

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 108
collegevergadering d.d. 12 september 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 67931
team RGWLEV
steller S.C.J. van Schijndel
telefoonnummer
e-mail s.vanschijndel@venlo.nl
datum 31 augustus 2023
bijlage(n) 4
datum verzonden 18 SEP. 2023

Onderwerp

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Maasdal-Velden; Vorstweg 53

Kennisnemen van

Kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan Maasdal-Velden; Vorstweg 53. Het ontwerpplan voorziet in het verwijderen van de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' op de locatie Vorstweg 53 te Velden.

Aanleiding van

De financiële overeenkomst met de ondernemer van locatie Vorstweg 53 waarover u bent geïnformeerd in RIB 2023-7. Er wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor deze locatie.

Kernboodschap

De procedure is in gang gezet om de wijzigingsbevoegdheid in het vigerende bestemmingsplan voor de 2 bouwkavels op de bedrijfslocatie te laten vervallen.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Venlo, direct ten oosten van de Maas en ten westen van de kern Velden. Het betreft het adres Vorstweg 53. De locatie Vorstweg 53 is gelegen in een glastuinbouwconcentratiegebied dat gelegen is ten zuidwesten van de kern Velden.

Planvoornemen

De gemeente Venlo is voornemens om de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' met de bijbehorende wijzigingsbevoegdheid op de locatie Vorstweg 53 te Velden te verwijderen. In de met de ondernemer gesloten aanvullende overeenkomst is namelijk de voorwaarde gesteld dat de gemeente Venlo de procedure in gang zet om de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan voor het creëren van twee bouwkavels op deze locatie te laten vervallen. Om deze ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan op de

Raadsinformatiebrief

locatie Vorstweg 53 te Velden te worden herzien middels het opstellen van een 'postzegelbestemmingsplan'.

Planologisch-juridische aspecten

Geldend bestemmingsplan

Op de locatie Vorstweg 53 te Velden is het onherroepelijke bestemmingsplan 'Maasdal Velden; Vorstweg 53, Veerweg-Paaweg en Hinsbeckerweg' van toepassing, vastgesteld op 25 februari 2015 door de gemeenteraad van Venlo. Op de locatie zijn de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch' van kracht. Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' is maximaal één woning toegestaan.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is aan de noordzijde van de locatie de gebiedsaanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied' van toepassing. Deze wijzigingsbevoegdheid biedt het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om het plan te wijzigen zodanig dat de bestemmingen 'Agrarisch' en/of 'Wonen' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen', zodat ter plekke maximaal twee vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd.

Wettelijk vooroverleg

Het planvoornemen is in het kader van het wettelijk vooroverleg voor advies voorgelegd aan de provincie Limburg. De provincie geeft aan dat het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Het wegbestemmen van de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied' is derhalve in lijn met het provinciaal beleid. De beoordeling van het plan geeft derhalve geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp-bestemmingsplan ligt vanaf 21 september 2023 gedurende zes weken (van 21 september tot en met 1 november) ter inzage. Binnen die termijn heeft iedereen de gelegenheid tegen het ontwerp-bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Communicatie

De ondernemer op de Vorstweg 53 wordt geïnformeerd over de eventuele wijziging in het bestemmingsplan. De afgelopen jaren is er intensief contact geweest met de ondernemer en om het goed af te sluiten is het belangrijk om de ondernemer hierover te informeren. Verder worden de juridische stappen gevolgd betreft het inzien van de stukken.

Vervolgprocedure raad

Na afloop van de termijn van terinzagelegging vindt beantwoording van eventueel ingekomen zienswijzen plaats. Besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad is voorzien in de raadsvergadering van eind 2023. Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Tegen het besluit staat voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	01 Ontwerp-bestemmingsplan Maasdalen-Velden; Vorstweg 53, toelichting	augustus 2023
2.	02 Ontwerp-bestemmingsplan Maasdalen-Velden; Vorstweg 53, regels	augustus 2023
3.	03 Ontwerp-bestemmingsplan Maasdalen-Velden; Vorstweg 53, verbeelding	augustus 2023
4.	04 Ontwerp-bestemmingsplan Maasdalen-Velden; Vorstweg 53, bijlage regels	augustus 2023