

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 93
collegevergadering d.d. 18 juli 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 49784
team RGWLEV
steller S. Houben
telefoonnummer
e-mail s.houben@venlo.nl
datum 3 juli 2023
bijlage(n) 6
datum verzonden **20 JULI 2023**

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert

Kennisnemen van

Het ontwerp van het bestemmingsplan bedrijfslocatie De Vilgert wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Het plan voorziet in het toevoegen van 2 bouwvlakken aan een onbebouwd perceel met de bestemming bedrijf. Daarnaast wordt aan de gronden ten noorden van deze percelen een natuurbestemming toegekend.

Aanleiding van

Het doel van de RIB is uw gemeenteraad te informeren over het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert.

Kernboodschap

Het uiteindelijke beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de bedrijfslocatie de Vilgert. Op de wijze ontstaat er een nieuwe planologische basis. Het is de bevoegdheid van uw raad om een bestemmingsplan vast te stellen.

In het voorliggende plan wordt een bedrijfslocatie zonder bebouwingsmogelijkheden herontwikkeld tot twee bedrijfskavels met bebouwingsmogelijkheden. Ten noorden van het perceel vindt een natuurcompensatie plaats. Deze gronden krijgen de bestemming natuur. De gehele bedrijfskavel heeft een oppervlakte van 4.320 m². De kavel zal worden uitgegeven in twee bedrijfskavels. Één van circa 2.500 m² aan oppervlakte en één van circa 1.820 m².

Dit sluit aan bij de richtinggevende keuzes in het recent door uw raad vastgestelde economische visie om te komen tot het ondersteuning van het MKB, mede door de ontwikkeling en afronding van bedrijventerrein(en) voor MKB-bedrijven

Bestemmingsplan

Raadsinformatiebrief

Het concept ontwerpbestemmingsplan is integraal beoordeeld en gebleken is dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn. Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening, bijvoorbeeld op het gebied van bodem, luchtkwaliteit, milieuzonering zijn er geen overwegende belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Stikstof

Uit de stikstofberekeningen volgt dat in de aanleg- en gebruiksfase geen stikstofdepositie boven de 0,00 mol/ha/jaar ontstaat. De ontwikkeling leidt niet tot significant negatieve effecten en kan voor wat betreft stikstof doorgang vinden.

Milieueffectrapportage

Op basis van de mer aanmeldnotitie is geconcludeerd, dat de potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, dusdanig beperkt zijn van aard en omvang, dat dit geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Op 18 juli 2023 hebben wij besloten dat voor de ontwikkeling van de Vilgert bedrijfslocatie geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Communicatie

Voorafgaand aan het betreffende concept ontwerp bestemmingsplan heeft de omgeving op de volgende wijze kennis kunnen nemen van de ontwikkelingen. Op 23 november 2022 is in het Gemeenteblad vooraankondiging bestemmingsplannen op grond van ex artikel 1.3.1 Bro gepubliceerd. Hierin is toegelicht wat de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied zijn.

Daarnaast staat het perceel Arcen en Velden (ACN) C 11845 k als bouwgrond te koop ten behoeve van bedrijfsontwikkelingen op Nu.Venlo.nl. Ook staat er reeds geruime tijd een te koop bord op het betreffende perceel.

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zal tevens in het Gemeenteblad bekend worden gemaakt.

Initiatiefnemers zijn verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. In dit kader worden direct omwonenden middels een brief geïnformeerd over de toekomstige ontwikkelingen die plaats gaan vinden.

Vervolprocedure raad

Het ontwerp bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de ingekomen zienswijzen. Tevens zal een voorstel gedaan worden omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

- 01 Toelichting bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert
- 02 Bijlagen toelichting bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert
- 03 Verbeelding bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert

- 04 Regels bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert
- 05 Aanmeldingsnotitie M.E.R bedrijfslocatie de Vilgert
- 06 Verslag vooroverleg bestemmingsplan de Vilgert