



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 117  
collegevergadering d.d. 18 oktober 2022  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1889226  
team RGWBET  
steller T.F.H. Vullings  
doorkiesnummer +31 638074021  
e-mail t.vullings@venlo.nl  
datum 2 september 2022  
bijlage(n) 1  
datum verzonden

20 OKT. 2022

### Onderwerp

Evaluatie (2022) subsidieregul Transformatiefonds Venlo

### Kennisnemen van

U wordt via deze Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken van de subsidieregul Transformatiefonds Venlo en ons besluit om naar aanleiding van de tweede evaluatie van deze subsidieregul het budget aan te vullen met €532.319, zodat het initiële bedrag van €500.000 weer als subsidie beschikbaar is en aanvragen die in behandeling zijn kunnen worden toegekend.

### Aanleiding

Op 26 april 2021 hebben wij de subsidieregul Transformatiefonds Venlo (bijlage 1) vastgesteld, die op 1 mei 2021 opengesteld is met een subsidieplafond van €500.000. Op 11 oktober 2021 hebben wij naar aanleiding van een eerste evaluatie besloten om het subsidieplafond te verhogen met €211.858 naar €711.858. De hierop aangepaste subsidieregul Transformatiefonds Venlo is te vinden in bijlage 1.

Wij hebben u eerder geïnformeerd via RIB 2021-55 en RIB 2021-141.

### Kernboodschap

Met de subsidieregul Transformatiefonds Venlo worden ondernemers en pandeigenaren door middel van cofinanciering gestimuleerd om te investeren in hun pand en/of onderneming. Dit leidt tot aantrekkelijkere en economisch sterkere centrumgebieden in de gemeente Venlo. Het initiële subsidieplafond van €500.000 werd evenwichtig verdeeld over de kern Venlo (50%, te weten €250.000) en de kernen Blerick en Tegelen (ieder 25%, te weten €125.000). Na de verhoging van het subsidieplafond naar €711.858 geldt per gebied een plafond van:

- Kern Venlo: €361.980
- Kern Blerick: €224.878
- Kern Tegelen: €125.000

De subsidieregul bestaat uit 5 subsidieonderdelen:

- Gebruiksoptimalisatie: een éénmalige subsidie voor bouwkundige aanpassingen aan een pand om het economisch gebruik te optimaliseren met als toepassingsgebied het (aanloop) kernwinkelgebied.
- Transformatie detailhandel: een éénmalige subsidie voor een pand met gebruik detailhandel dat verbouwd of aangepast wordt naar een ander gebruik, niet zijnde detailhandel met als toepassingsgebied het aanloop kernwinkelgebied of buiten kernwinkelgebied.
- Bedrijfsverplaatsing: een éénmalige subsidie voor het verplaatsen van de onderneming met als toepassingsgebied het (aanloop) kernwinkelgebied als vestigingsgebied en het buiten kernwinkelgebied als vertrekgebied.
- Gevelverbetering: een éénmalige subsidie voor het verbeteren, dan wel in historische staat reconstrueren van de gevel van een pand met als toepassingsgebied het (aanloop) kernwinkelgebied.
- Planvorming: een éénmalige subsidie voor het opstellen van een (ontwerp)plan, ontwerp of haalbaarheidsonderzoek dat ter voorbereiding dient voor een potentiële aanvraag voor de overige subsidieonderdelen waarbij het toepassingsgebied gelijk is aan dat van het betreffende subsidieonderdeel.

#### Stand van zaken:

Tijdens de evaluatie in oktober 2021 waren er 11 subsidieaanvragen ingediend, waarvan er 9 waren toegekend. Inmiddels (peildatum 1 oktober 2022) zijn er in totaal 37 subsidieaanvragen ingediend, waarvan er 29 zijn toegekend, nog 3 in behandeling en 5 afgewezen. Naar verwachting voldoen de aanvragen die in behandeling zijn inhoudelijk aan alle voorwaarden, alleen is voor de betreffende kernen (2x Venlo, 1x Tegelen) het subsidieplafond ontoereikend.

De toegekende en in behandeling zijnde aanvragen zijn als volgt verdeeld:

	Toegekend	In behandeling
Gebruiksoptimalisatie	11	2
Transformatie detailhandel	5	0
Bedrijfsverplaatsing	0	0
Gevelverbetering	7	1
Planvorming	6	0

#### Financieel:

De financiële stand van zaken is weergegeven in onderstaande tabel:

	Subsidieplafond	Toegekend	Beschikbaar	In behandeling
Kern Venlo	€361.980	€335.113	€ 26.867	€75.300*
Kern Blerick	€224.878	€198.514	€ 26.364	
Kern Tegelen	€125.000	€120.250	€ 4.750	€15.000*
Totaal	€711.858	€653.877	€ 57.981	€90.300

\* Het subsidieplafond is ontoereikend voor het (volledig) toekennen van de aanvragen die momenteel in behandeling zijn.

#### Inhoudelijke evaluatie:

Op de peildatum van deze evaluatie (1 oktober 2022) is de subsidieregul precies 15 maanden opengesteld. In die periode zijn 37 aanvragen ingediend, waarvan er slechts 5 (=14%) zijn afgewezen. De aanvragen die zijn afgewezen voldeden niet aan de doelstellingen en voorwaarden van de subsidieregul.

Op basis van de overleggen met belangenvertegenwoordigers en de gesprekken met potentiële aanvragers zijn er vooralsnog geen signalen dat de subsidieregeling Transformatiefonds Venlo inhoudelijk dient te worden aangepast. De verschillende subsidieonderdelen worden als passend ervaren en de subsidies die zijn toegekend passen bij de doelen van de regeling. Zoals al genoemd biedt de subsidieregeling ons de mogelijkheid om aanvragen die niet aan de doelstellingen of voorwaarden voldoen af te wijzen. Daarnaast zijn de belangrijkste beleidsdocumenten waarop deze subsidieregeling gebaseerd is in de tussenliggende periode niet aangepast. Transformaties van panden die niet aansluiten bij deze subsidieregeling zijn in bepaalde gevallen wel voorstelbaar, maar zullen dan volledig voor eigen rekening van initiatiefnemer komen.

#### Financiële evaluatie:

Zoals uit de tabel met de stand van zaken valt af te lezen, is er op dit moment reeds €653.877 van de beschikbare €711.858 aan subsidie toegekend aan ondernemers en vastgoedeigenaren, dit betreft 92%. Voor de kernen Venlo en Tegelen zijn op dit moment nog aanvragen in behandeling, waarbij de toetsing op inhoud al heeft plaatsgevonden. De aanvragen worden echter nog niet afgehandeld omdat het subsidieplafond ontoereikend is.

Bij de evaluatie in oktober 2021 waren er nog geen aanvragen ingediend en toegekend in de kern Tegelen, dat is inmiddels wel het geval.

In de vastgestelde subsidieregeling is (artikel 13, lid 4) opgenomen dat wij, na evaluatie, kunnen besluiten om het subsidieplafond te verhogen en/of de subsidieplafonds per gebied te verschuiven. Wij hebben besloten om middels een derde tranche de subsidieregeling te verhogen met €532.319. Hiermee kunnen de in behandeling zijnde aanvragen worden toegekend en oorspronkelijke plafonds per gebied daarna weer worden bereikt.

Dit betekent een aanvullend budget van €298.433 voor de kern Venlo, €98.636 voor de kern Blerick en €135.250 voor de kern Tegelen. Hiermee is het totale beschikbare budget weer €500.000:

	Huidige subsidieplafond	Aanvulling	Nieuw subsidieplafond	Beschikbare subsidie
Kern Venlo	€361.980 (51%)	€298.433	€660.413 (53%)	€250.000 (50%)
Kern Blerick	€224.878 (31%)	€ 98.636	€323.514 (26%)	€125.000 (25%)
Kern Tegelen	€125.000 (18%)	€135.250	€260.250 (21%)	€125.000 (25%)
Totaal	€711.858 (100%)	€532.319	€1.244.177 (100%)	€500.000

Met deze derde tranche wordt voorkomen dat er 2 aanvragen slechts gedeeltelijk kunnen worden toegewezen, 1 aanvraag moet worden afgewezen en de subsidieregeling voor de kernen Venlo en Tegelen eindigt wegens succes. Met de nieuwe subsidieplafonds per kern blijft het oorspronkelijke uitgangspunt van 50% voor de kern Venlo en 25% voor de kernen Blerick en Tegelen met slechts een kleine afwijking overeind.

Wij hebben tevens besloten om vooralsnog niet te schuiven met de budgetten per gebied, zodat er in alle drie de kernen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden uit de regeling. Daarnaast hebben wij besloten om het subsidieplafond voor het onderdeel planvorming (dit was gesteld op €25.000) te laten vervallen. Voor dit subsidieonderdeel is inmiddels €12.750 toegekend voor in totaal 6 aanvragen. De reden van dit plafond was het

## Raadsinformatiebrief

voorkomen van veel subsidie naar plannen en daardoor geen subsidie meer over voor uitvoering. De ervaring leert dat slechts een beperkt deel van de aanvragen betrekking heeft op planvorming waardoor wij dit plafond niet meer noodzakelijk achten.

### Communicatie

In de periodieke overleggen met belangenvertegenwoordigers die deze subsidieregeling aangaat staat het onderwerp 'Transformatiefonds' steevast op de agenda. Samen met deze belangenvertegenwoordigers wordt gekeken hoe de subsidieregeling verder onder de aandacht gebracht kan worden bij potentiële aanvragers.

### Vervolgprocedure raad

Via de Vorap 2023 zal aan u worden voorgesteld om het aanvullend beschikbaar gestelde budget van €532.319 eveneens te onttrekken uit de bestemmingsreserve. Tot slot zullen wij u blijven informeren over de stand van zaken rondom het transformatiefonds.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

### Bijlagen

1.	Subsidieregeling Transformatiefonds Venlo	2 november 2021
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..