

Aanvulling aanvraag - 2

<i>datum</i>	21 mei 2021	<i>project</i>	TCT Venlo, uitbreiding binnenvaart terminal
<i>vestiging</i>	Den Haag	<i>betreft</i>	Ontwikkeling VTP
<i>uw kenmerk</i>	-	<i>versie</i>	001
<i>ons kenmerk</i>	M.2019.0668.04.N003	<i>auteur</i>	N.J.A. (Nick) van den Heijkant
<i>2e lezer/secr.</i>	VM MBR	<i>contactpersoon</i>	N.J.A. (Nick) van den Heijkant
		<i>e-mail/telefoon</i>	nhe@dgmr.nl/088 346 78 62

Aanvulling - aanvraag Revisie omgevingsvergunning VTP Venlo - Omgevingsvergunning onderdeel bouwen

Op 2 april 2021 is een aanvraag revisie omgevingsvergunning onderdeel milieu aangevraagd voor VTP Venlo (kenmerk aanvraagnummer 5967853). Door de gemeente Venlo is een verzoek gedaan tot het aanleveren van aanvullende informatie betreffende de omgang met de onderdelen bouwen. Deze notitie geldt als nadere toelichting.

1. Omgevingsvergunning onderdeel bouwen

De ingediende aanvraag revisie omgevingsvergunning geeft aan dat VTP voornemens is om de inrichting uit te breiden. Hierdoor wordt in de uiteindelijke realisatie voorzien in enkele nieuwe bouwwerken. Dit betreft onder andere een nieuw kantoor, hekwerken en poorten en de plaatsing van een tweede kade kraan.

Bij de aanvraag zijn echter deze onderdelen ‘bouwen’ niet meegenomen. Dit is een bewuste keuze. De overall projectplanning gaat ervan uit dat eind 2021 de procedure voor het bestemmingsplan en omgevingsvergunning milieu (gecoördineerd) is doorlopen. Daarna gaat men eerst aan de slag met de sloop van de bestaande opstallen, de aanlegwerkzaamheden voor de kade en het terrein. De verwachting is dat deze werkzaamheden pas eind 2022 zijn afgerond.

Inrichting van het terrein, waarbij wordt voorzien in de ‘bouw’ van een nieuwe kantoor, het plaatsen van hekwerken en poorten en het plaatsen van de nieuwe kraan zijn pas daarna voorzien.

De realisatie en bouw van deze objecten gaan zeker plaatsvinden. Echter, doordat de bouw pas voorzien is in 2022/2023 behoudt de initiatiefnemer de mogelijkheid om pas op een later moment in de planning concreet invulling te geven aan deze bouwwerken.

Enkele voorbeelden:

Kantoor

Ten aanzien van het nieuwe kantoor wenst de initiatiefnemer de vrijheid om te kunnen kiezen tussen reguliere bouw, geprefabriceerde bouw of het plaatsen van een portocabin. Ook het daadwerkelijk benodigde oppervlak van het kantoor staat bij de initiatiefnemer nog ter discussie. Daarbij speelt ook het kostenaspect een belangrijke rol.

Kadekraan

VTP is onderdeel van het bedrijf Hutchison Ports en maakt onderdeel uit van het European Gateway Services netwerk van ECT. Hierdoor heeft VTP de beschikking over een uitgebreid netwerk, waarbinnen terminalmateriaal reeds beschikbaar is, of in samenspraak nieuw wordt aangekocht. Dit kan betekenen dat de initiatiefnemer gebruik gaat maken van een kraan die reeds in eigendom is, maar van een andere terminal over komt.

Andere opties zijn de aankoop van een tweedehands of nieuwe kraan. Daarbij dient VTP ook rekening te houden met de stand der techniek.

2. Gevolgen voor de ingediende aanvraag

De daadwerkelijke keuze voor de aanschaf van nieuw materieel of de bouw/plaatsing van het kantoor, wordt dan ook pas op een later tijdstip in het project genomen. Dit betekent dat op het moment van indiening van de aanvraag, geen gegevens beschikbaar zijn voor de genoemde zaken en 'bouw' ontwikkelingen. Deze onderdelen zouden dan ook niet-ontvankelijk zijn.

3. Onderdelen 'bouwen' niet in aanvraag

Gezien de planning en de benodigde keuzevrijheid heeft de initiatiefnemer besloten om de onderdelen 'bouwen' in te dienen na afronding van de lopende procedures.

De tussenliggende periode zal de initiatiefnemer gebruiken om deze aanvragen goed voor te bereiden en te voorzien van alle bij deze aanvragen behorende data en gegevens.



ir. E.A. (Edward) Vermaas
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.