

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp werkwijze uitgifte groen- en reststroken
RIB nummer 2019 125
collegevergadering d.d. 15 oktober 2019
programma Leefbaar Venlo

portefeuillehouder A. Roest

ons kenmerk 1513092
team RGVASG
steller TCM Smets
doorkiesnummer +31 77 3596585
e-mail t.smets@venlo.nl
datum 15 oktober 2019
bijlage(n)
datum verzonden **21 OKT. 2019**

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Het onderwerp betreft de werkwijze omtrent de uitgifte van groen- en reststroken en het terugvorderen of verkopen/verhuren van zonder toestemming in gebruik genomen groen- en reststroken.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over hoe wij tot een efficiëntere aanpak denken te komen en welke tijdelijke maatregel dit met zich mee brengt.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Twan Beurskens

de burgemeester



Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Wij willen in 2020 een kaart ontwikkelen waarop aangegeven wordt welke groen- en reststroken voor uitgifte in aanmerking komen en welke niet. Verzoeken kunnen met gebruik making van die kaart vanaf 2021 snel afgehandeld worden.

Gelet op de huidige onevenredig hoge ambtelijke inzet bij de huidige manier van werken en om ambtelijke capaciteit vrij te maken voor het maken van die kaart, hebben wij besloten om met onmiddellijke ingang tot 1 januari 2021 geen nieuwe verzoeken in behandeling te nemen.

Deze verzoeken worden aangehouden en vanaf 2021 afgehandeld. Verzoekers krijgen daarover schriftelijk bericht.

Het onderwerp betreft een bevoegdheid van ons college op grond van artikel 160 sub e van de gemeentewet: "Het college is in ieder geval bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten". Verkoop en verhuur en maatregelen ter voorkoming van eigendomverlies vallen hier onder andere onder.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Wij hebben de ambtelijke organisatie opdracht gegeven om in 2020 een gemeente brede kaart te ontwikkelen waarop duidelijk wordt aangegeven welke gemeentelijke groen- en reststroken voor verkoop of verhuur in aanmerking komen.

Om hiervoor capaciteit vrij te spelen is het nodig om met onmiddellijke ingang tot 1-1-2021 geen verzoeken in behandeling te nemen.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Wij hebben geconstateerd dat de procesgang rondom de verkoop of verhuur van groen- en reststroken inefficiënt is. Elke aanvraag wordt op dit moment afzonderlijk integraal beoordeeld. Gemiddeld genomen is daar per aanvraag ongeveer 10 uur mee gemoeid. Zodra de integrale kaart tot stand is gebracht zal de behandelduur per aanvraag volgens onze inschatting teruggedrongen worden tot maximaal 2 uur.

Op grond van de huidige inefficiënte procesgang hebben wij besloten om met onmiddellijke ingang geen verzoeken meer in behandeling te nemen, maar aan te houden. Verzoekers krijgen schriftelijk bericht dat wij in 2021 de verzoeken successievelijk zullen afhandelen.

3. **De informatie**

Gemiddeld genomen gaat het om ruim 100 aanvragen per jaar. Met onmiddellijke ingang tot 1 januari 2021 komt er dus een tussentijdse behandelstop. Op dit moment hebben wij ongeveer 150 aanvragen in behandeling die nog op de oude manier afgehandeld zullen worden.

De gewenste kaart kunnen wij tevens gebruiken om de zogenaamde “landjepik gevallen” aan te pakken. Het betreft ongeveer 1.000 gevallen in onze gemeente. In sommige situaties zal legalisering door middel van verkoop of verhuur kunnen worden aangeboden, in andere gevallen willen wij de grond terug vorderen.

De genoemde 1.000 gevallen zullen zo snel mogelijk een brief krijgen met de mededeling dat wij geconstateerd hebben dat gemeentegrond in gebruik is genomen zonder toestemming, en dat wij vanaf 2021 erop terug komen.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Het in behandeling nemen van aanvragen om groen- en reststroken te mogen kopen of huren wordt sinds jaar en dag in Venlo als een gebruikelijke dienstverleningstaak gezien.

5. Relatie met programma

De verkoop en verhuur van groen- en reststroken, alsook de aanpak van zonder toestemming in gebruik genomen groen- en reststroken vallen onder het programma Leefbaar.

6. Vervolgprocedure voor de raad

Wij zullen vanaf 2020 de raad jaarlijks via de nota Grondbedrijf en Vastgoed informeren over de ontwikkelingen c.q. voortgang.