

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 111
collegevergadering d.d. 12 september 2023
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 74197
team RGWBET
steller J.A. Kuipers
telefoonnummer 077 3596666
e-mail j.kuipers@venlo.nl
datum 21 augustus 2023
bijlage(n) 4
datum verzonden 18 SEP. 2023

Onderwerp

Voortgang Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023

Kennisnemen van

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023 (bijlage 1) ter voorbereiding op de dialoogsessie 4 oktober 2023 met het onderwerp Venlo Studentenstad.

Aanleiding van

Op 4 oktober 2023 wordt een dialoogsessie met en voor u georganiseerd in het Ald Weishoës over het onderwerp Venlo Studentenstad. Om u vooraf volledig te informeren sturen wij u deze raadsinformatiebrief over de voortgang van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023.

Kernboodschap

Het Meerjarenprogramma 2021-2023 is tot stand gekomen in overleg met Fontys, UM, HAS, woningcorporaties Woonwenz en Antares, Venlo Partners en Ondernemend Venlo en in afstemming met ROC Gilde. Al deze organisaties en Venlo Partners zijn ook actief betrokken bij de uitvoering van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad.

De voortgang van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023 volgt aan de hand van de drie hoofdsporen van het programma:

1. Studentenhuisvesting
2. Studentenleven
3. Studentenwerk

Het meerjarenprogramma beschrijft daarnaast ook activiteiten op het gebied van informatievoorziening, communicatie en marketing (spoor 4) richting studenten. Onderstaand volgt een toelichting over de voortgang per spoor.

Raadsinformatiebrief

1. Studentenhuisvesting

Het doel van dit spoor is om studenten te verleiden om in Venlo te komen wonen en het starten van een studie makkelijk te maken. Woonwenz en Antares moeten zorgdragen voor een juist huisvestingsaanbod en huisvestingsproduct voor studenten in Venlo. Beide woningcorporaties trekken dit spoor dan ook.

Er was afgelopen jaren een tekort aan studentenkamers en dat is ook bij de start van het studiejaar 2023-2024 weer het geval. De instroom aan studenten is studiejaar 2023-2024 ongeveer gelijk aan vorig jaar. De vraag naar studentenwoningen is daarmee ook vergelijkbaar. Het aanbod is echter nagenoeg gelijk gebleven. Afgelopen jaar zijn 18 kamers opgeleverd in het Ald Weishoës voor studenten van de medische faculteit van de UM die tijdens studie actief zijn in VieCuri. Verder zijn er afgelopen jaar geen studentenwoningen toegevoegd door woningcorporaties in Venlo.

Wij zien echter dat een belastingwijziging door de Rijksoverheid leidt tot een afname van studentenkamers. De wijziging van het belastingtarief in box 3 leidt ertoe dat huurwoningen minder opbrengen voor de particuliere verhuurder. Afgelopen maanden hebben wij verschillende aanvragen ontvangen om woningen voor onzelfstandig gebruik (geschikt voor kamergewijzeverhuur) om te zetten naar zelfstandig gebruik waarna de woning werd verkocht. Het aantal beschikbare studentenkamers hebben wij op de particuliere markt dan ook licht zien afnemen. Wij verwachten dat deze trend door de structurele wijziging in het belastingstelsel ook na 2023 doorzet.

In 2020 is bij de vaststelling van de paraplubestemmingsplannen voor onder meer kamerverhuur is de motie Behoud onze studenten voor Venlo aangenomen waarbij uw Raad onder andere heeft gevraagd om te monitoren wat de gevolgen van het kamerverhuurbeleid zijn voor het aanbod aan studentenhuisvesting in Venlo en die cijfers jaarlijks met de gemeenteraad te delen. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden die hierop betrekking hebben. Zoals hierboven beschreven zijn met name externe omstandigheden momenteel doorslaggevend van aard voor de ontwikkeling van het kameraanbod.

Omdat wij afgelopen jaar het tekort aan studentenwoningen niet kleiner hebben zien worden hebben wij als college afgelopen jaar extra maatregelen genomen om het aanbod van studentenhuisvesting op zowel de korte- als middellange termijn te vergroten. Onderstaand volgt een overzicht van de maatregelen en het effect tot nu toe:

- **Kwartiermaker studentenhuisvesting**

De rol van kwartiermaker studentenhuisvesting is belegd bij een ambtenaar die reeds in dienst was. De opdracht van de kwartiermaker is om initiatieven aan te jagen en kansen te signaleren voor de realisatie van extra studentenkamers. De kwartiermaker heeft afgelopen jaar circa 20 gesprekken gevoerd met woningcorporaties, ontwikkelaars en vastgoedeigenaren om initiatieven voor studentenhuisvesting aan te jagen en te stimuleren. Er is gekeken naar zowel nieuwbouw als bestaand vastgoed en naar tijdelijkheid en permanente toevoeging. Dit heeft geleid tot een

Raadsinformatiebrief

vergunning voor 45 tijdelijke units en een initiatief voor 60 tijdelijks units. De 45 units zijn niet gerealiseerd omdat de businesscase niet meer rendabel bleek voor de initiatiefnemer (o.a. door sterk gestegen bouwkosten). De vergunningaanvraag voor de 60 units is uiteindelijk niet ingediend omdat ook hier de businesscase niet meer rendabel bleek.

- Tijdelijke studentenhuisvesting op Brightlands Campus Greenport Venlo

Er is een projectleider aangesteld om de realisatie van de tijdelijke studentenhuisvesting te realiseren zoals opgenomen in de Ontwikkelstrategie Campus Zuid. De projectleider geeft uitvoering aan Raadsbesluit 34-2022 waar €50.000,- voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld om tijdelijke studentenhuisvesting te realiseren zoals dat is opgenomen in de Ontwikkelstrategie Campus Zuid. Er zijn verschillende uitdagingen om studentenhuisvesting te realiseren op de Brightlands Campus. De aangestelde projectleider werkt daar op dit moment een projectplan inclusief tijdlijn voor uit. Realisatie zal naar verwachting minimaal anderhalf jaar duren vanwege juridisch ruimtelijke procedures die moeten worden doorlopen, de voorbereiding om als gemeente de grond in erfpacht over te nemen en het vinden van een derde partij die de huisvesting gaat realiseren en beheren.

- Studentenkamers Kazerne Kwartier en Veilingterrein

Wij hebben voor Kazerne Kwartier afspraken gemaakt met de ontwikkelende partijen om 130 studenteneenheden te realiseren. Dat is de maximale bandbreedte voor studentenkamers zoals opgenomen in de al eerder gemaakte afspraken met de ontwikkelende partijen. Voor het Veilingterrein zijn afspraken gemaakt met de ontwikkelende partij om minimaal 180 studentenkamers te realiseren. De oplevering van deze kamers hangt af van de ontwikkelende partijen. Op dit moment verwachten zij medio 2025 op te leveren.

- Woningcorporaties Antares, Wonen Limburg en Woonwenz

Wij hebben de woningcorporaties gevraagd welke rol zij gaan pakken in de opgave studentenhuisvesting in Venlo. Met de woningcorporaties is afgesproken dat de prestatieafspraken voor de doelgroep studenten uitgebreider en concreter moeten. Die uitwerking krijgt een plek in de prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties die eind 2023 gereed zijn.

- Intentieovereenkomst ontwikkeling Fontys Campus

Wij hebben een intentieovereenkomst met Fontys gesloten over de ontwikkeling van hun eigen campus. In deze intentieovereenkomst hebben wij met Fontys de intentie uitgesproken om samen op te trekken en elkaar goed te informeren om de ontwikkeling van een toekomstbestendige Fontys Campus te realiseren. Fontys heeft de ambitie om ook andere functies dan alleen onderwijs, zij noemen dit een 'sticky campus' concept. Dat houdt in dat studenten maar ook inwoners de campus kunnen gebruiken voor andere activiteiten dan sec onderwijs. Studentenhuisvesting zou hier ook onderdeel van kunnen uitmaken. Fontys werkt de contouren voor hun sticky campus concept op dit moment uit.

Raadsinformatiebrief

- Hospitaverhuur

Hospitaverhuur is in Venlo nu al mogelijk. Wat wij in andere studentensteden zien is dat een partij de opdracht heeft om dit actief aan te jagen om extra studentenkamers te realiseren in de bestaande woningvoorraad. Wij zijn enthousiast om samen met de onderwijsinstellingen hospitaverhuur ook in Venlo actief aan te jagen om daarmee op korte termijn extra studentenkamers te realiseren. Wij verwachten nog in 2023 een overeenkomst te sluiten met een partij die hospitaverhuur in Venlo gaat aanjagen.

2. Studentenleven

Het doel van dit spoor is ervoor zorgen dat studenten een leuke en interessante studententijd hebben in Venlo waarbij er genoeg te beleven valt naast het volgen van een opleiding. Binnen het Meerjarenprogramma zijn afgelopen jaar de volgende acties gerealiseerd:

- Venlo Introduction Magazine 2023-2024 (bijlage 3)

Andere jaren is vanuit het Meerjarenprogramma een Venlo Introduction Day (VID) georganiseerd tijdens de introductiedagen van de onderwijsinstellingen. Dit jaar starten de onderwijsinstellingen in een andere week waardoor het niet mogelijk was om een gezamenlijke VID te organiseren. Als alternatief is er dit jaar een magazine ontwikkeld voor alle nieuwe studenten met alles wat een nieuwe student in Venlo moet weten.

- Onboarding program (bijlage 4)

Voor het eerst is er dit jaar een programma georganiseerd voor alle studenten in Venlo in de eerste vier weken van het studiejaar. Deelname voor studenten is optioneel en kan elke student naar eigen smaak invullen. Instellingen, bedrijven en organisaties uit Venlo zijn uitgedaagd om in de eerste vier weken van het studiejaar iets speciaal voor studenten aan te bieden. Denk bijvoorbeeld aan een introductietraining bij een sportclub, een kennismakingscursus met schilderen, een kortingsactie bij de bioscoop of een studentenfeest in de horeca.

- Studentensport

Sinds begin 2023 is de studentensportkaart in Venlo geïntroduceerd. Studenten kunnen voor €17,95 onbeperkt sporten bij aangesloten aanbieders. Naast de sportkaart worden ook meerdere sportevenementen speciaal voor studenten georganiseerd. Afgelopen jaar was er de Student Obstacle Run met circa 130 deelnemers en een Student Beachvolleybaltoernooi met 6 teams. De aangestelde projectleider studentensport organiseert dit allemaal.

- Studie- en ontmoetingsplekken

De Bibliotheek Venlo heeft zich afgelopen jaren ontwikkeld tot een ontmoetingsplek waar studenten kunnen samenwerken en studeren op flexwerkplekken. Deze plekken worden veel gebruikt door zowel studenten als jongeren in Venlo. De zondagsopenstelling geeft studenten extra mogelijkheden om te studeren en elkaar te ontmoeten. Ook organiseert de bibliotheek maandelijks een spelletjes-avond die goed wordt bezocht door studenten. Via het Programma Centrumstad en de bestaande subsidie-relatie stelt de bibliotheek deze studieplekken beschikbaar.

Raadsinformatiebrief

- Studentenvereniging DaVinci

Afgelopen jaar heeft de studentenvereniging DaVinci meerdere activiteiten voor (en door) studenten georganiseerd. Vanuit het Meerjarenprogramma zijn verschillende activiteiten financieel ondersteund zoals het kerstgala, een silent disco en het bootfeest. DaVinci heeft de ambitie om in 2024 een eigen plek te vinden in de binnenstad van waaruit zij hun activiteiten gaan organiseren.

3. Studentenwerk

Het doel van dit spoor is het realiseren van verbindingen tussen bedrijfsleven en studenten. Zodat studenten tijdens hun studie een bijbaan kunnen vinden en na hun studietijd gebonden blijven aan Venlo.

Meet the Youngster is sinds oktober 2021 actief in Venlo in opdracht van Venlo Studentenstad en sinds 2023 in de regio Noord-Limburg via de Regio Deal. In de regio Venlo zijn inmiddels 25 bedrijven aangesloten en dat aantal stijgt nog steeds. Via dit platform komen young professionals, studenten en alumni in Zuidoost Nederland in contact met de aangesloten bedrijven.

4. Informatievoorziening, communicatie en marketing

De communicatie en marketing activiteiten ondersteunen de drie sporen binnen het programma Venlo Studentenstad. Het doel is om studenten goed te informeren over allerlei praktische en leuke zaken in Venlo zoals huisvesting, bankzaken, verzekeringen, zorg, bijbanen, activiteiten, festiviteiten en sport.

Het digitale platform www.checkvenlo.nl is het digitale informatiepunt voor studenten in Venlo. Daar is onder andere een evenementenkalender met interessante activiteiten te vinden. De informatie is in het Nederlands, Engels en Duits beschikbaar. De promotiecampagne 'Baas van Venlo' voor het nieuwe studiejaar is ook weer gestart. Daarnaast is CheckVenlo actief op social media om interessante evenementen, plekken en acties bij studenten in Venlo onder de aandacht te brengen.

Communicatie

De partners van Venlo Studentenstad zijn actief betrokken bij de uitvoering en voortgang van het Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023.

Vervolprocedure raad

Op 4 oktober 2023 organiseert u, in samenwerking met ons, een dialoogsessie voor de gemeenteraad. Studenten, onderwijsinstellingen en instellingen en organisaties interessant voor studenten zijn daarbij ook uitgenodigd. In de bijlage vindt u hier ook de uitnodiging voor. Let op want aanmelden is verplicht.

Raadsinformatiebrief

Het huidige Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad heeft een looptijd tot en met 2023. Op dit moment wordt in nauwe samenwerking met Fontys, HAS green academy, UM, Gilde, Ondernemend Venlo en Venlo Partners gewerkt aan een nieuw Meerjarenprogramma voor Venlo Studentenstad. Dit nieuwe Meerjarenprogramma is in lijn met de uitvoering van de Economische Visie 2030 (Raadsbesluit 2023-042 28 juni 2023). Wij verwachten dat begin 2024 het nieuwe Meerjarenprogramma gereed is en zullen u daar dan ook actief over informeren.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Schouten



Bijlagen

- 01 Meerjarenprogramma Venlo Studentenstad 2021-2023
- 02 Uitnodiging Venlo Studentenstad 4 oktober 2023
- 03 Venlo Introduction Magazine 2023-2024
- 04 Venlo Check Out Program