

Arvalis

Deputé Petersstraat 27
5808 BB Oirlo

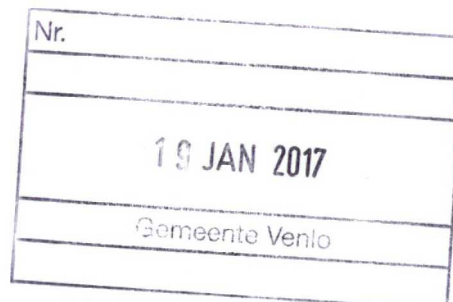
Postbus 5043
5800 GA Venray

Telefoon 06-53742509
Fax 0478-578260

www.arvalis.nl
jtielen@arvalis.nl

Tevens per Fax; 077 - 359 67 66

Gemeenteraad van Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO



Datum 18 januari 2017
Betreft Zienswijze inz. bestemmingsplan Trade Port Noord, Railterminal met Spoorse
Aanpassingen;
• Deelgebied Venlo
• Deelgebied Horst aan de Maas
Ons kenmerk 20170117/J. Tielen/Verhaegh L. Industriestraat 22 Sevenum
Uw kenmerk

Geacht College,

Tot mij wendde zich de heer L.P.G.M. Verhaegh gevestigd aan de Industrieweg 22 te (5975 RL) Sevenum, hierna te noemen 'reclamant' en te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van dhr. J.M.M.E. Tielen, medewerker van Arvalis Advies, gevestigd te Roermond en kantoorhoudende aan de Deputé Petersstraat 27, 5088 BB Oirlo.

Ontwerpbestemmingsplan

Reclamant heeft kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord, Railterminal en Spoorse aanpassingen, hierna te noemen het ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerp bestemmingsplan ziet hij aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Hij behoud zich het recht voor om op een later tijdstip nog andere, relevante stukken in te brengen.

Inleidend

Op de locatie aan de Industrieweg 22 te Sevenum exploiteert reclamant al geruime tijd een varkenshouderij (fokzeugen). Zijn bedrijf en woning zijn gelegen op zeer beperkte afstand van de Spoorlijn Eindhoven - Venlo ten oosten van het station Horst - Sevenum. Reclamant ziet in het ontwerp bestemmingsplan aanleiding tot het aanbrengen van de navolgende zienswijze.

Zienswijze

De zienswijze van reclamant is gebaseerd op de navolgende gronden, feiten en/of omstandigheden:

1 Woon- en Leefklimaat

De woning van reclamant is gelegen op een afstand van slechts 25 m. van het spoor. Doordat de treinen ter hoogte van zijn locatie beginnen met remmen zal de geluidsoverlast nog verder toenemen.

Uit de bijlagen bij het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat u maatregelen overweegt bij o.a. de woning van reclamant.

Reclamant verzoekt u die niet alleen te overwegen maar ook op zo kort mogelijke termijn, na vaststelling van het plan, uit te voeren.

De voorgestelde maatregelen voorzien alleen in een isolatie van de gebruiksruijme van de woning. Dit is echter te beperkt. Hij verzoekt u daarom in u plannen ook het plaatsen van dempers onder de rails mee te nemen. Dit heeft een veel breder effect.

2 Gevolgen Varkenshouderij.

Het bedrijf van reclamant huisvest fokzeugen. Deze zeugen worden grotendeels gehouden in een grote groep. Zijn stallen zijn gelegen op een afstand van ca. 50 meter van de spoorlijn. Zijn bedrijf is gelegen op een afstand van ca. 1.500 m. van de aankomst en vertreksporen. Dit betekent dat de treinen bij het passeren van zijn woning beginnen te remmen.

Conform het geluidsrapport is er bij reclamant een aanzienlijke toename van de geluidsbelasting. Er wordt echter alleen gesproken over de nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van de bewoners..

Deze extra geluiden zorgen echter ook voor onrust bij de dieren. Als gevolg hiervan zullen de bevruchtingsresultaten teruglopen en zullen er minder biggen geboren worden. Daarnaast kan het verstoren van de rust in de stallen nog diverse andere gezondheidsproblemen bij de dieren veroorzaken.

Uit de stukken blijkt niet dat er aandacht is voor de gevolgen van de plannen op het gedrag en de gezondheid van de dieren. Reclamant verzoekt u de gevolgen van de activiteiten op het spoor zodanig te verminderen dat hierdoor geen schade optreedt of mogelijke risico's ontstaan voor zijn varkens. Indien dit niet uitgesloten kan worden verzoekt hij u zorg te dragen voor een goede compensatie van de schade.

3 Communicatie

Veel irritatie wordt in de praktijk veroorzaakt door bv nachtelijke werkzaamheden aan het spoor of op het station. Zo komt het regelmatig voor dat reclamant of een van zijn gezinsleden 's nachts wakker schrikt als bijvoorbeeld het spoor wordt geslepen. In de praktijk blijkt dat de communicatie met bewoners naast het spoor bij werkzaamheden bijzonder minimaal is.

Momenteel zijn er mogelijke plannen om de 3^{de} lijn op het station Horst Sevenum te verwijderen (Perron 3). Deze wordt vrijwel niet meer gebruikt. Ook hierover zou reclamant graag meer informatie van u ontvangen.

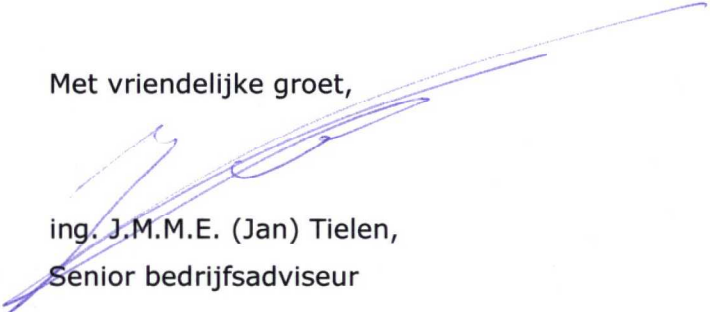
Reclamant verzoekt u tijdig met hem in overleg te treden bij voorgenomen werkzaamheden waarvan hij mogelijk overlast kan ervaren.

4 Vervolg

Reclamant verzoekt u om;

- op zo kort mogelijke termijn met hem in overleg te treden om ervoor te zorgen dat de mogelijke gevolgen van het onderhavige plan voor hem zo beperkt mogelijk zijn en,
- bij het opstellen van de plannen nadrukkelijk rekening te houden met zijn belangen, deze mee te nemen in de besluitvorming, de nadelige gevolgen te compenseren, danwel reclamant volledig schadeloos te stellen.

Met vriendelijke groet,



ing. J.M.M.E. (Jan) Tielen,
Senior bedrijfsadviseur