



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 89
collegevergadering d.d. 6 juli 2021
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 0976676
team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 29 juni 2021
bijlage(n) div.
datum verzonden

9 8 JULI 2021

Onderwerp

Ontwerp-bestemmingsplan Herziening 'Venlo Trade Port', uitbreiding Barge Terminal

Kennismemen van

Het ontwerp-bestemmingsplan Herziening 'Venlo Trade Port', uitbreiding Barge Terminal met IMRO nr. NL.IMRO.0983.BP201701BARGETER-ON01 en de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit milieu met zaaknummer 2021-0653 wordt gecoördineerd gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het plan voorziet in de uitbreiding van de Barge Terminal op de locatie globaal begrensd door de Ankerkade, de Tjalkkade en de industriehaven op Venlo Trade Port in Venlo.

Aanleiding

Het doel van de RIB is de raad te informeren over het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo en de omgevingsvergunning activiteit milieu voor de Barge Terminal.

Kernboodschap

Het uiteindelijk beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de uitbreiding van de Barge Terminal Venlo aan de Ankerkade en de Tjalkkade op Venlo Trade Port. Op deze wijze ontstaat er een planologische basis voor de beoogde ontwikkeling. Het is de bevoegdheid van de raad om een bestemmingsplan vast te stellen. De omgevingsvergunning activiteit milieu zal door middel van de coördinatieregeling met het bestemmingsplan gecoördineerd worden, zodat een en ander ook op korte termijn gerealiseerd kan worden.

De aanleiding vloeit voort uit een nationaal belang, namelijk het terugdringen van goederenvervoer over de weg met vrachtwagens. Vervoer met binnenvaartschepen geeft als geheel een verlaging van de milieubelasting. Het doel van het project is het bieden van meer overslagcapaciteit van containers. Via de zeehaven van Rotterdam komen grote hoeveelheden containers binnen, waarvan een relevant deel bestemd is voor afnemers in het Europese achterland. Met de binnenvaartterminal in Venlo wordt het transport vanuit Rotterdam over de eerste 200 km van de weg gehaald waarmee met name de drukke randstad qua verkeer wordt ontlast.

Planbeschrijving

Het plan bestaat uit de uitbreiding van de huidige Barge Terminal. Hiervoor wordt de bebouwing van de percelen Tjalkkade 23 en 25 gesloopt. Daarnaast wordt het warehouse van Seacon (dat onderdeel uitmaakt van Venlo Trade Port BV), bedoeld voor de opslag van goederen, aan de noordkant over een lengte van circa 35 meter gesloopt en van een nieuwe kopgevel voorzien. Tenslotte wordt de Tjalkkade met een lengte van ca 140 m aan de openbaarheid onttrokken. Het vrijkomende terrein wordt onderdeel van de containerterminal. De bestaande kademuur wordt in westelijke richting met ongeveer 165 meter verlengd. Ook wordt de huidige kraanbaan verlengd en wordt de mogelijkheid tot de realisatie van een tweede overslagkraan gecreëerd. Met onderhavige procedure wordt zowel het bestemmingsplan dat de beoogde uitbreiding mogelijk maakt en de omgevingsvergunning milieu gecoördineerd.

Stikstof

Uit de stikstofberekeningen volgt dat door het project in de gebruiksfase stikstofdepositie ontstaat. Deze negatieve effecten op het Natura-2000 gebied (Maasduinen) worden door externe saldering teniet gedaan. Hiervoor zijn door de initiatiefnemer emissierechten van een agrarisch bedrijf gekocht. De activiteiten bij dit agrarische bedrijf zijn beëindigd. Inmiddels is er voor deze externe saldering zicht op een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (bevoegd gezag provincie Limburg). Hierdoor ontstaan er geen significant storende effecten op Natura-2000 gebieden.

Milieueffectrapportage

De initiatiefnemer heeft in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldnotitie ingediend. Uit de aanmeldnotitie blijkt, dat door de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken. Op 15 juni 2021 hebben wij besloten dat voor de ontwikkeling van de uitbreiding van de Barge Terminal geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het ontwerp-bestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld en gebleken is dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn. Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld op het gebied van geluid, bodem, luchtkwaliteit, milieuzonering zijn er geen overwegende belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Wel is een beperkte herzonering van de geluidzone van Venlo Trade Port noodzakelijk. Hiervoor wordt een separaat bestemmingsplan opgesteld. Hierover bent u reeds eerder geïnformeerd.

Dit ontwerp-bestemmingsplan borgt het planologisch kader op basis waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden afgegeven, waaronder de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Deze activiteit past volledig binnen de planregels van bijgevoegd ontwerp bestemmingsplan.

Vooroverleg

In het kader van de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan is vooroverleg gevoerd met Rijkswaterstaat, provincie Limburg, Waterschap en Veiligheidsregio. De resultaten van het vooroverleg zijn verwerkt. Waar nodig hebben de opmerkingen geleid tot aanpassing van het plan.

Coördinatieprocedure ex artikel 3.30, lid 1 Wro

Raadsinformatiebrief

Op 25 mei 2016, raadsnr. 2016-38 heeft uw raad besloten de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van de uitbreidingsplannen van de Barge Terminal te coördineren. Dit besluit is conform de later in werking getreden coördinatieverordening.

Het coördineren houdt concreet in, dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en inrit tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan bekend wordt gemaakt en voor een ieder zes weken ter inzage wordt gelegd. Tegen alle gecoördineerde besluiten staat voor belanghebbenden uiteindelijk rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kosten

Voor de gronden van de uitbreiding van de Bargeterminal is een erfpachtovereenkomst gesloten, voor de duur van 65 jaar, tussen gemeente Venlo en de exploitant TCT Venlo BV (Venlo Trade Port maakt daar onderdeel vanuit). Hiervoor wordt een jaarlijks canon betaald.

Voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan zullen bij de initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht. Ook voor de behandeling van de omgevingsvergunning worden bij de initiatiefnemer leges in rekening gebracht. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig. Bij vaststelling van het bestemmingsplan zal uw raad worden voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

De directe omgeving wordt schriftelijk door de initiatiefnemer geïnformeerd over de ontwikkeling. Tevens wordt de mogelijkheid geboden om in overleg te treden. Door middel van publicatie in het gemeenteblad en de Staatscourant worden overige geïnteresseerden geïnformeerd.

Vervolprocedure raad

Gedurende de terinzagelegging kunnen zienswijzen ingediend worden. Na de inzagelegging wordt uw gemeenteraad een voorstel gedaan omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Indien er geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning worden ingediend, kan de omgevingsvergunning in mandaat worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

Bijlagen

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

1. Ontwerp-bestemmingsplan herziening 'Venlo Trade Port',
uitbreiding Barge Terminal (bijlagen 1.1 t/m 1.14) ..
2. Ontwerp-omgevingsvergunning milieu (bijlage 2.1 t/m 2.12) ..