



*Tegen: VSP, fractie Oruc*



*Voor: EenLokaal, D66, GL, VVD, D66K, FVD, PvdA, PVV, CDA*



**Motie: Actieve grondpolitiek als stimulans**

bij Raadsvoorstel 39 "Programmabegroting 2023 – 2026"

**De gemeenteraad van Venlo in vergadering bijeen op 04-11-2022**

Overwegende dat:

- De woningnood ook de komende jaren groot blijft;
- Het daarbij helpt als de gemeente voldoende grip heeft op de gewenste woningbouw, zowel qua locatie als type woningbouw;
- Uitdagingen binnen klimaatadaptatie (zoals het toevoegen van groen en water in het stedelijk gebied) alleen maar groter worden;
- Het daarbij helpt als de gemeente voldoende grip heeft op de gewenste locaties om groen en water aan de oppervlakte te brengen;
- Kwalitatief goede werklocaties belangrijk zijn om de werkgelegenheid op peil te houden en in gewenste richting te sturen;
- Het daarbij helpt als de gemeente voldoende grip heeft op de gewenste locaties voor toekomstbestendige en passende bedrijvigheid bij onze leefomgevingen.
- Strategische aankopen van grond en opstallen kunnen helpen om de versnelling van bovenstaande hand in hand te laten gaan met andere doelstellingen van de gemeente, zoals een aantrekkelijke openbare ruimte, transformatie van leegstaande panden of het toevoegen van recreatiemogelijkheden;
- De revitalisering van (delen van) verouderde bedrijventerreinen meer kansen op woningbouw binnen de contouren betekent met alle voordelen van dien;
- Bovenstaande ambities een actieve grondpolitiek vereisen.

Constateerend dat:

- In het coalitieakkoord de ambitie wordt uitgesproken om als gemeente Venlo ook zelf actief over te gaan tot het strategisch verwerven van gronden en opstallen;
- Het goed is als onder deze ambitie een langetermijndoestelling wordt geformuleerd;
- Het goed is als het grondbedrijf, wanneer, als over wordt gegaan tot het verwerven van gronden en opstallen of tot maatregelen als 'voorkeursrecht gemeenten', voldoende financiële armslag heeft om snel en daadkrachtig te kunnen acteren.

Roept het college op om:

1. Een langetermijndoelstelling te formuleren als het gaat om actieve en situationele grondpolitiek en het strategisch verwerven van gronden en opstallen;
2. Hierin o.a. onderwerpen als woningbouw, veilige verkeersstromen voor fietsers en voetgangers, leefbaarheid voor wijken, groen en water en toekomstgerichte werklocaties te laten terugkomen;
3. Een voorstel te doen wat hierbij passende financiering is – eventueel in scenario's;
4. De resultaten hiervan ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden voorafgaand aan de behandeling van de Kadernota 2024.

En gaat over tot de orde van de dag.

R. Maessen  
D66

B. Beurskens  
EENLokaal

I. Simons  
VVD

*J. Joesten  
GroenLinks*

*Jade Joesten*

*Selim Özelek  
DENK Venlo*