



## **Verslag vooroverleg bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert**

### Uitkomsten vooroverleg

Met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan bedrijfslocatie de Vilgert zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg adviezen gevraagd aan provincie Limburg, Waterschap Limburg en Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond
3. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5916 PT Venlo

### **Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;**

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Genoeg en kwalitatief goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven is een provinciaal belang. In de vigerende Omgevingsverordening 2014 kennen de gronden de aanduiding 'Bebouwd gebied'. In de vastgestelde Omgevingsverordening 2021 zijn de gronden aangeduid als 'Landelijke kern'.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

1. In paragraaf 4.2.1 wordt voorliggend initiatief gerelateerd aan de Omgevingsvisie. Verzocht wordt deze paragraaf te herschrijven en te enten op de redeneerlijn "behoefte-bestaand-uitbreiding-nieuw" (pagina 66 Omgevingsvisie Limburg) om op deze wijze te motiveren dat het initiatief getuigt van zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik.
2. Mede ter onderbouwing van de behoefte en zorgvuldig ruimtegebruik vermeld in bovenstaande opmerking, wordt verzocht aan te geven of deze locatie zich richt op lokale bedrijvigheid. Deze opmerking sluit aan op het gestelde in de toelichting van het vigerende bestemmingsplan Velden-Hasselderheide (p.27), waarin het streven is geformuleerd om deze gronden in te zetten om een aantal bedrijven uit de kern, die momenteel tussen de woonbebouwing aanwezig zijn, te verplaatsen.
3. Geadviseerd wordt paragraaf 4.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking te relateren aan de motivatie naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen.
4. Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling uit de Wet natuurbescherming niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht en derhalve niet gebruikt mag worden. In dat kader zal naast de gebruiksfase ook de aanlegfase in beeld gebracht moeten worden.

### *Reactie gemeente:*

*De opmerkingen 1, 2 en 3 zijn verwerkt in het concept ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast is middels een Aeriusberekening de stikstofdepositie van zowel de aanleg- als gebruiksfase in beeld gebracht.*

### **Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond**

Geadviseerd wordt 100 mm in 24 h als berging aan te houden. Zeker als het gaat om nieuwe ontwikkelingen is het advies om alles zo klimaatadaptief/ neutraal in te richten

*Reactie gemeente:*

*De opmerkingen zijn verwerkt in het concept ontwerp bestemmingsplan..*

### **Veiligheidsregio Limburg-Noord**

Externe veiligheid EV is van toepassing. Een adviesvraag zal na een toets door de gemeente Venlo worden ingediend bij de Veiligheidsregio.

*Reactie gemeente:*

*Externe veiligheid is beoordeeld door de Veiligheidsregio en de opmerkingen zijn verwerkt in het concept ontwerp bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is een beperkte verantwoording opgenomen.*