



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Venlo
 2020
RIB nummer 2020 105
collegevergadering d.d. 29 september 2020
programma Leefbaar Venlo

portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1607506
team RGWLEV
steller CHW Janssen
doorkiesnummer +31 77 3596301
e-mail ch.janssen@venlo.nl
datum 1 september 2020
bijlage(n) Beleidsregel
pre-mantelzorgwoningen Venlo
datum verzonden

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

- 1 OKT. 2020

Middels deze raadsinformatiebrief willen wij uw raad informeren over de nieuwe vastgestelde beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Venlo 2020.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris


Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Naar aanleiding van artikel 44 vragen van de gemeenteraadsfractie 50Plus over verruimde mogelijkheden voor mantelzorgwoningen is de bijgevoegde beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Venlo 2020 opgesteld. Deze is door het college vastgesteld op 29 september 2020.

De regelgeving bood al mogelijkheden voor inwonen of zelfstandige mantelzorgwoningen. Een aparte zelfstandige woning op het perceel van de woning van de zorgvrager of -verlener kon volgens dit beleid echter alleen als er daadwerkelijk sprake is van een nader omschreven zorgindicatie. Deze regelgeving bood geen mogelijkheid om met een zelfstandige mantelzorgwoning vooruit te lopen op een toekomstige te verwachten zorgbehoefte. We merkten dat hier wel in toenemende mate behoefte aan bestaat.

Middels de nieuwe regeling voor pre-mantelzorgwoningen kunnen ouderen en mensen met een voortschrijdende aandoening in een vertrouwde omgeving blijven wonen, vooruitlopend op een situatie van reguliere mantelzorg waarbij mogelijk naast de intensieve zorgvraag tegelijk ook veel organisatorische en financiële vragen komen voor deze nieuwe mantelzorgwoning. Het is niet de bedoeling om hiermee een reguliere woningsplitsing of andersoortige toevoeging van een zelfstandige woonruimte te faciliteren. Daarnaast willen we deze regeling openstellen voor jongeren met een beperking om zo op een laagdrempelige manier met een bepaalde mate van zelfstandigheid te kunnen wonen in een voor hun bekende thuissituatie.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Beleidsregel pre-mantelzorgwoning Venlo 2020	29 september 2020
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. Wat is de kernopgave (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Met deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de op 29 september 2020 vastgestelde beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Venlo 2020.

2. Waarom? (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Op 30 januari 2020 is op artikel 44 vragen van de gemeenteraadsfractie van 50Plus laten weten dat het college positief staat tegenover het ontwikkelen van een beleid inzake een verruimde regeling mantelzorgwoningen. Dit heeft geresulteerd in de bijgevoegde beleidsregel pre-mantelzorgwoningen Venlo 2020.

3. De informatie

In het coalitieakkoord 2018-2022 'Samen Venlo Veranderen' is de ambitie opgenomen om te komen tot voldoende (nieuwe) betaalbare, levensloopbestendige en duurzame woningen in alle kernen voor alle doelgroepen en voor de combinatie woon-zorg, zowel binnen particuliere als sociale woningbouw. We willen daarnaast voorkomen dat bij nieuwen verbouw bewoners gedwongen uit hun eigen leef- en woonomgeving moeten verhuizen. Mensen hechten aan wijken en buurten. In de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020-2024 is ook opgenomen dat als gevolg van veranderingen in de zorg ouderen gestimuleerd worden om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen. Daarnaast hebben mensen verschillende (woon)wensen en willen ook op verschillende manieren met elkaar samenleven wat maakt dat er behoefte is aan andersoortig wonen. Over het geheel zijn er mede daarom meer nultredenwoningen nodig, in alle segmenten en oppervlakteklassen.

De regelgeving bood al mogelijkheden voor inwonen of zelfstandige mantelzorgwoningen. Een aparte zelfstandige woning op het perceel van de woning van de zorgvrager of -verlener kon volgens dit beleid echter alleen als er daadwerkelijk sprake is van een nader omschreven zorgindicatie. Deze regelgeving bood geen mogelijkheid om met een zelfstandige mantelzorgwoning vooruit te lopen op een toekomstige te verwachten zorgbehoefte. We merkten dat hier wel in toenemende mate behoefte aan bestaat.

Middels pre-mantelzorgwoningen kunnen ouderen en mensen met een voortschrijdende aandoening in een vertrouwde omgeving blijven wonen, vooruitlopend op een situatie van reguliere mantelzorg waarbij mogelijk naast de intensieve zorgvraag tegelijk ook veel organisatorische en financiële vragen komen voor deze nieuwe mantelzorgwoning. Het is niet de bedoeling om hiermee een reguliere woningsplitsing of andersoortige toevoeging van een zelfstandige woonruimte te faciliteren. Daarnaast willen we deze regeling openstellen voor jongeren met een beperking om zo op een laagdrempelige manier met een bepaalde mate van zelfstandigheid te kunnen wonen in een voor hun bekende thuissituatie.

Een pre-mantelzorgwoning zal net als een reguliere mantelzorgwoning een eigen huisnummer krijgen met een afwijkende aanduiding, zodat voor de toekomst duidelijk blijft dat het een tijdelijke situatie betreft.

De pre-mantelzorgwoning kan gevolgen hebben voor toeslagen en heffingen. Omdat dit van persoon tot persoon verschilt, zullen aanvragers verwezen worden voor meer informatie naar de belastingdienst.

De pre-mantelzorgwoning heeft geen invloed op de WOZ-waarde. Voorwaarde hiervoor is dat de pre-mantelzorgwoning kadastraal niet afgesplitst is van de hoofdwoning.

Bij de totstandkoming van deze beleidsregel is naast ambtelijk advies vanuit diverse disciplines eveneens advies opgevraagd bij het VAC Wonen en de Adviesraad Sociaal Domein. Deze reacties zijn meegenomen in de uiteindelijke voorliggende beleidsregel.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Op 9 december 2019 zijn door de gemeenteraadsfractie van 50Plus artikel 44 vragen gesteld aan het college inzake verruimde regeling mantelzorgwoningen. Hierop heeft het college op 30 januari laten weten hier positief tegenover te staan wat geresulteerd heeft in de op 29 september 2020 vastgestelde beleidsregel.

5. Relatie met programma

Binnen het Programma Leefbaar Venlo heeft de programmaliijn Wonen als doelstelling dat een aantrekkelijk, passend en toekomstbestendig woningaanbod wordt gerealiseerd.

6. Vervolgprocedure voor de raad

Over de periode tot en met 31 december 2021 zal gemonitord hoeveel vergunningaanvragen ontvangen zijn en of deze worden verleend, geweigerd of ingetrokken. Mede op basis van deze input zal worden bezien of de huidige beleidsregel mogelijk aanpassing nodig heeft. Mocht dit hebben geleid tot een herijkte beleidsregel zullen wij uw raad hierover informeren.