

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 121
collegevergadering d.d. 2 juli 2024
programma Circulaire en duurzame hoofdstad
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 209667
team RGPMAN
steller M.A. Huson
telefoonnummer +31 77 3596961
e-mail m.huson@venlo.nl
datum 28 mei 2024
bijlage(n)
datum verzonden 04 JULI 2024

Onderwerp

Warmtenet Hagerhof en omgeving: samenwerkingsovereenkomst warmtebedrijf

Kennisnemen van

Op 2 juli jl. hebben wij de besloten om een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met het warmtebedrijf Linthorst Energy uit Apeldoorn ten behoeve van het warmtenet in Hagerhof en omgeving.

Aanleiding van

De samenwerkingsovereenkomst is het resultaat van de Europese aanbestedingsprocedure voor een warmtebedrijf ten behoeve van het warmtenet in Hagerhof en omgeving. Met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst is de aanbestedingsprocedure officieel afgesloten en starten we de volgende fase in de ontwikkeling van het warmtenet.

Kernboodschap

De afgelopen maanden hebben wij kennis gemaakt met Linthorst Energy uit Apeldoorn en de algemene indruk is (zeer) positief. Tijdens de selectiefase van de aanbesteding (zie ook Rib 2024-023) had Linthorst Energy o.b.v. actuele referentieprojecten van gasloze wijken in o.a. Apeldoorn en Veenendaal al aangetoond, dat zij over de noodzakelijke kennis en ervaring beschikken en dit beeld is tijdens de gesprekken nog een keer bevestigd.

Linthorst Energy is een familiebedrijf met 40 jaar ervaring op het gebied van duurzame energietechnieken. Daarbij heeft het bedrijf veel aandacht voor het ontwikkelen van eigen technologieën, wat onder andere blijkt uit de diverse patentrechten, die zij hiervoor bezitten. Linthorst ontwikkelt, realiseert en exploiteert grootschalige energieopwekkingsinstallaties en warmtenetten, maar is flexibel wat betreft hun rol in de warmteketen. Zo staan zij open voor een relatief grote rol als integraal warmtebedrijf, maar ook voor een kleinere rol als (slechts) warmteproducent. Verrassend is dat Linthorst een voorstander is van publieke warmtenetten (zoals beoogd door de nieuwe warmtewet) en dit ook niet als een bedreiging voor hun eigen positie ziet. Dit is een uitspraak die wij niet hadden verwacht en ook nog niet eerder van een

private partij hebben gehoord. Deze flexibele instelling m.b.t. de rolneming als ook een solide technische basis zorgden ervoor dat de gesprekken met Linthorst productief verliepen. Wij kijken terug op zeer interessante gesprekken met het bedrijf. Zo past alleen Linthorst een bijzondere techniek toe in hun warmtenetten en daar willen wij u graag even meer over vertellen.

De basis voor het warmtenet in Hagerhof en omgeving is en blijft de collectieve warmtepomp, die de bestaande huizen voorziet van 70 graden water, geschikt voor zowel verwarming als ook douche(tap)water. De warmtepomp is één van de onderscheidende kwaliteiten van Linthorst Energy. In hun visie wordt deze warmtepomp ondersteund door een groot buffervat waarin warm water wordt opgeslagen als een zogenaamde (warmte)batterij. Dit bufferwater wordt idealiter opgewarmd op tijden waarin het aanbod van groene stroom de vraag overstijgt (dit is gekoppeld aan zeer lage tarieven) en rondgepompt op tijden waarop de stroom duur is en uit fossiele bronnen stamt. Linthorst Energy stuurt hier actief op door de stroom direct in te kopen op de energiemarkt. Daarnaast stelt het buffervat Linthorst in staat om flexibele aansluitcontracten te sluiten met netbeheerders. Deze kunnen desgewenst de stroomtoevoer naar de energiecentrale afsluiten ten tijde van een hoge belasting (energievraag) op het stroomnet. In dat geval neemt het buffervat tijdelijk de functie van de energiecentrale over. Het vermogen van de collectieve warmtepomp voor Hagerhof en omgeving (in totaal 3000 huishoudens) wordt door Linthorst geschat op 3 MW. Dit is aanzienlijk lager dan de som van eventuele individuele warmtepompen van in totaal 12 MW (4 kW per huishouden). In tijden van netcongestie blijkt het warmtenet en met name het systeem van Linthorst voordelen te bieden ten opzichte van individuele oplossingen en daarmee kostbare netcapaciteit voor andere (ruimtelijke) ontwikkelingen vrij te spelen.

Tot slot is het interessant om te benoemen dat het warmtesysteem van Linthorst ook gebruik maakt van lucht-waterwarmtepompen voor de regeneratie van het warmtenet en daarmee een alternatief biedt voor de aquathermie (warmte uit de Maas) op het moment dat blijkt dat dit financieel of technisch niet haalbaar is. Bijvoorbeeld door het uitblijven van een subsidie, of door het niet verkrijgen van een noodzakelijke ontheffing van Waterschap en Rijkswaterstaat.

Bovenstaande toelichting illustreert de potentie van warmtenetten en het systeem van Linthorst Energy in het bijzonder als een gasloos alternatief voor de verwarming van onze gebouwde omgeving. Uiteraard is dit systeem ook in staat om laag temperatuur warmte en koud water te leveren aan nieuwbouwontwikkelingen, waardoor dit ook voor gebiedspartners van het Veilingterrein een zeer interessante optie is, en die wij (Linthorst en de gemeente) verder met de gebiedspartners gaan onderzoeken. Met het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst spreken wij ons volste vertrouwen uit in Linthorst Energy als partner in de verdere ontwikkeling van het warmtenet in Hagerhof en omgeving.

Communicatie

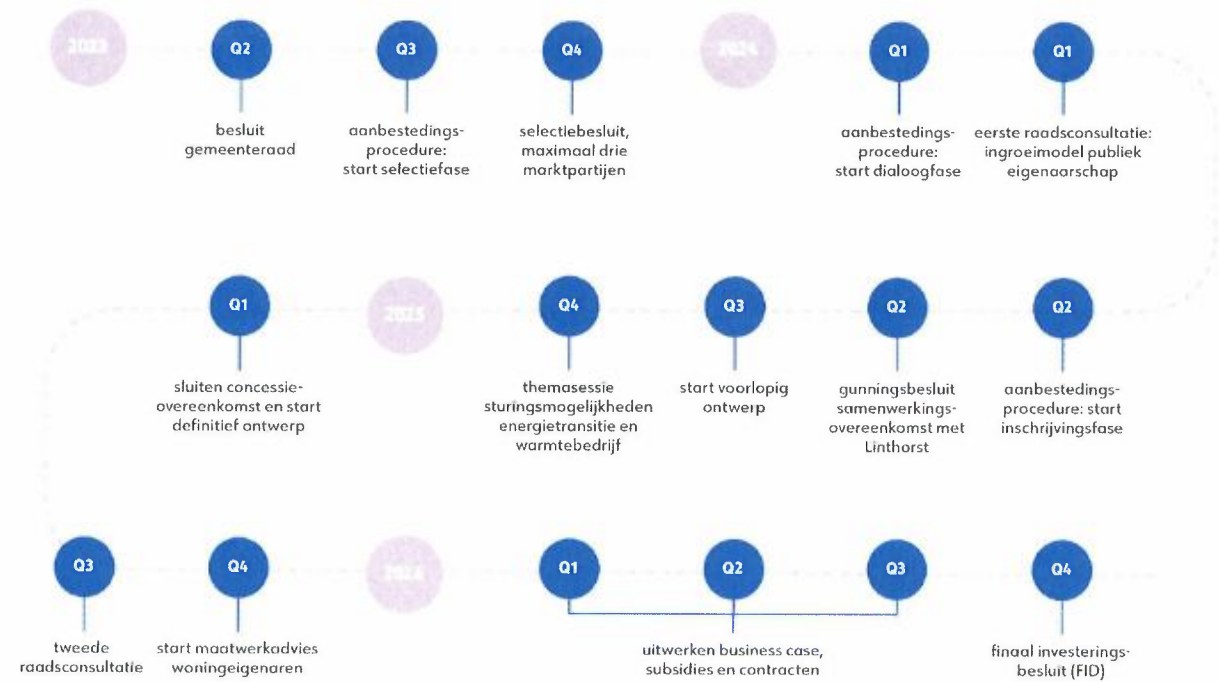
Het ontwikkelen van warmtenetten lijkt de laatste tijd een bijna onmogelijke taak. Het nationale nieuws wordt overheerst door negatieve berichten over dit onderwerp. Als we vervolgens op deze projecten inzoomen wordt duidelijk dat de lokale warmtetransitie ook echt lokaal is. Dat wil zeggen dat warmteprojecten en lokale omstandigheden nauwelijks onderling te vergelijken zijn. Het gaat te ver om uitgebreid op de verschillen en kenmerken van al deze projecten in te gaan. Als we slechts één reden voor de slechte situatie rondom de ontwikkeling van warmtenetten moeten kiezen, dan toch de overheersende onzekerheid bij de ontwikkelende partijen als gevolg van de nieuwe warmtewet en de toekomstige rol van private en publieke partijen in de warmtebedrijven. Uw besluit in de zomer van vorig jaar heeft echter duidelijkheid gegeven over de publieke rol en wij hebben in Linthorst een partner gevonden, die deze rol 100% onderschrijft. Dat maakt het Venlose besluit des te meer bijzonder en dat zal ook buiten de gemeentegrenzen niet onopgemerkt blijven.

Tegelijkertijd zijn wij ons bewust, dat deze mijlpaal 'slechts' een stap is in een proces dat nog vele uitdagingen en beslismomenten kent. Dit mooie moment is geen garantie voor uiteindelijk succes en dit voorbehoud zullen wij (moeten) blijven maken.

Het genomen besluit wordt via de gebruikelijke, gemeentelijke mediakanalen bekend gemaakt. Het communicatieplan van het project voorziet ook in een mailing voor bewoners en een (analoge) kwartaalnieuwsbrief voor de inwoners van Hagerhof en omgeving. In de eerstvolgende uitgave hiervan zullen we ook uitgebreid stil staan bij deze mijlpaal. Daarnaast zullen wij ook onze projectpartners, woningcorporatie Woonwenz, het Meedenkteam en de gebiedspartners van het Veilingterrein (JPO, VieCuri, Fontys, ROC Gilde en OGVO) op de hoogte stellen van ons besluit.

Vervolprocedure raad

De samenwerkingsovereenkomst beschrijft de samenwerking (en afspraken daarover) tussen Linthorst Energy en de gemeente Venlo gedurende de voorlopig ontwerp fase (VO-fase) van het warmtenet in Hagerhof en omgeving. Een eerste resultaat van de samenwerking is een geactualiseerde planning van het proces:



De VO-fase start direct na de zomervakantie en zal volgens de planning ongeveer 9 maanden duren. In die tijd zal Linthorst de technische en financiële hoofdlijnen van het warmtebedrijf uitwerken. De gemeente zal de komende maanden gebruiken om een keuze te maken over het definitieve governance model van het warmtebedrijf en de wijze waarop publiek eigenaarschap hierin (binnen 10 jaar) gerealiseerd kan worden. Hiertoe heeft u expliciet besloten in uw raadsbesluit (RV 2023-045) van 28 juni 2023. In opdracht van de gemeente voert Berenschot momenteel een onderzoek uit naar de sturingsmogelijkheden in de gemeentelijke energietransitie. We hebben Berenschot gevraagd om in het kader van hun onderzoek een verdieping uit te voeren met betrekking tot de governance van het warmtenet. De uitslag van dit onderzoek zal in het najaar met u gedeeld worden in een themasessie over dit onderwerp.

Aan het einde van de VO-fase hebben we tenslotte een redelijk beeld van de totale business case (kosten versus opbrengsten) van het warmtebedrijf en een governance model voor de realisatie van het publieke eigenaarschap. Deze informatie vormt de basis voor de toekomstige concessie overeenkomst, waarover wij u t.z.t. via de gebruikelijke wijze zullen informeren.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

209867