BV)	Tjalkkade 12, 5928PZ Venlo	Nee	Onbemand
Q8 International Diesel Service	Weselsew eg, 5916RE Venlo	Nee	Onbemand
Oliehandel D.C. Berkel	Groot Egtenraysew eg 27, 5928 PA Venlo	Nee	Onbemand