

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 108
collegevergadering d.d. 20 juli 2021
Programma Centrumstad Venlo
portefuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1777327
team RGWBET
steller MJP Stas
doorkiesnummer +31773596706
e-mail m.stas@venlo.nl
datum 28 september 2021
bijlage(n) 2
datum verzonden

28 SEP 2021

Onderwerp

Plan Binnenstad 2030: een samenwerking tussen Venlostad.com, de Vereniging van Vastgoed Eigenaren Venlo en de gemeente Venlo.

Kennisnemen van

Het door ons vastgestelde Plan Binnenstad 2030. Dit is een ruimtelijk-economisch centrumplan, inclusief een uitvoeringsprogramma met negentien acties en maatregelen.

Aanleiding

U heeft in raadsbijeenkomsten van 10 maart 2021 en 16 juni 2021 gesproken over retail en leegstand in het algemeen en de situatie van de Venlose binnenstad in het bijzonder. U heeft toen enkele richtinggevende uitspraken over deze thematiek gedaan. Wij hebben aangekondigd doende te zijn met het opstellen van Plan Binnenstad 2030. Aangezien het Plan Binnenstad 2030 gereed is en door ons is vastgesteld, willen wij u hierover informeren. Tevens bieden wij het Plan Binnenstad 2030 ter kennisgeving aan u aan (bijlage 1).

Kernboodschap

De gemeente Venlo heeft in samenwerking met de binnenstadondernemers (Venlostad.com) en de vastgoedeigenaren (Vereniging van Vastgoed Eigenaren Venlo) gewerkt aan een plan voor de Venlose binnenstad. Dit is een ruimtelijk-economisch centrumplan met uitvoeringsprogramma geworden, getiteld "Plan Binnenstad 2030". Een gezamenlijke ambitie waar diverse belangen samenkomen. Dit plan kent de volgende reikwijdte:

- Co-productief (met en door ondernemers en vastgoedeigenaren)
- Operationeel en tactisch (Visie Stedelijk Centrum 2022 is leidend)
- Integraal (vanuit economisch perspectief wordt multidisciplinair naar uitdagingen gekeken)
- Actiegericht (concrete uitvoeringsparagraaf)
- Gebiedsgericht (Venlose binnenstad staat centraal)
- 2030 (operationeel tot 2025, tactisch mogelijk tot 2030)

Het voorliggende plan bevat een scala aan informatie en overwegingen. De belangrijkste aspecten van Plan Binnenstad 2030 zijn:

- Unieke samenwerking in tripartiete samenstelling, de zogeheten “gouden driehoek”
- Doelstelling om de binnenstad aantrekkelijk te houden (“place to be”) en in te zetten op kwaliteit en onderscheidenheid
- Hiërarchische positie van de binnenstad en de stadsdeelcentra en PDV-locaties, zowel op detailhandel, als op horeca
- Beleidsmatige verbindingen tussen enerzijds economie en anderzijds (onder andere) cultuur, erfgoed, wonen, groen, duurzaamheid en mobiliteit
- Belang van de lokale en regionale consument enerzijds, de Duitse consument anderzijds
- Besef van urgentie van een kwantitatieve saneringsopgave (minder winkelmetrages) en kwalitatieve transitieopgave (multifunctioneel gebruik)
- Sterktes en kansen uitnutten, zwaktes en bedreigingen mitigeren
- Compacte en compleet publieksgerichte binnenstad (met name detailhandel) met authentieke kwaliteiten (vier verhaallijnen)

De Visie Stedelijk Centrum 2022 vormt het kader. Vanuit economische perspectief is vanuit dit kader een doorvertaling gemaakt naar een zestal specifieke centrale opgaven:

- Inzetten op de economische kracht van beleving
- Terugdringen van vierkante meters detailhandel
- Opmars van eenzijdig en voordelig doorbreken en onderscheidend en uniek aanbod (voor midden- en hoge inkomens) stimuleren
- Binden van de regiobewoners
- Grip krijgen op ontwikkeling van horeca, voor een goede balans tussen wonen en leven in de binnenstad
- Verzilveren potentie kenniseconomie

Het Plan Binnenstad 2030 is uitvoeringsgericht en bevat diverse acties en maatregelen. Om deze binnenstadsopgaven te kunnen concretiseren zijn negentien acties en maatregelen opgesteld, vallend onder vijf speerpunten:

- Transformatie stimuleren (afbouw winkelmeters) met vijf acties/maatregelen
- Uitstraling en verblijfskwaliteit openbare ruimte verbeteren met drie acties/maatregelen
- Historie zichtbaar en beleefbaar maken met drie acties/maatregelen
- Basisfaciliteiten (slim) op orde houden met vijf acties/maatregelen
- Samenwerking continueren en intensiveren met drie acties/maatregelen

Het Plan Binnenstad 2030 geeft rechtstreeks uitvoering aan de ambitie van programma Centrumstad Venlo. De acties en maatregelen dragen bij om Venlo het bestuurlijk, cultureel en economisch kloppend hart te maken van de regio. Het stedelijk centrum van Venlo is het vanzelfsprekende middelpunt voor het stedelijk wonen, werken en leven van bewoners, ondernemers en bezoekers, nu en in de toekomst. Maar zeker niet de enige plek om de doelstellingen van het programma te verwezenlijken. Een belangrijk onderdeel is de ontwikkeling en vitaliteit van het stedelijke centrum - de Venlose binnenstad, Maaswaard en het Kazerne Kwartier - en van de ruimtelijk-functionele structuur van de stad, voor zover deze in dienst staat van de regiofunctie van Venlo als centrumstad. Een succesvolle uitvoering van de genoemde acties en maatregelen leidt tot een hoger voorzieningenniveau, verdere onderscheidenheid en meer diversiteit in Venlo Centrum.

Raadsinformatiebrief

Het Plan Binnenstad 2030 heeft een nadrukkelijke inhoudelijke koppeling met de subsidieregulering Transformatiefonds, waarover u door middel van raadsinformatiebrief nummer 2021-55 bent geïnformeerd. Het kan gezien worden als één van de concrete instrumenten die in navolging van Plan Binnenstad 2030 het volgende beoogt:

- De ruimtelijk-economische winkelstructuur in het centrumgebied van Venlo te versterken door concentratie van detailhandel en verbetering van de profilering/presentatie van bestaande ondernemingen
- De (historische) kwaliteit en aantrekkelijkheid van panden, gevels en puien terug te brengen of te versterken
- Het economisch potentieel en functioneren van de panden te verbeteren
- Herontwikkeling, gebruikswijziging en verbetering van de gebruiksmogelijkheden van leegstaande of leegkomende panden te stimuleren

Voor de overige inhoudelijke aspecten wordt naar Plan Binnenstad 2030 verwezen.

Communicatie

Parallel aan de inhoud van Plan Binnenstad 2030, wordt hierover op passende en laagdrempelige wijze gecommuniceerd, waaronder een publieksvriendelijke versie (bijlage 2). In de voorbereidingen zijn naast vertegenwoordigers van binnenstadsondernemers en vastgoedeigenaren, ook vertegenwoordigers van bewonerscollectieven, cultuurinstellingen en onderwijspartijen betrokken. Relevante input is in het plan verwerkt. Ook aan hen zal het Plan Binnenstad 2030 ter informatie beschikbaar worden gesteld.

Vervolgprocedure raad

U zult bij gelegenheid actief over de voortgang van de separate projecten worden geïnformeerd. In het bijzonder over de evaluatie van het transformatiefonds, zoals dit door ons op 16 juni 2021 is toegezegd. Verder zult u bij de aankomende begrotingsbehandeling de financiële voorstellen voor 2022 en verder terugzien.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

Bijlagen

de burgemeester

Antoin Scholten

1.	Plan Binnenstad 2030	13-07-2021
2.	Publieksvriendelijke versie	27-09-2021
3.
4.
5.