

schematisch overzicht aanpak verduurzaming maatschappelijk vastgoed

schematisch overzicht aanpak verduurzaming maatschappelijk vastgoed						
besluitvorming	Routekaart (RIB 2021-180)		versnelling verduurzaming maatschappelijk vastgoed coalitieakkoord mei 2022 + raadsbesluit 29 juni 2022			
budget	€ 200 K (2022) € 300 K (2023, evt. 2022)		€ 5 miljoen 2 ^e helft 2022 en volgende jaren			
eigendomsituatie	Spoor 1. Vastgoed <i>in eigendom</i> van gemeente (+ opgenomen in MJOP)		Spoor 2. Vastgoed <i>in eigendom</i> van gemeente (+ opgenomen in MJOP)		Spoor 3. Vastgoed <i>niet in eigendom</i> van gemeente	
wie betaalt energienota	gemeente	huurder	gemeente	huurder	gemeente (n.v.t.)	eigenaar
onrendabele top/maatregelen	voor rekening gemeente	voor rekening gemeente	voor rekening gemeente	voor rekening gemeente		voor rekening gemeente: ambtelijke kosten zoals overleg/afstemming/akte van lening voor rekening eigenaar: overige zoals externe advieskosten, energiescan, subsidie aanvragen, fysieke maatregelen
energiescan	integraal verbeterplan	integraal verbeterplan	integraal verbeterplan	integraal verbeterplan		EnergiePrestatieAdvies
omvang maatregelen	integrale verduurzaming via maatregelen met terugverdientijd van ca. 10 jaar	integrale verduurzaming via maatregelen met terugverdientijd van ca. 10 jaar	eerste verduurzamingsslag: < 500m ² bvo: max. €50k incl. btw 500m ² tot 2000m ² bvo: max. €100k incl. btw > 2000m ² bvo max. €150k incl. btw	eerste verduurzamingsslag: < 500m ² bvo: max. €50k incl. btw 500m ² tot 2000m ² bvo: max. €100k incl. btw > 2000m ² bvo max. €150k incl. btw		< 500m ² bvo: max. €50k incl. btw 500m ² tot 2000m ² bvo: max. € 100k incl. btw > 2000m ² bvo max. €150k incl. btw
uitvoering	via installateur/aannemer waarmee gemeente Venlo een raamovereenkomst heeft afgesloten	via installateur/aannemer waarmee gemeente Venlo een raamovereenkomst heeft afgesloten	via installateur/aannemer waarmee gemeente Venlo een raamovereenkomst heeft afgesloten	via installateur/aannemer waarmee gemeente Venlo een raamovereenkomst heeft afgesloten		installateur/aannemer naar eigen keuze, wel in afstemming met verduurzaming aangrenzend gemeentelijk vastgoed
prioritering	1. 4 pilots: Kleedgebouw SV Velden, sporthal bij De Vilgaard 2. diverse gebouwen met verplichte verduurzamingsmaatregelen m.n. sporthallen en eigen kantoren (uit lijst met ca. 20 gebouwen)	1. 4 pilots: CC De Hamar, BMV De Vilgaard, Poppodium Grenswerk 2. diverse gebouwen met verplichte verduurzamingsmaatregelen m.n. cultuur en maatschappelijk (uit lijst met ca. 20 gebouwen)	1. afhandelen van reeds ingediende aanvragen 2. vervolgens o.b.v. datum ontvangst	1. afhandelen van reeds ingediende aanvragen 2. vervolgens o.b.v. datum ontvangst		1. afhandelen o.b.v. datum ontvangst verzoek tot stimuleringslening 2. afhandeling in relatie tot afhandeling van aangrenzend gemeentelijk vastgoed
wie betaalt verduurzaming	gemeente	gemeente	gemeente	gemeente		eigenaar (deels) via subsidieregulering stimuleringslening die beschikbaar is gesteld door de gemeente
basis terugbetaling	n.v.t. (voordeel lagere energienota volledig voor gemeente)	opslag huur t.h.v. van max. 50% van de berekende lagere energielasten	n.v.t. (voordeel lagere energienota volledig voor gemeente)	opslag huur t.h.v. van max. 50% van de berekende lagere energielasten		terugbetaling lening in maximaal 10 jaar

terugbetaling via	n.v.t.	allonge huurovereenkomst	n.v.t.	allonge huurovereenkomst		onderhandse akte van lening/ geldleningsovereenkomst
------------------------------	--------	--------------------------	--------	--------------------------	--	---