

# Projectenrapportage ruimtelijk fysieke projecten 2020-II

## Ruimtelijk Fysieke Projecten



# Inhoud

1	Voorwoord	3
2	Samenvatting projectenrapportage	4
2.1	Overzicht locaties projecten	5
2.2	Voortgang programma en financiën	6
3	Rapportage ruimtelijk fysieke projecten	10
3.1	Leeswijzer	11
3.2	<b>Grondexploitatie-projecten</b>	14
	1. C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord	14
	2. Centrumplan Blerick	16
	3. Van Cranenbroek	18
	4. Helmusweg	20
	5. Holland Casino	22
	6. IJsvogelstraat – Venlo Zuid	24
	7. Karbinderstraat – Venlo Noord	26
	8. Maasveldstraat / Paul Guillaumestraat	28
	9. Martinushof Tegelen	30
	10. Masterplan Arcen, Velden, Lomm	32
	11. Nieuw Stalberg	34
	12. Q4	36
	13. De Vaert fase II	39
	14. Venlo Centrum Zuid / Maaswaard	41
	15. Windpark Greenport Venlo	43
	16. Herontwikkeling Teuniswijk – Venlo Noord	45
	17. Locatie Arsenaal	47
	18. Glastuinbouwgebied Meelderbroek Belfeld	49
	19. Gebiedsontwikkeling Nieuw Manresa	51
	20. Uitbreiding bargeterminal	53
	21. Woningbouwontwikkeling Sloterbeekstraat	55
	22. A&P Lücker Tegelen	57
	23. WOZOCO Schandeloseweg – Pastoor Ellerstraat Velden	59
3.3	<b>Vastgoedexploitaties en infrastructurele werken</b>	61
	24. Herinrichting woonwagenlocaties	61
	25. Mitigerende maatregelen A73/A74	63
	26. Nieuwbouw C2C geïnspireerde gymzaal - Tegelen	65
	27. Onderdoorgang Vierpaardjes	67
	28. Fietsinfra Raaiend	70
	29. Verbouwing Postkantoor / Museum van Bommel van Dam	72
	30. Herinrichting 't Bat (Lage Loswal)	74
	31. Appartementen Eindhovenseweg	77
	32. Herbestemming pand Deken van Oppensingel 9 (vm MvBvD)	79
	33. Herijking openbare ruimte Keulsepoort e.o.	81

	34. Plan Albertushof	83
	35. Verbouwing pand 'De Commissaris'	85
	36. Uitbreiding Truckparking James Cookweg	87
	37. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Burg. Houbenstraat Venlo	89
	38. Woningbouwontwikkeling terrein vm. Blariacumcollege	91
	39. Nieuwbouw Zwembad	93
	40. Uitbreiding sportpark Vrijenbroek	95
3.4	<b>Gemengd project Kazernekwartier</b>	97
	41. Kazernekwartier grondexploitatie	97
	Bijlage 1 – Voortgangsrapportage Vierpaardjes Q2 - 2020	100
	Bijlage 2 – Voortgangsrapportage Vierpaardjes Q3 - 2020	104

# 1. Voorwoord

Hierbij bieden wij u de projectenrapportage najaar 2020-II aan. Deze rapportage informeert u op hoofdlijnen over de voortgang van de ruimtelijk fysieke projecten, op de thema's, programma en financiën.

De projectenrapportage wordt aan u voorgelegd in het kader van de reguliere P&C-cyclus.

Het College van Burgemeester en Wethouders

## 2. Samenvatting projectenrapportage

Met deze projectenrapportage informeren wij u over de voortgang van de ruimtelijk fysieke projecten.

In deze projectenrapportage zijn niet (meer) opgenomen:

- De rapportage over de bedrijfskavels in het werklandschap Greenport Venlo. Dit is een project van Verbonden Partijen. Hierover wordt separaat aan uw raad gerapporteerd;
- Minder complexe projecten, zoals beheer- en onderhoudsprojecten en bepaalde kleinere woningbouwprojecten die uitgevoerd worden door derden en waarvoor anterieure overeenkomsten gesloten zijn. Deze projecten worden gerapporteerd via de reguliere P&C-rapportages.
- De Vaert fase-I; gereed
- Vilgert 43; gereed
- Greenport Bikeway; gereed
- Nieuwbouw sportzaal zuid; gereed

Nieuwe projecten:

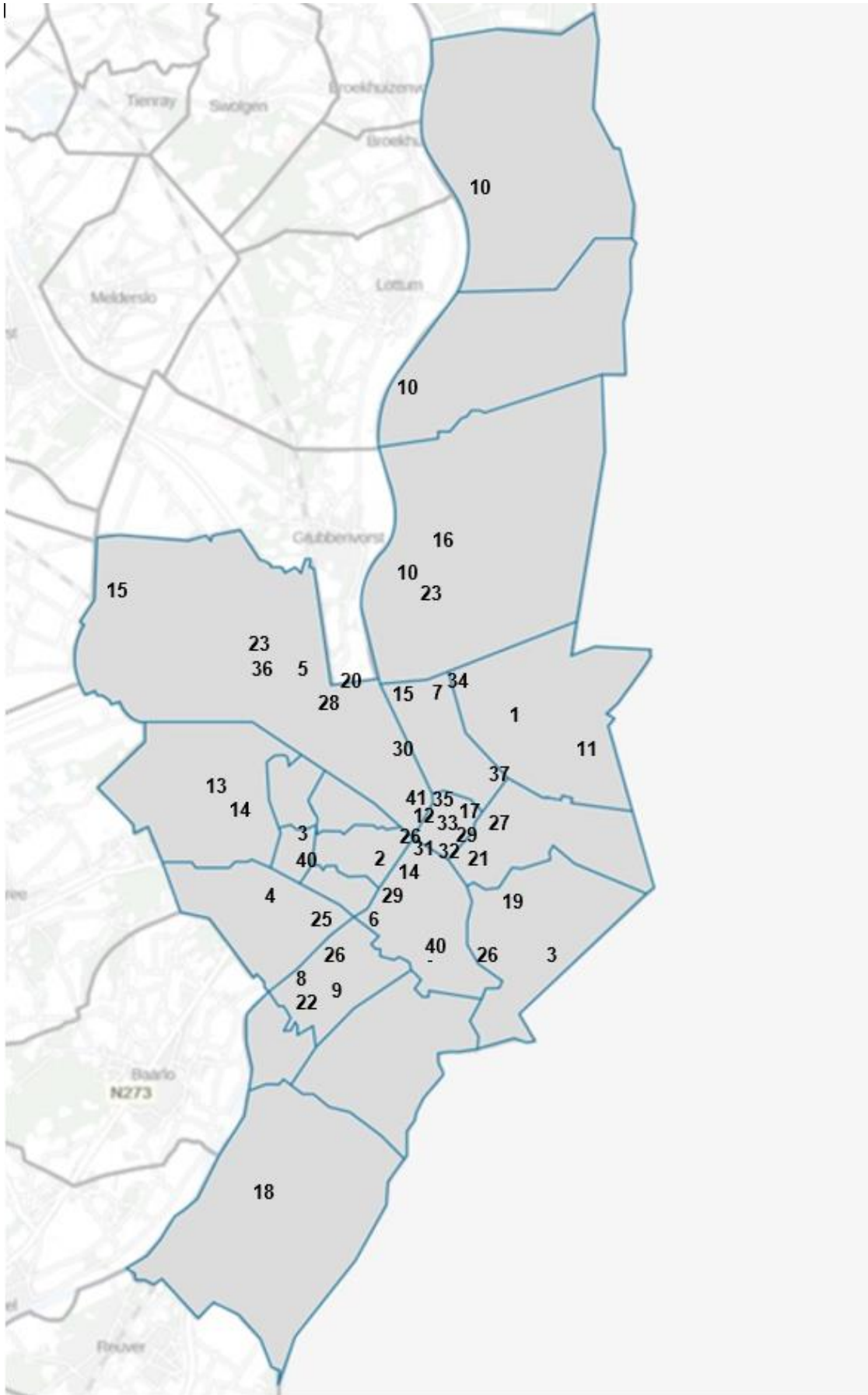
- Woningbouwontwikkeling Sloterbeekstraat
- A&P Lucker Tegelen
- WOZOCO Schandelseweg – Pastoor Ellerstraat Velden
- Uitbreiding sportpark Vrijenbroek

Voor een nadere toelichting op de risico's en afwijkingen wordt verwezen naar paragraaf 2.2 (conclusies) en de afzonderlijke projectrapportages (hoofdstuk 3).

In de volgende paragrafen van dit hoofdstuk worden de resultaten van de afzonderlijke projectrapportages samengevat:

- paragraaf 2.1: Overzichtskaart met de locaties van de afzonderlijke projecten.
- paragraaf 2.2: Voortgang van het programma en de financiën.

## 2.1 Overzicht locaties projecten



## 2.2 Voortgang programma en financiën

In deze paragraaf wordt de voortgang van de realisatie van het programma en de financiën voor de ruimtelijk fysieke projecten samengevat.

In deze rapportage wordt voor ieder project het vastgestelde programma toegelicht. Het programma wordt hieronder samengevat in totaal gerealiseerde en nog te realiseren woningen, winkels, kantoren, bedrijfskavels, etc.

### A. Programma en financiën totaal

PROGRAMMA TOTAAL				
	gerealiseerd afgelopen halfjaar	gerealiseerd totaal	nog te realiseren**	geraamd totaal**
<b>Woningbouw: aantal woningen</b>	103	2.158	587	2.745
<b>Overige bebouwing m<sup>2</sup> BVO *</b>	1.500	33.282	134.610	167.892
<b>Bedrijfskavels: m<sup>2</sup></b>	0	0	0	0

\* exclusief openbare ruimte en parkeerplaatsen

\*\* realisatieperiode verschilt per project

In het afgelopen half jaar (1 april t/m 15 september 2020) zijn op basis van de in deze rapportage opgenomen projecten 103 woningen opgeleverd. Er is het afgelopen half jaar 1.500 m<sup>2</sup> BVO opgeleverd. De projecten voorzien in een nog te realiseren programma van 587 woningen en 134.610 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (afgekort BVO) overige bebouwing.

In deze projectenrapportage wordt voor ieder project de vastgestelde kosten (krediet) en opbrengsten (dekking) toegelicht. De financiën worden hieronder samengevat in gerealiseerde kosten en opbrengsten en nog te verwachten kosten en opbrengsten. In beginsel vindt alle realisatie plaats binnen de onderliggende contractafspraken, tenzij anders vermeld.

FINANCIËN TOTAAL				
	gerealiseerd afgelopen halfjaar*	gerealiseerd totaal*	nog te realiseren*	geraamd totaal*
<b>Kosten</b>	€ 8.217.000	€ 242.924.000	€ 145.658.000	€ 388.443.000
<b>Opbrengsten</b>	€ 2.593.000	€ 166.316.000	€ 104.381.000	€ 270.696.000

\* afgeronde bedragen

De in het laatste half jaar gerealiseerde totale kosten van alle projecten gezamenlijk bedragen ca. € 8,2 miljoen. De totale opbrengsten bedragen ca. € 2,6 miljoen. De totale kosten van alle projecten worden geraamd op ca. € 388,4 miljoen. De totale opbrengsten van alle projecten worden geraamd op ca. € 270,6 miljoen.

## B. Programma en financiën per project

In onderstaand totaaloverzicht wordt met de kleuren groen, oranje en rood weergegeven of de projecten nog op schema liggen ten opzichte van de door u vastgestelde programmatische en financiële kaders. Voor de gehanteerde criteria wordt verwezen naar de leeswijzer op pagina 12.

	2020-II	Programma in cijfers	Periode	Programma op schema?	Vastgesteld krediet	Financieel op schema?
<b>Grondexploitaties</b>						
1	C2C geïnspireerde woonwijk t Ven Noord	1e fase van 10 woningen, openbare ruimte	t/m 2022	Oranje	€ 392.230	Groen
2	Centrumplan Blerick	94 woningen, 8.422 BVO overig	t/m 2022	Groen	€ 16.458.000	Groen
3	Van Cranenbroek	23.135 m2 BVO, 604 parkeerplaatsen	n.v.t.	Groen	€ 405.000	Groen
4	Helmusweg	91 woningen, openbare ruimte 9.000 m2	t/m 2022	Groen	€ 2.727.000	Groen
5	Holland Casino	9.000 m2 BVO	t/m 2020	Groen	€ 4.400.000	Groen
6	IJsvogelstraat Woningbouw	34 woningen, openbare ruimte 10.500m2	t/m 2020	Groen	€ 942.000	Groen
7	Karbindersstraat Woningbouw	18 woningen, openbare ruimte 5.000 m2	t/m 2020	Groen	€ 313.000	Groen
8	Maasveldstraat / P. Guillaumestraat	40 woningen, openbare ruimte 4.233 m2	t/m 2020	Groen	€ 136.000	Groen
9	Martinushof Tegelen	project is in voorbereiding	t/m	Groen	€ 90.000	Groen
10	Masterplan Arcen, Velden, Lomm	195 woningen, openbare ruimte 38.500 m2	t/m 2024	Groen	€ 10.484.000	Groen
11	Nieuw Stalberg	203 woningen	t/m 2023	Groen	€ 687.000	Groen
12	Q4	ca. 200 woningen, 5.250 m2 BVO, openbare ruimte 37.000 m2	t/m 2022	Groen	€ 81.359.588	Groen
13	De Vaert fase II	17 woningen, openbare ruimte 1.800 m2	t/m 2019	Groen	€ 60.000	Groen
14	Venlo Centrum Zuid / Maaswaard	1530 woningen, 20.400 m2 BVO, openbare ruimte 22,6 ha	t/m 2023	Groen	€ 69.313.646	Groen
15	Windpark Greenport Venlo	max. 10 windmolens	n.v.t.	Oranje	€ 150.000	Oranje
16	Herontwikkeling Teuniswijk	68 woningen, openbare ruimte 10.200 m2	t/m 2021	Groen	€ 1.117.000	Groen
17	Herontwikkeling locatie Arsenaal	realisering tijdelijke parkeervoorziening	t/m 2021	Groen	€ 500.000	Groen
18	Glastuinbouwgebied Meelderbroek Belfeld	vitaliteit gebied, openbare ruimte	t/m 2020	Groen	€ 1.120.000	Groen
19	Gebiedsontwikkeling Manresa	69 woningen, openbare ruimte	t/m 2021	Groen	€ 146.000	Groen
20	Uitbreiding bargeterminal	uitbreiding	t/m 2026	Groen	€ 16.623.000	Groen
21	Woningbouwontwikkeling Sloterbeekstraat	29 woningen	t/m	Groen	€ 30.000	Groen
22	A&P Lücker Tegelen	43 woningen	t/m 2023	Groen	€ 30.000	Groen
23	WOZOCO Schandeloosweg - Past.Ellerstr.	24 zorgwooneenheden	t/ 2021	Oranje	€ 30.000	Groen
<b>Vastgoedexploitaties en infra</b>						
24	Herinrichting Woonwagenlocaties	59 woningen/standplaatsen	t/m 2023	Groen	€ 4.575.000	Groen
25	Mitigerende maatregelen A73/A74	geluidsmaatregelen	t/m 2021	Groen	€ 15.000.000	Groen
26	Nieuwbouw gymzaal Tegelen	720 m2 BVO	t/m 2020	Groen	€ 2.330.479	Groen
27	Onderdoorgang Vierpaardjes	ongelijkvloerse kruising	t/m	Groen	€ 45.000.000	Groen
28	Fietsinfra Raaiend	aanleg fietspad	t/m 2020	Groen	€ 118.000	Groen
29	Verbouwing Postkantoor / MvBvD	verbouwing postkantoor	t/m 2021	Groen	€ 9.082.346	Oranje
30	Herinrichting t Bat (lage Ioswal)	herinrichting lage Ioswal	t/m 2020	Groen	€ 3.700.000	Groen
31	Appartementen Eindhovenseweg	project is in voorbereiding	t/m	Groen	€ 50.000	Groen
32	Herbestemming pand DvOppensingel MvBvD	herbestemming pand	t/m 2020	Groen	€ 50.000	Groen
33	Herijking openbare ruimte Keulsepoort eo	herijking openbare ruimte	t/m 2022	Groen	€ 1.500.000	Rood
34	Plan Albertushof	huisv.arbeidsmigr. herinneringspark,	t/m 2024	Groen		Groen
35	De Commissaris	verbouwing	t/m 2019	Groen	€ 1.200.000	Groen
36	Uitbreiding truckparking James Cookweg	uitbreiding vrachtwagenparkeerplaats	t/m 2022	Groen	€ 3.000.000	Oranje
37	CPO Burg. Houbenstraat	CPO 6 woningen	t/m 2021	Groen	€ 210.000	Groen
38	Woningbouwontwikkeling vm. Blariacumterre	54 woningen	t/m 2021	Groen	€ 106.000	Groen
39	Nieuwbouw zwembad	nieuwbouw zwembad	t/m 2022	Groen	€ 1.000.000	Groen
40	Uitbreiding sportpark Vrijenbroek	uitbreiding sportpark	t/m 2021	Groen	€ 1.750.000	Oranje
<b>Gemengd project Kazernekwartier</b>						
41	Kazernekwartier Grondexploitatie	vastgoed, verbouw monumentale panden, restauratie fortmuur, inrichting openbare ruimte	t/m 2030	Groen	€ 94.001.000	Groen
					<b>€ 390.186.289</b>	

Alle projecten verlopen grotendeels conform planning en projectbegroting. Voor een aantal projecten worden op onderdelen afwijkingen geconstateerd die hieronder worden toegelicht.



## Afwijkingen en risico's

Onderstaand een samenvatting van de projecten met een oranje signalering op afwijkingen en risico's op programma en/of financiën.

### 1. C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord

<b>Programma</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	Als gevolg van een moeizaam proces om te komen tot C2C-materiaalkeuze/bouwmethode vanuit de ontwikkelaar is er nog geen zicht op een start-moment van de realisatie van de woningen. Het initiatief voor de planuitwerking ligt in deze fase volledig bij de ontwikkelaar. In ambtelijk overleg met de ontwikkelaar is herhaald aangestuurd op de voortgang. In recent overleg is daarbij aangegeven dat er dit najaar concreet resultaat geboekt moet worden en zijn deadlines afgesproken.

### 15. Windpark Greenport Venlo

<b>Programma</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	Ambtelijk wordt de voorbereiding van de bouw begeleid waardoor het windpark alsnog gerealiseerd kan worden en daarmee het programma.

<b>Financiën</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	In verband met de a.s. beëindiging van dit project is het saldo (tekort € 70.000) in het kader van de jaarrekening 2018 afgeboekt ten laste van de reserve grondbedrijf.
Risico's	Kosten die gemaakt zijn ná het raadsbesluit van 12 maart 2018 kunnen niet worden verhaald en zullen ten laste worden gebracht van het jaarrekeningresultaat De ontvangen schadeclaim ligt ter beoordeling bij onze aansprakelijkheidsverzekering.

### 23. WOZOCO Schandeloseweg – Pastoor Ellerstraat Velden

<b>Programma</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	Volgens de planning zou er overeenstemming moeten zijn over de verkoopovereenkomst voor 1 juli 2020. De initiatiefnemer heeft moeite om op basis van de getaxeerde grondprijs het plan rendabel te maken. Het initiatief voor een vervolg-stap ligt bij De Reali. Daarnaast blijven we veelvuldig in gesprek.
Risico's	Beëindiging project door ontwikkelaar vanwege voorinvesteringen en financiële onhaalbaarheid.

### 29. Verbouwing postkantoor / museum van Bommel van Dam

<b>Financiën</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	
Risico's	Dekking van de inrichtingskosten museum als gevolg van de demarcatie tussen de casco oplevering van het pand en de inrichting door het museum door o.a. fondsen/sponsorgelden. Er wordt gewerkt aan een voorstel voor dekking van de kosten.

### 33. Herijking openbare ruimte Keulsepoort e.o.

**Financiën**  
Afwijkingen

**Rood**

Overleg met de omgeving heeft geleid tot enkele bijstellingen van het ontwerp vooral ten aanzien van de aanhaking van de openbare ruimte op de nieuwe en verplaatste entree van het Limburgs Museum (extra keermuur) en de entree van het nieuwe Museum van Bommel van Dam. Een aanvullend krediet ad € 0,45 mln. is aangevraagd in voorstel begroting 2021. Daarnaast heeft de verschuiving van een deel van de investering naar 2021 een beperkt nadelig effect op de realisatie van de begrote kapitaallasten.

### 36. Uitbreiding truckparking James Cookweg

**Financiën**  
Afwijkingen  
Risico's

**Oranje**

Provinciale bijdrage nog niet hard toegezegd. Naar verwachting komt op korte termijn zekerheid hieromtrent.

### 40. Uitbreiding sportpark Vrijenbroek

**Financiën**  
Afwijkingen

**Oranje**

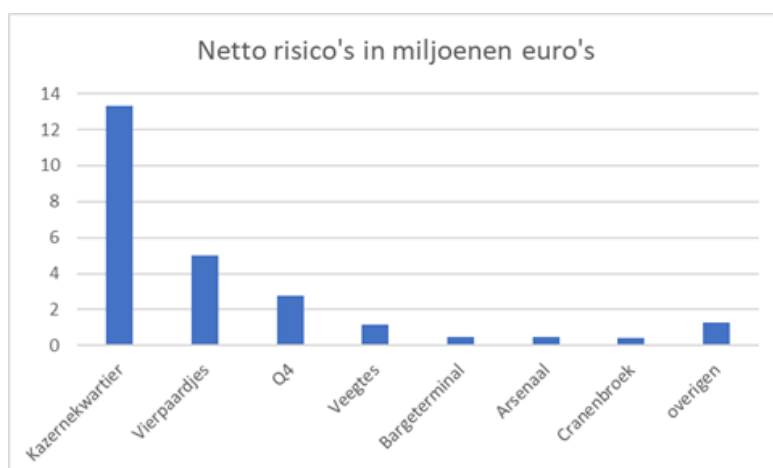
.....

Risico's

Hogere kosten als gevolg van een te wijzigen inrichtingsplan ten gevolge van de Flora en Faunawet.  
Zodra er een definitieve begroting is van alle kosten inclusief het nieuwe inrichtingsplan, wordt bekeken eventuele hogere kosten te dekken binnen de beschikbare financiële middelen.

### Risicoprofiel

De risico's in de ruimtelijk-fysieke projecten blijven qua totaalbedrag gelijk aan de vorige rapportage. De totale benodigde weerstandscapaciteit wordt geraamd op € 24,9 mln. Zie voor een nadere specificatie onderstaande figuur.



### 3. Rapportage ruimtelijk fysieke projecten

De ruimtelijke fysieke projecten worden, met name vanwege hun financiële status, ingedeeld in drie groepen, te weten:

#### 1. Grondexploitatie-projecten (par. 3.2)

Grondexploitatieprojecten zijn projecten waarbij de gemeente eventueel in samenwerking met partners gronden geschikt maakt voor het realiseren van een nieuwe bestemming. De investeringen in de projecten worden gedekt uit verkoop van bouwrijpe gronden, exploitatiebijdragen van partners of subsidies.

Indien een tekort resteert wordt hiervoor een voorziening gevormd. Winsten of eventuele tekorten die ontstaan na vaststelling van het project komen ten gunste respectievelijk ten laste van de algemene grondreserve van het grondbedrijf.

De projecten worden in de P&C-producten verantwoord onder het Grondbedrijf.

#### 2. Vastgoedprojecten en infrastructurele werken (par. 3.3)

Dit zijn projecten waarbij de gemeente vastgoed/bebouwing of hoofdinfrastructuur realiseert. De investeringen in deze projecten worden, na aftrek van eventuele subsidies, over een bepaalde periode afgeschreven (conform het investeringsbeleid). De jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) komen ten laste van de (meerjaren)begroting.

De risico's van deze projecten komen ten laste van de algemene reserve.

#### 3. Gemengde projecten (par. 3.3)

Gemengde projecten zijn projecten die bestaan uit een combinatie van bovenstaande projecten. Vooralnog wordt alleen het project Kazernekwartier onder deze noemer gerapporteerd.

## 3.1 Leeswijzer

Naar aanleiding van de aanbevelingen uit het rekenkameronderzoek Grondbeleid 2016 is deze vorm van projectenrapportage opgezet. Per project wordt in maximaal twee pagina's de actuele situatie van het project weergegeven. De rapportage informeert u over de voortgang van het project op de thema's programma en financiën.

De opbouw van de rapportage per project is als volgt:

**1. Naam van het project**

**2. Kerngegevens**

**3. Doel**



**4. Projectfase**

**5. Programma**


Als de realisatiefase van een project wordt gestart is er een eindbeeld van de situatie na afronding van het project. Doorgaans wordt dit beeld weergegeven in een stedenbouwkundig plan, bouwplan en/of uitvoeringstekeningen. Dit verwachte eindbeeld wordt uitgedrukt in aantal woningen, de oppervlakte openbare ruimte, aantal bedrijven etc. die tezamen het programma vormen.

In sommige projecten stelt u dit programma expliciet vast als onderdeel van de vaststelling van bijvoorbeeld een stedenbouwkundig plan. In andere, doorgaans kleinere, projecten stelt u het programma indirect vast via de vaststelling van een bestemmingsplan of uitvoeringskrediet.

Per project is het vastgestelde programma opgenomen en gekwantificeerd. Schematisch wordt de voortgang van de realisatie van het project weergegeven incl. de realisatie in het afgelopen half jaar. (zie onderstaand voorbeeld). (Indien het programma slechts 1 gebouw betreft wordt de voortgang van de bouw schematisch weergegeven).

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 91		61 won (18 won)
Openbare ruimte 9.000 m2		Ca. 70% (10%)

 Realisatie t/m 31 maart 2019

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 oktober 2018 t/m 31 maart 2019)

**Uitleg:**

*In de eerste kolom wordt het programma in cijfers weergegeven. In de staafdiagrammen wordt de voortgang van de realisatie weergegeven.*

*In totaal zijn tot nu toe 61 van de geplande 91 woningen gerealiseerd. In het laatste half jaar zijn 18 van deze 61 woningen opgeleverd.*

Naast de vertaling van het programma in cijfers wordt ook de door u vastgestelde opleverdatum van het project vermeld. Soms wordt deze expliciet in een raadsvoorstel genoemd maar in veel gevallen wordt de opleverdatum indirect opgenomen in de projectbegroting en/of eerdere voortgangsrapportages.


Als laatste punt onder het onderdeel programma wordt de rol van de gemeente in het project toegelicht. Deze rol blijkt dikwijls uit toelichtingen in raadsvoorstellen, overeenkomsten en begrotingen. De rol van de gemeente is van belang voor een juiste interpretatie van deze rapportage omdat deze rol dikwijls iets zegt over de gemeentelijke invloed op project(voortgang), de omvang van de gemeentelijke investeringen en risico's.

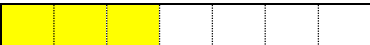
Sommige projecten verkeren nog in een voorbereidingsfase waar het exacte programma nog onderzocht wordt op uitvoerbaarheid en haalbaarheid. Bij deze projecten wordt derhalve geen programma in cijfers geleverd maar wordt een inschatting gegeven wanneer het programma door u wordt vastgesteld.

## 6. Financiën


De door u beschikbaar gestelde middelen voor het project worden vermeld evenals de voorziene dekking van de investeringen en de eventueel door u vastgestelde voorziening in geval van een verwacht tekort.

Schematisch wordt de voortgang van de realisatie van het project weergegeven incl. de realisatie in het afgelopen half jaar. (zie onderstaand voorbeeld)

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 5.000		€ 3.500 (€ 1.500)

Totale opbrengsten € 5.000		€ 1.400 (€ 0)
----------------------------	---	---------------

 Realisatie t/m 31 maart 2019

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 oktober 2018 t/m 31 maart 2019)

### *Uitleg:*

*In de eerste kolom worden de kosten (doorgaans het beschikbare gestelde krediet) en de opbrengsten (de dekking van de kosten) in cijfers weergegeven. In de staafdiagrammen wordt de voortgang van de realisatie weergegeven. In totaal is tot nu toe € 3.500.000 euro uitgegeven en € 1.400.000 ontvangen. In het laatste halfjaar zijn alleen kosten gemaakt (€1.500.000).*

Sommige projecten verkeren nog in een intentiefase waarin nog geen (voorbereidings-)krediet is verleend. In die situatie wordt dan in kolom 1 bij zowel kosten als opbrengsten € 0 vermeld.

De projecten waarvan de kosten worden geactiveerd (over een aantal jaren worden afgeschreven ten laste van de meerjarenbegroting) worden niet toegelicht op het onderdeel opbrengsten. Deze zijn immers verzekerd in de meerjarenbegroting. Daar waar deze projecten mede worden gefinancierd door bijdragen van derden worden deze bijdragen en de voortgang van de bijdragen wel weergegeven en gemonitord. De jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) komen ten laste van de (meerjaren-) begroting.

## 7. Terugblik (afgelopen half jaar)

In de diagrammen zoals hierboven weergegeven wordt de realisatie in het afgelopen half jaar met een kleur en cijfer aan gegeven. De realisatie wordt nader toegelicht op de onderdelen programma en financiën.

Tevens wordt beschreven welke producten zijn gerealiseerd.

Producten zijn belangrijke plannen, onderzoeken, (gerealiseerde afspraken uit) overeenkomsten of mijlpalen in de uitvoering die ondersteunend zijn aan het bereiken van het uiteindelijke programma.

## 8. Vooruitblik (komend half jaar)

In de rapportage wordt beschreven welk programma en welke producten het komend half jaar naar alle waarschijnlijkheid worden gerealiseerd. Tevens wordt vermeld of u het komend half jaar zaken ter besluitvorming krijgt voorgelegd.

## 9. Liggen we op schema met betrekking tot programma en financiën?

De rapportage wordt uiteindelijk afgesloten met de vraag of we op schema liggen met de uitvoering van het programma en de besteding van de beschikbaar gestelde middelen conform de door u vastgestelde kaders.

Deze vraag wordt beantwoord met een signalering in de volgende kleuren:

**Groen** (geen/nauwelijks afwijkingen ten opzichte van de kaders)

**Oranje** (beperkte tot matige afwijkingen)

**Rood** (matig tot forse afwijkingen)

Indien er sprake is van afwijkingen of risico's op afwijkingen (oranje of rood) wordt een toelichting gegeven.

Hieronder treft u een nadere toelichting aan op de signalering.

### Signalering

#### Programma:

##### Afwijking:

(verwachte) Afwijking program -10%: **groen**, 10%-25%: **oranje**, >25%: **rood**

(verwachte) afwijking planning -1 jaar: **groen**, 1-2 jaar: **oranje**, > 2jaar: **rood**

##### Risico's:

Risico's die mogelijk leiden tot afwijking van program of planning: >25% program/> 2 jaar vertraging: **oranje**

#### Financiën:

##### Afwijking:

(verwachte) Afwijking resultaat - € 50.000 **groen**, - € 250.000: **oranje**, > - € 250.000 **rood**

(verwachte) Afwijking benodigd krediet: alleen als dit leidt tot afwijking resultaat (zie hierboven)

##### Risico's:

Afwijking financieel risicoprofiel: indien het gewogen risico met meer dan € 250.000 toeneemt: **oranje**

## 3.2 Grondexploitatie-projecten

### 1 C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord

#### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	VGR 2019-II Vorap 2016 (krediet) RV 52/2018

Relatie met andere projecten -



#### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad.

#### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

#### Programma

Het totale voorgenomen programma van de C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord, omvat de gefaseerde realisatie van max. 50 woningen.


Het vastgestelde programma voor de huidige projectscope van een 1<sup>e</sup> fase omvat 10 woningen en aanpassing van de openbare ruimte.

Uitvoering van het programma van 10 woningen is voorzien in de periode t/m 2022.

De rol van de gemeente richt zich op het, op grond van een anterieure overeenkomst, planologisch faciliteren en de toetsing en toezicht op de uitvoering van de aanleg en het beheer van de openbare ruimte en de toetsing van de 10 woningen na oplevering op de toegepaste C2C aspecten.

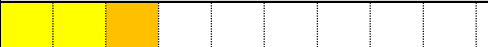
Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
10 woningen		0 (0)
Openbare ruimte		0 (0)


 Realisatie t/m maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


#### Financiën

Een krediet ad € 392.230 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project. De investeringen worden gedekt door een exploitatiebijdrage en een anterieure bijdrage. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 392		€ 135 (18)

Totale opbrengsten € 392		€ 60 (0)
--------------------------	--	----------

 Realisatie t/m maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	-
Producten	Mei 2020 informatiebrief van Jongen Bouwpartners naar omwonenden en belangstellenden. Per 21 augustus 2020 onherroepelijk bestemmingsplan.
Financiën	Rente, Plankosten.

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

Programma	-
Producten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanbesteding aanpassen Oude Turfstraat</li> <li>• Aanvragen omgevingsvergunning – realisatie 10 woningen door Jongen Bouwpartners</li> </ul>
Besluitvorming raad	-

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	Als gevolg van een moeizaam proces om te komen tot C2C-materiaalkeuze/bouwmethode vanuit de ontwikkelaar is er nog geen zicht op een start-moment van de realisatie van de woningen. Het initiatief voor de planuitwerking ligt in deze fase volledig bij de ontwikkelaar. In ambtelijk overleg met de ontwikkelaar is herhaald aangestuurd op de voortgang. In recent overleg is daarbij aangegeven dat er dit najaar concreet resultaat geboekt moet worden en zijn deadlines afgesproken.

Risico's -

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen -  
Risico's Als gevolg van de langere doorlooptijd van het project vormt overschrijding van de plankosten een risico.



## 2. Centrumplan Blerick

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Ambtelijk opdrachtgever	S. Van Dellen
Projectleider	L. Willems



Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	23 december 2015 (rv 2015/77) Voortgangsrapportage 2020-I Jaarrekening 2019
Relatie met andere projecten	Geen

### Projectdoel

Revitalisering centrum Blerick, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (detailhandel, parkeren), verbetering leefomgeving (openbare ruimte).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de realisatie van woningbouw, commerciële ruimtes, een cultureel centrum, aanleg van een particulier parkeerterrein en herinrichting van de openbare ruimte in diverse delen van het centrumgebied van Blerick. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2022.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, het bouwrijp maken en de verkoop van de gronden, de bouw van het cultureel centrum en de aanleg/reconstructie en het beheer van de openbare ruimte

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Raadhoe 4.222 m2 BVO		4.222 m2 (0)
Woningen 94		69 (0)
Comc. ruimte 4.200 m2 BVO		700 m2 (0)
Openb. ruimte ca. 12.500 m2		2.900 m2 (0)
Parkeerterrein ca. 143 pp		143 (0)





Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Een krediet ad € 16.458.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden deels gedekt uit opbrengsten uit grondopbrengsten en subsidies. Voor het geraamde tekort (€ 7.911.000 cw 1-1-2020) is een voorziening gevormd. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 200.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 16.458		€ 13.766 (229)

Totale opbrengsten € 7.787		€ 6.896 (0)
----------------------------	--	-------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma -
- Producten -
  - De omgevingsvergunning uitbreiding Berden/appartementen Antares is verleend maar nog niet onherroepelijk i.v.m. lopende bezwaarprocedure
- Financiën - Rente en plankosten.

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

- Programma -
- Producten -
  - Bouwstart uitbreiding Berden/appartementen Antares.
  - Ontwerp openbare ruimte.
- Besluitvorming raad - Begroting 2021 (nota grondbedrijf): aanpassing risicoprofiel

### Liggen we op schema?

- Programma** **Groen**
- Afwijkingen (Wellicht i.v.m. bezwaren einddatum naar 2023 conform planning aan provincie)
- Risico's I.v.m. de ingediende bezwaren bestaat risico op vertraging in de bouwstart.
  
- Financiën** **Groen**
- Afwijkingen -
- Risico's Risico t.a.v. de termijnverlenging van de provinciale subsidie. Dit risico is reeds opgenomen in het vastgestelde risicoprofiel. In verband met het gesignaleerde risico op vertraging bestaat ook het risico op niet voorziene prijsstijgingen in de uitvoering van de openbare ruimte. In de begroting (nota grondbedrijf) wordt daarom een beperkte verhoging van het risicoprofiel voorgesteld.

### 3. Van Cranenbroek

#### Kerngegevens

Raadsprogramma	Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	R. Huizinga
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	29 januari 2014 (2014/2) Raadsbesluit juni 2020; jaarrekening 2019 vastgesteld.
Relatie met andere projecten	Geen



#### Projectdoel

Revitalisering voormalige douane emplacement aan de Keulse Barrière, Verbetering/uitbreiding bedrijvigheid, werkgelegenheid en voorzieningenniveau.

#### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

#### Programma

Het project is in voorbereiding. Het voorgenomen programma omvat de realisatie van een winkelpand met (afhaal)magazijn met aangrenzend parkeerterrein en infrastructuur ter ontsluiting van het terrein. Onderzoek naar de haalbaarheid van het programma i.o.m. partner vindt op dit moment plaats.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, het bouwrijp maken en de verkoop van de gronden en de aanleg en het beheer van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
winkelpand		0 (0)
openbare ruimte		0 (0)





Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


#### Financiën

Een krediet ad € 405.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project. De investeringen worden naar verwachting gedekt door de opbrengsten van grondverkoop. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 330.000

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 405		€ 328 (23)

Totale opbrengsten € 58		€ 58 (0)
-------------------------	--	----------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma -
- Producten - Geactualiseerd taxatierapport.
- Financiën - Plankosten.

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

- Programma
- Producten
  - Ontwerp bestemmingsplan.
  - Anterieure-, verkoopovereenkomst.
  - Aanvraag omgevingsvergunning
  -
- Besluitvorming raad - Begroting 2021 (nota grondbedrijf): aanpassing risicoprofiel

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's -

**Financiën** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's Hogere kosten bouw- en woonrijp maken door prijsstijgingen en ander ontwerp openbare ruimte. In de begroting (nota grondbedrijf) wordt daarom een beperkte verhoging van het risicoprofiel voorgesteld.

## 4. Helmusweg

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	J. Joosten
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	21 oktober 2009 (2009/72) Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019
Relatie met andere projecten	Geen



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding van de woningvoorraad.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de bouw van 91 koopwoningen en de inrichting van de openbare ruimte door Zuidgrond B.V.

Uitvoering van het programma i.s.m. partner wordt voorzien in de periode t/m 2022.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en de toetsing en toezicht op de aanleg van de openbare ruimte en het beheer van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 91		83 (2)
Openbare ruimte 9.000 m <sup>2</sup>		7.900 (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

De totale gemeentelijke investeringen in het project worden voorzien op € 2.727.000,--

De investeringen worden gedekt uit opbrengsten uit grondverkoop, exploitatiebijdrage en een gemeentelijke bijdrage. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd. Het project kan worden afgesloten.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 2.727		€ 2.000 (0)

Totale opbrengsten € 2.791		€ 2.015 (0)
----------------------------	--	-------------

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	-
Producten	- 2 grondgebonden koopwoningen
	-
Financiën	-

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

Programma	Verder woonrijp maken
Producten	Verkoop vrije sector kavels
Besluitvorming raad	-

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-
<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-

## 5. Holland Casino

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E.Boom
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	I. Gerits
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteldBestemmingsplan (RV 54, september 2016)
Relatie met andere projecten	-



### Projectdoel

Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo, verbetering/uitbreiding bedrijvigheid, werkgelegenheid en voorzieningenniveau (Casino).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het programma omvat de bouw van een Casino, circa 9.000 m2 BVO op een perceel van circa 28.500 m2 aan de Floralaan te Venlo in de periode t/m eind 2020.

De rol van de gemeente richt zich op de inbreng van grond, het planologisch faciliteren en de verkoop van bouwrijpe grond, alsmede de borging van de meegegeven randvoorwaarden "iconisch" en "C2C".

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Casino 9000 m2 BVO		0 (0)


Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar ((1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën


Een krediet ad € 4.400.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is derhalve geen rekening gehouden met dit een risico voor dit project.

Dit project kent een positief exploitatieresultaat. Goed om te melden is dat een groot deel van het voordelige resultaat al eerder aan de Algemene Grondreserve is toegevoegd.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 4.400		€ 4.399 (65)

Totale opbrengsten € 4.400		€ 4.400 (0)
----------------------------	--	-------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma - Bouw is gestart. Nog geen programma gereed
- Producten - Erfpachtovereenkomst en opstalrecht voor de inrichting van de omliggende terreinen.
- 
- Financiën Plankosten en kosten bouwrijp maken

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

- Programma -
- Producten Erfpachtovereenkomst omliggende gronden en opstalrecht inritconstructie. De afspraak is, in 2020 de overeenkomsten af te ronden voordat HC de omliggende terreinen gaat inrichten

### Liggen we op schema?

- Programma** **Groen**
- Afwijkingen - De planning van HC is opgeschoven door de aanbestedingsmarkt. Voor de gemeentelijke planning / programma geen gevolgen.
- Risico's -
- Financiën** **Groen**
- Afwijkingen -
- Risico's -



## 6. IJsvogelstraat – Venlo Zuid

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Raadsbesluit 2017 nr. 59 (20 december 2017) Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld
Relatie met andere projecten	Karbindersstraat (nr. 9)



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de realisatie van ca. 34 huurwoningen en de inrichting van de openbare ruimte in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en verkoop van bouwrijpe grond.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
34 woningen		0 (0)
10.500 m2 openbare ruimte		5000 (5000)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 1.255.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de projecten IJsvogelstraat (€ 942.000) en Karbinderstraat (€ 313.000) .

De investeringen worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en exploitatiebijdragen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 50.000

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 942		454 (45)
Totale opbrengsten € 942		474 (443)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	-
Producten	- grondoverdracht
	- start bouw Woonwenz
	- start werkzaamheden woonrijp maken
Financiën	Plankosten en kosten bouw- en woonrijp maken

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma	-
Producten	- Afronden woonrijp maken
	- Naar verwachting is de bouwkundige oplevering van de woningen in januari/februari 2021.
Besluitvorming raad	- Begroting 2021 (nota grondbedrijf): aanpassing risicoprofiel

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-
<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	Hogere plankosten door langere planperiode en meer overleg dan geraamd. In de begroting (nota grondbedrijf) wordt daarom een beperkte verhoging van het risicoprofiel voorgesteld.

## 7. Karbindersstraat – Venlo Noord

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Raadsbesluit 2017 nr 59 (20 december 2017) Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld



Relatie met andere projecten IJsvogelstraat (nr 7)

### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de realisatie van ca. 18 huurwoningen op een stuk braakliggend terrein pal noordelijk van de Karbindersstraat en de inrichting van de openbare ruimte in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en verkoop van bouwrijpe grond.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
18 woningen		18 (0)
5.000 m2 openbare ruimte		4.500 (4.500)



Realisatie t/m 31 maart 2020


Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 1.255.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de projecten IJsvogelstraat (€ 942.000) en Karbinderstraat (€ 313.000) .


De investeringen worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en exploitatiebijdragen.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 313		80 (14)

Totale opbrengsten € 313		305 (0)
--------------------------	--	---------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma -
- Producten - start woonrijp maken
- Financiën - plankosten

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

- Programma
- Producten - afronden woonrijp maken en verrekening werkelijk gemaakte kosten met Woonwenz conform gesloten overeenkomst.
- Besluitvorming raad -

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's -

**Financiën** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's -

## 8. Maasveldstraat/Paul Guillaumestraat

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectleider	F. Nas
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld.
Relatie met andere projecten	Woningen en zorggebouw Maasveldstraat



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de bouw van 40 woningen bestaande uit 24 grondgebonden sociale huurwoningen en 16 grondgebonden sociale koopwoningen en de aanleg van de openbare ruimte.

Uitvoering van het programma i.s.m. partner Antares wordt voorzien in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, alsmede de toetsing, aanbesteding en toezicht op de werken in de openbare ruimte. De gemeente neemt de openbare ruimte na realisatie over in beheer.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
40 woningen		40 (22)
Openbare ruimte 4.233 m <sup>2</sup>		4.233m <sup>2</sup> (4.233m <sup>2</sup> )

Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 136.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden grotendeels gedekt door inkomsten uit grondverkoop en exploitatiebijdragen van de partner.

Voor het geraamde tekort is een voorziening gevormd.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 136		€ 122 (5)

Totale opbrengsten € 101		€ 102 (0)
--------------------------	--	-----------

Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma  
Producten                      Realisatie fase 2, 22 woningen.

Financiën                      Plankosten.

### Vooruitblik t/m maart 2021

Programma                      gereed  
Producten                      Afronding project.  
Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

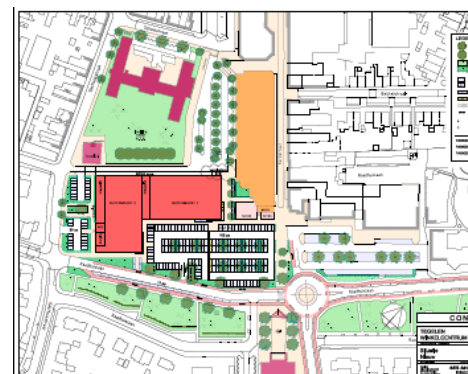
**Programma**                      **Groen**  
Afwijkingen                      -  
Risico's                              -

**Financiën**                      **Groen**  
Afwijkingen                      -  
Risico's                              -

## 9. Martinushof in Tegelen

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectleider	F. Nas
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld.; RB 2018-18 Grenzen afbakening kernwinkelgebieden
Relatie met andere projecten	Tegelen en Blerick Uitvoeringsplan Tegelen



### Projectdoel

Herontwikkeling locatie Martinushof, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (winkels en parkeren), verbetering leefomgeving (openbare ruimte).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

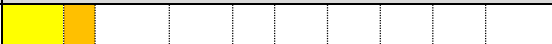

### Programma

Onderzoek naar haalbaarheid programma i.o.m. partners Martinushof BV en Jan Linders. De rol van de gemeente richt zich op beoordelen en vergunnen van een passend bouwplan. Het planologisch faciliteren van het project, alsmede de toetsing, aanbesteding en toezicht op de werken in de openbare ruimte. De gemeente neemt conform contract de openbare ruimte na realisatie over in beheer.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
n.t.b.		0 (0)
n.t.b.		0 (0)

### Financiën

Een voorbereidingskrediet ad € 90.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project. Deze investeringen worden gedekt door de contractueel bedongen exploitatiebijdragen van de initiatiefnemer.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 90		€ 15 (6)
Totale opbrengsten € 90		€ 90 (0)

 Realisatie t/m maart 2019

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma - Ontwerp bouwplan nader uitgewerkt.
- Producten - Ruimtelijke Onderbouwing bestemmingsplan uitgewerkt.
- Aanvraag omgevingsvergunning uitgewerkt.
- Financiën - Plankosten

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

- Programma - Bouwplan definitief.
- Producten - Anterieure- en verkoopovereenkomst
- Middels gecoördineerde procedure gelijktijdige behandeling bestemmingsplanprocedure en aanvraag omgevingsvergunning.
- Voorontwerp bestemmingsplan.
- Besluitvorming raad - Vaststelling bestemmingsplan

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen -

Risico's - Hogere plankosten als gevolg van langere voorbereiding.



## 10. Masterplan Arcen, Velden, Lomm

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Jaarrekening 2018
Relatie met andere projecten	BMV Velden, MFA Arcen



### Projectdoel

Revitalisering diverse locaties in Arcen, Velden en Lomm, verbetering/uitbreiding woningvoorraad.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg


### Programma

Het vastgestelde programma omvat de realisatie van diverse woningbouwplannen in Arcen, Velden en Lomm en de daarmee samenhangende openbare ruimte in de periode 2007 tot 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren van BPD Ontwikkeling BV (voorheen Bouwfonds/Nouvelle Ontwikkelaars) bij de ontwikkeling van de diverse woningbouwplannen, het aanbieden van (bouwrijpe) grond, de toetsing en toezicht op, de aanleg en het beheer van de openbare ruimte


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
De Vilgert, Velden 119 won		82 (22)
Meulenveld, 60 woningen		35 (9)
Rozenhof, Velden 10 won.		10 (0)
Ronckenstraat, Arcen 6 won.		6 (0)
De Vilg., opp.geb.26.000 m <sup>2</sup>		13.000 (0)
Meulenv.,opp. geb. 12.000 m <sup>2</sup>		6.000 (0)
Rozenhof, opp. geb. 500 m <sup>2</sup>		500 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Een krediet ad € 10.484.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden grotendeels gedekt uit opbrengsten uit grondverkoop. Voor het geraamde exploitatietekort (€ 1.799.000 cw 1-1-2020) is een voorziening gevormd. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten 10.484		€ 9.613 (47)

Totale opbrengsten 8.669		€ 8.338 (0)
--------------------------	--	-------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- |           |  |
|-----------|--|
| Programma | <ul style="list-style-type: none"> <li>- De Vilgert: ontwikkeling en start verkoop van de patiowoningen aan de rand van het voetbalveld. Na realisatie van de woningen wordt het gebied gefaseerd woonrijp gemaakt (tot 2022/2023)</li> <li>- Meulenveld: opstarten ontwikkeling van 6 projectmatige woningen en het nog bouwrijp te maken gebied volledig archeologisch onderzocht (opgegraven). Tevens is de Kapelstraat ter plaatse van de bouwkevels 1 t/m 5 woonrijp gemaakt.</li> <li>- De Rozenhof: Gereed. Geen nieuwe activiteiten</li> </ul> |
| Producten | Start bouw woningen.   |
| Financiën | Planbegeleiding en toezicht, rente   |

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

- |           |   |
|-----------|---|
| Programma | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>De Vilgert</u>: Begin 2021 het (gefaseerd) in verkoop brengen van de 14 patiowoningen aan de rand van het voetbalveld en de resterende 2 half vrijstaande woningen. Eerste helft 2021 zal ook weer een deel woonrijp gemaakt worden.</li> <li>- <u>Meulenveld</u>: Start verkoop 6 half vrijstaande woningen en start verkoop van de 3 bouwkevels achter de begraafplaats. Afhankelijk van de verkoopsnelheid van deze kevels worden ook de overige bouwkevels in verkoop gebracht. Indien de patiowoningen in de Vilgert succesvol worden verkocht zullen ook de patiowoningen in Meulenveld worden opgepakt.</li> </ul> |
|-----------|---|

Producten  
Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-
<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-

## 11. Nieuw Stalberg

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	22 november 2011, jaarrekening 2015
Relatie met andere projecten	geen



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het realiseren van 203 woningen in 3 fasen, het (her)inrichten van de openbare ruimte en het realiseren van een brug, welke fase 2 en 3 verbindt.

Uitvoering van het programma i.s.m. partner Heijmans wordt voorzien in de periode t/m 2023.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, het bouwrijp maken en de verkoop van de gronden aan/via de partner, de aanleg van de groenvoorzieningen, de toetsing en toezicht op de aanleg van de overige openbare voorzieningen en het beheer van de openbare ruimte.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Fase 1: 57 woningen		57 (0)
Fase 2: 108 woningen		105 (3)
Fase 3: 38 woningen		32 (0)
(her)inrichting OBR 100%		100% (1%)
1 brug		100% (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

De grondexploitatie Stalberg is in 2015 financieel afgesloten. Ten laste van het voordelig resultaat is een budget gereserveerd van 687.000 euro voor de uitvoering van de restant gemeentelijke werkzaamheden (groenaanleg en projectbegeleiding). De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten 687		€ 410 (4)



Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

- als gevolg van de corona-crisis zijn de herinrichtingswerkzaamheden opgeschoven
- woningen:

In fase 2 zijn afgelopen half jaar 3 kavels verkocht, 3 kavels zijn onder optie. Daarmee zijn er geen kavels meer vrij.

In fase 3 zijn afgelopen half jaar géén kavels verkocht (totaal 32 verkocht van de 38); 6 kavels zijn onder optie. Daarmee zijn er geen kavels meer vrij.

De verkoop verloopt via de makelaar. De ontwerpen worden door de gemeente getoetst aan het beeldkwaliteitsplan. Alle gronden (fase 1, 2 en 3) zijn verkocht en zijn eigendom van de ontwikkelaar.

Producten

Financiën

Plankosten, bouw- en woonrijp maken (groen)

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

Programma

- resterende (her)inrichting van de openbare ruimte conform contract. De berm inrichten langs de Postweg en de kruisingen herinrichten.
- verkoop resterende kavels

Producten

Besluitvorming raad -

### Liggen we op schema?

Programma

**Groen**

Afwijkingen

-

Risico's

-

Financiën

**Groen**

Afwijkingen

Risico's

-

## 12. Q4

### Kerngegevens

Raadsprogramma  
Bestuurlijk opdrachtgever

Centrumstad Venlo  
Wethouder M. Pollux /  
E. Boom



Ambtelijk opdrachtgever  
Projectleider  
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)

S. Van Dellen  
S. Mennen  
RV 77 december 2017.  
Raadsbesluit juni 2019,  
Raadsbesluit juni 2020,  
Jaarrekening 2019  
Parkeeronderzoek centrum  
Venlo, Herinrichting Lage  
Loswal

### Projectdoel

Revitalisering van het gebied Q4, verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (winkels, culturele voorzieningen) en leefomgeving (openbare ruimte), instandhouding historisch erfgoed.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de bouw van vastgoed in diverse functies, merendeels woningen of appartementen, het herstructureren van bestaand vastgoed en de inrichting van de openbare ruimte (waaronder in 2020 fase 1 van de herinrichting van de Lage Loswal), in de periode t/m 2022. De herinrichting van de Lage Loswal is een afzonderlijk project met een eigen krediet. In de voortgangsrapportage wordt hierover separaat gerapporteerd.

De rol van de gemeente richt zich op het aanbieden van bouwrijpe gronden voor bebouwing, verkoop, verhuur of sloop van bestaande panden, het opknappen, inrichten en beheer van de openbare ruimte en het handhaven van de veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Openbare Ruimte, 37000 m2		60% (0)
Woningbouw ± 200 woningen		55% (0)
Commercieel 2900 m2 BVO		10% (0)
Grenswerk, 2350 m2 BVO		100% (0)
Bestaand vastgoed 51 panden		25% (1)




Realisatie t/m 31 maart 2020


Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën


Een krediet ad € 81.359.588 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden deels gedekt door inkomsten uit grondverkoop, verkoop vastgoed, subsidies en gemeentelijke bijdragen. Voor het geraamde tekort is een voorziening getroffen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 3.360.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 81.359		€ 71.650 (919 )

Totale opbrengst € 69.132		€ 54.872 (404 )
---------------------------	--	-----------------

 Realisatie t/m maart 2020		
---	--	--

 Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)		
---	--	--

<b>Terugblik (afgelopen half jaar)</b> Programma	
Producten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Raadsbesluit vaststelling ontwikkelaanpak Bastion Lichtenberg (scenario 'Truij Bolwater') en herziening Grex Q4;</li> <li>- Raadsbesluit aanpassing subsidieverordening verbetering voorgevels van panden in Q4;</li> <li>- Kavel Helschriksel (Right to Challenge), ondertekening koopovereenkomst door initiatiefnemers;</li> <li>- Parkeergarage Blok van Gendt in aanbouw;</li> <li>- Voorbereiding uitvoering bouw blok 4 en 5 Aan de Stadsmuur door Jongen Projectontwikkeling BV;</li> <li>- Voorbereiding Plan van Aanpak Openbare Ruimte Maaskade</li> <li>- Voortgangsgesprekken met Woonwenz over ontwikkeling deellocatie blok 6 Aan de Stadsmuur;</li> <li>- Plaatsen verkeerspoller op de Lichtenberg/hoek Helschriksel</li> </ul>
Financiën	Kosten: plankosten, rentekosten, kosten bouw en woonrijp maken Opbrengsten: huurinkomsten, grondverkoop

#### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021 )

Programma

Producten

- Kavel Helschriksel (Right to Challenge): verdere planuitwerking door initiatiefnemers.
- Evaluatie Right to Challenge Aanbesteding kavel Helschriksel ;
- Start bouwrijp maken locatie Aan de Stadsmuur ten behoeve van ontwikkeling door Jongen en Woonwenz;
- Verlenen omgevingsvergunning blokken 4 en 5 Aan de Stadsmuur en grondoverdracht blok 4 en 5 aan Jongen;
- Overeenstemming koopovereenkomst met Woonwenz voor de deellocatie blok 6 Aan de Stadsmuur, uitwerken bouwplannen en aanvraag omgevingsvergunning door Woonwenz;
- In gebruik name Parkeergarage Blok van Gendt november 2020;
- Plan van Aanpak inrichting Openbare Ruimte Maaskade
- Aanvang uitvoering scenario 'Truij Bolwater' in Bastion Lichtenberg

Besluitvorming raad

- Begroting 2021 (nota grondbedrijf): aanpassing risicoprofiel.

Liggen we op schema?

**Programma**  
Afwijkingen

**Groen**

In verband met de coronacrisis is de ondertekening van de koopovereenkomst kavel Henschriksel Right to Challenge op verzoek van initiatiefnemers uitgesteld. Daarmee is de totale planning ontwikkeling kavel Henschriksel iets opgeschoven. En in het verlengde daarvan ook de afsluitende evaluatie.

Als gevolg van vertraging in het ontwikkelproces bij Jongen Bouwpartners is het verlenen van de omgevingsvergunning iets naar achteren geschoven.

Bovenstaande vertragingen passen binnen de looptijd van het project en laten daarmee onverlet dat voor het totale project geen afwijking wordt verwacht in de realisatietermijn van 31-12-2022.

Risico's

In de periode december 2020- april 2021 wordt de locatie Aan de Stadsmuur door de gemeente bouwrijp gemaakt. Ondanks zorgvuldig milieutechnisch- en archeologisch onderzoek is het niet volledig uit te sluiten dat in de binnenstedelijke omgeving obstakels in de ondergrond worden aangetroffen die de bouwwerkzaamheden kunnen belemmeren en tot vertraging en / of extra kosten leiden.

**Financiën**  
Afwijkingen

**Groen**

-

Risico's

Als gevolg van de besluitvorming omtrent Bastion Lichtenberg wordt het ontwikkelrisico van dit onderdeel lager ingeschat. In de begroting (nota grondbedrijf) wordt daarom een wezenlijke verlaging van het risicoprofiel voorgesteld.

## 13. De Vaert Fase II

### Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo  
 Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder S. Peeters  
 Ambtelijk opdrachtgever J. Cremers

Projectleider F. Nas  
 Laatste beslismoment RV 2016-24  
 Relatie met andere De Vaert fase II  
 projecten



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma voorziet in de bouw van maximaal 17 woningen en de inrichting van de openbare ruimte.

Uitvoering van het programma i.s.m. partner BurgBouw BV wordt voorzien in de periode t/m 2019.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, alsmede de toetsing, aanbesteding en toezicht op de werken in de openbare ruimte. De gemeente neemt de openbare ruimte na realisatie over in beheer.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
17 woningen		17
Openbare ruimte 1800 m2		1800 m2

Realisatie t/m 31 maart. 2020

Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 t/m 15 sept. 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 60.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden gedekt door contractueel vastgelegde exploitatiebijdragen van de partner. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 60		€ 44 (21)
Totale opbrengsten € 60		€ 60 (30)

Realisatie t/m mrt 2020

Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 t/m 15 sept. 2020)



## Terugblik

Programma	Gereed
Producten	Openbare ruimte is overgedragen.

Financiën	Plankosten, kosten planschade (te verhalen op ontwikkelaar)
-----------	---

## Vooruitblik (t/m maart 2020)

Programma	Gereed.
Producten	afronding project afrekening met projectontwikkelaar en afhandeling planschades.
Besluitvorming raad	

## Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-

<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-

## 14. Venlo Centrum Zuid / Maaswaard

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Ambtelijk opdrachtgever	S. Van Dellen
Projectleider	J. Joosten
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	22 juni 2011 (2011/45) Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld, RV 2017/77 Herprogrammering Stedelijk Centrum CV 1358235 (2018) CV Realisatieovereenkomst 18 februari 2020
Relatie met andere projecten	Ja, project stadskantoor



### Projectdoel

Verbetering en uitbreiding van de woningvoorraad, bedrijvigheid, werkgelegenheid en voorzieningenniveau.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma voor heel Venlo Centrum Zuid omvat de realisatie van 1.530 woningen, kantoorruimte en herinrichting van de openbare ruimte in de periode t/m 2023. De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, het aanbieden van bouwrijpe gronden en de aanleg en beheer van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 1.530		1450 (0)
Kantoren 20.000 m2 BVO		20.000 (0)
Gemengd 400 m2 BVO		0 (0)
Openbare ruimte 22,6.ha		22,4 (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën


Een krediet ad € 69.313.646,= is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding/uitvoering van het project.

De investeringen worden deels gedekt door inkomsten uit grondverkoop, subsidies en gemeentelijke bijdragen.


Voor het geraamde tekort is een voorziening getroffen.

In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 350.000

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 69.313		€ 65.331 (760)

Totale opbrengsten € 50.819		€ 49.891 (0)
-----------------------------	--	--------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma -
- Producten - Bouwstart woningen op de locaties Veilingstraat en 'Chocoladefabriek' door Van Wijnen.
- Realisatieovereenkomst met Janssen de Jong en Camelot voor de locatie Molensingel/Veilingstraat.
- Financiën - Plan- en rentekosten
- Kosten bouw- en woonrijpmaken locaties Veilingstraat/Molensingel

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

- Programma -
- Producten - Verlenen omgevingsvergunning locatie stadskantoor aan Janssen de Jong.
- Oplevering woningen locaties Veilingstraat en 'Chocoladefabriek door Van Wijnen.
- Bouwrijp maken locatie Molensingel/Veilingstraat.
- Bouwstart appartementencomplex locatie Molensingel/Veilingstraat door Janssen de Jong.
- Besluitvorming raad - Begroting 2021 (nota grondbedrijf): aanpassing risicoprofiel

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**

- Afwijkingen -
- Risico's -

**Financiën** **Groen**

- Afwijkingen -
- Risico's -In verband met de afronding van het bouw- en woonrijpmaken van de locaties aan de Veilingstraat en Molensingel alsmede de gesloten verkoopovereenkomst met Janssen de Jong wordt het prijs- en marktrisico van deze locatie lager ingeschat. In de begroting (nota grondbedrijf) wordt daarom een beperkte verlaging van het risicoprofiel voorgesteld.

## 15. Windpark Greenport Venlo

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Circulaire en duurzame hoofdstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Ambtelijk opdrachtgever	H. Pelser
Projectleider	R. Huizinga
Beslisdocument (progr/tijd/geld)	Structuurvisie 2012 en Energiestrategie 2030 RV (2018-06) d.d. 12 maart 2018
Relatie met andere projecten	Kazernekwartier Cradle 2 Cradle Energie, Railterminal en Ontwikkeling Klavertje 4.



### Projectdoel

Verbetering Milieu (windpark, bijdrage leveren aan de Limburgse opgave uit het Energieakkoord en Energiestrategie 2030).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het voorgenomen programma omvat de realisatie van een windpark van maximaal 10 windmolens (ca. 30 MW) langs de spoorlijn tussen Venlo en Horst-Sevenum. Vaststelling van het programma werd voorzien in het najaar 2017 gelijktijdig met het in procedure brengen van de ontwerp-bestemmingsplannen en een anterieure overeenkomst. Het ontwerp-bestemmingsplan is op 12 maart 2018 door de raad verworpen. De Provincie heeft daarna een provinciaal inpassingsplan voor 9 windmolens in procedure gebracht en op 28 september 2018 vastgesteld.

De voorgenomen rol van de gemeente richtte zich aanvankelijk op het planologisch faciliteren van het project. Na verwerping van het ontwerp-bestemmingsplan door de raad heeft de Provincie dit overgenomen. De gemeentelijke rol richt zich nu nog alleen op het afhechten van de met Windpark BV gesloten anterieure overeenkomst (grondtransactie).


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Max. 10 windmolens		0 (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020


Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 150.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project. Inmiddels is het beschikbare krediet overschreden. De meerkosten dienen, op basis van de met initiatiefnemer gesloten overeenkomst, te worden afgehandeld. De grondexploitatie is administratief beëindigd, daar dit project voor de gemeente is gestopt.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 150		€ 268 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma -  
 Producten -  
 Financiën Voorbereidingskosten

### Vooruitblik ( t/m september 2020)

Programma -  
 Producten Beëindigingsovereenkomst  
 Raadsinformatiebrief  
 Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

**Programma** **Oranje**  
 Afwijkingen Ambtelijk wordt de voorbereiding van de bouw begeleid waardoor het windpark alsnog gerealiseerd kan worden en daarmee het programma.

**Financiën** **Oranje**  
 Afwijkingen In verband met de a.s. beëindiging van dit project is het saldo (tekort € 70.000) in het kader van de jaarrekening 2018 afgeboekt ten laste van de reserve grondbedrijf.

Risico's Kosten die gemaakt zijn ná het raadsbesluit van 12 maart 2018 kunnen niet worden verhaald en zullen ten laste worden gebracht van het jaarrekeningresultaat  
 De ontvangen schadeclaim ligt ter beoordeling bij onze aansprakelijkheidsverzekering.

## 16. Herontwikkeling Teuniswijk - Venlo Noord

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	L. Willems
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Raadsbesluit 2017 nr 60 (29 november 2017) Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld
Relatie met andere projecten	Woonvisie



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad. (Sloop bestaande portiekflats en winkelunits en realiseren grondgebonden woningen).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het slopen van 126 portiekflats en 12 winkelunits en het realiseren van 68 grondgebonden woningen, waarvan 54 betaalbare levensloopbestendige, sociale huurwoningen en 14 koopwoningen, binnen de bestaande infrastructuur.

Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode 2019 t/m 2021.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, inrichting openbare ruimte en verkoop van de gronden.

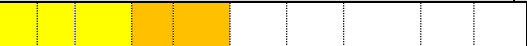
Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
68 woningen		28 (28)
(her)inrichten openbare ruimte: ca 10.200 m <sup>2</sup>		5.000 (5.000)


Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Een krediet ad. € 1.117.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt door grondopbrengsten en contractueel bedongen bijdragen. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.117		494 (252)

Totale opbrengsten € 1.117		295 (0)
-------------------------------	--	---------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

#### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma
  - Woningen 1<sup>e</sup> fase (28 stuks) opgeleverd.
  - Aanleg openbaar gebied 1<sup>e</sup> fase is gereed.
- Producten
  -
- Financiën
  - Kosten: plankosten. Kosten bouwrijp maken.
  -

#### Vooruitblik ( t/m april 2021)

- Programma
  - Sloop woningen fase 2 (door Woonwenz)
- Producten
  -
- Besluitvorming raad

#### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's -

**Financiën** **Groen**  
 Afwijkingen -  
 Risico's Hogere plankosten die niet te verhalen zijn op initiatiefnemer

## 17. Locatie Arsenaal

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	S. Peeters (parkeren) Wethouder M. Pollux (locatieontwikkeling / S. van Dellen
Ambtelijk opdrachtgever	S. Mennen
Projectleider	Raadsbesluit februari en november 2017
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Raadsbesluit november 2019, Jaarrekening 2019 vastgesteld
Relatie met andere projecten/beleid	Verbouwing Postkantoor tot Museum van Bommel van Dam Herontwikkeling Raad van Arbeid-Universiteit Maastricht Openbare Ruimte Keulse Poort Nieuwe functie oude Museum van Bommel van Dam Breed onderzoek naar de integrale toekomstige parkeeroplossing voor het centrum (waaronder conform toezegging de optie Julianapark)



### Projectdoel

Herontwikkeling locatie Arsenaal: het realiseren van een tijdelijke parkeervoorziening (260 parkeerplaatsen) voor een periode van 8 jaar.

Op termijn is een definitieve invulling van de Arsenaallocatie met centrumstedelijke functies voorzien, mogelijk in combinatie met een parkeervoorziening.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma voor de tijdelijke invulling omvat een parkeervoorziening van 260 parkeerplaatsen. Dit met een inspanning, om indien de markt dit oppakt, het aantal plaatsen uit te breiden.

Uitvoering van het programmaonderdeel tijdelijke garage wordt voorzien in de periode 4<sup>e</sup> kwartaal 2020 / 1<sup>e</sup> kwartaal 2021.

De rol van de gemeente richt zich op:

- Een Europese aanbesteding die een gecontracteerde marktpartij voor de bouw en exploitatie van een tijdelijke parkeergarage, met tenminste 260 parkeerplaatsen, oplevert.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Realisering tijdelijke parkeergarage (260 pp)		



Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen half jaar 1 april 2020 t/m 15 september 2020




## Financiën

Een krediet ad € 500.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project. Dit krediet wordt geacht de kosten te dekken van de voorbereidingsfase tot aan de definitieve herontwikkeling van het terrein. Hierin zijn ook begrepen de plankosten voor het voorbereiden en uitwerken van een tijdelijke invulling van de locatie met een garage. Deze investeringen worden op basis van de huidige besluitvorming gedekt door de grondopbrengsten te zijner tijd van de te verkopen grond t.b.v. de herontwikkeling. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 480.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 500		372 (17)
Totale opbrengsten € 500		0 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen half jaar 1 april 2020 t/m 15 september 2020

## Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma Centrumstad Venlo
- Producten
- De Europese aanbesteding ten behoeve van de bouw en exploitatie van een tijdelijke parkeergarage op de locatie Arsenaal is met succes afgerond. De gunning is toegekend aan combinatie Aan de Stegge Twello BV / Q-Park Operations Netherlands BV.
  - De overeenkomst inzake de aanbesteding "Concessie bouw en exploitatie tijdelijke parkeergarage locatie Arsenaal" is verder uitgewerkt en ondertekend.
  - De omgevingsvergunning voor de garage is aangevraagd.

Financiën Plankosten voorbereiding

## Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

- Programma Centrumstad Venlo
- Producten
- Doorlopen van de procedure omgevingsvergunning
  - Start van de bouw
  - Ingebruikname van de tijdelijke garage is voorzien in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2021

## Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**

Afwijkingen Er zijn momenteel geen afwijkingen te verwachten.

Risico's

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen -

Risico's Marktrisico. Dekking van de gemaakte planvoorbereidingskosten door de te realiseren opbrengsten uit grondverkoop. Dit is afhankelijk van de realisatie van de uiteindelijke (gewenste) functies op het terrein door de markt. Hogere plankosten door een langere planperiode, als gevolg van een tijdelijke invulling, die vooruitloopt op een definitieve herontwikkeling.

## 18. Glastuinbouwgebied Meelderbroek Belfeld.

### Kerngegevens

Raadsprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever

Ambtelijk opdrachtgever

Projectleider

Beslisdocumenten (program,  
tijd en geld)

Relatie met andere projecten

Leefbaar Venlo

Wethouder S. Peeters

J. Cremers

L. Konings

Projectopdracht, projectplan,

Grondexploitatie

Raadsbesluit juni 2020; jaarrekening 2019 vastgesteld.

nvt



### Projectdoel

Met het project worden de volgende doelstellingen beoogd:

- Verbetering van de vitaliteit van het huidige glastuinbouwconcentratiegebied.
- Verbetering/uitbreiding bedrijvigheid en werkgelegenheid.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat een herziening van het bestemmingsplan, het in bouwrijpe staat verkopen van een gemeentelijk perceel en de aanpassing van de infra. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op wijziging van het bestemmingsplan, de verkoop van grond en de realisatie van de verbreding van de Elshoutweg.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Aanpassing openbare ruimte		....% (...%)



Realisatie t/m 31 maart 2020





Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Er is een krediet van € 1.120.000,= ter beschikking gesteld voor de uitvoering van het project.. De totale investeringen worden gedekt uit de opbrengst van de grondverkoop ad € 1.912.000,-. Ter dekking van de voorbereidingskosten is reeds een voorschot van € 30.000,= ontvangen welke verrekend zal worden met de grondverkoop.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.120		€ 112 (13)
Totale opbrengsten € 1.912		€ 30 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

#### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma .....

Producten Ontwerp-bestemmingsplan opgesteld

Financiën Plankosten

#### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma Bestemmingsplan onherroepelijk  
Grondoverdracht

Producten Bestemmingsplan vastgesteld.  
Bestek aanpassingen openbare ruimte gereed

Besluitvorming raad Vaststellen bestemmingsplan

#### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**

Afwijkingen De grondverwerving door initiatiefnemer heeft een kleine vertraging opgeleverd, die echter geen nadelige gevolgen heeft.

Risico's

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen  
Risico's

## 19. Gebiedsontwikkeling Nieuw Manresa

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectleider	C. Willemse
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Projectopdracht, samenwerkingsovereenkomst, anterieure overeenkomst, ontwerp-bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan
Relatie met andere projecten	n.v.t.



### Projectdoel

Herontwikkeling tot woningbouwlocatie (verbetering/uitbreiding woningvoorraad) en uitbreiding natuurgebied

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het herontwikkelingsprogramma omvat het realiseren van een duurzame woonwijk ingepast in het bestaande bos, bestaande uit 69 woningen (42 appartementen, 8 twee-onder-één-kapwoningen, 16 levensloopbestendige patiowoningen en 5 vrije sector kavels).

De ontwikkeling zal gefaseerd plaatsvinden met een totale doorlooptijd van naar verwachting 2 jaar, start realisatie begin 2020.

De rol van de gemeente richt zich op het met name planologisch faciliteren van de ontwikkeling en de toetsing en toezicht op de aanleg van de openbare ruimte. Na realisatie neemt de gemeente de openbare ruimte over in beheer.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's,		30% (30%)
aantallen woningen 69		0
aantal parkeerplaatsen		0


Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Een krediet van € 146.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Dekking vindt plaats door contractueel vastgelegde exploitatiebijdragen van de ontwikkelaar in het kader van het wettelijk kostenverhaal. Daarnaast vindt er een verkoop plaats van gemeentegronden (tbv benodigde groencompensatie en tbv woningbouw). De verkoop van gemeentegrond zorgt voor een geraamd resultaat van circa € 370.000,= positief voor deze planontwikkeling. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 146		€ 124 (8)

Totale opbrengsten € 516		€ 516 (57)
--------------------------	--	------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma Leefbaar Venlo

- Producten
- De omgevingsvergunningen zijn verleend
  - De bouwwerkzaamheden zijn van start gegaan (appartementen en vervolgens de woningen)

Financiën Plankosten  
Termijn exploitatiebijdrage

### Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma Leefbaar Venlo

- Producten
- Inrichting openbare ruimte en uitvoering geven aan de groenvisie. Hierbij wordt de klankbordgroep en een afvaardiging van bestaande en nieuwe bewoners betrokken.
  - Zichtbaar maken van cultuurhistorische elementen (bunker, galgenberg etc).
  - Inrichting van de natuurcompensatiegronden door Stichting Limburgs Landschap (locatie Beckersweg)

Besluitvorming raad n.v.t.

### Liggen we op schema?

Programma **Groen**  
Afwijkingen -  
Risico's -

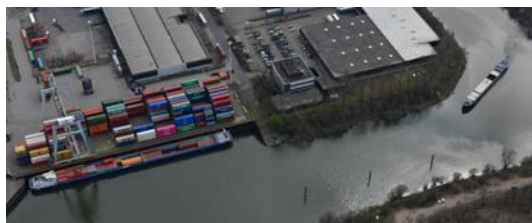
Financiën **Groen**  
Afwijkingen -  
Risico's Ter zekerheidsstelling zijn de geraamde kosten (werkelijke kosten van de realisatie zijn nog niet bekend) voor de realisatiefase in depot gesteld door de ontwikkelaar

## 20. Uitbreiding bargeterminal

### Kerngegevens

Raadsprogramma  
 Bestuurlijk opdrachtgever  
 Ambtelijk opdrachtgever  
 Projectleider  
 Beslisdocumenten (program,  
 tijd en geld)  
 Relatie met andere projecten

Welvarend Venlo  
 Wethouder E. Boom  
 I. Vermeer  
 L. Konings  
 Projectopdracht, projectplan,  
 Raadsbesluit juni 2020; jaarrekening 2019 vastgesteld.  
 nvt



### Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding bedrijvigheid en werkgelegenheid
- Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het realiseren van de uitbreiding van de bargeterminal en de uitgifte in erfpacht aan de exploitant TCT Venlo BV. De uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode tot en met 2023.

De rol van de gemeente richt zich op het realiseren van de uitbreiding en de coördinatie van het vergunningstraject.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's,		....% (...%)
aantallen woningen		
aantal parkeerplaatsen		


- Realisatie t/m 31 maart 2020
- Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën


Een krediet ad. € 16.623.000,- is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt door grondopbrengsten uit erfpacht, royalty's, provinciale en gemeentelijke bijdragen.

In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 500.000.-.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 16.623		€ 148 (101 )

Totale opbrengsten € 16.623		€ 148 (0)
-----------------------------	--	-----------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

#### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma .....

Producten .....  
Getekende erfpachtovereenkomst  
Linksafstrook Groot Bollerweg gerealiseerd.

Financiën Er is Europese CEF-subsidie in het vooruitzicht gesteld.  
Plankosten  
Kosten aanpassing Groot Bollerweg

#### Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma .....

Producten Grondvererving afgerond  
Bestemmingsplan/vergunningstraject opgestart.  
Subsidie beschikking CEF

Besluitvorming raad

#### Liggen we op schema?

Programma **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's

Financiën **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's Marktrisico's: hogere verwervingskosten en hogere kosten bouwrijp maken.  
Hogere plankosten door langere voorbereidingstijd.

## 21. Woningbouwontwikkeling appartementencomplex Sloterbeekstraat Venlo (voormalig terrein M&M kantoor)

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Programmamanager	N. Simons
Projectleider	R. Pilet
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)	Collegebesluit 07-04-2020 vaststellen projectopdracht, planning instemmen met voorbereidingskrediet Collegebesluit voorbereidingsovereenkomst 15-09-2020
Relatie met andere projecten:	n.v.t.



### Projectdoel

Herinrichting van het braakliggende voormalig terrein van het M&M kantoor door woningbouw. De 29 appartementen passen binnen de woningbehoefte in de gemeente. Het aantal woningen dienen levensloopbestendig te worden uitgevoerd en te worden opgenomen uit de strategische reserve van Woonwenz. Daarnaast verzorgt de gemeente de gedeeltelijke herinrichting van de Jonkergouwstraat.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg
■	■	■	■		

### Programma

De realisatie van 29 sociale levensloopbestendige huurwoningen.

De rol van de gemeente richt zich op het, op grond van een anterieure overeenkomst, planologisch faciliteren, verkoop van de grond en de aanleg en het beheer van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 29		0 (0)
Openbare ruimte		0 (0)



Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een voorbereidingskrediet van € 30.000 is beschikbaar gesteld voor de planvoorbereidingskosten. Alle geraamde gemeentelijke kosten ten behoeve van het project, hieronder vallen de gemeentelijke begeleidingskosten, kosten ten behoeve van bouwrijpe grond en de gedeeltelijke herinrichting van de Jonkergouwstraat, worden gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop, zoals opgenomen in de getekende overeenkomst met Woonwenz.



Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 30		€ 10 (10)

Totale opbrengst € 30		€ 0 (0)
-----------------------	--	---------

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen (half) jaar)

- Programma - Ontwerp en voorbereiding
- Producten - Afstemming uitgangspunten aanbesteding, contractvorming met Woonwenz.
- Financiën - Plankosten.

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

- Programma
- Producten - Aanbesteding woon- en bouwrijp maken, bouwrijp maken bouwkevel, ontwerp bestemmingsplan, vastgesteld bestemmingsplan.
- Besluitvorming raad - Raadsbesluit beschikbaar stellen uitvoeringskrediet.  
- Vaststellen bestemmingsplan
- Financiën - Kosten: plankosten en ambtelijke begeleiding.  
- Opbrengsten: aanbetaling plankosten, twee weken na onherroepelijk worden bestemmingsplan de verkoopsom (minus de aanbetaling).

### Liggen we op schema?

#### Programma

Afwijkingen **Groen**

Risico's -

#### Financiën

Afwijkingen **Groen**

Risico's Marktrisico van hogere kosten bouw- en woonrijpmaken.

## Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	Nicole Simons
Projectleider	J. Opheij/L. Willems
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluit februari 2020; Projectopdracht, juni 2020
Relatie met andere projecten	Woonbeleid



## Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad en instandhouding historisch erfgoed in de vorm van behoud van de oude Sigarenfabriek.



## Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

## Programma

Het vastgestelde programma omvat circa 43 woningen in de koop- en huursector waarmee voorzien wordt in de woonbehoefte van de gemeente Venlo. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2023. De rol van de gemeente richt zich op het, op grond van een nog te sluiten anterieure overeenkomst, planologisch faciliteren en de toetsing en toezicht op de uitvoering van de aanleg en het beheer van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
		....% (...%)
43 woningen		
....m <sup>2</sup> openbaar gebied		

-  Realisatie t/m 31 maart 2020
-  Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

## Financiën

Een voorbereidingskrediet van € 30.000,= is beschikbaar gesteld voor de planvoorbereidingskosten. Ter dekking van dit krediet is met de initiatiefnemer een voorovereenkomst gesloten waarin is opgenomen dat een voorschot ad € 30.000 wordt betaald aan de gemeente .


De bij de uitvoering te maken gemeentelijke plankosten en maakkosten (aanleg en aanpassingen openbare ruimte) worden gedekt door de exploitatiebijdrage en opbrengsten

uit de grondverkoop aan de initiatiefnemer. De hierover te maken afspraken worden in de komende periode vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 30		€.... (.....)

Totale opbrengsten € 30.....		€..... (.....)
------------------------------	--	----------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma .....

Producten Vastgestelde projectopdracht en ondertekende voorovereenkomst. De ontwikkelaar, Van Wijnen, heeft in overleg met de gemeente een eerste opzet voor het stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Voor het behoud van de oude Sigarenfabriek heeft een initiatiefgroep uit Tegelen een plan uitgewerkt om 8 koop appartementen in de fabriek te realiseren.

Financiën Plankosten (beperkt)

### Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma .....

Producten Anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar met definitieve keuze behoud oude Sigarenfabriek.. Vastgesteld stedenbouwkundig plan.

Uitwerking monumentenstatus oude Sigarenfabriek en procedure opstarten. Besluitvorming door college. Duidelijkheid over financiële (subsidie)bijdragen overheden (gemeente/provincie) bij behoud oude Sigarenfabriek.

Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**  
Afwijkingen .....  
Risico's .....

**Financiën** **Groen**  
Afwijkingen .....  
Risico's .....

## 23. WOZOCO Schandeloseweg – Pastoor Ellerstraat Velden

### Kerngegevens

Raadsprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever

Ambtelijk opdrachtgever

Projectleider

Beslisdocumenten (program,  
tijd, geld)

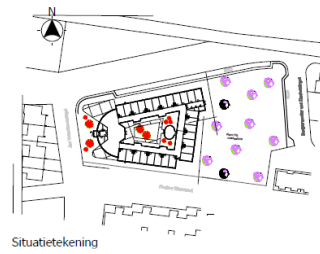
Leefbaar Venlo

Wethouder S. Peeters

J. Cremers

O. Reijnen

Collegebesluit d.d. 7-4-2020,  
projectplan initiatief en definitie,  
projectopdracht,  
voorbereidingsovereenkomst  
met De Reali BV d.d. 11-3-2020



Situatietekening  
1:200

Relatie met andere projecten

### Projectdoel

- Revitalisering gebied door herbestemming van een braakliggend terrein binnen de contour van een dorpskern.
- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad door het vergroten van de diversiteit en flexibiliteit in het woonaanbod. Deze ontwikkeling sluit aan bij de actuele woningbehoefte en demografische ontwikkeling. In een vergrijzende samenleving is behoefte aan deze vorm van zorgwoningen.
- Verbetering/behoud van de leefbaarheid van het dorp doordat er een combinatie van functies als wonen, werken en zorgvoorzieningen gerealiseerd wordt.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat realisatie van 24 zorgwooneenheden voor psychogeriatrische patiënten. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m eind 2021.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en verkoop van bouwrijpe grond.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's,		....% (...%)
aantallen woningen 24		
aantal parkeerplaatsen 15		



Realisatie t/m 31 maart 2020




Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

## Financiën

Een voorbereidingskrediet van € 30.000,= is beschikbaar gesteld voor de planvoorbereiding. Ter dekking van de voorbereidingskosten heeft de initiatiefnemer reeds een exploitatiebijdrage van € 30.000,= voldaan welke verrekend zal worden met de grondverkoop. De gemeentelijke plankosten en eventuele maakkosten (aanpassingen openbare ruimte) worden te zijner tijd gedekt uit de opbrengsten uit grondverkoop.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 30		€ 17. (17)

Totale opbrengsten € 30		€30..... (30.....)
-------------------------	--	--------------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

## Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

Producten                      Projectopdracht/-plan  
    Voorbereidingsovereenkomst  
    Voorlopig ontwerp  
    Taxatie gronden

Financiën                        Kosten: plankosten en ambtelijke begeleiding. Opbrengsten:  
    Exploitatiebijdrage De Reali

## Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma

Producten                        Communicatie met omwonenden/betrokkenen  
    Definitief Ontwerp  
    Verkoopovereenkomst  
    Ontwerp Bestemmingsplan

Besluitvorming raad

## Liggen we op schema?

**Programma**

**Oranje**

Afwijkingen

Volgens de planning zou er overeenstemming moeten zijn over de verkoopovereenkomst voor 1 juli 2020. De initiatiefnemer heeft moeite om op basis van de getaxeerde grondprijs het plan rendabel te maken. Het initiatief voor een vervolg-stap ligt bij De Reali. Daarnaast blijven we veelvuldig in gesprek.

Risico's

Beëindiging project door ontwikkelaar vanwege voorinvesteringen en financiële onhaalbaarheid;

**Financiën**

**Groen**

Afwijkingen

.....

Risico's

Hogere plankosten

### 3.3 Vastgoedexploitaties en infrastructurele werken

#### 24. Herinrichting Woonwagenlocaties

##### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleiders	L. Willems en P. Francot
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Kadernota 2015



Relatie met andere projecten    Geen

##### Projectdoel

Revitalisering woonwagenlocaties, verbetering leefomgeving (veilige en handhaafbare situatie die voldoet aan de huidige wet- en regelgeving). Overdracht woonwagenlocaties aan woningcorporatie.

##### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

##### Programma

Het programma omvat de herinrichting van 45 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende openbare ruimte op 8 verschillende woonwagenlocaties in de periode tot en met 2023.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en het realiseren van de herinrichtingen. Op de Kaldenkerkerweg wordt dit volledig door de gemeente uitgevoerd. Op alle overige locaties wordt de uitvoering in samenwerking met de partner Woonwenz gedaan.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
45 standplaatsen		16 (7)




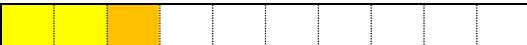
Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


##### Financiën

Een krediet ad € 4.575.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt uit opbrengsten uit verkoop, bijdragen en huurinkomsten (€ 1.913.000). Tevens is een voorziening en een bestemmingsreserve gevormd ter dekking van het een deel van het voorziene tekort (€ 1.588.000). Het restant (€ 1.074.000) wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is rekening gehouden met financiële risico's in dit project (netto-risico: € 142.500).

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 4.575		€ 2.728 (352)

Totale opbrengsten: € 1.913		€ 589 (32)
-----------------------------	--	------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- |           |   |
|-----------|---|
| Programma | <ul style="list-style-type: none"> <li>De 3 standplaatsen op de Sleedoorstraat en 4 standplaatsen op de Alberickstraat zijn opgeleverd.</li> </ul>  |
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> <li>De voorbereidingen voor de overdracht aan Woonwenz van 6 standplaatsen op de Burg. Gommansstraat, 2 standplaatsen op de Horsterweg, 3 standplaatsen op de Sleedoorstraat en 4 standplaatsen op de Alberickstraat zijn getroffen.</li> <li>Ondertekening van de herstructureringsovereenkomsten en afspraken over opheffen illegaliteiten op de locatie Schoolweg.</li> <li>Het projectdeel Kaldenkerkerweg is in afwachting van een uitspraak van de Raad van State mbt het bestemmingsplan voor de woonwagenlocatie Kaldenkerkerweg.</li> </ul> |
| Financiën | Plankosten, uitvoeringskosten (Alberickstraat en Sleedoorstraat).   |

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

- |           |  |
|-----------|--|
| Programma | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eind 2020 vindt de overdracht van de locaties Burg. Gommansstraat (6 standplaatsen), Horsterweg (2 standplaatsen), Sleedoorstraat (3 standplaatsen) en Alberickstraat (4 standplaatsen) aan Woonwenz plaats.</li> <li>Herinrichting 4 standplaatsen op de Schoolweg.</li> </ul> |
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> <li>Afspraken over opheffen illegaliteiten en ondertekening herstructurerings- en/of verkoopovereenkomsten voor de locatie Bisschop Hoensbroeckstraat (4 standplaatsen).</li> <li>Uitspraak Raad van State m.b.t. beroep bestemmingsplan Kaldenkerkerweg</li> </ul>                 |

Besluitvorming raad geen

### Liggen we op schema?

**programma** Groen

Afwijkingen

Risico's

Uitspraak Raad van State m.b.t. beroep bestemmingsplan Kaldenkerkerweg

**Financiën** Groen

Afwijkingen

Risico's

## 25. Mitigerende maatregelen A73/A74

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	L. Konings
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Rib 2017-29
Relatie met andere projecten	Geen



### Projectdoel

Verbetering van de leefomgeving (Realisering van geluidreductie a.g.v. de rijksweg A73/A74).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het realiseren van geluid-reducerende maatregelen op het traject ten westen van de Maas tot aan knooppunt Zaarderheiken in de periode t/m 2021. De rol van de gemeente richt zich op het voorbereiden en realiseren van de maatregelen.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
geluidsmaatregelen		65% (0%)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad € 15.000.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt uit bijdragen van Rijk € 10 miljoen, Provincie € 2,5 miljoen en de gemeente € 2,5 miljoen. Aanvullend heeft de Provincie nog een inspanningsverplichting van € 5 mln, op basis van een doelmatigheidsbeschouwing van de maatregelen.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 15.000		€ 10.335 (108)

Totale opbrengsten € 12.500		€ 12.500 (0)
-----------------------------	--	--------------

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)



### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

Producten Proef Annakamp afgerond.

Financiën Plankosten, onderzoekskosten en uitvoeringskosten.

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

Programma

Producten Besluit maatregelen Annakamp en Meuleveld.  
Vorbereiding maatregelen Annakamp.

Besluitvorming raad Indien de Provincie de inspanningsverplichting uitvoert, dient het krediet met een zelfde bedrag worden opgehoogd. De besluitvorming hierover gaat via de P&C cyclus.

### Liggen we op schema?

Programma

**Groen**

Afwijkingen

-

Risico's

Met betrekking tot de mogelijke aanvullende maatregelen heeft de gemeente een afspraak gemaakt met de provincie. Deze heeft een inspanningsverplichting om op basis van een doelmatigheidsafweging tot een bedrag van € 5 mln. aanvullende subsidies te verstrekken. Indien hieraan geen invulling wordt gegeven bestaat het risico dat niet alle maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Hierover vindt momenteel overleg met de provincie plaats.

Financiën

**Groen**

Afwijkingen

-

Risico's

## 26. Nieuwbouw C2C geïnspireerde gymzaal Tegelen aan Hoogstraat 38A Tegelen

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder A. Vervoort
Ambtelijk opdrachtgever	W. Castelijns
Projectleider	S. Rasing / R. Thijssen
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	10 november 2017 (2017/64)
Relatie met andere projecten	



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding voorzieningenniveau (sport).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma


Het vastgestelde programma bestaat uit het realiseren van een gezonde, prettige leer- en sportomgeving, ontworpen en gerealiseerd vanuit de C2C-benadering.

Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op de ontwikkeling, bouw en het beheer en exploitatie van het vastgoed

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Gymzaal 720 m2 BVO		720m2 BVO

 Realisatie t/m 31 maart 2020


 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Er is een investeringskrediet van € 2.330.479 beschikbaar gesteld voor de realisatie van het project. Dit krediet is gedekt door de gemeentelijke bijdrage.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 2.369		€ 2.247 (39)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	In gebruik genomen
Producten	Gymzaal in gebruik genomen (d.d. 6 januari 2020)
Financiën	Er zijn kosten gemaakt voor diverse betalingstermijnen voor de nieuwbouw, de aanleg van een brandmeldinstallatie en de aanleg en inrichting van de aangrenzende openbare ruimte rondom de gymzaal. In verband met de veranderende regelgeving op BTW vlak voor sportinvesteringen (SPUK) is voor deze nieuwbouw een extra bedrag geraamd van € 404.000

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

Programma	-
Producten	- De luchtbehandelingsinstallatie op het dak wordt in 2020 afgeschermd met een bescheiden en neutraal rooster, zodat de zichtbaarheid van de installatie afneemt. Hiervoor worden nog kosten gemaakt.
Besluitvorming raad	-

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-
<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	
Risico's	Marktontwikkelingen (kostenstijgingen in de bouwsector) zetten het projectbudget onder druk. Door de langere looptijd project zijn o.a. de kosten voor tijdelijke huisvesting en leerlingenvervoer toegenomen. Dit betrof een risico tot en met de oplevering van het project in december 2019. Met de kosten die we nog moeten maken ontstaat er hoogstwaarschijnlijk een overschrijding van ongeveer € 40.000,- op het totale investeringskrediet van € 2.330.479,-. Voorgesteld wordt de overschrijding van € 40.000 te dekken uit het gemeentelijke kapitaallastenplafond.

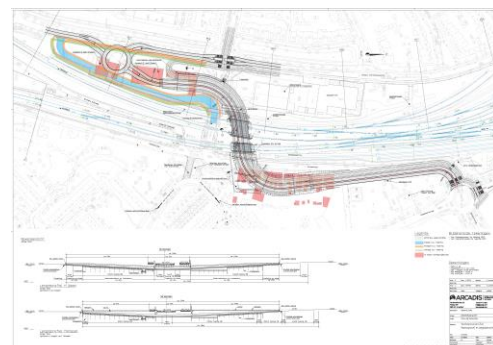
## 27. Onderdoorgang Vierpaardjes

### Kerngegevens

Raadsprogramma  
Bestuurlijk opdrachtgever  
Ambtelijk opdrachtgever  
Projectleider  
Beslisdocumenten (program,  
tijd en geld)

Centrumstad Venlo  
Wethouder E. Boom  
S. van Dellen  
E-J. van Langh

RIB 2018-169: Plan van aanpak  
pre-realisatiefase project  
Vierpaardjes  
Raadsbesluit 2017-24:  
gemeentelijke bijdrage €15 mln  
en krediet € 45 mln.



Relatie met andere  
projecten/beleid

Gemeentelijk Verkeers &  
Vervoersplan/Trendsportal  
Emplacement, Maaslijn

### Projectdoel

Het gewenste projecteffect is een ongelijkvloerse kruising met het spoor ter plaatse van de huidige gelijkvloerse kruising met het spoor op de locatie "Vierpaardjes". Waarbij het project door ProRail wordt uitgevoerd in opdracht van de gemeente Venlo, binnen de gestelde kaders van Tijd, Geld en Kwaliteit. Waarbij tot slot acceptatie heeft plaatsgevonden als het infrastructureel kunstwerk door de betreffende beheersorganisatie is geaccepteerd.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het programma omvat de realisering van de onderdoorgang. Voordat hiertoe wordt overgegaan is de variant op basis waarvan de gemeenteraad in juni 2017 middelen beschikbaar heeft gesteld herijkt (Ribnr 2018-169). Deze herijking valt binnen de bestaande planning, waarbij de kasstromen zijn geactualiseerd aan de opgestelde projectplanning.

De rol van de gemeente richt zich op het doorlopen van ruimtelijke procedures (bestemmingsplan, omgevingsvergunning), verwerving van vastgoed (woningen en bedrijven), eventuele civiele voorbereiding, en -uitvoering, samenwerking met ProRail, financiële borging en organiseren van omgevingsmanagement.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Onderdoorgang tpv Vierpaardjes		



Realisatie t/m 31 maart 2020

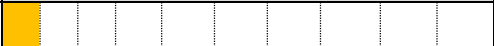
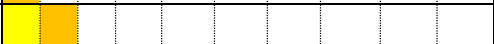
Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Financiën

Een krediet ad € 45.000.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Deze kosten worden gedekt door bijdragen van Rijk (€ 16.500.000), Provincie (€ 13.500.000) en Gemeente (€ 15.000.000). Aanvullend heeft de provincie aangegeven bij een risico-overschrijding tot maximaal € 10 miljoen 50% daarvan voor haar rekening te nemen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is een additionele risicoreservering van € 5 miljoen opgenomen.

De planuitwerkingsfase past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde financiële kaders. Na afloop van de planuitwerkingsfase (eind 2022) zal de besluitvorming plaatsvinden ten aanzien van de realisatiefase.

In het overzicht hieronder zijn de kosten en opbrengsten opgenomen van de gehele looptijd van het project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 45.000		2.814 (1.796)
Totale opbrengsten € 30.000		3.787 (7)



Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar 1 april 2020 t/m 15 september 2020

## Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	Centrumstad Venlo
Producten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Het proces rondom het concept-bestemmingsplan is afgerond en de besluitvorming in de raad voorbereid;</li><li>- Het proces van verwerving van vastgoed is verder voortgezet;</li><li>- Er is een communicatie- en participatieplan opgesteld.</li><li>- Er hebben periodiek overleggen met de klankbordgroep plaatsgevonden;</li><li>- Er is een concept inpassingsvisie opgesteld;</li><li>- Het ingenieursbureau is gestart met de voorbereidende ontwerp- en onderzoekswerkzaamheden waarbij de eerste veldonderzoeken zijn uitgevoerd.</li></ul>
Financiën	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plankosten, onderzoekskosten</li><li>- Verwerving vastgoed</li></ul> De investeringen in 2020 lopen conform planning

## Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

Programma	Centrumstad Venlo
Producten	<ul style="list-style-type: none"><li>- Een vastgesteld bestemmingsplan (raad oktober 2020);</li><li>- Civieltechnisch ontwerp (overdrachtdossier) gereed;</li><li>- Voortzetting van het proces van verwerving van vastgoed.</li></ul>
Besluitvorming raad	Bestemmingsplan (oktober 2020) en verwerving vastgoed (februari 2021)

## Liggen we op schema?

**Programma**  
Afwijkingen  
Risico's

**Groen**

- De komende periode wordt het ontwerp definitief vormgegeven en de uitvoeringsmethode voorbereid.
- Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend. Na vaststelling kan beroep worden ingesteld op het bestemmingsplan;
- Minnelijke verwerving mislukt zodat onteigeningstraject ingezet moet worden, start bij vaststelling van het bestemmingsplan.

**Financiën**  
Afwijkingen  
Risico's

**Groen**

Een project van deze omvang kent altijd financiële risico's. Als gevolg van de ProRail systematiek zit er in de basisraming al een risicoreservering. Als resultaat van de herijking, de onderhandelingen met Rijk en Provincie is de verwachting dat de gemeente in het meest nadelige scenario aanspraak moet doen op de reservering in de gemeentelijke weerstandsratio van € 5.000.000,- Aanvullend heeft de provincie aangegeven bij een risico-overschrijding tot maximaal € 10 miljoen daarvan 50% voor haar rekening te nemen.

**Opmerking:**

Aanvullend op de reguliere voortgangsrapportage over de Vierpaardjes is door de stuurgroep van de Vierpaardjes recent een uitgebreidere voortgangsrapportage Vierpaardjes Q2 en Q3 2020 vastgesteld. De uitgebreidere rapportage is als bijlagen 1 en 2 toegevoegd op het einde van deze projectenrapportage.

## 28. Fietsinfra Raaieind

### Kerngegevens

Raadsprogramma  
Bestuurlijk opdrachtgever  
Ambtelijk opdrachtgever  
Projectleider  
Laatste beslismoment

Gezond en actief Venlo  
Wethouder E. Boom  
R. Bressers  
R. Huizinga  
Collegebesluit 3-12-2013/  
Vorap 2013



Relatie met andere projecten

Raadsbesluit juni 2020;  
jaarrekening 2019 vastgesteld  
Havenuitbreiding/ herontwikkeling  
voormalig DSM terrein

### Projectdoel

Verbetering verkeersstructuur en bereikbaarheid Venlo- Grubbenvorst.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg
■	■	■			

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de aanleg van een vrij-liggend fietspad langs de weg Raaieind, voor dat deel van de weg dat op Venloos grondgebied is gelegen. De aanleg is noodzakelijk vanwege de vestiging van de Centrale verwerkingsinstallatie en de daarmee gepaard gaande vrachtverkeerbewegingen over weg.

Uitvoering van het programma i.s.m. partner gemeente Horst aan de Maas wordt voorzien in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en toetsing en toezicht op uitvoering van het project.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Fietspad 0,5 km		0 (0)

### Financiën

Een krediet ad € 118.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden grotendeels gedekt door exploitatiebijdragen van de partner.

In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 100.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 118	■	€ 102 (10)

Totale opbrengsten € 65	■	€ 25 (0)
-------------------------	---	----------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	-
Producten	Anterieure overeenkomst is op verzoek van Horst on hold gezet. Onderzoek naar alternatieve ontsluiting en realisatie vrijliggend fietspad Grubbenvorsterweg. Financiering van deze variant door Provincie middels een bijdrage van maximaal 1,0 milj., Venlo 1,0 milj. en Horst aan de Maas 0,6 milj.
Financiën	Plan- en rentekosten.

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma	
Producten	Beëindigingsovereenkomst en nieuwe anterieure overeenkomst.

Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	De initiatiefnemer van de CVI onderzoekt een alternatieve ontsluiting in verband met de havenontwikkeling e.o. in Venlo.
Risico's	De initiatiefnemer heeft een voorkeur voor een alternatieve ontsluiting over Venloos grondgebied. Dit kan van invloed zijn op het program en de planning.
<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	Langere planperiode a.g.v. uitwerking (alternatieve) plannen kan leiden tot hogere plankosten



## 29. Verbouwing Postkantoor / Museum van Bommel van Dam

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Ambtelijk opdrachtgever	S. van Dellen
Projectleider	M. Huson
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)	Projectopdracht 2018, RV 2017-44, begroting 2020
Relatie met andere projecten	Herijking openbare ruimte Keulse Poort; locatie Arsenaal/tijdelijke P-garage en heroriëntatie toegankelijkheid Limburgs Museum



### Projectdoel

Verbetering/ uitbreiding voorzieningenniveau, instandhouding erfgoed (Herbestemming rijksmonument en herhuisvesting van Museum van Bommel van Dam).

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het herbestemmen van een leegstaand rijksmonument, het voormalige postkantoor aan de Keulsepoort 1 te Venlo. Na de verbouwing zal het postkantoor de nieuwe huisvesting vormen voor het Museum van Bommel van Dam. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m voorjaar 2021. De rol van de gemeente richt zich op de verwerving van het pand, het ontwerp en de verbouwing.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Verbouwing Postkantoor		0




Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

Een krediet ad € 9.082.346 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt uit gemeentelijke middelen (€ 5.082.346 en een subsidie van de provincie (€ 4.000.000). In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 100.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 9.082		2.636 (902)

Totale opbrengsten € 4.000		2.012 (414)
-------------------------------	--	-------------

 Realisatie t/m maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

- Programma - In het voorjaar van 2020 is een start gemaakt met de verbouwing van het Postkantoor.
- Producten - Strip- en sloopwerkzaamheden afgerond.  
- Onherroepelijke bouwvergunning verleend.
- Financiën Plankosten, externe advieskosten en verbouwingskosten

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

- Programma - Verdere uitvoering van de verbouwing
- Producten
- Besluitvorming raad - Jaarrekening 2019

**Programma** **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's

**Financiën** **Oranje**  
Afwijkingen  
Risico's

Dekking van de inrichtingskosten museum als gevolg van de demarcatie tussen de casco oplevering van het pand en de inrichting door het museum door o.a. fondsen/sponsorgelden.  
Er wordt gewerkt aan een voorstel voor dekking van de kosten.

## 30. Herinrichting 't Bat (Lage Loswal)



### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouders M. Pollux
Ambtelijk opdrachtgever	S. van Dellen
Projectleider	O. Reijnen
Laatste beslismoment	27-06-2017
Relatie met andere projecten	Q4

### Projectdoel

Verbetering leefomgeving en instandhouding historisch erfgoed.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het programma voorziet in:

- het aanleggen en inrichten van een kademuur over een lengte van 300 meter met een wandelzone erlangs
- het realiseren van infrastructurele voorzieningen voor de passagiersvaartschepen
- de restauratie van de stadsmuur van 300 m<sup>1</sup>
- vernieuwen van de openbare ruimte à 6.000 m<sup>2</sup> (waarvan 5.000 m<sup>2</sup> groen en 1.000 m<sup>2</sup> verhard)

Uitvoering van het programma fase 1 wordt voorzien in de periode t/m 2020.

De rol van de gemeente richt zich op de coördinatie en de uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte (voorbereiding en toezicht).

Beoogd is één eindbeeld waarbij - als fase 2 - van het project ook de huidige kering wordt vervangen door een nieuwe kwalitatieve waterkering, die de relatie met de stad borgt. Naar de haalbaarheid (technisch en financieel) daarvan dient echter nog onderzoek plaats te vinden. In verband daarmee is sprake van een project met een 'knip' in het tempo van voorbereiding en uitvoering tussen fase 1 (herinrichting Lage Loswal) en fase 2 (nieuwe kering).

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Her-aanleggen kademuur 300m		Aanbrengen ankers
Infrastructuur aanleg schepen		-
Restauratie stadsmuur 300m		metselwerk hersteld
Herinrichting openbare ruimte 6000m <sup>2</sup>		Afronden tribune-elementen



Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Financiën

Voor de aanleg van de genoemde werken is in totaal een krediet beschikbaar van € 3,7 miljoen. De provincie draagt daaraan € 1,7 miljoen bij en de gemeente € 2 miljoen. De aanleg van fase 1 kan daarvan plaatsvinden.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden in fase 1 – die afgelopen najaar zijn gestart - werden onvoorziene obstakels onder water aangetroffen, die verwijderd moesten worden voor het plaatsen van de damwand. Vervolgens maakte de ongekend lange hoogwaterperiode dit jaar de uitvoering van het werk maanden achtereen onmogelijk. Hoeveel vertraging het hoogwater uiteindelijk veroorzaakt, is nog niet bekend. Het hoogwater heeft zeker meerwerk tot gevolg maar lijkt voorsnog nog binnen het beschikbare krediet te passen.

Voor fase 2 (innovatieve waterkering) is de start van een haalbaarheidsonderzoek benodigd samen met het Waterschap en mogelijk ook de Provincie. Onderzocht moet worden of fase 2 in aanmerking komt voor een bijdrage van de Provincie, het Rijk en het Waterschap.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 3.700		€ 1.350 (1.054)
Totale opbrengsten € 1.700		€ 800 (0)



Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Terugblik (afgelopen half jaar)

- |           |   |
|-----------|---|
| Programma | Herinrichting Lage Loswal   |
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitvoering van de restauratiewerkzaamheden stadsmuur.</li> <li>- Uitvoering herinrichtingswerkzaamheden: het aanbrengen van de keerwand met de ankers, aanbrengen tribune, ophogen van de kade.</li> </ul>             |
| Financiën | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er zijn extra kosten door onvoorziene werken (met name verwijderen obstakels onder water en de gevolgen van het langdurige hoogwater) deze passen binnen het totale beschikbare budget voor de Lage Loswal.</li> </ul> |

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

- Programma
- Afronden herinrichtingswerkzaamheden m.n. aanbrengen betonplaten, waterspeelplaats, natuurstenen verharding, riolering en groenaanplant.
  - Oplevering muur eind oktober.
  - Subsidieverantwoording
- Producten
- Besluitvorming raad    Jaarrekening 2020

### Liggen we op schema?

- Programma**            **Groen**
- Afwijkingen            De oplevering is voorzien eind 2020/begin 2021. Ondanks het feit dat de werkzaamheden over een langere periode stil hebben gelegen zal oplevering binnen de door de provinciale subsidie gestelde termijn plaatsvinden.
- Risico's                 Aantal werkbare dagen: bij hoogwater en vorst kan niet gewerkt worden. De schade aan het uitgevoerde werk (en de benodigde tijd voor de herstelwerkzaamheden daaraan) als gevolg van het hoogwater.
- Financiën**            **Groen**
- Afwijkingen
- Risico's

## 31. Appartementen Eindhovenseweg

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	S. Van Dellen
Projectleider	L. Konings
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)	Raadsbesluit juni 2020; Jaarrekening 2019 vastgesteld; Collegebesluit 18-12-2018 projectopdracht en voorbereidingskrediet
Relatie met andere projecten:	Stedelijke ontwikkeling Maaswaard



### Projectdoel

Herinrichting c.q. opstellen toekomstplan voor deze locatie. Het doel is dit vastgoed te verkopen en te komen tot een kwalitatieve opwaardering van dit bouwblok tussen de binnenstad en Maaswaard/stadskantoor.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het definitieve programma voorziet in de bouw van 71 appartementswoningen.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 71		0 (0)
Openbare ruimte		0 (0)



Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën

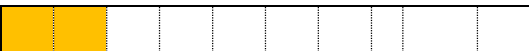
Een voorbereidingskrediet ad € 50.000,- is beschikbaar gesteld voor de planvoorbereidingskosten van het project en zal te zijner tijd worden meegenomen in de nog in te richten grondexploitatie 'appartementen Eindhovenseweg 11 t/m 22'.


Dit krediet wordt gedekt door de toekomstige verkoopopbrengsten van het vastgoed.

De gemeente heeft het complex de afgelopen jaren strategisch aangekocht. Eén appartement was nog in particulier eigendom; dit is inmiddels door Woonwenz aangekocht.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 50		€ 57 (27)

Totale opbrengst € 50		€ 11 (0)
-----------------------	--	----------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen half jaar (april 2020 tot en met 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

Producten

- Besluitvorming verkoop appartementencomplex Eindhovenseweg 11 t/m 22 ten behoeve van bouwontwikkeling door Woonwenz
- Uitwerken bouwplannen Eindhovenseweg in combinatie met de ontwikkeling perceel aan de Veilingstraat en onderzoeken financieel economische haalbaarheid

Financiën

Kosten: plankosten.  
Opbrengsten: huurinkomsten.

### Vooruitblik ( t/m 31 maart 2021)

Programma

Producten

- Uitwerken bouwplannen naar een Definitief Ontwerp door Woonwenz.
- Aanvraag uitgebreide omgevingsvergunning door Woonwenz voor herontwikkeling Eindhovenseweg-Veilingstraat
- Besluitvorming aangepaste projectopdracht.

Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**

Afwijkingen

Risico's -

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen

De extra plankosten worden gedekt uit de toekomstige verkoopopbrengst van appartementencomplex Eindhovenseweg.

## 32. Herbestemming pand Deken van Oppensingel 4 - 6 (voormalig museum van Bommel van Dam)

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	S. van Dellen
Projectleider	F. Nas
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Raadsbesluit transitie MvBvD 25 oktober 2017 Collegebesluit april 2019 Raadsbesluit juni 2020, jaarrekening 2019 vastgesteld
Relatie met andere projecten	Museumkwartier



### Projectdoel

- Herbestemmen pand Deken van Oppensingel 4 - 6
- Verbetering/uitbreiding voorzieningenniveau.
- Instandhouding historisch erfgoed.
- Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het herbestemmen van het pand van het voormalige museum van Bommel van Dam aan de Deken van Oppensingel.

Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2020

De rol van de gemeente richt zich op aanbieden van het pand middels een nationaal openbare aanbesteding en de daaraan gekoppelde voorwaarden en aandachtspunten. Onder het museum ligt een atoomschuilkelder in eigendom bij de KPN. Nadat er een nieuwe eigenaar is van het voormalige museum pand, zullen de mogelijkheden voor een nieuwe invulling van de atoomkelder worden onderzocht.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's,		...% (...%)



Realisatie t/m maart 2020



Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


### Financiën


Een voorbereidingskrediet van € 50.000,00 is beschikbaar gesteld voor planvoorbereidingskosten m.b.t. de verkoop. Deze kosten worden gedekt uit de toekomstige,




verwachte verkoopopbrengsten van het gebouw. Opbrengst grondverkoop conform gunning € 690.000.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 50		€ 41 (12)

Totale opbrengsten € 50		€ 0 (0)
-------------------------	--	---------

 Realisatie t/m maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma  
Producten                      Ontwikkelovereenkomst en koop- en verkoopovereenkomst getekend.

Besluitvorming raad

Financiën                      Plankosten

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma  
Producten                      Aanvraag omgevingsvergunning.  
Verlenen omgevingsvergunning.  
Start verbouw.  
Besluitvorming raad      Eventueel in het kader van een ruimtelijk planologische procedure.

### Liggen we op schema?

**Programma**                      **Groen**  
Afwijkingen                      Geen  
Risico's                              Langere vergunningsprocedure en daardoor vertraging in de levering

**Financiën**                        **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's                              Hogere plankosten als gevolg van langere vergunningsprocedure en daardoor vertraging in de levering.

### 33. Herijking Openbare ruimte Keulsepoort eo

#### Kerngegevens

Raadsprogramma  
 Bestuurlijk opdrachtgever  
 Ambtelijk opdrachtgever  
 Projectleider  
 Beslisdocumenten (program,  
 tijd, geld)  
 Relatie met andere projecten

Centrumstad Venlo  
 Wethouder Marij Pollux  
 Serge van Dellen  
 Jack Opheij/Peter Francot  
 Programma begroting 2019 ev

- (1) Locatie Arsenaal / tijdelijke P-garage (zie ook nr 17), (2) herontwikkeling (voormalig) Postkantoor tot Museum vBvD (zie ook nr 29), (3) herontwikkeling Raad van Arbeid tbv Faculteit UM en (4) heroriëntatie toegankelijkheid Limburgs Museum



#### Projectdoel

- Verbetering bereikbaarheid
- Verbetering leefomgeving (verblijfsklimaat)
- Herkennen en verbeelden historisch erfgoed ('Keulsepoort')
- Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo

#### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

#### Programma

Het voorgenomen programma van dit project omvat het herinrichten van de openbare ruimte ter plekke van de Keulsepoort (zie 1. in figuur hiervoor). De omgeving van het projectgebied strekt zich uit van Keulsepoort tot P-Arsenaal (Nassaustraat) en naar de directe omgeving van het Limburgs Museum (zie 2. en 3.).

Planvorming van dit project heeft plaatsgevonden in 2019 / begin 2020. De uitvoering zal naar verwachting vanaf begin 2021 gefaseerd plaats vinden. De fasering zal mede afhankelijk zijn van de voortgang van de overige ontwikkelingen in het gebied. Planvorming heeft in nauw overleg met diverse belangenpartijen (oa omwonenden, ondernemers, Limburgs Museum, MVBVD, evenementen organisaties en Provincie Limburg) plaatsgevonden. De rol van de gemeente richt zich op de herinrichting van delen van de openbare ruimte in de rol van wegbeheerder. Daarnaast heeft de gemeente een belangrijke rol in het afstemmen van de wensen van de stakeholders in het gebied.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Ca 8000 m <sup>2</sup> verharding/groen		0 %


Realisatie t/m maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)


## Financiën

De (her)inrichting Keulsepoort maakt onderdeel uit van het subsidie besluit van College van GS Limburg aan College van B&W dd 5 september 2017 "Verlening Subsidie Stedelijke ontwikkeling Gemeente Venlo", zijnde totaal € 9.850.000,00:

Vanuit de gemeente is € 1,5 mln gelabeld voor de herijking van de openbare ruimte en vormt een taakstellend krediet waarbinnen de plannen uitgevoerd dienen te worden.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.500		€ 260 (48 )
Totale opbrengsten € 0		€ 0 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

Producten

Definitief ontwerp dat uitgewerkt kan worden naar een bestek.  
Vorbereidingen voor de aanbesteding van de aannemer worden getroffen.  
Evaluatie bijeenkomst m.b.t. het proces op 1 september 2020.

Financiën

Plankosten.  
Een deel van de in 2020 geplande investeringen wordt doorgeschoven naar 2021.

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma

Start van de uitvoering begin 2021.

Producten

Aanbesteding van het werk.  
Uitvoering en realisatie worden nauw afgestemd met de omgeving en de verbouwing van het voormalig Postkantoor ten behoeve van het nieuwe Museum van Bommel van Dam en het Limburgs Museum. Beide zijn voorjaar 2021 gereed.

Besluitvorming raad

De raad wordt inhoudelijk en procesmatig op de relevante momenten geïnformeerd via een RIB en/of meer tussentijdse presentaties.

### Liggen we op schema?

Programma

**Groen**

Afwijkingen

Geen.

Financiën

**Rood**

Afwijkingen

Overleg met de omgeving heeft geleid tot enkele bijstellingen van het ontwerp vooral ten aanzien van de aanhaking van de openbare ruimte op de nieuwe en verplaatste entree van het Limburgs Museum (extra keermuur) en de entree van het nieuwe Museum van Bommel van Dam.  
Een aanvullend krediet ad € 0,45 mln. is aangevraagd in voorstel begroting 2021. Daarnaast heeft de verschuiving van een deel van de investering naar 2021 een beperkt nadelig effect op de realisatie van de begrote kapitaallasten.

Risico's

## 34. Plan Albertushof

## Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Sjors Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	Serge van Dellen
Projectleider	Jan Joosten
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluit herontwikkeling omgeving Albertushof Collegebesluit projectopdracht Plan Albertushof
Relatie met andere projecten	geen



## Projectdoel

Uitbreiding woningvoorraad voor arbeidsmigranten en verbetering/uitbreiding voorzieningenniveau.

## Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg
■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■

## Programma

Het vastgestelde programma omvat de plaatsing van 192 (multifunctionele) units voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, met bijbehorende voorzieningen en de realisering van een herinneringspark en een uitvaartcentrum. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2024

De rol van de gemeente richt zich op het faciliteren van deze ontwikkeling

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's,		....% (...%)
aantallen woningen 192 units		
aantal parkeerplaatsen		


- Realisatie t/m 31 maart 2020
- Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Financiën

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten €.....		€.... (.....)

Totale opbrengsten €.....		€..... (.....)
---------------------------	--	----------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma                      Indiening aanmeldnotitie voor de planontwikkeling Albertushof  
 Aanvraag omgevingsvergunning plan Albertushof

Producten

Financiën

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma

Producten                      Een realisatieovereenkomst met de initiatiefnemers;  
 Verlenen omgevingsvergunning

Besluitvorming raad      bestemmingsplanwijziging

### Liggen we op schema?

**Programma                      Groen**

Afwijkingen

Risico's                              Voor de aanvraag omgevingsvergunning zijn niet alle benodigde  
 stukken ingediend. De behandeltermijn en het voorleggen van het  
 voorstel voor bestemmingsplanwijziging aan de raad is afhankelijk van  
 het moment van indienen van de benodigde onderzoeken en informatie  
 door aanvrager.

**Financiën                              Groen**

Afwijkingen

Risico's

## 35. Verbouwen en inrichten van het pand “De Commissaris” t.b.v. ambtelijke huisvesting met publieksfunctie

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder A. Roest
Ambtelijk opdrachtgever	S. van Dellen
Projectleider	R. Thijssen
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	2019/35
Relatie met andere projecten	Het pand De Commissaris valt binnen het project Q4 en daarmee binnen het raadsprogramma Centrumstad Venlo.



### Projectdoel

Verbetering/uitbreiding voorzieningenniveau (ambtelijke huisvesting)

### Projectfase


Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat het verbouwen en inrichten van het pand “De Commissaris” gelegen aan de Mgr. Nolensplein 31 Venlo. Het pand is een voormalig politiekantoor en wordt geschikt gemaakt als werkplek voor teams Werk, Rechtmatigheid en Sociale Wijkteams. Op de verdiepingen worden 128 werkplekken gecreëerd en op de begane grond komen balies en ruimtes voor de cliënten van deze teams. Onder het pand zit een parkeerkelder voor auto's en fietsen. Dit blijft gehandhaafd en wordt niet verbouwd. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode april 2019 t/m december 2019. De rol van de gemeente richt zich op de verbouwing, beheer en exploitatie van het vastgoed.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
2.500 m <sup>2</sup> BVO's		100% (0%)
23 parkeerplaatsen		100% (0%)

 Realisatie t/m maart 2020


 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Het project is afgesloten en het investeringskrediet van € 1.200.000,-- is volledig benut. Mogelijk vinden er nog een aantal aanpassingen plaats om te komen tot een optimaal en gezond binnenklimaat. Dit wordt opgepakt vanuit beheer en onderhoud ambtelijke gebouwen.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.200		€ 1.200 (5)
Totale opbrengsten € 0		€ 0 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma In gebruik genomen  
 Producten Gebouw in gebruik genomen (d.d. 23 december 2019)  
 Financiën Er zijn kosten gemaakt voor de verbouwing en nazorg.

### Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma -  
 Producten -  
 Besluitvorming raad -

### Liggen we op schema?

**Programma** **Groen**  
 Afwijkingen .....  
 Risico's .....

**Financiën** **Groen**  
 Afwijkingen .  
 Risico's

## 36. Uitbreiding truckparking James Cookweg

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Ambtelijk opdrachtgever	R. Bressers
Projectleider	L. Konings
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Projectopdracht/projectplan Raadsbesluit juni 2020: jaarrekening 2019 vastgesteld



Relatie met andere projecten

### Projectdoel

De uitbreiding moet bijdragen tot het verder reduceren van de parkeerproblematiek van vrachtwagens:

- Ladingdiefstal
- Onveilige situaties
- Overlast en schade door wildparkeren

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de uitbreiding van de vrachtwagenparkeerplaats aan de James Cookweg. De rol van de gemeente richt zich op de aanleg en verhuur van het parkeerterrein. De opstellen met een eetgelegenheid en sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd door een exploitant.

Het ontwerp en bestemmingsplan/vergunningtraject is in 2020 voorzien. De realisatie vindt plaats in 2021, ingebruikname vanaf begin 2022.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Truckparking		100% (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Een krediet ad. € 3.000.000,- is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen voor de aanleg van de truckparking worden gedekt o.a. middels financiële bijdragen van gemeente, de Provincie Limburg en de exploitant. Daarnaast is door de Europese Commissie een EU subsidie toegekend; TEN-T (Trans-European Transport Network).

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 3.000	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> <span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	€ 59 (52)

Totale opbrengst € 2.100	<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	€ 147 (147)
--------------------------	--	-------------



- Realisatie t/m 31 maart 2020
- Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	-
Producten	Concept erfpacht/huurovereenkomst met exploitant opgesteld. Opstart wijziging bestemmingsplan.
Financiën	Plankosten De investeringen in 2020 lopen conform planning

### Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma	-
Producten	Ontwerp gereed. Bestemmingsplanwijziging vastgesteld.

Besluitvorming raad    Vaststellen bestemmingsplan.

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-
Risico's	-

<b>Financiën</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	
Risico's	Provinciale bijdrage nog niet hard toegezegd. Naar verwachting komt op korte termijn zekerheid hieromtrent.

## 37. Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) Burgemeester Houbenstraat

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	N. Simons
Projectleider	O. Reijnen
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluiten 25 juni 2019 en 4 februari 2020 Raadsbesluit juni 2020: jaarrekening 2019 vastgesteld
Relatie met andere projecten	Woonbeleid



### Projectdoel

#### Omschrijving projectdoel

Het betreft een kleine uitbreiding van de woningvoorraad (zes woningen) op een locatie waar aanvankelijk een schoolgebouw was gesitueerd. Het specifieke kenmerk van dit project is dat niet de gemeente, niet een woningbouw corporatie en niet een projectontwikkelaar, maar een groep enthousiaste initiatiefnemers (omwonenden) de planontwikkeling verzorgt. Deze werkwijze via een CPO wordt door het Rijk gestimuleerd, wordt op andere locaties en gemeenten reeds toegepast en is binnen Venlo de eerste.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Het vastgestelde programma omvat de ontwikkeling van een woningbouwgebied van zes woningen plus het ietwat aanpassen / verbeteren van een naastgelegen speelterrein. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m eind 2021. In 2020 start de bestemmingsplanprocedure.

De rol van de gemeente richt zich op het faciliteren van deze bewonersgroep, die zich inmiddels als vereniging met volledige rechtsbevoegdheid heeft georganiseerd. De vereniging is geheel zelfstandig opdrachtgever voor al hun activiteiten voor het realiseren van hun nieuwe woning.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's = ca 2000 m <sup>2</sup>		....% (...%)
aantallen woningen = 6		
aantal parkeerplaatsen = cf normering		

- Realisatie t/m 31 maart 2020
- Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Financiën


Een voorbereidingskrediet ad € 210.000 is beschikbaar gesteld voor de planvoorbereidingskosten van dit project. Boekwaarde voormalige school en sloopkosten vallen ook binnen dit krediet. Uitgangspunt is en blijft een voor de gemeente budgettair neutrale planontwikkeling.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 210		€ 224 (208 )

Totale opbrengsten € 210		€..... ( 0 )
--------------------------	--	--------------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma Er is bekend met wélk bouwbedrijf de bewoners hun woningen gaan realiseren  
Er is een formele briefwisseling geweest tussen gemeente en alle zes bewoners, waarbij de grondverkoop is aangekondigd / gereserveerd.  
En de verkoopovereenkomsten zijn door beide partijen getekend.  
Het ontwerp bestemmingsplan is in september 2020 in procedure gegaan

Producten

Financiën Plankosten

## Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma

Producten Onherroepelijk bestemmingsplan, omgevingsvergunning, overdracht grond, start bouwwerkzaamheden.

Besluitvorming raad Vaststellen bestemmingsplan en beschikbaar stellen uitvoeringskrediet.

## Liggen we op schema?

Het project verloopt conform de met de groep initiatiefnemers gemaakte werkafspraken.

**Programma** **Groen**

Afwijkingen .....

Risico's .....

**Financiën** **Groen**

Afwijkingen .....

Risico's Hogere plankosten door de intensieve begeleiding van de initiatiefnemers

## 38. Woningbouwontwikkeling voormalig terrein Blariacumcollege

### Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	S. Peeters
Ambtelijk opdrachtgever	J. Cremers
Projectleider	L. Willems
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)	Raadsbesluit juni 2020; Jaarrekening 2019 vastgesteld Collegebesluit 07-05-2019 projectopdracht en voorbereidingskrediet
Relatie met andere projecten:	Leefbaarheid Vastenavondkamp



### Projectdoel

Herinrichting van het voormalig terrein van het Blariacumcollege door woningbouw. Initiatiefnemer is Antares. Het aantal en type te bouwen woningen past binnen de woningbehoefte in de gemeente. Door de realisatie op deze plek wordt voorkomen dat de woningen in het buitengebied gerealiseerd dienen te worden. De realisatie geschiedt in 2 fases waarvoor 2 afzonderlijke vergunningstrajecten zijn doorlopen.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma


De realisatie van 54 grondgebonden woningen, waarvan 16 twee-onder-een-kap koopwoningen, 7 levensloopbestendige huurwoningen en 31 eengezinswoningen.


Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 54		20%
Openbare ruimte 7500 m2		20%


- Realisatie t/m 31 maart 2020
- Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën

Uitgangspunt is een budgettair neutrale ontwikkeling voor de gemeente. Onderdeel van de anterieure overeenkomst is een door Antares aan de gemeente te betalen exploitatiebijdrage voor plankosten van ambtelijke begeleiding. Daarmee is de gemeente verzekerd van de door haar als gevolg van dit initiatief geraamde te maken kosten.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 106		€ 63 (2)

Totale opbrengst € 106		€ 85 (0)
------------------------	--	----------

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen half jaar (1 april 2020 tot en met 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen (half) jaar)

Programma	Oplevering 11 woningen fase 1
Producten	Woonrijp maken fase 1 gereed start bouw overige 43 woningen-fase 2
Financiën	Kosten: plankosten ambtelijke begeleiding.

### Vooruitblik ( t/m april 2021)

Programma	
Producten	Bouw overige 43 woningen

Besluitvorming raad

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	
Afwijkingen	<b>Groen</b>
Risico's	-

<b>Financiën</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	-

Risico's

## 39. Nieuwbouw zwembad

### Kerngegevens

Raadsprogramma  
Bestuurlijk opdrachtgever  
Ambtelijk opdrachtgever  
Projectleider  
Beslisdocumenten (program, tijd en geld)

Gezond en Actief Venlo  
Wethouder A. Vervoort  
W. Castelijns  
M. Huson  
Projectopdracht februari 2020 (aangepast op 7 juli 2020), Voorbereidingskrediet definitiefase via Programma begroting 2020



Relatie met andere projecten

### Projectdoel

Realisatie van een nieuw zwembad op de huidige locatie. Het nieuwe zwembad zal plek bieden voor de voortzetting van de huidige activiteiten van de drie belangrijkste gebruikersgroepen, de zwemverenigingen, de doelgroepen en het leszwemmen. Het nieuwe zwembad sluit tevens volledig aan bij de onlangs vastgestelde Venlo.fit sport- en accommodatievisie 2030 waarin gezondheid en vitaliteit door bewegen centraal staat.

### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

### Programma

Bij de begrotingsbehandeling 2020 is besloten om een nieuw zwembad te realiseren op de huidige locatie. Het huidige zwembad blijft tot die tijd geopend. Op dit moment wordt het te realiseren programma in beeld gebracht en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W en de gemeenteraad. Na vaststelling van het programma start de ontwerpfase van het project met de aanbesteding van de ontwerpdiensten.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Nieuwbouw zwembad		0



Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Financiën


Vooruitlopend op de definitieve besluitvorming is een voorbereidingskrediet ter beschikking gesteld ter hoogte van € 1.000.000 (plus middelen voor het openhouden van het huidige zwembad). Het is de bedoeling om de gemeenteraad bij de begroting 2021-2024 een voorstel voor de nieuwbouw en het nieuwbouwkrediet voor te leggen, dat past binnen het in de begroting opgenomen krediet van maximaal € 15 miljoen.

Het voorbereidingskrediet moet in elk geval leiden tot een voorlopig ontwerp en een uitgewerkte exploitatie opzet, al dan niet in combinatie met een marktpartij. In het proces naar aanloop van de begroting 2021 wordt, uiteraard samenhangend met de in het

Programma van Eisen geformuleerde functies/eisen, een bouwkrediet en exploitatiebudget opgesteld en afgewogen in de begroting 2021.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten 1.000		110 (110)
Totale opbrengsten		0 (0)

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma

Producten

- Aangepaste, door college vastgestelde, projectopdracht
- Concept PVE inclusief bouwkostenraming en TCO berekening

Financiën

In beperkte mate plankosten en externe advieskosten.

### Vooruitblik ( t/m maart 2021)

Programma

Producten

- 
- Definitief Programma van Eisen
- College- en raadsvoorstel voor investeringskrediet
- Presentatie raadsvoorstel en kredietaanvraag bij de begroting (begrotingsbehandeling in november 2020)
- Collegevoorstel projectopdracht voor de ontwerp- en realisatiefase
- Voorbereidingen voor de aanbesteding van de architect en adviseurs

Besluitvorming raad

- Begroting 2021

**Programma**

**groen**

Afwijkingen

Risico's

**Financiën**

**groen**

Afwijkingen

Risico's

## Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder A. Vervoort
Ambtelijk opdrachtgever	Wilma Castelijns
Projectleider	Frans Nas
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Raadsbesluit begrotingsbehandeling 2020 Collegebesluit 7 april 2020
Relatie met andere projecten	Sportvisie



HOCKEYCLUB  
**DELTA  
VENLO**

## Projectdoel

In november 2019 heeft de gemeenteraad de Venlo.fit sportvisie en sportaccommodaties vastgesteld. De ontwikkeling van de sportkern Vrijenbroek en het faciliteren van de hockeyfusie op sportkern Vrijenbroek is een belangrijke eerste stap in de uitwerking van de sportaccommodaties. Om de hockeyfusie te faciliteren is een toekomstbestendige en duurzame huisvesting nodig. Sportkern Vrijenbroek wordt hiervoor uitgebreid met twee hockeyvelden. Verder dient het aantal kleedruimten, het clubgebouw (kosten voor de vereniging) en de parkeervoorziening te worden uitgebreid om het groter aantal leden te faciliteren.

## Projectfase


Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

## Programma

Het vastgestelde programma omvat de uitbreiding van het sportpark met 2 hockeyvelden (1 waterveld en 1 zand ingestrooid veld), de uitbreiding van parkeerplaatsen en de uitbreiding van het clubgebouw en de kleedlokalen. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2021. Voor de aanleg van veld 4 dient het beachsportveld verplaatst te worden. De rol van de gemeente richt zich op de uitbreiding van het sportpark met hockeyvelden en parkeerplaatsen en de verplaatsing van het beachsportveld. De hockeyclub draagt zorg voor de uitbreiding van het clubhuis en kleedlokalen.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m <sup>2</sup> BVO's velden		....% (...%)
aantallen kleedlokalen		
aantal parkeerplaatsen		

 Realisatie t/m 31 maart 2020

 Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

## Financiën

De totale uitbreiding van sportkern Vrijenbroek voor de hockeyfusie vraagt een totale investering van € 4.030.618 ,-- inclusief BTW, zoals blijkt uit de businesscase die op 31 maart 2020 is vastgesteld (collegebesluit reg. nr. 2020-1596285). In de begroting 2020 was



reeds € 1.650.000,-- (incl. BTW) opgenomen. Het restant benodigde investeringskrediet van € 2.380.618 (incl. BTW) wordt meegenomen bij de aanstaande begrotingsbehandeling.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.750		€ 338 (329)

Totale opbrengsten € 1.750		€ 338 (329)
----------------------------	--	-------------

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april t/m 15 september 2020)

### Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma	Realisatie veld 4 in uitvoering.
Producten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fusiebesluit 3 hockeyclubs tot één hockeyclub Delta Venlo</li> <li>- Aanbesteding en gunning opdracht veld 4 en 5 (onder voorbehoud bestemmingplanwijziging) en de uitbreiding van parkeerplaatsen.</li> <li>- Vergunning verlichting veld 4.</li> </ul>
Financiën	Plankosten, onderzoekskosten, aankoop benodigde woning.

### Vooruitblik (t/m maart 2021)

Programma	Realisatie veld 4 en gedeeltelijk uitbreiding parkeerplaatsen.
Producten	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Overeenkomst met Hockeyclub Delta Venlo</li> <li>- Bestemmingsplanprocedure veld 5</li> <li>- Aanvraag omgevingsvergunning clubgebouw en kleedlokalen.</li> <li>- Verplaatsen beachsportveld.</li> </ul>
Besluitvorming raad	Kredietaanvraag fase 2 voor een bedrag van € 2.280.618,=. Begrotingsbehandeling 2021

### Liggen we op schema?

<b>Programma</b>	<b>Groen</b>
Afwijkingen	In het kader van de natuurtoets (wet natuurbescherming) is een dassenburcht aangetroffen in de nabijheid van de locatie waar het vijfde Hockeyveld aangelegd zou worden. Dit noodzaakt tot het onderzoeken van een alternatief inrichtingsplan.
Risico's	.....
<b>Financiën</b>	<b>Oranje</b>
Afwijkingen	.....
Risico's	Hogere kosten als gevolg van een te wijzigen inrichtingsplan ten gevolge van de Flora en Faunawet. Zodra er een definitieve begroting is van alle kosten inclusief het nieuwe inrichtingsplan, wordt bekeken eventuele hogere kosten te dekken binnen de beschikbare financiële middelen.

## 3.4 Gemengd project (Kazernekwartier)

Het project Kazernekwartier wordt deels als grondexploitatie verantwoord binnen het grondbedrijf en deels als investeringsproject (openbare ruimte) binnen de algemene dienst en derhalve als gemengd project aangemerkt. Beide onderdelen worden vanaf 2020 gerapporteerd onder "Kazernekwartier Grondexploitatie".

### 41. Kazernekwartier Grondexploitatie

#### Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Ambtelijk opdrachtgever	S. van Dellen
Projectleider	Ivo Gerits
Beslisdocument (progr./tijd/geld)	RV 2020/2
Relatie met andere projecten	-



#### Projectdoel

Verbetering van de economie, imago en aantrekkingskracht van Venlo, uitbreiding woningvoorraad voor alle doelgroepen en voorzieningenniveau alsmede de instandhouding en verbeelding van locatiegebonden cultuurhistorie.

#### Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

#### Programma

Het in januari 2020 nieuw vastgestelde programma omvat de bouw van vastgoed en verbouw van de bestaande monumentale panden in diverse functies met de nadruk op woonprogramma, de restauratie van een gedeelte van de fortmuren en de inrichting van de openbare ruimte met daarin de visualisatie van 'het rondje fort' in de periode tot 2035. Tevens ondergaat de infrastructuur ruimte nabij het station van Blerick en de maaszijde (Venrayseweg) een forse aanpassing.

De rol van de gemeente richt zich op het aanbieden van bouwrijpe gronden voor bebouwing, de verkoop van te handhaven monumentale kazernegebouwen, de acquisitie van geschikte initiatieven, de restauratie van een gedeelte van de fortmuren en de inrichting van de openbare ruimte met aandacht voor het aanwezige erfgoed en het thema duurzaamheid als uitgangspunt. Tevens verzorgt de gemeente het tijdelijk beheer van het terrein en de bestaand bebouwing tot en met de definitieve inrichting en ontwikkeling van het terrein.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Nieuwbouw 96.500 m2 BVO		0 (0)
Verbouw. 15.000 m2 BVO		1000 (0)
Restaur. Fortmuur 600 m1		30% (0)
Openbare ruimte 137.000 m2		5000 (0)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Financiën

De totale gemeentelijke investeringen in het project worden geraamd op € 94,0 mln. De investeringen worden deels gedekt uit inkomsten uit grondverkoop, (tijdelijk) verhuur, subsidies en gemeentelijke bijdragen uit reserves (€ 51,72 mln.). Een deel van de investeringen wordt geactiveerd en afgeschreven over een langere periode (€ 35,52 mln.). De hiermee samenhangende kapitaallasten zijn in de meerjarenbegroting opgenomen. Voor het restant van € 6,76 mln. op eindwaarde, (€ 5,022 op contante waarde 2020) is een voorziening gevormd binnen het grondbedrijf.

Voor een groot deel van de geraamde investeringen heeft de gemeenteraad reeds een krediet verstrekt (€ 83,17 mln.). In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 13,3 mln.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 94.001		€ 49.843 (1020)
Totale opbrengsten € 51.720		€ 17.715 (5)

Realisatie t/m 31 maart 2020

Realisatie afgelopen halfjaar (1 april 2020 t/m 15 september 2020)

## Terugblik (afgelopen half jaar)

Programma -  
Producten Selectiebesluit uitgifte fase 1.

Plankosten, tijdelijk beheer, rente, kabels en leidingen. Een deel van de in 2020 geplande investeringen in de openbare ruimte wordt doorgeschoven naar 2021. Dit heeft geen invloed op het projectresultaat of de voorziene opleverdatum. De voorziene onderzoeken naar archeologie en explosieven worden in 2021 uitgevoerd parallel aan het proces van gronduitgifte zodat onnodige renteverliezen worden voorkomen. De geraamde afwerking van de reeds deels opgebouwde fortmuren wordt gekoppeld aan de in 2021 uit te werken bouwplannen en plannen voor de openbare ruimte om te voorkomen dat de afwerking niet correct wordt uitgevoerd.

## Vooruitblik (t/m 31 maart 2021)

Programma  
Producten Samenwerkingsovereenkomst(en) met initiatiefnemers(s)  
Doorontwikkeling stedenbouwkundige visie naar stedenbouwkundige (deel)plan(nen)  
Projectplan komende periode (2 jaar)

Besluitvorming raad

## Liggen we op schema?

**Programma**      **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's

**Financiën**      **Groen**  
Afwijkingen  
Risico's

Bijlage 1

# Voortgangsrapportage Vierpaardjes Q2 2020



titel	
subtitel	Onderdoorgang Vierpaardjes
Rapportage periode	Q2 1 april t/m 30 juni 2020
datum	10 september 2020
versie	1.0

# Voortgangsrapportage

Rapportageperiode:	Q2-2020 1 april t/m 30 juni 2020
--------------------	----------------------------------

## Projectopdracht

### De doelstelling van het project is:

Het realiseren van een bereikbare stad en regio en het verbeteren van de robuustheid van de (spoorse) infrastructuur.

Het realiseren van een ongelijkvloerse kruising met het spoor ter plaatse van de huidige gelijkvloerse kruising Vierpaardjes. Deze onderdoorgang draagt direct bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid van de stad en regio en aan het verbeteren van de robuustheid van de (spoorse) infrastructuur.

## Algehele project status

Het project bevindt zich in de planuitwerkingsfase. In deze fase wordt een definitief ontwerp en een overdrachtdossier voor ProRail opgesteld ter voorbereiding op de realisatie van de onderdoorgang. Daarnaast wordt in deze periode zorggedragen voor de planologisch juridische titel en het verwerven van de benodigde gronden en vastgoed.

Hierbij dient rekening te worden gehouden met (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen (raakvlakprojecten) rondom het emplacement van Venlo en op de spoorse infrastructuur in het algemeen, zoals bijv. de elektrificatie van de Maaslijn.

## Projectterugblik afgelopen periode en vooruitblik komende periode

### Terugblik:

Met het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2017 is de onderdoorgang van de Vierpaardjes een project geworden en is een krediet van € 45 miljoen beschikbaar gesteld. In dit krediet zijn bijdragen van het Rijk (€ 16,5 miljoen) en de provincie Limburg (€ 13,5 miljoen) opgenomen.

Op basis van het overeengekomen projectplan met ProRail is het ingenieursbureau gestart met de voorbereidende ontwerp- en onderzoekswerkzaamheden waarbij de eerste veldonderzoeken zijn uitgevoerd. Ten behoeve van het bestemmingsplan en de inpassingsvisie hebben meerdere bijeenkomsten plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van bewoners in klankbordgroepen. Het concept-bestemmingsplan is afgerond en per 4 juni 2020 ter inzage gelegd. Het proces voor verwerving van gronden en vastgoed is gestart.

Voor de opzet van de communicatie is een communicatieplan opgesteld om bewoners en bezoekers te informeren over het project en de maatregelen die getroffen worden om de onderdoorgang te realiseren. Voor de communicatie is een omgevingsmanager aangesteld die de communicatie naar betrokkenen verzorgt.

#### Vooruitblik:

De komende periode worden de ontvangen zienswijzen bij het bestemmingsplan beoordeeld. Vaststelling van het bestemmingsplan is voorzien voor oktober 2020. Parallel hieraan loopt het minnelijke verwervingsproces. De onderzoeken en ontwerpen voor de onderdoorgang en inrichting openbare ruimte worden conceptueel afgerond en opgenomen in het overdrachtdossier ProRail. Het overdrachtdossier beschrijft aan de hand van technische, esthetische en financiële eisen de wijze waarop de onderdoorgang gerealiseerd kan worden. Het concept overdrachtdossier wordt in deze periode aan ProRail ter review aangeboden. Verwacht wordt dat het definitief overdrachtdossier medio Q2-2021 gereed is.

### Projectdashboard

In het dashboard hieronder is aan de hand van een aantal thema's – in één oogopslag - inzicht gegeven in de staat van het project. Indien er wijzigingen zijn met voorgaande rapportageperiode, en/of de situatie afwijkt van normaal (kleur oranje/rood) is deze afwijking met een korte tekst toegelicht.

Projectmanagement en beheersing	Status	Toelichting
Scope – wat wel en niet bij het project hoort	■	
Middelen - middelen voor het programma	■	
Raakvlakken - andere initiatieven die het project raken	■	1
Projectbeheersingsproces - o.a. tijd, geld, risico's	■	
Kwaliteit - intern/extern en/of product/proces	■	
Subsidie	■	
Organisatie - projectinrichting / resource management	■	
Contractbeheersing	■	
Planning, risico analyse en communicatie	■	
<b>Verwerving en planprocedure</b>		
Verwerving gronden en vastgoed	■	2
Bestemmingsplan	■	
Draagvlak omgeving	■	
<b>Ontwerp en overdrachtdossier</b>		
Ontwerp en conditionering	■	

#### Toelichting :

1. *Maaslijn*

De Onderdoorgang Vierpaardjes heeft raakvlakken met de elektrificatie van de Maaslijn. De elektrificatie van de Maaslijn vindt plaats onder regie van de provincie Limburg. De plannings van de Onderdoorgang Vierpaardjes en Maaslijn moeten nog op elkaar worden afgestemd worden. De planbegrenzing van het Provinciaal Inpassingsplan Maaslijn dient te worden afgestemd op het plangebied van het bestemmingsplan voor de spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes. Nader overleg met de provincie vindt plaats ten aanzien van deze punten;

*Emplacement*

ProRail beoordeelt op welke wijze het onderzoek naar het emplacement vorm moet krijgen. Dit om het emplacement toekomstbestendig te maken (onderdeel van de Europese subsidie).

2. Verwervingsproces verloopt stroef en wordt komende periode geëvalueerd en waar nodig herzien

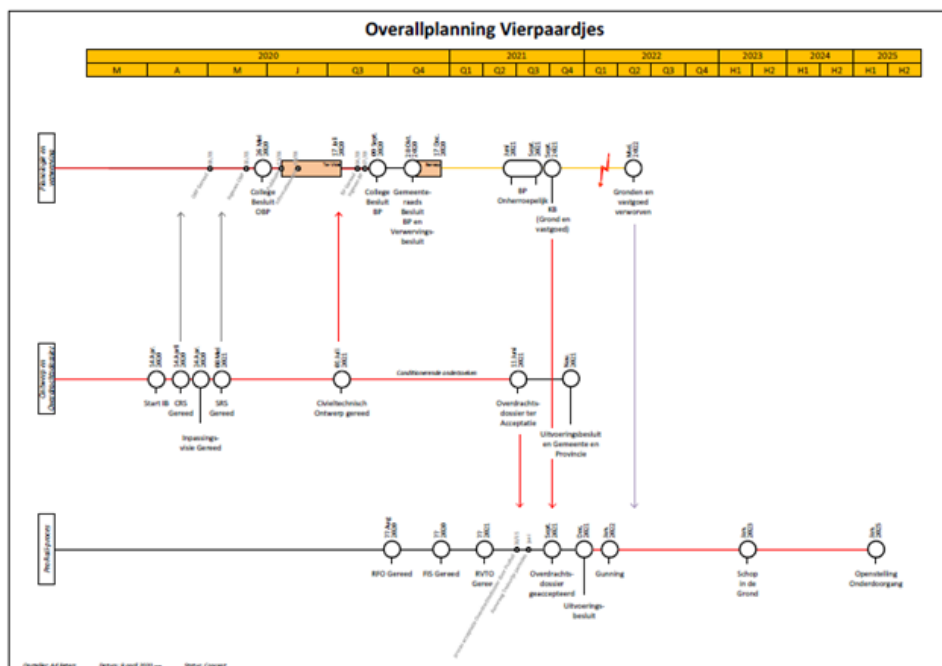
## Financieel overzicht

De stand van zaken van het krediet per 30 juni 2020 is als volgt:

<b>Vierpaardjes voortgangsrapportage - Q2 2020</b>	
<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag (x € 1.000)</b>
Beschikbaar krediet totaal	€ 45.000
Uitgaven totaal t/m 22-10-2019 (besluit start planuitwerking)	€ 800
<b>Restant krediet totaal</b>	<b>€ 44.200</b>
Beschikbaar krediet planuitwerking	€ 3.000
Beschikbaar krediet verwerving	€ 11.807
Uitgaven planuitwerking (vanaf 22-10-2019 tm Q1-2020)	€ 218
Uitgaven planuitwerking Q2 -2020 (vanaf 1-4-20 tm 30-06-20)	€ 247
Uitgaven verwerving	€ 8
<b>Restant krediet planuitwerking</b>	<b>€ 2.535</b>
<b>Restant krediet verwerving</b>	<b>€ 11.799</b>
Europese subsidie	€ 1.950

## Planning

In bijlage 1.1 is de projectplanning van de planuitwerkingsfase op hoofdlijnen opgenomen. De planuitwerkingsfase verloopt conform planning.





Bijlage 2

# Voortgangrapportage Vierpaardjes Q3 2020



titel	
subtitel	Onderdoorgang Vierpaardjes
Rapportage periode	Q3 1 juli t/m 30 september 2020
datum	6 oktober 2020
versie	1.0

# Voortgangsrapportage

Rapportageperiode:	Q3-2020 1 juli t/m 30 september 2020
--------------------	--------------------------------------

## Projectopdracht

### De doelstelling van het project is:

Het realiseren van een bereikbare stad en regio en het verbeteren van de robuustheid van de (spoorse) infrastructuur.

Het realiseren van een ongelijkvloerse kruising met het spoor ter plaatse van de huidige gelijkvloerse kruising Vierpaardjes. Deze onderdoorgang draagt direct bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid van de stad en regio en aan het verbeteren van de robuustheid van de (spoorse) infrastructuur.

## Algehele project status

Het project bevindt zich in de planuitwerkingsfase. In deze fase wordt een definitief ontwerp en een overdrachtsdossier voor ProRail opgesteld ter voorbereiding op de realisatie van de onderdoorgang. Daarnaast wordt in deze periode zorggedragen voor de planologisch juridische titel en het verwerven van de benodigde gronden en vastgoed.

Hierbij dient rekening te worden gehouden met (mogelijke) toekomstige ontwikkelingen (raakvlakprojecten) rondom het emplacement van Venlo en op de spoorse infrastructuur in het algemeen, zoals bijv. de elektrificatie van de Maaslijn.

## Projectterugblik afgelopen periode en vooruitblik komende periode

### Terugblik:

Met het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2017 is de onderdoorgang van de Vierpaardjes een project geworden en is een krediet van € 45 miljoen beschikbaar gesteld. In dit krediet zijn bijdragen van het Rijk (€ 16,5 miljoen) en de provincie Limburg (€ 13,5 miljoen) opgenomen.

Op basis van het overeengekomen projectplan met ProRail zijn door het ingenieursbureau technische onderzoeken uitgevoerd en grotendeels afgerond. De besluitvorming ten aanzien van het bestemmingsplan is voorbereid. De ingediende zienswijzen hebben niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan geleid. Wel hebben deze en de overleggen met de bewoners geleid tot aanpassingen in het verkeerskundig ontwerp en de groene inrichting van het openbaar gebied. Het rail technische spoor ontwerp is opgesteld en gericht op een toekomstbestendige inrichting. Hierbij is onder andere rekening gehouden met elektrificatie van de Maaslijn.

Met betrekking tot de verwervingen zijn de eerste notariële akten gepasseerd. Om de voortgang te houden in het verwerven van gronden en vastgoed is per augustus besloten deze uit handen te geven aan een extern adviseur. Hierbij is reeds de nodige vooruitgang geboekt.

Aan de hand van het communicatieplan wordt een communicatiekalender opgesteld waarin, onder andere communicatiedoel per doelgroep, communicatiemomenten en -middelen verder worden uitgewerkt. Afronding vindt plaats in Q4 2020.

#### Vooruitblik:

In oktober 2020 is vaststelling van het bestemmingsplan voorzien en wordt het concept overdrachtdossier aan ProRail overhandigd. Het overdrachtdossier beschrijft aan de hand van technische, esthetische en financiële eisen de wijze waarop de onderdoorgang gerealiseerd kan worden. Aansluitend vindt review plaats door alle belanghebbenden. Overeenkomstig de planning is de verwachting dat het definitieve overdrachtdossier medio Q2-2021 gereed is. Het minnelijke verwervingsproces gaat onverminderd door.

De komende periode worden de gesprekken met de klankbordgroepen en overige bewoners uit de omgeving gecontinueerd en verder geïntensiveerd. Onderwerp van gesprek zijn onder meer leef- en woongenot na realisatie van de onderdoorgang. Dit alles met in acht name van de huidige Corona-maatregelen.

### Projectdashboard

In het dashboard hieronder is aan de hand van een aantal thema's – in één oogopslag - inzicht gegeven in de staat van het project. Indien er wijzigingen zijn met voorgaande rapportageperiode, en/of de situatie afwijkt van normaal (kleur oranje/rood) is deze afwijking met een korte tekst toegelicht.

Projectmanagement en beheersing	Status	Toelichting
Scope – wat wel en niet bij het project hoort		
Middelen - middelen voor het programma		
Raakvlakken - andere initiatieven die het project raken		1
Projectbeheersingsproces - o.a. tijd, geld, risico's		
Kwaliteit - intern/extern en/of product/proces		
Subsidie		
Organisatie - projectinrichting / resource management		
Contractbeheersing		
Planning, risico analyse en communicatie		
<b>Verwerving en planprocedure</b>		
Verwerving gronden en vastgoed		2
Bestemmingsplan		
Draagvlak omgeving		
<b>Ontwerp en overdrachtdossier</b>		
Ontwerp en conditionering		

Toelichting :

2. *Maaslijn*

De Onderdoorgang Vierpaardjes heeft raakvlakken met de elektrificatie van de Maaslijn. De elektrificatie van de Maaslijn vindt plaats onder regie van de provincie Limburg. De planningen van de Onderdoorgang Vierpaardjes en Maaslijn moeten nog op elkaar worden afgestemd worden. De planbegrenzing van het Provinciaal Inpassingsplan Maaslijn dient te worden afgestemd op het plangebied van het bestemmingsplan voor de spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes. Nader overleg met de provincie vindt plaats ten aanzien van deze punten.

Emplacement

Aanvullend is onder regie van ProRail een studie gestart naar de benodigde technische aanpassingen van het spoorwegemplacement van Venlo. Dit om in beeld te brengen wat nodig is om het emplacement toekomstbestendig te maken (onderdeel van de Europese subsidie). De uitkomsten maar ook de planning moet nog worden afgestemd met de planning van de Vierpaardjes. Hierover vindt overleg plaats met ProRail.

3. Het verwervingsproces is uit handen gegeven en loopt achter op de oorspronkelijke planning. Dit leidt er toe dat in de gemeenteraad in oktober besluitvorming plaatsvindt over het bestemmingsplan en besluitvorming over de onteigeningstitel later plaatsvindt.

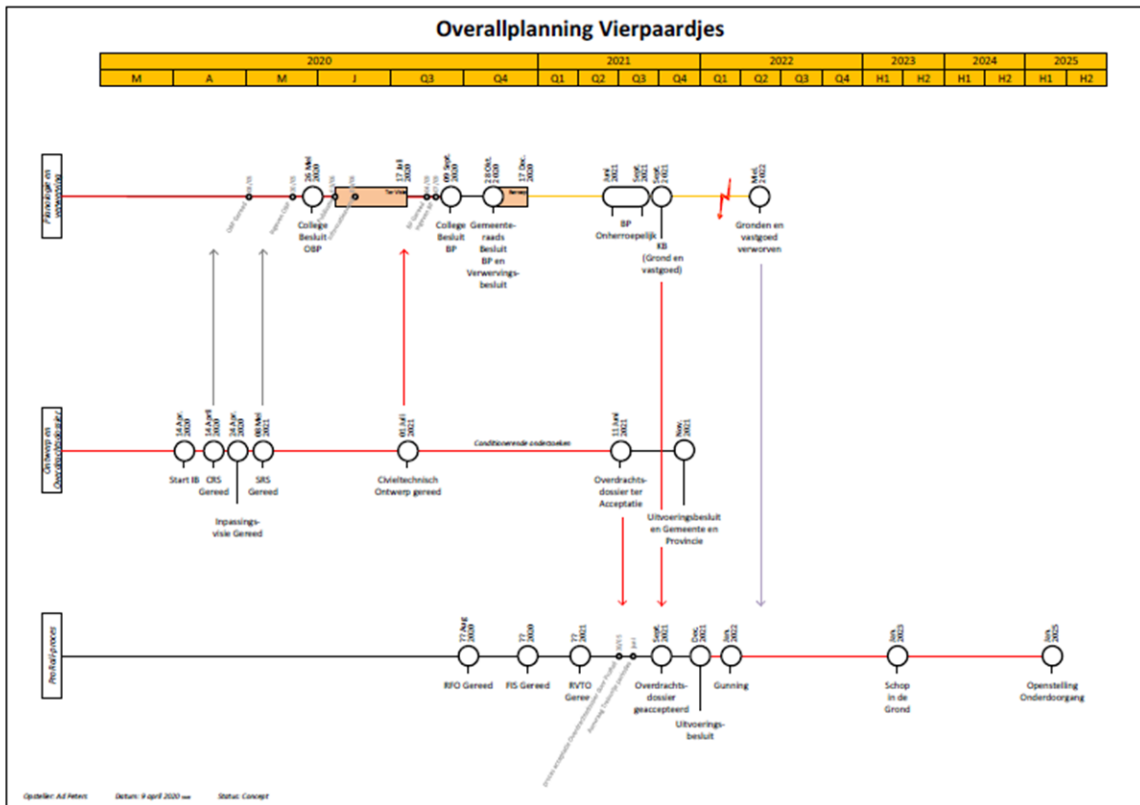
## Financieel overzicht

De stand van zaken van het krediet per 30 september 2020 is als volgt:

<i>Vierpaardjes voortgangsrapportage - Q3 2020</i>	
<b>Omschrijving</b>	<b>Bedrag (x € 1.000)</b>
Beschikbaar krediet totaal	€ 45.000
Uitgaven totaal t/m 22-10-2019 (besluit start planuitwerking)	€ 800
<i>Restant krediet totaal</i>	<b>€ 44.200</b>
Beschikbaar krediet planuitwerking	€ 3.000
Beschikbaar krediet verwerving	€ 11.807
Uitgaven planuitwerking t/m Q3-2020	€ 687
Uitgaven verwerving	€ 1.327
<i>Restant krediet planuitwerking</i>	<b>€ 2.313</b>
<i>Restant krediet verwerving</i>	<b>€ 10.480</b>
Europese subsidie	€ 1.950

## Planning

In bijlage 2.1 is de projectplanning van de planuitwerkingsfase op hoofdlijnen opgenomen. De planuitwerkingsfase verloopt conform planning.



Bijlage 2.1