

## INSPRAAKREACTIE NAMENS GOLFCLUBS

Mijnheer de voorzitter, leden van de Raad,

Venlo worstelt al 15 jaar met de vraag of er op Zaarderheiken een golfbaan moet komen. Al die tijd: niets gebeurd op dat vlak! En dat moet vooral zo blijven!

In die periode is de golfwereld compleet veranderd; waren er 15 jaar geleden nog wachtlijsten om ergens lid te kunnen worden; nu wordt getracht nieuwe leden met aantrekkelijke acties binnen te halen. Bestaande verenigingen hebben het lastig.

Andere actuele ontwikkelingen in de regio: faillissementen (De Golfhorst; Roobeek, Kalkar, Echt-Susteren) en daarnaast het niet doorgaan van uitgewerkte en planklare initiatieven (Heythuysen). Tegelijkertijd zie je dat golfverenigingen in de regio in de lucht worden gehouden door ingrijpen en/of financiële ondersteuning door overheden (Stippelberg door gemeente Gemert-Bakel) of door overheids-B.V.'s (de Golfhorst) en daar dreigt een derde bij te komen (het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo). Dit kan en mag niet gebeuren!

Was eerder de bedoeling dat de Stichting Heyerhoven investeerder en exploitant van de golfbaan zou worden, thans blijkt zonneklaar uit de stukken (zie Hfdst. 6.1 / 6.1.3 van het BP) dat het Ontwikkelbedrijf alle investeringen gaat doen in een golfbaan, inclusief clubhuis! en andere opstallen en voorzieningen en dat de Stichting als erfpachter de baan gaat exploiteren.

Het haalbaarheidsonderzoek van Stec dat het Ontwikkelbedrijf heeft laten uitvoeren is ondeugdelijk en gaat te veel uit van algemene aannames en veronderstellingen die niet of onvoldoende op deze regio van toepassing zijn. Dat geeft een vertekend en onbetrouwbaar beeld.

Wij karakteriseren dit rapport als: jumping to the conclusion.

Dat rapport stelt tevens dat op basis van marktanalyse de potentie van de baan op 50.000 golf rondes kan worden ingeschat. Dat is geenszins realistisch. Ter vergelijking: op De Peelse Golf in Sevenum worden jaarlijks ongeveer 33.600 rondes gelopen.

En ook de autonome groei van spelers die dat aantal rondes moet gaan lopen is een slag in de lucht, zoals 13.000 rondes vanuit Duitsland. Onze ervaring in de regio is dat Duitsers, ondanks acties, hier in heel beperkte mate komen spelen; aanbod genoeg in eigen land!

Venlo loopt als aandeelhouder (1/4) van het Ontwikkelbedrijf grote financiële risico's. De noodzakelijke investeringen van 6 á 8 miljoen zullen niet terugverdiend worden als de exploitatie van de golfbaan niet loopt. En dat is te verwachten.

Een volgend faillissement, nu van de Stichting Heyerhoven, dient zich al aan. Dat is te meer te verwachten omdat van financiële gezondheid van die Stichting tot op heden niet is gebleken; immers waarom gaat het Ontwikkelbedrijf nu zelf investeren in de baan?

In dat licht zijn onbegrijpelijk (en onjuist) de antwoorden van het college op de Technische vragen 18 en 19 van de fractie EENlokaal van gisteren (zie BIS Dagmail).

Dit brengt ons tot de volgende CONCLUSIES en ADVIEZEN:

1. Het plan / het haalbaarheidsonderzoek van Stec voor een nieuwe golfbaan is gebouwd op drijfzand en is niet realistisch voor deze regio.
2. Venlo loopt (grote) financiële risico's. Heb daar aandacht voor en zorg over. Onderzoek of de hoogte van de erfpachtcanon marktconform is. Info daarover ontbreekt geheel.
3. De komst van windturbines maakt dit terrein ongeschikt als golfbaan.
4. Het zou getuigen van wijsheid als de Raad dit plan vandaag NIET vaststelt. Neem de tijd voor nader eigen onafhankelijk en deskundig onderzoek naar haalbaarheid van een golfbaan. Houd zelf de regie daarin.
5. Las in ieder geval een pauze in. Voorkom een debacle á la het Kazerneterrein!
6. Loop als Raad niet aan de leiband van het Ontwikkelbedrijf of van diens directeur; maak je eigen afwegingen en keuzes.
7. Denk ook aan alternatieve invulling van het gebied Zaarderheiken die past bij aard en omvang daarvan. Naast natuurontwikkeling: extensieve recreatie, al dan niet in combinatie met handhaving van bestaand agrarisch gebruik.  
Alles is beter dan realisering van een onnodige, onaantrekkelijke (windturbines) en niet rendabel te maken golfbaan. Daartoe kunt u sowieso beter niet besluiten!

Bijlage:

“Parc Zaarderheiken; uitgebreide notitie met informatie voor de Raad; inspraak 11-12-19”.  
De daarin genoemde bijlagen liggen ter inzage bij de Griffie.