

# REGELS

## Wijzigingsplan 'Veerweg ong. Velden' Gemeente Venlo

De regels van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' (NL.IMRO.09830000BP200903VELDHAS-) met bijbehorende bijlagen alsmede de aanvullingen en wijzigingen van het 'Paraplubestemmingsplan kamerbewoning | analoge bestemmingsplannen' (NL.IMRO.0983.0000BP2019KAMERBEW-VA01) en het 'Paraplubestemmingsplan reguleren onbenutte plancapaciteit wonen | analoge bestemmingsplannen' (NL.IMRO.0983.0000BP2019CAPWONEN-VA01) zijn overeenkomstig van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat artikel 1.1 'plan' wordt vervangen door:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide' met identificatienummer NL.IMRO.09830000BP200903VELDHAS-, het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan kamerbewoning | analoge bestemmingsplannen' met identificatienummer NL.IMRO.0983.0000BP2019KAMERBEW-VA01, het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan reguleren onbenutte plancapaciteit wonen | analoge bestemmingsplannen' met identificatienummer NL.IMRO.0983.0000BP2019CAPWONEN-VA01 en het bestemmingsplan 'Veerweg ong. Velden' met identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202223VEERWEG-ON01 van de gemeente Venlo.

en met dien verstande dat:

Aan artikel 17.2.2 van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide'

(NL.IMRO.09830000BP200903VELDHAS-) de volgende bepalingen worden toegevoegd:

- a. Er mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. Het aantal wooneenheden niet minder bedraagt dan ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal wooneenheden' is aangeduid
  2. het aantal wooneenheden niet meer bedraagt dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangeduid.
- b. Bij 2 of 3 woningen mag de goot- en bouwhoogte niet meer dan 6 m respectievelijk 10 m bedragen.
- c. Bij 4 woningen mag de goot- en bouwhoogte niet meer dan 3,5 m respectievelijk 8 m bedragen.

Artikel 17.2.4 sub a. van het bestemmingsplan 'Velden-Hasselderheide'

(NL.IMRO.09830000BP200903VELDHAS-) als volgt wordt gewijzigd:

- a. De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat:
  1. De hoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor hoekwoningen niet meer dan 3 meter mag bedragen.
  2. De hoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag bedragen.