

# Bestemmingsplan

- Bijlagen bij de toelichting -

# Herschiksel ong

Gemeente Venlo



## **BESTEMMINGSPLAN**

- Bijlagen bij de toelichting -

Helschriksel ong

Gemeente Venlo

IDN-nummer: NL.IMRO.0983.BP202216HELSCHRONG-ON01

Status: ontwerp

Datum: 23 september 2022



**Locatie Nijmegen**  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

**Locatie Vught**  
Parklaan 21  
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

[info@pouderoyentonnaer.nl](mailto:info@pouderoyentonnaer.nl)

[www.pouderoyentonnaer.nl](http://www.pouderoyentonnaer.nl)



# Inhoudsopgave

<b>Bijlagen bij de toelichting</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1</b> <b>Bodemonderzoek Helschriksel</b>	<b>6</b>
<b>Bijlage 2</b> <b>Notitie beoordeling stikstof</b>	<b>88</b>
<b>Bijlage 3</b> <b>Quickscan flora en fauna</b>	<b>101</b>



## Bijlagen bij de toelichting

## Bijlage 1 Bodemonderzoek Helschriksel





## VERKENNEND BODEMONDERZOEK (ASBEST)

### Helschriksel (ong.)

#### Venlo

kenmerk HMB B.V.: 19216701A



*opdrachtgever:* Gemeente Venlo

*datum rapport:* 22 februari 2019

*kenmerk:* 19216701A

*status:* Definitief

*uitgevoerd door:* Combinatie HMB B.V. - Peeters Milieuvadvis

*projectleider:* Gido van Lier | [g.vanlier@hmbgroep.nl](mailto:g.vanlier@hmbgroep.nl)

*rapporteur:* Gido van Lier

*autorisatie:* Luuk Peeters | [info@peetersmilieuvadvis.nl](mailto:info@peetersmilieuvadvis.nl)

# INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding .....	3
2	Vooronderzoek .....	4
2.1	Locatiegegevens .....	4
2.2	Eerder uitgevoerd onderzoek .....	5
2.3	Bodemopbouw .....	6
2.4	Bodemkwaliteitskaart .....	6
2.5	Conclusies vooronderzoek .....	6
3	Verkennend bodemonderzoek .....	7
3.1	Onderzoeksstrategie verkennend bodemonderzoek .....	7
3.2	Uitvoering verkennend bodemonderzoek .....	7
3.2.1	Grondonderzoek .....	8
3.2.2	Grondwateronderzoek .....	8
3.3	Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek .....	9
3.3.1	Toetsingskader .....	9
3.3.2	Grond .....	11
3.3.3	Grondwater .....	11
3.4	Bespreking resultaten verkennend bodemonderzoek .....	12
4	Verkennend asbestonderzoek .....	13
4.1	Onderzoeksstrategie verkennend asbestonderzoek .....	13
4.2	Uitvoering verkennend asbestonderzoek .....	13
4.2.1	Veldwerk asbestonderzoek .....	14
4.2.2	Analyses .....	14
4.3	Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek .....	14
4.3.1	Toetsingskader .....	14
4.3.2	Analyseresultaten .....	15
4.4	Bespreking resultaten verkennend bodemonderzoek .....	16
5	Conclusies en aanbevelingen .....	17
5.1	Verkennend bodemonderzoek .....	17
5.2	Verkennend asbestonderzoek .....	17

## BIJLAGEN

- 1 | Omgevingsrapportage gemeente Venlo
- 2 | Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk
- 3 | Analysecertificaten
- 4 | Toetsing analyseresultaten
- 5 | Uittreksel kadastrale kaart, omgevingskaart en situatietekening
- 6 | Historische kaarten en luchtfoto's
- 7 | Toets CROW P400

# 1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Venlo is door de combinatie HMB B.V. - Peeters Milieuvadvis een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de straat Henschriksel (ong.) – ten westen van huisnummer 4-6 - te Venlo.

## *Aanleiding*

Aanleiding tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) betreft de voorgenomen verkoop van de locatie.

## *Doelstelling*

Het doel van het verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) is het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit. Een nadere uitwerking van deze doelstelling is omschreven in paragraaf 2.3.

## *Normering en verantwoording*

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (asbest) is uitgevoerd conform de NEN 5707<sup>1</sup> en de NEN 5740<sup>2</sup>. Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725<sup>3</sup>.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat zowel HMB B.V. als Peeters Milieuvadvis geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

---

<sup>1</sup> NEN 5707, Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2015

<sup>2</sup> NEN 5740, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2009

<sup>3</sup> NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

## 2 VOORONDERZOEK

Als onderdeel van het milieutechnisch onderzoek is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in voorliggende rapportage.

Het vooronderzoek heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- het kadaster;
- de opdrachtgever;
- de gemeente Venlo;
- het bodemloket en andere websites;
- de grondwaterkaart van Nederland en / of het DINOloket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het milieutechnisch onderzoek zijn de onderzoekslocatie en de omgeving visueel geïnspecteerd.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 5.

In de navolgende paragrafen worden de bevindingen beknopt verwoord en geïnterpreteerd. Daarnaast is relevante aanvullende informatie opgenomen.

### 2.1 Locatiegegevens

#### *Topografische en algemene gegevens*

Enkele topografische gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

**Tabel 2.2: Topografische en algemene gegevens locatie**

<b>Algemeen</b>	
Adres onderzoekslocatie	
Gemeente	Venlo
Kadastrale aanduiding	Gemeente Venlo, sectie I, perceel 6343 en 6367
Oppervlakte perceel	844 m <sup>2</sup>
Oppervlakte onderzoekslocatie	844 m <sup>2</sup>
X-coördinaat	209.518
Y-coördinaat	376.143
<b>Eigenaar</b>	
Naam	Gemeente Venlo
Adres	Hanzeplaats 1
Postcode en plaats	5912 AT Venlo

\* = ten aanzien van dit perceel/deze percelen zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is

Ter plaatse van de Henschriksel (ong.) is een braakliggend perceel aanwezig. Heterogeen over het terrein zijn resten puin op het maaiveld waargenomen. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 844 m<sup>2</sup>.

*Historisch gebruik*

Uit historische kaarten valt af te leiden dat de locatie is gelegen in de oude stadskern van Venlo. Het terrein is voor zover bekend altijd bebouwd geweest. Op basis van de omgevingsrapportage hebben er ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie, de voormalige huisnummers (Helschriksel) 10 t/m 32, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De aanwezige bebouwing is in 2014 gesloopt. De locatie is vanaf 2014 tot op heden braakliggend.

**2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek**

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn twee onderzoeken bekend. De resultaten van de onderzoeken zijn in navolgende tabel beknopt weergegeven.

In de directe omgeving zijn de in de navolgende tabel vermelde onderzoeken bekend.

**Tabel 2.2: voorgaande bodemonderzoeken.**

<b>Bergstraat e.o. Venlo</b>	
Type onderzoek	Aanvullend en Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HMB B.V.
Datum rapport	17 juni 2008
Kenmerk rapport	08214101A
Aanleiding	De aanleiding van het onderzoek vormt de ontwikkeling van het plangebied "Q4" en in verband daarmee het inzichtelijk maken van de huidige, milieukundige toestand van de bodem ter plaatse.
Resultaten grond	Opgemerkt dient te worden dat het onderzoek een veel groter gebied betreft dan alleen onderhavige onderzoekslocatie. Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn in de zintuiglijk schone bovengrond geen van de onderzochte parameters verhoogd aangetoond. De grond met (zwak tot sterke) bijmengingen met baksteen, puin en kolen is licht verontreinigd met koper, kwik en zink. De grond met bijmengingen met puin is niet onderzocht op asbest.
Conclusies	De lichte verontreinigingen kunnen waarschijnlijk gerelateerd worden aan de bijmengingen kolen, baksteen en puin. De aangetoonde gehalten voldoen aan de bodemgebruikswaarden I, welke (destijds) door de overheid zijn vastgesteld als terugsaneerwaarden voor terreinen die een woonfunctie hebben.
<b>Bij de Zeepzieder 17a Venlo</b>	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	HMB B.V.
Datum rapport	3 april 2009
Kenmerk rapport	08214102A
Aanleiding	De aanleiding is een voorgenomen transactie (aankoop) van het perceel, alsmede de mogelijke aanvraag van een bouwvergunning.
Resultaten bovengrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten ondergrond	Geen verhoogde gehalten
Resultaten grondwater	Geen verhoogde gehalten
Conclusies	De vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen aankoop van de locatie, alsmede voor de verlening van een bouwvergunning.

Ter plaatse van het Mgr. Nolensplein (ten noorden van onderhavige locatie) is in het verleden een sterke verontreiniging met PAK, minerale olie, vluchtige aromaten, zware metalen en cyanide aanwezig geweest. De verontreiniging is in het jaar 2000 gesaneerd. De beschikking op de sanering dateert uit 2001.

Op het terrein aan de Henschriksel 36-58 en de Kwietheuvel 8-20 (ten westen van onderhavige locatie) is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Op basis van de evaluatierapporten blijkt dat deze verontreiniging in zijn geheel is ontgraven.

Op basis van de uitgevoerde saneringen en de aanwezige bodemrapporten wordt niet verwacht dat ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie sprake is van geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

De omgevingsrapportage van de gemeente Venlo is opgenomen onder bijlage 1.

### 2.3 Bodemopbouw

Ten behoeve van de bodemopbouw en geohydrologische situatie is DINOloket geraadpleegd. Regionaal bestaat de bodem tot een diepte van circa 15 m-mv uit zandlagen. De regionale grondwaterstroming is westelijk gericht (richting de Maas). De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

### 2.4 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Venlo beschikt over een bodemkwaliteitskaart. De locatie is gelegen binnen de zone '1. Wonen en werken <1987'. De bovengrond in deze zone wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' en de ondergrond wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'AW2000'.

Voor de parameter asbest zijn landelijk richtlijnen en normen afgesproken. De interventiewaarde c.q. hergebruiknorm is 100 mg/kg d.s. en de norm voor nader asbestonderzoek betreft een gewogen gehalte van 50 mg/kg d.s..

### 2.5 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de beschikbare gegevens wordt, ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek, de onderzoekslocatie vooralsnog als onverdacht beschouwd.

Wel wordt op basis van de uitgevoerde onderzoeken, de ligging en het gebruik verwacht dat de grond licht verontreinigd is met zware metalen. Deze verontreinigingen betreffen diffuse verontreinigingen, waarvan de aanwezigheid afdoende vastgesteld kan worden door middel van een standaard verkennend onderzoek. Deze diffuse verontreinigingen leiden niet tot een aangepaste strategie.

Gelet op de aangetroffen bijmengingen met puin tijdens eerder uitgevoerde (bodem)onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de onderzoekslocatie wel verdacht is op de aanwezigheid van asbest.

### 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

#### 3.1 Onderzoeksstrategie verkennend bodemonderzoek

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de Nederlandse Norm 'Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek' (NEN 5740).

De te volgen strategie is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 3.1: strategie verkennend bodemonderzoek.**

omschrijving		strategie	boorwerk (diepte in m-mv)		chemische analyses	
			boringen	peilbuizen <sup>1)</sup>	grond	grondwater <sup>1)</sup>
Helschriksel	844 m <sup>2</sup>	ONV-NL	4 x (0,5) 1 x (2,0)	2	2 x NEN-g*	1 x NEN-gw**

1) Indien er geen grondwater wordt aangetroffen op een diepte van 5,0 m-mv komt het plaatsen van een peilbuis conform NEN 5740 te vervallen.

\* NEN-g: Standaardpakket grond (NEN 5740): Zware metalen (9 metalen), PAK, PCB, minerale olie, lutum en organische stof;

\*\* NEN-gw: Standaardpakket grondwater (NEN 5740): Zware metalen (9 metalen), minerale olie, Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen, Vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen.

De analyses worden door een geaccrediteerd laboratorium uitgevoerd. De grond- en grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbereid.

#### 3.2 Uitvoering verkennend bodemonderzoek

##### *Kwalibo*

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 (versie 5, 12 december 2013) gecertificeerde vestiging van HMB B.V. te Maasbree. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de protocollen 2001 en 2002 (versie 3.2, 12 december 2013) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

In de navolgende tabel zijn de namen van de erkende veldwerkers weergegeven, die voor onderhavig onderzoek het veldwerk hebben uitgevoerd.

**Tabel 3.2: erkende veldwerkers HMB B.V.**

veldwerker(s)	datum uitvoering	werkzaamheden
G. Niëns	7 februari 2019	uitvoeren van boringen en plaatsen van peilbuizen
G. Niëns	14 februari 2019	bemonsteren peilbuizen

Conform BRL-SIKB 2000 zijn de veldwerkzaamheden getoetst op partijdigheid. De uitvoerder van het veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als dat van een onafhankelijk onderzoeksbureau.

De onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 2.

### 3.2.1 Grondonderzoek

Op 7 februari 2019 is het veldwerk uitgevoerd als omschreven in paragraaf 3.1. De verrichte boringen, proefgaten en peilbuizen zijn gecodeerd vanaf nummer 1. De plaats van de boringen is weergegeven in bijlage 5.

De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 2. Uit de boorprofielen blijkt dat de vaste bodem op de locatie tot 2,8 m-mv (maximaal verkende diepte) bestaat uit zwak siltig zand met lokaal bijmengingen met grind.

Bij de uitvoering van het veldwerk is ter plaatse van de boringen/proefgaten 02, 03, 04, 05 en 06 een zwakke tot matige bijmenging met puin in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond van boring 02 worden op een diepte van 1,0 tot 1,5 m-mv bijmengingen met baksteen (sporen) aangetroffen. Ter plaatse van de overige boringen zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

In de navolgende tabel is een gedetailleerde omschrijving van de waargenomen bijmengingen weergegeven.

**Tabel 3.3: zintuiglijke waarnemingen.**

boring	traject (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen
02	0,0 – 0,25	matig puinhoudend
	1,0 – 1,5	sporen baksteen
03	0,0 – 0,7	matig puinhoudend
04	0,0 – 0,14	zwak puinhoudend
05	0,0 – 0,35	zwak puinhoudend
06	0,0 – 0,25	matig puinhoudend

Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

### 3.2.2 Grondwateronderzoek

Het grondwater is bemonsterd op 14 februari 2019. Gelijktijdig zijn de stand, de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (ec) en de troebelheid van het grondwater bepaald.

In de navolgende tabel zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater schematisch weergegeven.

**Tabel 3.4: veldmetingen grondwater.**

peilbuis	datum monsternamen	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (-)	geleidbaarheid (µS/cm)	troebelheid (NTU)
01	14 februari 2019	1,50	7,1	598	60,4

De genoemde waarden aan zuurgraad en geleidbaarheid kunnen als normaal beschouwd worden. De troebelheid in peilbuis 01 is hoger dan 10 NTU. Ondanks goed voerpompen en een laag afpompdebiet is geen helder watermonster verkregen. Dit kan van invloed zijn op het analyseresultaat.



### Zintuiglijke waarnemingen grondwater

De zintuiglijke waarnemingen bij de watermonsternamen zijn in de navolgende tabel schematisch weergegeven.

**Tabel 3.5: zintuiglijke waarnemingen grondwater.**

peilbuis	bijzonderheden	goed-/slechtlopend	belucht
01	geen	goedlopend	nee

## 3.3 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

De verzamelde monsters zijn ter analyse aangeboden aan het RvA-geaccrediteerde laboratorium Eurofins Analytico B.V. te Barneveld.

De resultaten van het veldonderzoek geven aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 3.1). Vanwege het aantreffen van bijmengingen met baksteen in de ondergrond bij boring 02 is een aanvullende analyse ingezet op het standaard NEN pakket.

In de navolgende tabel zijn de monsteromschrijvingen en de stoffen waarop de betreffende monsters zijn onderzocht, schematisch weergegeven.

**Tabel 3.6: monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters.**

monstercode	boringen	traject (m-mv)*	geanalyseerde parameters**	motivatie
<b>grond</b>				
MM1	02, 03, 04, 05, 06	0,0 – 0,5	NEN-g	puinhoudende bovengrond
MM2	02	1,0 – 1,5	NEN-g	baksteenhoudende ondergrond
MM3	02, 03, 04, 05	0,15 – 1,2	NEN-g	zintuiglijk schone grond
<b>grondwater</b>				
01-1-1	1	1,8 – 2,8	NEN-gw	grondwater

\* het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven;

\*\* NEN-g: standaardpakket grond (NEN 5740): Zware metalen (9 metalen), PAK, PCB, minerale olie, lutum en organische stof.

NEN-gw: Standaardpakket grondwater (NEN 5740): Zware metalen (9 metalen), minerale olie, vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen.

MM grondbemonster.

### 3.3.1 Toetsingskader

#### Wet bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr.16675, 27 juni 2013). Bij onderhavig onderzoek zijn het organische stof- en lutumgehalte analytisch bepaald en weergegeven op het analysecertificaat. Met behulp van de bodemtype-correctieformules uit de Regeling bodemkwaliteit zijn de meetwaarden van de grond omgerekend naar waarden voor standaardbodem (met een lutum percentage van 25 % en een organische stof percentage van 10 %). Voor de grond wordt de achtergrondwaarde beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Deze achtergrondwaarden zijn landelijk

vastgesteld en weergegeven in de Regeling Bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en daarop volgende aanpassingen). Voor het grondwater wordt de streefwaarde beschouwd als het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. De interventiewaarde betreft het niveau waarbij voor zowel de grond als het grondwater sprake kan zijn van risico's voor het milieu en de volksgezondheid. Een sanering van de bodem kan dan noodzakelijk zijn. Indien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek leiden tot het vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, kan een nader onderzoek noodzakelijk zijn.

In voorliggende rapportage wordt als criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek de tussenwaarde gehanteerd. De tussenwaarde voor grond betreft het gemiddelde van de achtergrond- en de interventiewaarde en voor het grondwater het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde.

De aanduiding van de mate van verontreiniging in het rapport is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 3.7: aanduiding mate van verontreiniging.**

aanduiding in rapport	betekenis voor grond	betekenis voor grondwater
- = niet verontreinigd	het aangetoond gehalten ligt beneden de achtergrondwaarde	het aangetoond gehalten ligt beneden de streefwaarde
* = licht verontreinigd	het aangetoond gehalten ligt tussen de achtergrondwaarde en tussenwaarde	het aangetoond gehalten ligt tussen de streefwaarde en tussenwaarde
** = matig verontreinigd	het aangetoond gehalten ligt tussen de tussenwaarde en interventiewaarde	het aangetoond gehalten ligt tussen de tussenwaarde en interventiewaarde
*** = sterk verontreinigd	het aangetoond gehalten ligt boven de interventiewaarde	het aangetoond gehalten ligt boven de interventiewaarde

#### *Besluit bodemkwaliteit (Bbk)*

Om een indicatie te verkrijgen van de hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als landbodem zijn de analyseresultaten van de grondmonsters aanvullend vergeleken met tabellen 1 en 2 in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Nederlandse Staatscourant, nr. 247, 20 december 2007 en de daaropvolgende wijzigingen). De aanduiding van de milieuhygiënische classificering is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 3.8: aanduiding bodemkwaliteitsklasse.**

aanduiding in rapport	betekenis voor grond
achtergrondwaarde/Altijd toepasbaar	grond kan vrij worden toegepast bij elke bodemfunctie en bodemkwaliteit
wonen	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten "Wonen en Industrie"
industrie	grond kan binnen het algemene generieke toetsingskader enkel worden toegepast bij de bodemfunctie en bodemkwaliteit "Industrie"
niet Toepasbaar	grond kan elders niet worden toegepast. Indien deze grond vrijkomt moet deze worden afgevoerd naar een erkend verwerker

### 3.3.2 Grond

De analysecertificaten van de grondmonsters zijn opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond- en interventiewaarden en indicatief volgens het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. Een samenvatting hiervan is opgenomen in de navolgende tabel.

**Tabel 3.9: monsteromschrijving grond(meng)monsters en resultaat toetsing.**

monster-code	boringen	traject (m-mv)*	grond-soort <sup>1)</sup>	bijmengingen <sup>2)</sup>	resultaat toetsing <sup>3)</sup>	klasseindeling <sup>4)</sup>
MM1	02, 03, 04, 05, 06	0,0 – 0,5	zand	puin	*: kobalt(5,6), PAK(1,9)	achtergrondwaarde
MM2	02	1,0 – 1,5	zand	baksteen	*: kobalt(5,2), kwik(0,13), PAK(1,9), PCB(0,0064)	wonen
MM3	02, 03, 04, 05	0,15 – 1,2	zand	-	*: kobalt(6,2)	achtergrondwaarde

MM grondmengmonster;

\* het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametrajec per boring weergegeven;

<sup>1)</sup> indeling in hoofdnamen: zand, grond (humeus zand), klei, leem of veen;

<sup>2)</sup> voor de mate en voor meer details wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 2;

<sup>3)</sup> mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalte in mg/kg d.s;

<sup>4)</sup> betreft indicatieve toetsing aan Besluit en Regeling bodemkwaliteit met het oog op afvoer en hergebruik van grond;

- geen bijmengingen of geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden.

### 3.3.3 Grondwater

Het analysecertificaat van het grondwater is opgenomen in bijlage 3.

De analyseresultaten zijn getoetst met behulp van BoToVa aan de achtergrond- en interventiewaarden.

Het resultaat van de toetsing is in bijlage 4 numeriek weergegeven. Een samenvatting hiervan is opgenomen in de navolgende tabel.

**Tabel 3.10: monsteromschrijving grondwater en resultaat toetsing.**

monstercode	peilbuis	resultaat toetsing*
01-1-1	01	-

\* = mate van verhoging (licht, matig of sterk). Tussen haakjes het gemeten gehalten in µg/l

- = geen verhoogde gehalten boven de streefwaarden

### 3.4 Bespreking resultaten verkendend bodemonderzoek

De bovengrond met bijmengingen met puin is licht verontreinigd met kobalt en PAK. In de ondergrond met bijmengingen baksteen worden naast lichte verontreinigingen met kobalt en PAK eveneens lichte verontreinigingen met kwik en PCB aangetroffen. De zintuiglijk schone grond is ten hoogste licht verontreinigd met kobalt. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit wordt de grond met bijmengingen baksteen beoordeeld als klasse 'Wonen'. De grond met bijmengingen met puin en de zintuiglijk schone ondergrond worden beoordeeld als klasse 'achtergrondwaarde'.

In het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters boven de streefwaarde aangetoond.

## 4 VERKENNEND ASBESTONDERZOEK

### 4.1 Onderzoeksstrategie verkennend asbestonderzoek

Het verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5707 (december 2017).

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het maaiveld geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Indien asbestverdachte materialen worden aangetroffen, worden deze bemonsterd en ter verificatie aangeboden aan het laboratorium.

Op basis van de op dit moment bekende gegevens worden ten behoeve van het onderzoek de in tabel 4.1 weergegeven deellocaties onderscheiden.

**Tabel 4.1: overzicht locatie**

deellocatie	omschrijving	V/O	verwachte stoffen	oppervlakte (m <sup>2</sup> )
A	Helschriksel	V	asbest	844

DL = deellocatie

V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

De te volgen strategie is weergegeven in de navolgende tabel.

**Tabel 4.2: strategie verkennend asbestonderzoek.**

deellocatie	omschrijving/strategie	Gaten <sup>2)</sup>	analyses <sup>3)</sup>
A	heterogeen verdachte locatie niet lijnvormig <sup>1)</sup>	5*	1 x asbest in grond

**opmerkingen bij de tabel.**

<sup>1)</sup> betreft de strategie voor een verdachte locatie (VED-HE-NL) zoals omschreven in de NEN 5707;

<sup>2)</sup> de gaten hebben een omvang van 0,3 x 0,3 m. De gaten worden doorgezet tot in de zintuiglijk schone bodem;

<sup>3)</sup> het aantal materiaalverzamelmonsters wordt bepaald door de hoeveelheid wat in het veld wordt aangetroffen;

\* van de 5 proefgaten wordt 1 boring doorgezet tot 0,5 meter ongeroerde grond, de maximale diepte van de boringen betreft 2 m-mv.

De grond- en materiaalmonsters worden door een geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd.

### 4.2 Uitvoering verkennend asbestonderzoek

*Kwalibo*

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 (versie 5, 12 december 2013) gecertificeerde vestiging van HMB B.V. te Maasbree. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 (versie 5, 12 december 2013) conform protocol 2018 (versie 3.2, 10 maart 2016) van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

In de navolgende tabel zijn de namen weergegeven van de erkende veldwerker, die voor onderhavig onderzoek het veldwerk heeft uitgevoerd.

**Tabel 4.3: erkende veldwerkers HMB B.V.**

veldwerker(s)	datum uitvoering	werkzaamheden
G. Niëns	7 februari 2019	maaiveldinspectie en graven proefgaten

#### 4.2.1 Veldwerk asbestonderzoek

##### *Maaiveldinspectie*

Ten tijde van de visuele inspectie van het maaiveld was de onderzoekslocatie braakliggend. De inspectie-efficiëntie van het terrein, wordt geschat op 90-100%.

##### *Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen*

De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 2. Uit de boorprofielen blijkt dat de vaste bodem op de locatie tot 2,8 m-mv (maximaal verkende diepte) bestaat uit zwak siltig zand met lokaal bijmengingen grind.

Bij de uitvoering van het veldwerk is ter plaatse van de boringen/proefgaten 02, 03, 04, 05 en 06 een zwakke tot matige bijmenging met puin in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond van boring 02 worden op een diepte van 1,0 tot 1,5 m-mv bijmengingen met baksteen aangetroffen. Ter plaatse van de overige boringen zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.

Op het maaiveld en in het omhoog gebrachte materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

#### 4.2.2 Analyses

De monsters zijn volgens navolgende tabel geanalyseerd door Eurofins Omegam te Amsterdam (geaccrediteerd).

De resultaten van het veldonderzoek geven geen aanleiding aanvullende analyses uit te voeren boven hetgeen voorgeschreven in de gehanteerde strategie (zie paragraaf 4.1).

In onderstaande tabel is de samenstelling van de mengmonsters en de geanalyseerde parameters beschreven.

**Tabel 4.4: monsteromschrijvingen en geanalyseerde parameters**

monstercode	boringen	traject (m-mv)*	geanalyseerde parameters
ASB-1	02 t/m 06	0,0 – 0,7	asbest (in grond)

\* het betreft de minimale en maximale monsternamediepte. Op het analysecertificaat is het monsternametraject per boring weergegeven

### 4.3 Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek

#### 4.3.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grondmonsters zijn vergeleken met de toetsingstabel 'Streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater' uit de circulaire bodemsanering (Nederlandse Staatscourant, nr. 16675, 27 juni 2013). De interventiewaarde voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. gewogen asbest (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). De te toetsen concentratie aan asbest betreft een optelling van de (omgerekende) gewogen concentratie aan asbest in het asbesthoudende materiaal (fractie >16 mm) en de gewogen concentratie aan asbest in de grond (fractie < 16 mm).

De maximale waarde voor hergebruik van grond, baggerspecie en puin(granulaat) die verontreinigd zijn met asbest is weergegeven in de Regeling Bodemkwaliteit en is eveneens vastgesteld op 100 mg/kg d.s. gewogen asbest (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie). Het Arbeidsomstandighedenbesluit en het

Asbestverwijderingsbesluit zijn niet van toepassing op handelingen met materialen met een asbestconcentratie beneden de maximale hergebruikswaarde. In dat geval zijn geen aanvullende maatregelen ten aanzien van asbest vereist bij bewerking of verwerking van de grond/puin. Bij overschrijding van de hergebruikswaarde is sprake van een verontreiniging met asbest en dienen werkzaamheden met de grond/puin onder asbestcondities te worden uitgevoerd.

Indien de resultaten van het verkennend onderzoek leiden tot het vermoeden dat er sprake is van een overschrijding van de hergebruikswaarde, dient een nader onderzoek plaats te vinden. Conform de NEN 5707 wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht indien het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de hergebruikswaarde.

Indien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek leiden tot het vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient een nader onderzoek plaats te vinden. Nader onderzoek moet duidelijk maken of het hiervoor geldende criterium wordt overschreden. Conform de NEN 5897 wordt voor het uitvoeren van nader onderzoek de volgende criteria gehanteerd:

- voor asbestinspectiegaten (0,3 x 0,3 m) : indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde;
- voor boringen (diameter < 35 cm) : indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen.

Verder kan nader onderzoek zinvol zijn als op basis van de visuele inspectie van het maaiveld blijkt dat het gehalte aan asbest in de toplaag (bovenste 2 cm) niet overeenkomt met het gehalte in de inspectiegaten.

#### 4.3.2 Analyseresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden is in de actuele contactzone in de grove fractie (>20 millimeter) geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Ter verificatie van de fijne fractie (<20 millimeter) zijn grondmengmonsters ter analyse aangeboden. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 3.

In de navolgende tabel staat het (gewogen) asbestgehalte weergegeven.

**Tabel 4.5: (gewogen) asbestgehalten in de fijne fractie (gehalten in mg/kg d.s.).**

analyse-monster	proefgaten	traject (m-mv)	(gewogen) asbestgehalte fractie <20 mm (mg/kg d.s.)	(gewogen) asbestgehalte fractie >20 mm (mg/kg d.s.)	totaal (gewogen) asbestgehalte (mg/kg d.s.)
ASB-1	02 t/m 06	0,0 - 0,7	<0,2	-	<0,2

- geen asbest aangetroffen in de grove fractie (>20 mm)

#### 4.4 Bespreking resultaten verkennend bodemonderzoek

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is het maaiveld geïnspecteerd. Ten tijden van de inspectie was het terrein braakliggend, de efficiëntie van de inspectie is geschat op 90-100%. Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal eveneens beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Zowel op het maaiveld als in het uitkomende materiaal zijn, met uitzondering van de bijmengingen puin, zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Analytisch is eveneens geen asbest aangetoond.

Aangezien zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is aangetoond, kan worden geconcludeerd dat de bodem niet asbesthoudend is.



## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 5.1 Verkennend bodemonderzoek

De bovengrond met bijmengingen met puin is licht verontreinigd met kobalt en PAK. In de ondergrond met bijmengingen baksteen worden naast lichte verontreinigingen met kobalt en PAK eveneens lichte verontreinigingen met kwik en PCB aangetroffen. De zintuiglijk schone grond is ten hoogste licht verontreinigd met kobalt. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht.

Indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit wordt de grond met bijmengingen baksteen beoordeeld als klasse 'Wonen'. De grond met bijmengingen met puin en de zintuiglijk schone ondergrond worden beoordeeld als klasse 'achtergrondwaarde'.

In het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters boven de streefwaarde aangetoond.

### 5.2 Verkennend asbestonderzoek

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is het maaiveld geïnspecteerd. Ten tijden van de inspectie was het terrein braakliggend, de efficiëntie van de inspectie is geschat op 90-100%. Tijdens de graafwerkzaamheden is het uitkomende materiaal eveneens beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Zowel op het maaiveld als in het uitkomende materiaal zijn, met uitzondering van de bijmengingen puin, zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Analytisch is eveneens geen asbest aangetoond.

Aangezien zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest is aangetoond, kan worden geconcludeerd dat de bodem niet asbesthoudend is.

# Bijlage | 1


## Omgevingsrapportage

# Helschriksel (ong.) Venlo




## Omgevingsrapportage



### Bodem

-  Locaties

### Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

# Inhoudsopgave

**Inleiding**

**Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo**

**Disclaimer**

**Monseigneur Nolensplein, Parkeergarage/Zuidwand**

**Helschriksel 4-6**

**Blok Bergstraat, Q4**

**Helschriksel 2**

**Bij de Zeepzieder 17a**

**HBB: Kwietheuvel 17 Venlo**

**Toelichting per onderwerp**

## Inleiding

In deze omgevingsrapportage leest u de gegevens die afkomstig zijn uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied of perceel. De gegevens bevatten soms fouten of het systeem is soms niet volledig gevuld.

**Daarom is het zeer belangrijk dat u de disclaimer aandachtig doorleest.**

Het geautomatiseerd gemaakte rapport omvat de volgende onderdelen:

1. Een voorblad met een tekening van het geselecteerde gebied. Als in deze tekening groen gekleurde gebieden staan dan betekent dit dat bodeminformatie in het BIS beschikbaar is. Er is geen bodeminformatie beschikbaar als het gebied niet groen gekleurd is.
2. Inhoudsopgave.
3. Inleiding.
4. Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo.
5. Disclaimer.
6. De bodeminformatie uit het gemeentelijke BIS van het door u geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd.
7. Toelichting per onderwerp op de rapportage. **Het is belangrijk dat u de toelichting per onderwerp leest.** De toelichting geeft een uitleg over de in de rapportage opgenomen onderwerpen zoals locatie, uitgevoerde onderzoeken en besluiten.

De omgevingsrapportage, die geautomatiseerd wordt gemaakt van een locatie die u zelf aanwijst (middels een perceel of met een contour), geeft:

- alleen informatie over de locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar standaard parameters in de bodem, zoals zware metalen, olieproducten en oplosmiddelen. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor koude-warmte-opslag;
- geen informatie over zogenaamde quick scans naar bodeminformatie (die door met name kabel- en leidingfirma's zijn gedaan). Alleen als uit zo'n quick scan naar voren kwam dat er toch sprake is van een mogelijke bodemverontreiniging, dan is dit opgenomen in het BIS.

## Nationaal en gemeentelijk bodembeleid Venlo

Pas als er sprake is van onaanvaardbare risico's voor onder andere de 'gezondheid voor de mens' gaat het bodembeleid in Nederland uit van actieve saneringsplicht. Dit noemen we spoedeisendheid. Door de gemeente Venlo is beoordeeld dat er slechts enkele locaties zijn waarvoor dit aan de orde is. Voor al deze locaties is dit al eerder in een besluit vastgelegd en op wettelijke wijze bekendgemaakt aan eigenaren en omwonenden (volgens de Algemene Wet bestuursrecht). Voor de rest van het grondgebied is door de gemeente Venlo beoordeeld dat er naar verwachting geen sprake is van spoedeisendheid zoals dit is benoemd in de Wet bodembescherming (hierna: Wbb). Deze beoordeling is gedaan op basis van een landelijk vastgestelde systematiek, genaamd FOCUS. De verontreinigingssituatie hoeft niet volledig in beeld te zijn gebracht en de getrokken conclusies zijn niet gebaseerd op een volledige Wbb-beoordeling. De FOCUS-conclusie is door de gemeente Venlo gebruikt om de aanpak van bodemverontreiniging te prioriteren. Op nationaal niveau is afgesproken dat de gemeente alleen sanering van (naar verwachting) spoedeisende gevallen actief volgt en ervoor dient te zorgen dat daadwerkelijk wordt gesaneerd om de spoedeisende risico's weg te nemen.

Verontreinigingen voor niet spoedeisende gevallen worden door de gemeente dus niet actief gevolgd en er wordt geen actieve aanpak (onderzoek of sanering) geëist. Beleidsmatig wordt dus geaccepteerd dat de bodem niet schoon hoeft te zijn. Gebleken is dat bodemverontreiniging in zijn algemeenheid beperkte en beheersbare risico's met zich meebrengt. De bereikte afname van risico's zou zeer beperkt zijn, terwijl de kosten voor het geheel schoonmaken van de bodem in Nederland onverantwoord hoog zouden zijn.

Wij registreren de rapporten over bodemverontreiniging wel in ons systeem. Iedereen die bodemgegevens opvraagt wordt op basis daarvan geïnformeerd. **En in geval van een (voorgenomen) zogeheten ruimtelijk fysiek initiatief (wijziging bestemming, bouwplannen e.d.) dat via de gemeente loopt (bv. bouwvergunning) en bij graafwerkzaamheden ter plaatse wordt beoordeeld of er voorschriften van toepassing zijn over hoe met de verontreiniging omgegaan dient te worden. Mogelijk zijn er dan verplichtingen. Deze verplichtingen kunnen inhouden: het verrichten van bodemonderzoek en/of het saneren van de bodem. Of voorgaande van toepassing is in de toekomst is afhankelijk van de concrete plannen voor ontwikkeling/gebruik van de locatie.**

De huidige eigenaar wordt aangesproken op verplichtingen voortvloeiend uit het ontstaan van bodemverontreiniging op zijn / haar perceel. Aan te bevelen voor een potentiële koper is dan ook om zich voor aankoop van een perceel te (laten) informeren hoe de bodemverontreinigingssituatie is, eventueel na het (laten) uitvoeren van bodemonderzoek. Voor schade veroorzaakt als gevolg van bodemverontreiniging aan een derde is er de mogelijkheid tot privaatrechtelijk aansprakelijk stellen van de veroorzaker. Opgemerkt wordt nog dat de Wbb geen rekening houdt met aansprakelijkheid. Een Wbb-besluit toetst alleen aan de doelstellingen uit de Wbb en houdt geen rekening met andere (private) afwegingen, wel heeft een belanghebbende de mogelijkheid tot bezwaar op een Wbb-besluit.

## Disclaimer

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft, is het product van alle informatie die in meer dan 20 jaar door de gemeente Venlo in verschillende systemen is ingevoerd. In eerste instantie voerde de gemeente die bodeminformatie in voor intern gebruik en voor verantwoording naar de landelijke overheid. Sinds 2018 heeft de gemeente alle informatie in één systeem staan, genaamd iBis. Dat gemeentelijk iBis kan door iedereen geraadpleegd worden via het programma iGor ('or' is de afkorting voor 'omgevingsrapportage', zoals die nu voor u ligt). Mede vanwege de tussentijds wisselende invoerdoelen en -systemen is het onvermijdelijk dat informatie:

- verouderd is (een bodemonderzoek van 20 jaar oud zegt vrijwel niets over de huidige kwaliteit van de bodem);
- onvolledig is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten (terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd));
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend).

Andersom: indien u geen informatie in de rapportage aantreft dan betekent dit niet dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Zo kan het zijn dat een bedrijf of een (ver)koper van een perceel op eigen initiatief een bodemonderzoek heeft laten verrichten. Als dat rapport nooit is ingediend bij de gemeente, om bijvoorbeeld een omgevingsvergunning aan te vragen, dan is dat rapport ook niet opgenomen in het gemeentelijk BIS. In het gemeentelijk BIS is alleen de bij de gemeente Venlo bekende bodeminformatie opgenomen. **De gemeente Venlo is daarom niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie.**

Er is onvermijdelijk een achterstand (maximaal een paar maanden) in de verwerking van bodemrapporten en -besluiten. Dit heeft onder andere te maken met proceduretijd voor het nemen van besluiten. Met de bodembesluiten worden in het verleden genomen besluiten Wet bodembescherming (hierna: Wbb) bedoeld. De Wbb bevat de voorwaarden die (kunnen) worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. In de Wbb komen bescherming en sanering van de bodem aan bod. De gemeente Venlo streeft naar een zo gering mogelijke invoerachterstand vanaf het moment dat bodeminformatie bij de gemeente Venlo binnenkomt.

In de inleiding wordt gesproken over een straal van 25 meter (m). Deze afstand staat in de oude NEN 5725 (2009): 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.' Het nu voorliggende rapport gaat alleen over het door u aangewezen perceel - dus zonder een straal van 25 m eromheen - en mag in geen geval beschouwd worden als een volledig vooronderzoek (volksmond: 'historisch onderzoek'). In de nieuwe NEN 5725 (2017): 'Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek' wordt niet gesproken over een straal maar over een 'afbakening van de onderzoekslocatie'. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Ook dan geldt dat het gegenereerde rapport in geen geval beschouwd mag worden als een volledig vooronderzoek. Dat zult u zelf moeten (laten) schrijven.

Indien u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, kunt u contact opnemen met het team Bouwen en Milieu van de gemeente Venlo via e-mail [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl) of telefonisch 14077. Verder vragen wij u om, indien u fouten of onvolkomenheden in de omgevingsrapportage aantreft, deze te melden. Dat kan via hetzelfde algemene emailadres onder vermelding van: 'Verzoek aanpassing bodeminformatiesysteem Venlo.'

## Locatie: Monseigneur Nolensplein, Parkeergarage/Zuidwand

### Locatie

<b>Adres</b>	Monseigneur Nolensplein Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098300728
<b>Locatiennaam</b>	Monseigneur Nolensplein, Parkeergarage/Zuidwand
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-08-1995	Historisch onderzoek	Parkeergarage Mgr. Nolensplein te Venlo	ORANJEWOUD	11GGONG2000B	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: ja nader bodemonderzoek uitvoeren Prioriteit: Opmerking:
01-09-1995	Nader onderzoek	Parkeergarage Mgr. Nolensplein te Venlo		11GGONG2000C	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: hoogovenslakken/ stol, puin, Analytisch: PAK, cyanide, metalen >I Vervolgonderzoek: saneringsplan Prioriteit: Opmerking:
05-02-1996	Oriënterend bodemonderzoek	Mgr. Nolensplein, zuidwand	ORANJEWOUD	11GEONG1000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: kolengruis, puin, sintels, slakken Analytisch: bg: pak, ni, cu, zn > s og: ni > s gw: trichlooretheen, tetrachlooretheen > s Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
17-05-2000	Sanerings evaluatie	Mgr. Nolensplan (ong), parkeergarage	GEMEENTE VENLO	11GGONG2000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: nvt Analytisch: nvt Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
02-08-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Mgr. Nolensplein, zuidwand	GRONTMIJ	11GEONG1000B	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: puin, metaal, bakstenen Analytisch: bg:- og: cu, hg, ni, zn, pak, min.olie > s gw:- Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Volgende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	



## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

[op10zzvd.pdf](#)

[bbohvn2c.pdf](#)

[1pff4gak.pdf](#)

[2ukns22i.pdf](#)

[tjt4bewe.pdf](#)

## Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
04-02-1997	besch urgent san binnen 4 jaar	96/61066V	Definitief
05-06-2001	Instemmen uitgevoerde sanering	2001/25439	Definitief

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Henschriksel 4-6

### Locatie

<b>Adres</b>	Henschriksel 4 5911GS Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098302209
<b>Locatiennaam</b>	Henschriksel 4-6
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	VE098305604

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
24-11-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Henschriksel 4-6	HMB B.V.	11GS0004000A	BV/25791	Zintuigelijk: BG: sporen baksteen OG: sporen puin GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: geen overschrijdingen OG: PCB's (som)>S GW: Ba>S; Xylenen>S; 1,2 dichloorethenen (som)>S Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: Verhoogde conc. aan Ba in GW wordt gerelateerd aan verhoogde achtergr.conc.. Voor verhoging met xylenen en PCB's (som) in GW en 1,2 dichloorethenen (som) in BG zijn geen oorz./bron. aan het licht gekomen. Conc. is zo laag dat een NO niet noodzakelijk is.
20-07-2015	Pre-HO	Henschriksel 4, 4a en 6			zie klapper Peggy	

### Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
24-11-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Henschriksel 4-6	<a href="#">4xqf53qz.pdf</a>

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Ja

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

[ljic4aix.pdf](#)

[tf0gkyps.pdf](#)

### Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
-------	---------	---------	--------

26-11-2008		BGV	Definitief
------------	--	-----	------------

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Blok Bergstraat, Q4

### Locatie

<b>Adres</b>	Bergstraat 2 5911GW Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098302298
<b>Locatiennaam</b>	Blok Bergstraat, Q4
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	VE098305700

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
09-07-2003	Historisch onderzoek	Bergstraat 3	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0003000A	BV/21678	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
09-07-2003	Historisch onderzoek	Bergstraat 9	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0009000A	BV/21678	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
24-07-2003	Historisch onderzoek	Bolwaterstraat 23-25/Bergstraat 18	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GB0023000A	BV/21678	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
30-07-2003	Historisch onderzoek	Bergstraat 15	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0015000A	BV/21678	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
12-08-2003	Historisch onderzoek	Bergstraat 5	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0005000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
11-02-2004	Historisch onderzoek	Bergstraat 7	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0007000A	BV/10910	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek. Prioriteit: Opmerking:
11-02-2004	Historisch onderzoek	Bergstraat 11	Gemeente Venlo Dienst Stadsbeheer	11GW0011000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: Nvt.

						Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek. Prioriteit: Opmerking:
28-06-2004	Oriënterend bodemonderzoek	Lichtenberg 12-16 / Bolwaterstraat 33	HMB Groep	11GX0012000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: plaatselijk sterk en uiterst puinhoudend OG: plaatselijk zwak en uiterst puinhoudend GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: Cd > achtergrondgrenswaarden oude binnenstad (< BGW-I waarde) OG: geen overschrijdingen GW: Cd, Benzeen > S Vervolgonderzoek: niet noodzakelijk Prioriteit: Opmerking:
19-04-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 3-5	HMB Groep	11GB0003000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: zwak/matig baksteenhoudend, zwak/matig puinhoudend, zwak kolengruishoudend, sporen kolengruis OG: zwak/matig baksteenhoudend, zwak/matig puinhoudend, zwak kolengruishoudend, sporen baksteen GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: geen overschrijdingen OG: Cu>S GW: 1,2-dichlooretheen (cis en trans)>S Vervolgonderzoek: geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
21-09-2005	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 4	HMB Groep	11GW0004000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: zwak/sterk betonhoudend materiaal, sporen puin OG: zwak puinhoudend materiaal GW: >5m-mv Analytisch: BG: Cu>S OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
23-02-2006	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 8	HMB Groep	11GW0008000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: matig puinhoudend, uiterst slakhoudend OG: matig puinhoudend GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: Hg>S; Pb>S; PAK>S OG: Pb>S GW: geen overschrijdingen

						Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: Conc. PB overschrijdt tevens in lichte mate de BGW1-waarde, na toepassen van doelmatigheidstoets blijkt dat het niet doelmatig is om vorengenoemde lichte verontreiniging te saneren.
30-05-2006	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 1	HMB Groep	11GB0001000A	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: BG: zwak/sterk puinhoudend, sporen kolen, zwak baksteenhoudend OG: zwak/matig/sterk puinhoudend, sporen kolen, zwak/matig baksteenhoudend, sporen puin, sporen baksteen GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: geen overschrijdingen OG: Cu>S; Hg>S GW: Cr>S Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: De verhoogde concentratie Cr in het GW kan gezien worden als verhoogde achtergr.conc.
06-04-2007	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 6	HMB B.V.	11GW0006000A	BV/21447	Zintuigelijk: BG: zwak kolengruishoudend, sporen puin, matig puinhoudend OG: zwak kolengruishoudend, zwak/matig puinhoudend GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: pak>S OG: (zint. schoon): geen overschrijdingen OG: (zint. verontr. t.p.v. boring 3): pak>S GW: geen overschrijdingen (gebruik gemaakt van VO Bergstraat 8; HMB-groep, 06-0042-07, 23-02-2006) Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: De onderz.loc bevindt zich binnen de contouren van bbp "oude binnenstad Venlo" en nabij voorm. noord. stadsmuur. Na toetsing

						achtergr.gr.waarden oude bin.stad blijkt dat gehalten Pak niet achtergr.gr.waarden overschrijden, dus geen NO.
05-06-2007	Historisch onderzoek	Bolwaterstraat 31	GEMEENTE VENLO	11GB0031000A	BV/22839	Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
21-03-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 1	HMB B.V.	11GW0001000A	BV/24638	Zintuigelijk: BG: sterk baksteenhoudend OG: matig baksteenhoudend, zwak puinhoudend GW: >5m-mv Analytisch: BG: geen overschrijdingen OG: MO>S; In zint. verontr. OG: Cu>S; Zn>S; MO>S; PAK>S GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
21-05-2008	Historisch onderzoek	Blok Bergstraat, Q4	GEMEENTE VENLO	11GWONG1000A	BV/29272	Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
17-06-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Blok Bergstraat, Q4	HMB B.V.	11GWONG1000B	BV/29272	Zintuigelijk: BG en OG: baksteen, puin en kolengruis GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: PAK>S, Cu, Hg, Pb, Zn allen>S, MO>I OG: PAK>S GW: Cr>S; Molybdeen>S Vervolgonderzoek: Ja, Evaluatierapport Prioriteit: Opmerking:
13-08-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Helschriksel 62	HMB B.V.	11GS0062000A	BV/25412	Zintuigelijk: BG: zwak puinhoudend, sporen kolen OG: zwak puinhoudend GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG (zint. verontr.): Ba>s; Co>S; Cu>S; Hg>S; Pb>S; PAK>S BG en OG (zint. schoon): Co>S GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: De lichte verontreinigingen zijn van dusdanige geringe aard dat een NO niet noodzakelijk is.

10-11-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 7-9a	HMB B.V.	11GB0007000A	BV/26000	Zintuigelijk: BG: sporen baksteen, zwak steenhoudend, sporen puin OG: sporen baksteen, zwak steenhoudend GW: geen bijzonderheden Analytisch: OG en OG: geen overschrijdingen GW: geen overschrijdingen Vervolgonderzoek: geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
03-04-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bij de Zeepzieder 17a / Kwietheuvel 17-37 / Henschriksel 32	HMB B.V.	11GT0017000A	BV/27273	Zintuigelijk: BG en OG: geen bijzonderheden GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: geen overschrijdingen Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
07-07-2009	Saneringsplan	Henschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	HMB		BV/31351	5-4-13: EF: PVA voor sanering niet ernstig geval met m.o.
13-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 15-21 / Bergstraat 10-12	HMB B.V.	11GB0015000A	BV/28376	Zintuigelijk: BG: matig puinhoudend, zwak baksteenhoudend, zwak steenhoudend OG: matig puinhoudend, zwak baksteenhoudend, zwak steenhoudend, volledig baksteen GW: geen bijzonderheden Analytisch: BG: Pb>AW2000; PAK>AW2000 OG: geen overschrijdingen GW: Ba>S, Mo>S Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: Vanwege aanwezige vloerverwarming zijn t.b.v. het bodemonderzoek enkel 2 boringen verricht. De verhoogde conc. zware metalen in het GW worden geraleteerd aan verhoogde achtergr.conc..
13-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 2	HMB B.V.	11GW0002000A	BV/29274	Zintuigelijk: BG: zwak baksteenhoudend, zwak



						<p>kolengruishoudend OG: geen bijzonderheden GW: &gt;5m-mv Analytisch: BG: Hg&gt;AW2000; Pb&gt;AW2000 OG: Cu&gt;AW2000 (tevens &gt;MWW); Hg&gt;AW2000 In diepere OG (leemlaag): PCB&gt;AW2000 (marginaal) (tevens &gt;MWW) GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: Na doelmatigheidstoets blijkt dat het niet doelmatig is vorengenoemde lichte verhogingen te saneren.</p>
27-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 11-13	HMB B.V.	11GB0011000A	BV/29271	<p>Zintuigelijk: BG: matig/sterk puinhoudend, sporen puin, zwak roesthoudend OG: sporen puin GW: (zie HMB B.V., 08244001A, 10 nov. 2008) Analytisch: BG (puinh.): Pb&gt;AW2000; PAK&gt;AW2000 BG (zint. schoon): Pb&gt;AW2000 GW: n.v.t. (zie HMB B.V., 08244001A, 10 nov. 2008) Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:</p>
27-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Helschriksel 60	HMB B.V.	11GS0060000A	10/2883	<p>Zintuigelijk: BG: matig baksteenhoudend, zwak kalkhoudend, zwak sintelhoudend, matig mergelhoudend OG: matig baksteenhoudend, zwak mergelhoudend GW: &gt;5m-mv Analytisch: BG: Cu, Hg, Pb&gt;AW2000 OG (kelder): geen overschrijdingen BG en OG t.p.v. boring 2: Co, Cu, Hg, Zn, PAK&gt;AW2000; Pb&gt;I (na sep. analyses &gt;AW2000, tevens &gt;MWW) GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: Indien toek. gebruik voorziet in voll. bebouwing en/of verharding van het perceel kunnen deze plannen zonder aanv. san. maatreg.</p>

						gerealiseerd worden. Indien op loc. milieu gevoeliger bestemd worden ontwik. zullen san. maatreg. noodz. zijn.
23-11-2011	Sanerings evaluatie	Helschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	BKK Bodemadvies B.V.		10/3652	EF: 5-4-13: 34 m3 oliehoudende grond afgevoerd. Later bleek er toch nog wat olie te zitten. Zie ander rapport van 23-12-11
23-12-2012	Sanerings evaluatie	Helschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	BKK Bodemadvies B.V.		10/3652	5/4/13: EF: nog eens 50 m3 grond > S met olie afgevoerd onder MKB.
11-06-2015	Pre-HO	Bolwaterstraat 29			zie klapper Peggy	
17-07-2015	Pre-HO	Bolwaterstraat 23, 23a			zie klapper Peggy	
20-07-2015	Pre-HO	Bergstraat 14			zie klapper Peggy	

### Beschikbare documenten per onderzoek

Datum	Type	Naam	Document
10-11-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 7-9a	<a href="#">4gez0hip.pdf</a>
27-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 11-13	<a href="#">uaotqs3e.pdf</a>
13-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bolwaterstraat 15-21 / Bergstraat 10-12	<a href="#">rog5ylbz.pdf</a>
05-06-2007	Historisch onderzoek	Bolwaterstraat 31	<a href="#">3lvwqbqf.pdf</a>
27-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Helschriksel 60	<a href="#">52pz4fwe.pdf</a>
13-08-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Helschriksel 62	<a href="#">t2ihyete.pdf</a>
03-04-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bij de Zeepzieder 17a / Kwietheuvel 17-37 / Helschriksel 32	<a href="#">1ldz12v.pdf</a>
21-05-2008	Historisch onderzoek	Blok Bergstraat, Q4	<a href="#">vfottjme.pdf</a>
17-06-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Blok Bergstraat, Q4	<a href="#">1srl45mw.pdf</a>
21-03-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 1	<a href="#">ttnefb05.pdf</a>
13-07-2009	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 2	<a href="#">vert3xul.pdf</a>
09-07-2003	Historisch onderzoek	Bergstraat 3	<a href="#">lyrgabir.pdf</a>
06-04-2007	Oriënterend bodemonderzoek	Bergstraat 6	<a href="#">a2s532bc.pdf</a>
23-11-2011	Sanerings evaluatie	Helschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	<a href="#">lx1yf5ly.pdf</a>
23-12-2012	Sanerings evaluatie	Helschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	<a href="#">kf2jjknm.pdf</a>
07-07-2009	Saneringsplan	Helschriksel 36-58 / Kwietheuvel 8-20	<a href="#">liirn2qf.pdf</a>

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
smederij	1889	9999	Niet van toepassing	Ja		Nee	

## Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

[5rrn0vfo.pdf](#)

[2ojsbzx3.pdf](#)

[d23cwyka.pdf](#)

[ngs4mcuw.pdf](#)

[g1wm5re2.pdf](#)

[hodrf5g5.pdf](#)

[yfoupyzw.pdf](#)

[hbbnwxfg.pdf](#)

[4b40j1gh.pdf](#)

[ybdmat2b.pdf](#)

[1q0vr20m.pdf](#)

[cku2dmtj.pdf](#)

[x5a1fgbf.pdf](#)

[jueoc2os.pdf](#)

[moczjhja.pdf](#)

[01414mea.pdf](#)

[1rzi2j1c.pdf](#)

[4c1tdsu4.pdf](#)

## Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-05-2008	NO uitvoeren	BGV	Definitief
18-06-2008		BGV	Definitief
14-07-2009		BGV	Definitief

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Henschriksel 2

### Locatie

<b>Adres</b>	Henschriksel 2 26 5911GS Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098305045
<b>Locatienaam</b>	Henschriksel 2
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	VE098303103

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1933	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
bankwerkerij	1933	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
benzine-service-station	1928	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
glasbewerkingsbedrijf (vlakglas)	1955	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
metaalgieterij	1933	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
schoenenfabriek	1938	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
smederij	1890	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
snacks- en kant-en- klaar- maaltijdenfabrieken	1966	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
timmerwerkplaats	1915	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
vleesrokerij	1891	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	
zeepfabriek	1911	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Bij de Zeepzieder 17a

### Locatie

<b>Adres</b>	Bij de Zeepzieder 17a 5911GT Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098307410
<b>Locatiennaam</b>	Bij de Zeepzieder 17a
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	VE098305673

### Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
03-04-2009	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bij de Zeepzieder 17a	HMB			Zintuigelijk: Analytisch: Vervolgonderzoek: Prioriteit: Opmerking:

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Ja

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
20-04-2009	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	BGV	Definitief

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: HBB: Kwietheuvel 17 Venlo

### Locatie

<b>Adres</b>	Kwietheuvel 17 Venlo
<b>Locatiecode</b>	AA098308990
<b>Locatiennaam</b>	HBB: Kwietheuvel 17 Venlo
<b>Plaats</b>	Venlo
<b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b>	

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee	

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Toelichting per onderwerp

Hierna volgt een toelichting per onderwerp zoals u die terugvindt in de omgevingsrapportage.

In een aantal gevallen wordt hierna geadviseerd de bodemrapporten en -besluiten zelf te lezen. Mocht u die rapporten en besluiten niet ter beschikking hebben, bijvoorbeeld omdat de verkopende partij / oude eigenaar van een perceel die niet meer heeft, dan kunt u die opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend via een e-mail naar [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl) onder vermelding van 'verzoek bodeminformatie'. Geef in dat verzoek altijd aan welk perceel het betreft (kadastrale aanduiding), met een kaartje en liefst ook met de omgevingsrapportage die u nu onder ogen hebt. Als gegevens digitaal beschikbaar zijn dan worden deze kosteloos aan u verstrekt. Mocht het om oude dossiers gaan, die alleen analoog in ons gemeentelijk bodemarchief zitten, dan melden we dat aan u terug. In die terugmelding staat dan met wie u een afspraak kunt maken en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden. Dit geldt ook indien u behoefte heeft aan (aanvullende) informatie die verband houdt met bodeminformatie zoals pand- en perceelinformatie of informatie over milieu- of oude Hinderwetvergunningen.

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het gemeentelijk BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) bekend is. Soms is hier een benaming gebruikt van de oude (en niet meer aanwezige) firma. In andere gevallen is de term 'HBB' (Historisch Bodem Bestand) of 'TANK' (brandstoftanks) gebruikt. Dit is niet belangrijk, maar is vroeger door gemeentelijke medewerkers vooral gedaan vanwege herkenbaarheid van de (bodem)locaties.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken opgesomd, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft bijvoorbeeld een nader bodemonderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het belangrijkste veld is 'Conclusie overhead'. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via [info@venlo.nl](mailto:info@venlo.nl); zie verdere instructies in het eerste grote tekstblok onder 'Toelichting per onderwerp' of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Als een bepaald onderzoek ook digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier vinden en downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven, in het eerste grote tekstblok onder 'Toelichting per onderwerp'.

### *(mogelijk) Verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van (mogelijk / potentieel) verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie zijn uitgevoerd, worden vermoed en/ of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigende activiteiten maken deel uit van het HBB uit 2003. Het geeft slechts een indicatie van het soort activiteit dat op de locatie aanwezig is of is geweest. Is er bijvoorbeeld een tankstation aanwezig geweest of was er sprake van een ophoging of een demping? Het HBB is een groot bestand maar is niet altijd volledig. Soms zelfs onjuist. Nogmaals: dit veld geeft slechts een indicatie, hecht er niet teveel waarde aan.

### *Geconstateerde verontreinigingen*

Vaak staat hier niets. Als er wel iets staat dan betekent dit dat er een verontreiniging aanwezig is of nog deels aanwezig is of geheel is verwijderd.

### *Besluiten*

Indien er op basis van de Wbb besluiten zijn genomen door de gemeente Venlo of de provincie Limburg (vóór 2002) dan staan deze hier in chronologische volgorde vermeld. Soms staan er meerdere beschikkingen vermeld die schijnbaar gaan over hetzelfde. In veel gevallen hebben de beschikkingen dan betrekking op verschillende delen van de locatie. Als een bepaald besluit ook digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier vinden en downloaden. Wij raden u aan om in geval van (meerdere) beschikkingen altijd op zoek te gaan naar de feitelijke documenten.

### *Sanering*

Indien hier iets is ingevuld dan is er sprake geweest van de start van een bodemsanering. Dat wil niet altijd zeggen dat de sanering ook correct is afgerond. Andersom: als hier niets staat ingevuld, dan betekent dit niet zondermeer dat er niet correct gesaneerd is. In algemene zin mag u niet teveel waarde hechten aan dit veld.

### *Saneringscontouren / zorgmaatregelen*



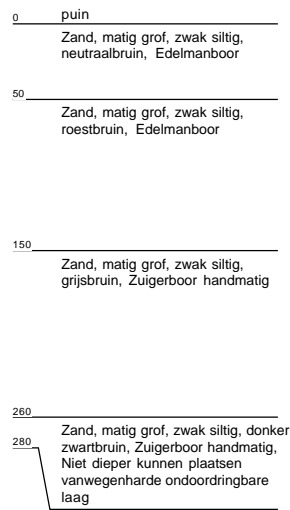
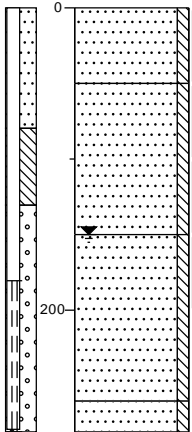
Dit is vrijwel nooit ingevuld. Hecht niet teveel waarde aan de (eventuele) inhoud van deze velden. Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen, dan kunt u dit vaak hier terugzien. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter).

## Bijlage | 2

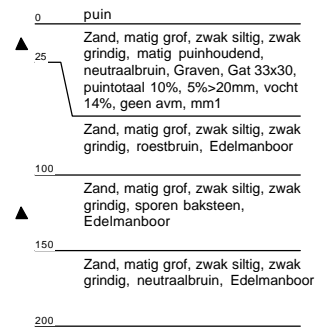
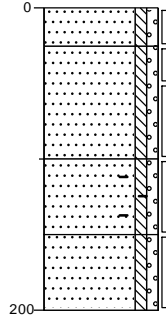
Boorprofielen met legenda en verklaring onafhankelijkheid uitvoering veldwerk

**Boring: 01**

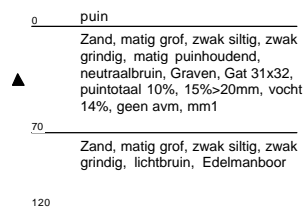
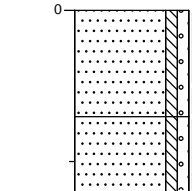
Datum: 7-2-2019

**Boring: 02**

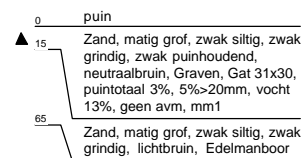
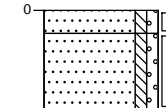
Datum: 7-2-2019

**Boring: 03**

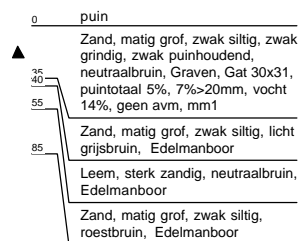
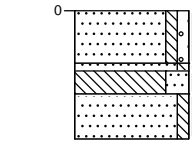
Datum: 7-2-2019

**Boring: 04**

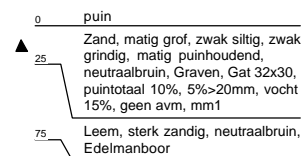
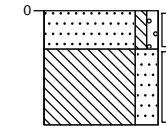
Datum: 7-2-2019

**Boring: 05**

Datum: 7-2-2019

**Boring: 06**

Datum: 7-2-2019



# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

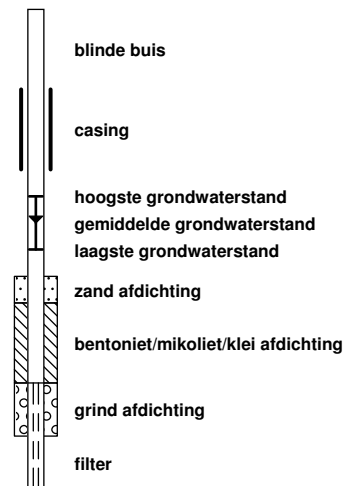
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

- > 0
- > 1
- > 10
- > 100
- > 1000
- > 10000

## monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

**Projectcode:** 19216701A  
**Locatie:** Helschriksel (ong.) Venlo  
**Projectleider:** Gido van Lier

**BRL SIKB:**

<input type="checkbox"/>	1000	Monsterneming voor partijkeuringen
<input checked="" type="checkbox"/>	2000	Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
<input type="checkbox"/>	2100	Mechanisch boren
<input type="checkbox"/>	6000	Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg

**Protocollen:**

<input type="checkbox"/>	1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie
<input type="checkbox"/>	1002	Monsterneming voor partijkeuringen niet-vormgegeven bouwstoffen
<input checked="" type="checkbox"/>	2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
<input checked="" type="checkbox"/>	2002	Het nemen van grondwatermonsters
<input type="checkbox"/>	2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
<input checked="" type="checkbox"/>	2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem
<input type="checkbox"/>	2101	Mechanisch boren
<input type="checkbox"/>	6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden
<input type="checkbox"/>	6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen.

**Naam:**

G. Niëns

**Handtekening:**



## Bijlage | 3

### Analysecertificaten

HMB B.V.  
T.a.v. Gido van Lier  
Voltaweg 8  
5993 SE MAASBREE

## Analyscertificaat

Datum: 12-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019017336/1
Uw project/verslagnummer	19216701A
Uw projectnaam	Venlo, Helsechriksel (ong.)
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19216701A	Certificaatnummer/Versie	2019017336/1
Uw projectnaam	Venlo, Helsechriksel (ong.)	Startdatum	07-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-Feb-2019/08:00
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
<b>Voorbehandeling</b>				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
<b>Bodemkundige analyses</b>				
S Droge stof	% (m/m)	90.7	90.8	90.4
S Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	<0.7	<0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	99.1	99.0
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	3.7	4.8
<b>Metalen</b>				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	30	28	31
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.6	5.2	6.2
S Koper (Cu)	mg/kg ds	8.8	8.1	9.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.074	0.13	0.075
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	9.2	12
S Lood (Pb)	mg/kg ds	13	12	10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	36	28	33
<b>Minerale olie</b>				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7.1	5.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-15) 05 (0-35) 06 (0-25)	07-Feb-2019	10543649
2	MM2 02 (100-150)	07-Feb-2019	10543650
3	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04 (15-65) 05 (35-40)	07-Feb-2019	10543651

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	19216701A	Certificaatnummer/Versie	2019017336/1
Uw projectnaam	Venlo, Helschriksel (ong.)	Startdatum	07-Feb-2019
Uw ordernummer		Rapportagedatum	12-Feb-2019/08:00
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0012 <sup>1)</sup>	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0012	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0012	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 <sup>2)</sup>	0.0064	0.0049 <sup>2)</sup>
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK</b>				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.20	0.28	0.097
S Anthraceen	mg/kg ds	0.069	0.082	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.48	0.48	0.19
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.23	0.23	0.13
S Chryseen	mg/kg ds	0.20	0.20	0.13
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11	0.11	0.087
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.20	0.18	0.12
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.17	0.13	0.12
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.18	0.14	0.14
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.9	1.9	1.1

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-15) 05 (0-35) 06 (0-25)	07-Feb-2019	10543649
2	MM2 02 (100-150)	07-Feb-2019	10543650
3	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04 (15-65) 05 (35-40)	07-Feb-2019	10543651

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
R: AP04 erkende verrichting  
S: AS SIKB erkende verrichting  
V: VLAREL erkende verrichting  
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
Pr.coörd.





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019017336/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10543649	03	1	0	50	0537347071	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-:
10543649	04	1	0	15	0537347070	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-:
10543649	05	1	0	35	0537347064	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-:
10543649	06	1	0	25	0537347030	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-:
10543649	02	1	0	25	0537346793	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-:
10543650	02	4	100	150	0537346789	MM2 02 (100-150)
10543651	02	2	25	50	0537346790	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04
10543651	03	3	70	120	0537347066	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04
10543651	04	2	15	65	0537347060	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04
10543651					0537347059	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019017336/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

**Opmerking 2)**

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7\*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail info-env@eurofins.nl  
3770 AL Barneveld NL      Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019017336/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

HMB B.V.  
T.a.v. de heer G.G.H van Lier  
Voltaweg 8  
5993 SE MAASBREE

Uw kenmerk : 19216701A-Venlo Herschriksel (ong.)  
Ons kenmerk : Project 856499  
Validatieref. : 856499\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: NSCP-SNXQ-BDJV-LMMI  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 februari 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

**ANALYSECERTIFICAAT**

**Project code** : 856499  
**Project omschrijving** : 19216701A-Venlo Henschriksel (ong.)  
**Opdrachtgever** : HMB B.V.

**Monstercode** : 5881556  
**Uw referentie** : ASB-1 mm1 (0-70)  
**Opgegeven bemonsteringsdatum** : 07/02/2019

## Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.  
 Datum geanalyseerd : 11-02-2019

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverde monster : 16890 g  
 Droge massa aangeleverde monster : 15623 g  
 Percentage droogrest : 92,5 m/m %  
 Type zieving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	13337,1	86,2	12,5	0,09	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	411,8	2,7	127,0	30,84	0	0,0
1-2 mm	613,6	4,0	346,0	56,39	0	0,0
2-4 mm	265,5	1,7	265,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	349,9	2,3	349,9	100,00	0	0,0
8-20 mm	413,4	2,7	413,4	100,00	0	0,0
>20 mm	84,0	0,5	84,0	100,00	0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>15475,3</b>	<b>100,0</b>	<b>1598,3</b>		<b>0</b>	<b>0,0</b>

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentiin asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Totaal</b>	<b>&lt;0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>&lt;0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Aangetroffen type asbest : Geen  
 Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentiin asbest is chrysotiel.  
 Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.  
 Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentiin asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
<b>totaal afgerond</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Gewogen concentratie (serpentiinasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentiin en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:  
 - : geen asbest waargenomen

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Project code** : 856499  
**Project omschrijving** : 19216701A-Venlo Helschriksel (ong.)  
**Opdrachtgever** : HMB B.V.

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

#### Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

---

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

---

---



---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 856499  
**Project omschrijving** : 19216701A-Venlo Helschriksel (ong.)  
**Opdrachtgever** : HMB B.V.

---

**Barcodeschema's**

---

<i>Monstercode</i>	<i>Uw referentie</i>	<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>barcode</i>
5881556	ASB-1 mm1 (0-70)	mm1	0-0.7	1500852MG

---



---

---

**A N A L Y S E C E R T I F I C A A T**

---

**Project code** : 856499  
**Project omschrijving** : 19216701A-Venlo Henschriksel (ong.)  
**Opdrachtgever** : HMB B.V.

---

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

### AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek : Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

---

---



HMB B.V.  
T.a.v. Gido van Lier  
Voltaweg 8  
5993 SE MAASBREE

## Analyscertificaat

Datum: 19-Feb-2019

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2019020611/1
Uw project/verslagnummer	19216701A
Uw projectnaam	Venlo, Helsechriksel (ong.)
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	14-Feb-2019

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.  
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 19216701A  
 Uw projectnaam Venlo, Helschriksel (ong.)  
 Uw ordernummer  
 Monsternemer Guus Niëns  
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2019020611/1  
 Startdatum 14-Feb-2019  
 Rapportagedatum 19-Feb-2019/09:28  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
<b>Metalen</b>		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	3.5
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	<10
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluëen	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 <sup>1)</sup>
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-1-1 01 (180-280)	14-Feb-2019	10554016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail info-env@eurofins.nl  
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 19216701A  
 Uw projectnaam Venlo, Helschriksel (ong.)  
 Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2019020611/1  
 Startdatum 14-Feb-2019  
 Rapportagedatum 19-Feb-2019/09:28  
 Bijlage A, B, C  
 Pagina 2/2

Monsternemer Guus Niëns  
 Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 <sup>1)</sup>
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
<b>Minerale olie</b>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsterschrijving**  
 1 01-1-1 01 (180-280)

**Datum monstername** 14-Feb-2019  
**Monster nr.** 10554016

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting  
 A: AP04 erkende verrichting  
 S: AS SIKB erkende verrichting  
 V: VLAREL erkende verrichting  
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.  
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord  
 Pr.coörd.





**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2019020611/1**

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10554016	01	1	180	280	0680379924	01-1-1 01 (180-280)
10554016	01	2	180	280	0680379906	01-1-1 01 (180-280)
10554016	01	3	180	280	0800762778	01-1-1 01 (180-280)



**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46  
 3771 NB Barneveld  
 P.O. Box 459  
 3770 AL Barneveld NL  
 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
 Fax +31 (0)34 242 63 99  
 E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
 Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
 IBAN: NL71BNPA0227924525  
 BIC: BNPANL2A  
 KvK/CoC No. 09088623  
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2019020611/1**

Pagina 1/1

**Opmerking 1)**De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van  $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46      Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld      Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459      E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
3770 AL Barneveld NL      Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A  
KvK/CoC No. 09088623  
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2019020611/1**

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



## Bijlage | 4

Toetsing Wet bodembescherming, Besluit bodemkwaliteit en Asbest



**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer	19216701A
Projectnaam	Venlo, Henschriksel (ong.)
Ordernummer	
Datum monsternaam	07-02-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019017336
Startdatum	07-02-2019
Rapportagedatum	12-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2						
<b>Voorbehandeling</b>								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>								
Droge stof	% (m/m)	90,7	90,7					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2					
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	91,18		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,6	15,87	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	16,92	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,074	0,1027	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	27,11	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,66	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	76,83	-	20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,1	35,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Anthraceen	mg/kg ds	0,069	0,069					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,23	0,23					
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,9	1,874	*	0,35	1,5	20,8	40

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	10543649	MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-15) 05 (0-35) 06 (0-25)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer	19216701A
Projectnaam	Venlo, Henschriksel (ong.)
Ordernummer	
Datum monsternaam	07-02-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019017336
Startdatum	07-02-2019
Rapportagedatum	12-02-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7						
<b>Voorbehandeling</b>								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>								
Droge stof	% (m/m)	90,8	90,8					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7					
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	mg/kg ds	28	89,48		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2349	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	15,42	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,1	15,83	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1818	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	23,5	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	61,15	-	20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	28,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0,006					
PCB 153	mg/kg ds	0,0012	0,006					
PCB 180	mg/kg ds	0,0012	0,006					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0064	0,032	*	0,007	0,02	0,51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,28	0,28					
Anthraceen	mg/kg ds	0,082	0,082					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,23	0,23					
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,9	1,867	*	0,35	1,5	20,8	40

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	10543650	MM2 02 (100-150)

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T12 Toetsing Wbb grond**

Projectnummer	19216701A
Projectnaam	Venlo, Henschriksel (ong.)
Ordernummer	
Datum monsternaam	07-02-2019
Monsternemer	
Certificaatnummer	2019017336
Startdatum	07-02-2019
Rapportagedatum	12-02-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
<b>Bodemtype correctie</b>								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,8						
<b>Voorbehandeling</b>								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
<b>Bodemkundige analyses</b>								
Droge stof	% (m/m)	90,4	90,4					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,8	4,8					
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	mg/kg ds	31	88,98		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2311	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	16,69	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	16,98	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,075	0,1031	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	28,38	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	14,96	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	68,55	-	20	140	430	720
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5					
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5					
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5					
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21					
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,097	0,097					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Chryseen	mg/kg ds	0,13	0,13					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,087	0,087					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,12					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,1	1,084	-	0,35	1,5	20,8	40

**Legenda**

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	10543651	MM3 02 (25-50) 03 (70-120) 04 (15-65) 05 (35-40)

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

**Gebruikte afkortingen**

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc**

Projectnummer 19216701A  
 Projectnaam Venlo, Helsehriksel (ong.)  
 Ordernummer  
 Datum monstername 07-02-2019  
 Monsteremer  
 Certificaatnummer 2019017336  
 Startdatum 07-02-2019  
 Rapportagedatum 12-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
<b>Bodemtype correctie</b>									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,2							
<b>Voorbehandeling</b>									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
<b>Bodemkundige analyses</b>									
Droge stof	% (m/m)	90,7	90,7						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,2	4,2						
<b>Metalen</b>									
Barium (Ba)	mg/kg ds	30	91,18		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2331	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,6	15,87	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,8	16,92	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,074	0,1027	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	27,11	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	19,66	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	36	76,83	<=AW	20	140	200	720	720
<b>Minerale olie</b>									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7,1	35,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	0,2	0,2						
Anthraceen	mg/kg ds	0,069	0,069						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,23	0,23						
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,2	0,2						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,17	0,17						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,9	1,874	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 10543649 MM1 02 (0-25) 03 (0-50) 04 (0-15) 05 (0-35) 06 (0-25)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

**Gebruikte afkortingen**

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 AW Achtergrondwaarde  
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 RG Eis Vereiste rapportagegrens  
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de lanc**

Projectnummer 19216701A  
 Projectnaam Venlo, Helsehriksel (ong.)  
 Ordernummer  
 Datum monstername 07-02-2019  
 Monsternemer  
 Certificaatnummer 2019017336  
 Startdatum 07-02-2019  
 Rapportagedatum 12-02-2019

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
<b>Bodemtype correctie</b>									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,7							
<b>Voorbehandeling</b>									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
<b>Bodemkundige analyses</b>									
Droge stof	% (m/m)	90,8	90,8						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,7	3,7						
<b>Metalen</b>									
Barium (Ba)	mg/kg ds	28	89,48		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2349	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,2	15,42	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	8,1	15,83	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1818	Wonen	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,2	23,5	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	12	18,31	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	28	61,15	<=AW	20	140	200	720	720
<b>Minerale olie</b>									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,7	28,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	0,0012	0,006						
PCB 153	mg/kg ds	0,0012	0,006						
PCB 180	mg/kg ds	0,0012	0,006						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0064	0,032	Wonen	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	0,28	0,28						
Anthraceen	mg/kg ds	0,082	0,082						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,48	0,48						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,23	0,23						
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,2						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,11	0,11						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18						
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,13	0,13						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,9	1,867	Wonen	0,5	1,5	6,8	40	40

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 2 10543650 MM2 02 (100-150)

Eindoordeel: Klasse wonen

**Gebruikte afkortingen**

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 AW Achtergrondwaarde  
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 RG Eis Vereiste rapportagegrens  
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de land**

Projectnummer 19216701A  
 Projectnaam Venlo, Helsehriksel (ong.)  
 Ordernummer  
 Datum monstername 07-02-2019  
 Monsteremer  
 Certificaatnummer 2019017336  
 Startdatum 07-02-2019  
 Rapportagedatum 12-02-2019

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG Eis	AW	Wonen	Industrie	IW
<b>Bodemtype correctie</b>									
Organische stof		0,7							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		4,8							
<b>Voorbehandeling</b>									
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd							
<b>Bodemkundige analyses</b>									
Droge stof	% (m/m)	90,4	90,4						
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49						
Gloeirest	% (m/m) ds	99							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4,8	4,8						
<b>Metalen</b>									
Barium (Ba)	mg/kg ds	31	88,98		20				920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2311	<=AW	0,2	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	16,69	Wonen	3	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	16,98	<=AW	5	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,075	0,1031	<=AW	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	<=AW	1,5	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	28,38	<=AW	4	35		100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	10	14,96	<=AW	10	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	33	68,55	<=AW	20	140	200	720	720
<b>Minerale olie</b>									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	<=AW	35	190	190	500	5000
<b>Polychloorbifenylen, PCB</b>									
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	<=AW	0,0049	0,02	0,04	0,5	1
<b>Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAH</b>									
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fenantheen	mg/kg ds	0,097	0,097						
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035						
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,19						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,13	0,13						
Chryseen	mg/kg ds	0,13	0,13						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,087	0,087						
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,12	0,12						
Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0,12	0,12						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,14	0,14						
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,1	1,084	<=AW	0,5	1,5	6,8	40	40

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 3 10543651 MMB 02 (25-50) 03 (70-120) 04 (15-65) 05 (35-40)

Eindoordeel: Altijd toepasbaar

**Gebruikte afkortingen**

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 AW Achtergrondwaarde  
 <= AW kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde  
 RG Eis Vereiste rapportagegrens  
 IW Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**

Projectnummer 19216701A  
 Projectnaam Venlo, Helsehriksel (ong.)  
 Ordernummer  
 Datum monstername 14-02-2019  
 Monsternemer Guus Niëns  
 Certificaatnummer 2019020611  
 Startdatum 14-02-2019  
 Rapportagedatum 19-02-2019

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
<b>Metalen</b>								
Barium (Ba)	µg/L	<20	14	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	3,5	3,5	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	433	800
<b>Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen</b>								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	-	-	-	-	-	-
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
<b>Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen</b>								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	-	-	-	-
CKW (som)	µg/L	<1,6	-	-	-	-	-	-
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0,20	0,14	-	-	-	-	-
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
<b>Minerale olie</b>								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5	-	-	-	-	-
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7	-	-	-	-	-
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
<b>Extra parameters</b>								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

**Legenda**

Nr. Analytico-nr Monster  
 1 10554016 01-1-1 01 (180-280)

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

**Gebruikte afkortingen**

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde  
 \* groter dan Streefwaarde  
 \*\* groter dan Tussenwaarde  
 \*\*\* groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte  
 RG Vereiste Rapportagegrens  
 S Streefwaarde  
 T Tussenwaarde  
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

## Bijlage | 5

Kadastrale kaart, topografisch overzicht en tekening






<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 31 januari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Secție I</p> <p>Perceel 6367</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--



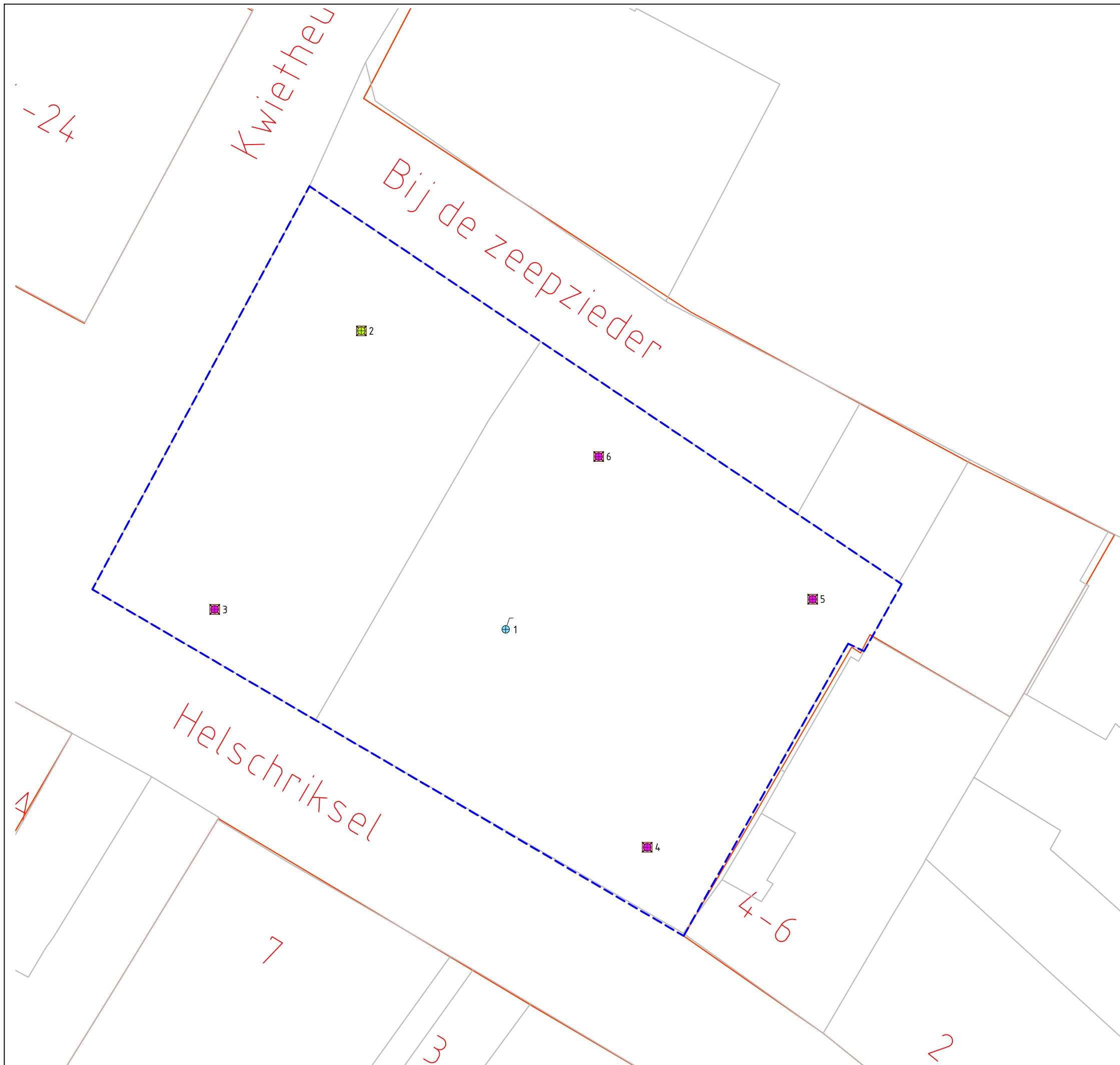
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Venlo I 6367  
CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b> a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p><b>WEGEN</b> autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b> spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b> waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b> a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b> a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegvijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a Pl b Gp c . a . b Gp c . schiefbaan afstraling hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--



- LEGENDA**
- Asbestproefgat (0,3x0,3m)
  - Boring tot 0,5 m-mv
  - Boring tot 2,0 m-mv
  - Peilbuis
  - 25** Huisnummer
  - Onderzoekslocatie
  - Bebouwing (buitenmuur)
  - Perceelsgrens (Kadaster)

Locatie: Venlo, Helschriksel (ong.)			
Type: Verkennd bodemonderzoek (asbest)			
Omschrijving: Situatietekening			
Projectnr: 19216701A	Bestandsnaam: tek01 19216701A		
Formaat: A3	Getekend: GL	Datum: 20-02-2019	Tekeningnr: 1
Schaal: 1:200			
<b>HMB B.V.</b>			
<b>Bezoekadres:</b>	Vollaweg 8 5993 SE Maasbree		
<b>Telefoon:</b>	077 - 465 28 08		
<b>E-mail:</b>	info@hmbgroep.nl		
<b>Internet:</b>	www.hmbgroep.nl		



## Bijlage | 6

Historische kaarten en Luchtfoto's



Topografische kaart 2018



Topografische kaart 1980



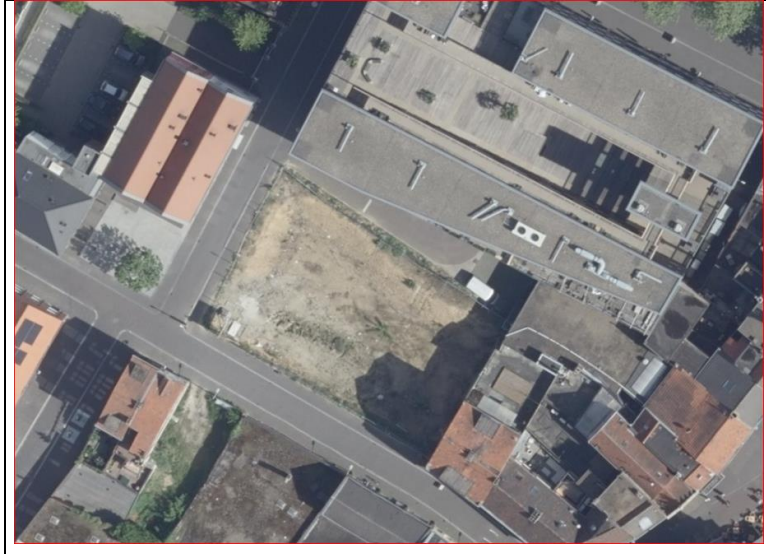
Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1850



Luchtfoto 1: Luchtfoto 2017



Luchtfoto 2: Luchtfoto 2014



Luchtfoto 3: Luchtfoto 2008

# Bijlage | 7

Toets CROW P400



# Bepaling veiligheidsklasse

datum: 20-02-02019 versie: 1.0  
locatie: Venlo, Henschriksel (ong.)  
kadastraalnummer:  
uitvoerende partij: HMB B.V.  
op basis van publicatie: 400

## Bepaling veiligheidsklasse

Geen veiligheidsklasse van toepassing.

Ingevulde stoffen

<b>Stof</b>	<b>Concentratie grond (mg/kg ds)</b>	<b>Concentratie waterbodem (mg/kg)</b>	<b>Concentratie grondwater (ug/l)</b>	<b>Carcinogeen</b>	<b>Mutageen</b>
Kobalt	17	0	0	nee	nee
Koper	0.18	0	0	nee	nee
PAK (totaal) (Som10)	1.9	0	0	nee	nee

## Bijlage 2    Notitie beoordeling stikstof

## Notitie beoordeling stikstof

Aan                   Gemeente Venlo  
Van                   R.P.E.F. van Meurs

Datum               18 maart 2022  
Betreft              Notitie beoordeling stikstof  
Project               J210717.003

Geachte heer/ mevrouw,

De gemeente Venlo heeft het voornemen om twee woningbouwinitiatieven te realiseren aan respectievelijk de Ginkelstraat en Helschriksel in de gemeente Venlo. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In onderstaande notitie wil ik daar nader op ingaan.

### **Aanleiding**

Aanleiding voor deze notitie is de situatie die is ontstaan na de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019, waarin zij heeft geoordeeld dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis mag worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, zoals een vergunning of een melding. Ook de "standaard grenswaarde" die in het PAS was opgenomen, kan nu niet meer worden gebruikt. Zo waren veel woningbouwprojecten tot voor kort voor het aspect stikstof vergunningsvrij en was ook een melding vaak niet nodig, omdat de extra stikstofemissies beperkt waren en de depositie onder de grenswaarde lag. Nu de landelijke grenswaarde onder de PAS niet meer kan worden gebruikt, is een stikstofbeoordeling en mogelijk ook een vergunning Wet natuurbescherming voor heel veel activiteiten nodig is. Voor elke toename, hoe klein ook, is vooralsnog een eigen onderbouwing nodig.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen kan, naast een planologische titel en/of een omgevingsvergunning voor (o.a.) bouwen, ook een Wet natuurbescherming (Wnb) toestemming (o.a. i.v.m. stikstof) nodig zijn. Of er Wnb-toestemming vanwege stikstof nodig is, is afhankelijk van een stikstofberekening en/of een 'voortoets' (= milieukundig/ecologisch vooronderzoek). Het is niet zo dat nu voor ieder project een Wnb-toestemming nodig is. Maar er is geen (generieke) drempelwaarde meer waaronder een vergunning niet nodig is. Dat moet nu per aanvraag beoordeeld worden. Dat is nodig bij planologische procedures (zoals een bestemmingsplan) en bij de verlening van een omgevingsvergunning (i.v.m. het zogenaamde 'aanhaken').

**Ligging plangebied**

Het plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit een tweetal locaties binnen het gebied Q4, te weten de locatie Ginkelstraat 3 en de locatie Helschriksel ongenummerd.



*Figuur 1 Aanduiding ligging en afbakening beide deelgebieden plangebied*

Voor het plangebied zijn relevant het ca. 6,5 kilometer van het plangebied gelegen Natura 2000 gebied ‘Maasduinen’ en het op ca. 16 km gelegen gebied ‘Deurnsche Peel & Mariapeel’.



*Figuur 2 Plangebied en nabij gelegen Natura 2000 gebieden, plangebied bij ‘2 bronnen’*

## **Het planvoornemen**

### *Locatie Ginkelstraat*

Voor de locatie aan de Ginkelstraat wordt ingezet op nieuwbouw na sloop. Er wordt op de locatie de realisatie van grondgebonden (stads)woningen (maximaal 2) óf als boven- en benedenwoning (maximaal 4 appartementen/wooneenheden) beoogt. De niet-woonfuncties die het huidige bestemmingsplan nog toelaat zijn daarbij niet meer wenselijk.

Er is nog geen concreet bouwplan voor deze locatie, dat is ter vrije invulling aan de potentiële koper van het perceel, zolang het betreffende plan maar voldoet aan de planologische kaders waarin het bestemmingsplan voorziet. Daarnaast zal uiteraard moeten worden voldaan aan het ter plaatse geldende beeldkwaliteitsplan.

### *Locatie Helschriksel*

Ook voor dit braakliggend perceel wordt een nieuwe invulling gezien met woningbouw, waarbij aansluiting wordt gevonden met het pleintje op de hoek van Helschriksel /Kwietheuveld en de omliggende bebouwing, met name het Blok Bergstraat en de bestaande bebouwing tussen onderhavige locatie en de Lommstraat. Voor wat betreft programma wordt voor deze locatie uitgegaan van 3 grondgebonden woningen, 3 grondontsloten woningen en maximaal 2 appartementen. Andere samenstellingen van woningen zijn daarbij ook mogelijk, mits het aandeel grondgebonden woningen hoger is dan het aantal appartementen. Een programma zonder appartementen is daarbij ook mogelijk, een programma bestaande uit enkel appartementen gezien het voorgaande dus niet.

## **Wettelijk kader sinds 1 juli 2021**

Na de PAS uitspraak van mei 2019 is er gewerkt aan een nieuw wettelijk kader om de stikstofproblematiek aan te pakken. Uitvloeisel daarvan is de Wet Stikstofreductie en Natuurherstel. Met deze wet wordt voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De wet is op 17 december 2020 aangenomen door de Tweede Kamer en op 9 maart 2021 aangenomen door de Eerste Kamer. Op 1 juli 2021 is de wet in werking getreden.

De Stikstofwet wijzigt de Wet natuurbescherming (“Wnb”) en de Omgevingswet op een aantal punten. De desbetreffende wijzigingen voorzien – samengevat – in het volgende:

- een resultaatsverplichting tot reductie van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door het bij wet vaststellen van drie omgevingswaarden, namelijk:
  - in 2025 ten minste 40% van stikstofgevoelige habitats onder KDW (Kritische depositie Waarde)
  - in 2030 ten minste 50% van stikstofgevoelige habitats onder KDW
  - in 2035 ten minste 74% van stikstofgevoelige habitats onder KDW
- een verplichting voor de Minister van LNV om een programma stikstofreductie en natuurverbetering vast te stellen voor het verminderen van de depositie van stikstof op voor stikstof gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden om te voldoen aan voornoemde omgevingswaarden en voor het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen voor deze habitats;

- een verplichting voor gedeputeerde staten om provinciale gebiedsplannen op te stellen ter uitwerking van de landelijke omgevingswaarde en het programma stikstofreductie en natuurverbetering;
- een verplichting voor de Minister van LNV om een aanvullend programma vast te stellen voor het legaliseren van voorheen vergunningvrije projecten met een geringe depositie;
- de monitoring en bijsturing van het programma door de Minister van LNV als dat nodig is om te voldoen aan een in het programma opgenomen tussendoel of aan de omgevingswaarden;
- een partiële vrijstelling voor de bouwsector van de natuurvergunningplicht als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

Met name het laatste punt is belangrijk voor woningbouwprojecten zoals het onderhavige project. Deze partiële vrijstelling is opgenomen in artikel 2.9a Wnb.

De vrijstelling voor bouwactiviteiten is om twee redenen partieel. Allereerst omdat de vrijstelling alleen geldt voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg (“Realisatiefase”) en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk, als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt (“Gebruiksfase”). Voor de structurele uitstoot die een project in de Gebruiksfase uitstoot, blijft de natuurvergunningplicht dus onverkort van toepassing. De vrijstelling is voorts partieel, omdat deze alleen geldt voor de gevolgen van stikstofdepositie en niet voor andere significante gevolgen, bijvoorbeeld de verstoring van diersoorten.

Voor de onderhavige casus geldt daarmee dus dat indien er geen significante effecten ten aanzien van de emissie van stikstof zijn te verwachten in de gebruiksfase, de bouwfase buiten beschouwing kan worden gelaten (vrijgesteld) en dat een ontheffing van de Wnb voor het project niet aan de orde is. Derhalve wordt navolgend gekeken of er een effect in de gebruiksfase is te verwachten ten aanzien van stikstof.

#### **Stikstofemissie gebruiksfase**

Er wordt uitgegaan dat het project gasloos zal worden uitgevoerd. In de gebruiksfase is derhalve alleen sprake van een verkeersgeneratie, waarbij is gerekend met het programma dat de hoogste verkeersbelasting met zich meebrengt (worst-case).

Voor de locatie Ginkelstraat geldt dat de hoogste verkeersgeneratie wordt bereikt bij de invulling van de locatie met 4 beneden/bovenwoningen in het middenhuursegment. Dergelijke wooneenheden hebben een verkeersgeneratie van 2,6 verkeersbewegingen per etmaal. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie hier derhalve 11 verkeersbewegingen per etmaal.

De maximale invulling voor de locatie aan de Helschriksel bestaat uit 8 grondgebonden woningen. Voor dergelijke woningen geldt een verkeersgeneratie van 6,2 verkeersbewegingen voor een tussen/hoekwoning in een sterk stedelijk centrumgebied. In totaal daarmee ca. 50 verkeersbewegingen per etmaal.

Het verkeer is voor de locaties evenredig in zuidelijke en noordelijke richting gemodelleerd tot het punt waar het verkeer op gaat in het heersende verkeersbeeld en niet meer onderscheidend is ten opzichte van het overige verkeer in rij- en stopgedrag. Op deze trajecten is het verkeer doorgerekend met een gemiddelde stagnatie van 10%.

Uit de berekening van de gebruiksfase volgen geen rekenresultaten die leiden tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Deze berekening is bijgevoegd in bijlage 1.

#### *Conclusies*

- De maximale verkeersgeneratie in de gebruiksfase bedraagt maximaal 61 verkeersbewegingen per etmaal;
- Rekening houdend met voorgaande conclusies kunnen significant nadelige effecten op Natura2000-gebieden ten gevolge van de gebruiksfase worden uitgesloten.

#### **Conclusies**

Het bouwplan leidt in de gebruiksfase niet tot een toename van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden. Op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurherstel kan gebruik worden gemaakt van de partiële vrijstelling voor bouwactiviteiten zoals opgenomen in artikel 2.9a Wnb. Voor het plan is derhalve geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

**Pouderoyen Tonnaer**



R.P.E.F. van Meurs

**Bijlage 1      AERIUS berekening gebruiksfase**



## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon	Tonnaer
Inrichtingslocatie	Parklaan 21 , 5261LR Vught

## Activiteit

Omschrijving	Woningbouw Ginkelstraat en Helschriksel
Toelichting	Woningbouw

## Berekening

AERIUS kenmerk	S2e8Yy3XxK4H
Datum berekening	18 maart 2022, 14:24
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

## Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Gebruiksfase - Beoogd	2022	0,1 kg/j	1,2 kg/j

## Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

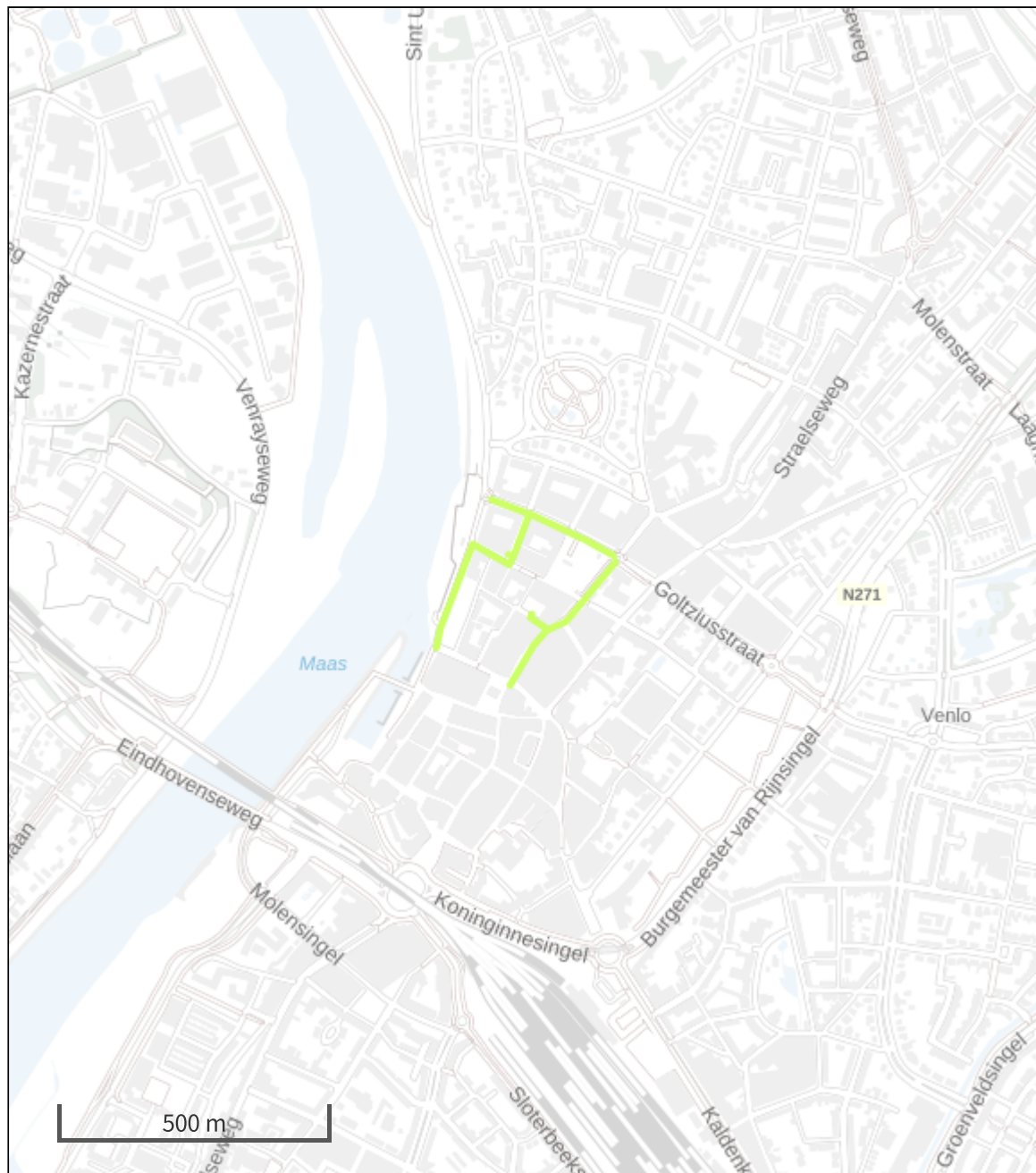
Emissie NH3

0,1 kg/j

Emissie NOx

1,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.



**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"  
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## Bijlage 3      Quicksan flora en fauna

**RAPPORT**  
**QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**  
**LOCATIE HELSCHRIKSEL & GINKELSTRAAT 3 TE VENLO**  
**GEMEENTE VENLO, SECTIE I, NUMMERS 2801, 2802, 6343 EN 6367**

**PROJECT: N221428**





## VERANTWOORDING


Titel                                      QUICKSCAN FLORA EN FAUNA HELSCHRIKSEL & GINKELSTRAAT 3 TE VENLO

Opdrachtgever                      Pouderoyen Tonnaer  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

Rapportnummer                      N221428

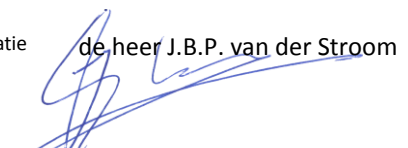
Datum                                      21 maart 2022

Projectmedewerker                      de heer J.J. Jager



handtekening

Autorisatie                                      de heer J.B.P. van der Stroom



handtekening

NIPA milieutechniek b.v.  
Landweerstraat – Zuid 109  
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

[www.nipamilieu.nl](http://www.nipamilieu.nl)

[info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl)



## INHOUDSOPGAVE

<b>VERANTWOORDING</b>	<b>2</b>
<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 WETTELIJK KADER</b>	<b>5</b>
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
<b>3 LOCATIEGEGEVENS</b>	<b>7</b>
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 OMGEVING	7
<b>4 DOELSTELLING</b>	<b>9</b>
<b>5 QUICKSCAN</b>	<b>10</b>
5.1 BIOTOOPTYPEN	10
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	10
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	15
<b>6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>16</b>

### Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage

## 1 INLEIDING

Pouderoyen Tonnaer heeft, in verband met de herinrichting van twee percelen in de binnenstad van Venlo, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van een perceel aan de Henschriksel en het perceel Ginkelstraat 3 te Venlo.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is T. Thijssen. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

**2.1 Wet natuurbescherming**

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021.

**2.2 Gebiedsbescherming**

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aange-meld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de be-scherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatricht-lijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkom-sten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Na-tura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoor-ten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.



De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

## 3 LOCATIEGEGEVENS

### 3.1 Algemeen

Het onderzoek heeft betrekking op twee nieuwbouwlocaties in de binnenstad van Venlo.

Het perceel aan de Henschriksel ligt sinds 2015 braak. Hier zijn voornemens om een woningcomplex te bouwen welke het gehele perceel mag bedekken. Op het perceel aan de Ginkelstraat 3 staat een woonhuis wat gesloopt moet worden waarna er twee nieuwe panden worden gerealiseerd met woon- en winkelruimte. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie I, nummers 2801, 2802, 6343 en 6367.

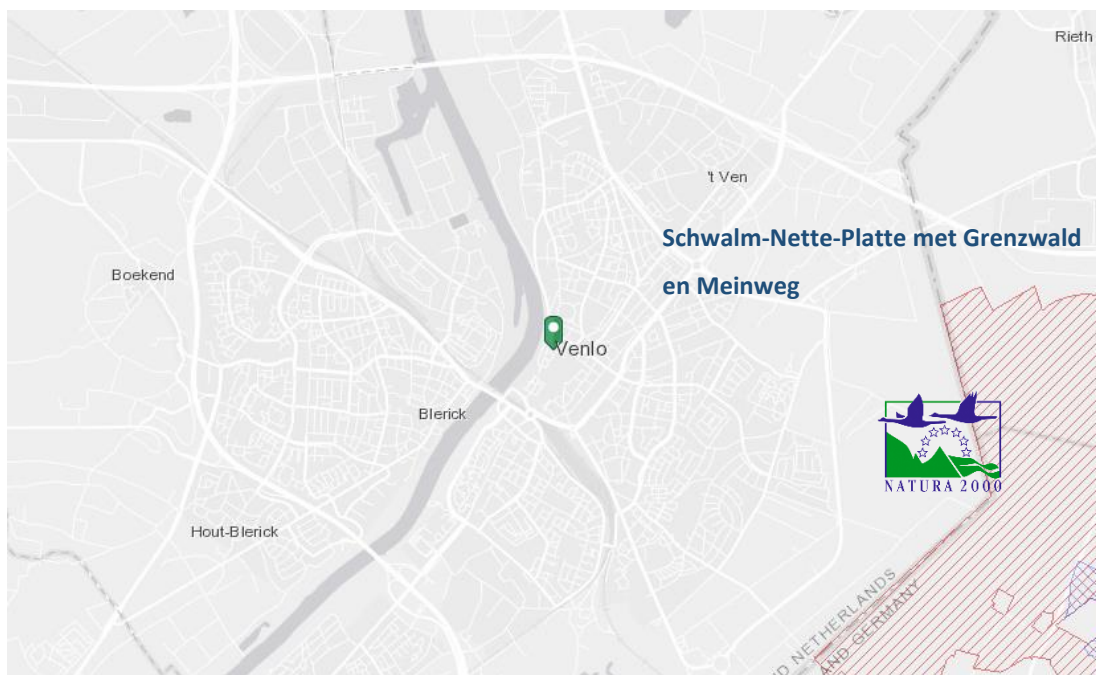
De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

### 3.2 Omgeving

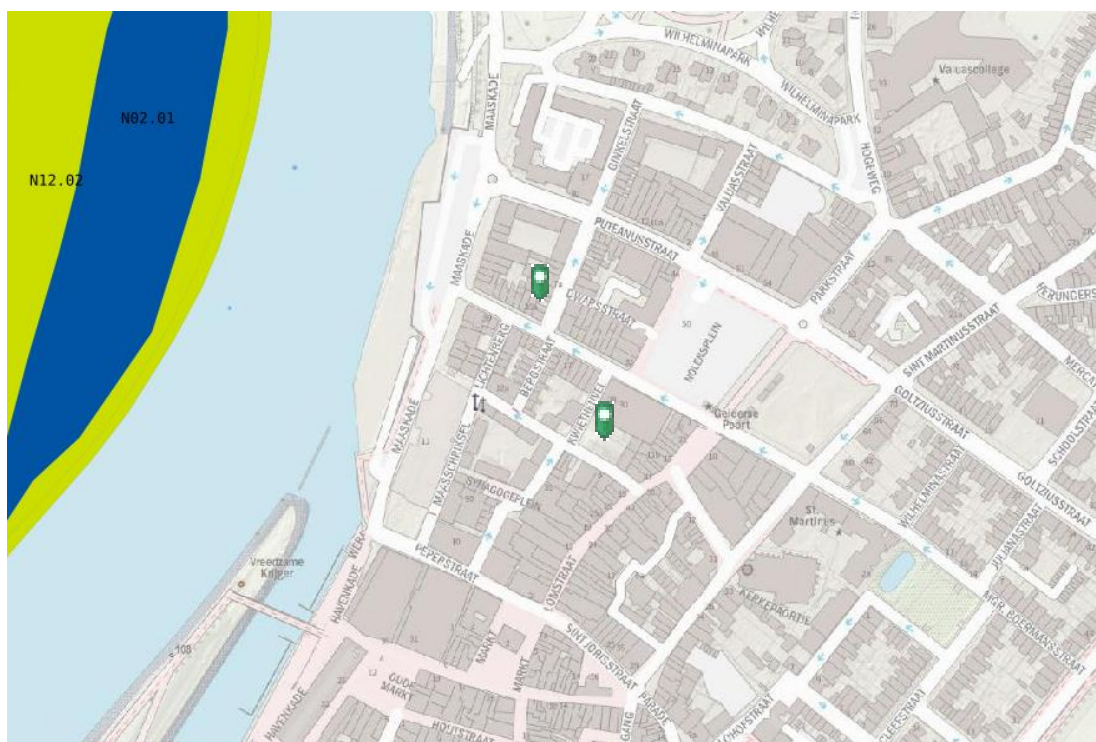
De onderzoekslocaties zijn gelegen in het centrum van Venlo. Beide locaties worden omsloten door woonhuizen.

Circa 3,7 kilometer ten oosten van de onderzoekslocatie zijn de Schwalm-Nette-Platte met Grenzwald en Meinweg gelegen die zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 1). Gezien de kleinschaligheid en de afstand van het bouwproject worden er geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (figuur 3). Circa 270 meter ten westen van de onderzoekslocatie zijn gebieden die zijn aangewezen als rivier (N02.01) en als kruiden-en faunarijk grasland (N12.02). Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied.



Figuur 3: Beheergebieden en het Limburgse deel van de Nationaal Natuurnetwerk (LNN).

## 4 DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.



### 5.1 Biotootypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 4 februari 2022 uitgevoerd. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

Het onderzoek heeft betrekking op zijn twee percelen in de binnenstad van Venlo. De Helschriksel is een braakliggend terrein begroeid met gras, een aantal heggenduizendknopen en algemene ruigte-soorten (foto's 1-3). Ook ligt er op deze locatie wat bouwmaterialen zoals isolatie platen en pallets. Op de onderzoekslocatie is de bouwput niet aangevuld en ligt al sinds 2015 braak.

De Ginkelstraat is deels bebouwd en deels onbebouwd (foto's 4,5). Het onbebouwde terreindeel is verhard met stoeptegels en wordt gebruikt als parkeerplaats (foto's 5,6). Het te slopen woonhuis heeft veel achterstallig onderhoud. De dakranden en boeiboorden sluiten echter goed af (foto 7, 8). Op de hoek van het gebouw ter hoogte van de zonnewering is een gat aanwezig dat naar de spouw leidt (foto 9). Op de gevel stonden tot 2018 twee gevellampen gericht (foto 10). De zolder ruimte is afgewerkt met een dakbeschot en dunne isolatieplaten (foto 11). Op de zolder zijn geen openingen waargenomen waardoor vogels of andere dieren naar binnen kunnen komen. Wel zijn er restanten van een oud vogelnest aangetroffen (foto 12). De dakpannen sluiten netjes aan en bieden geen openingen (foto 13,14). De kelder is netjes afgewerkt waardoor er geen grote scheuren of gaten zijn waardoor dieren naar binnen kunnen.

Tijdens de terreininspectie zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

### 5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrictlijn waargenomen:

#### ***Amfibieën (alpenwatersalamander)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bastaardkikker, boomkikker, knoflookpad en rugstreeppad waargenomen. Op of nabij de slooplocaties ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. De betreffende soorten zijn hierdoor uit te sluiten.

### ***Insecten (-)***

In het kilometerhok waarbinnen beide locaties zijn gelegen zijn geen waarnemingen geregistreerd van beschermde insecten in de lijst van de NDFF. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine ijsvogelvlinder, rivierrombout en teunisbloempijlstaart waargenomen.

Op de onderzoekslocatie zijn de waardplanten van de grote vos (iep, zoete kers en wilg), grote weerschijnvlinder (bos- en grauwe wilg), iepenpage (iepen), kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie) en teunisbloempijlstaart (wilgenroosje, bastaard wederik en kattenstaart) niet aanwezig. Hierdoor en het ontbreken van geschikt gebied zijn deze soorten uit te sluiten.

De rivierrombout is afhankelijk van oppervlakte water. Omdat dit niet aanwezig is binnen de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten. Met de nabijheid van de rivier de Maas is een passant niet uit te sluiten, echter hebben de geplande werkzaamheden hier geen effect op.

### ***Reptielen (-)***

In het kilometerhok waarbinnen beide locaties zijn gelegen zijn geen waarnemingen geregistreerd van reptielen. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn de hazelworm, levendbarende hagedis, muurhagedis en zandhagedis waargenomen.

Op de locatie ontbreekt geschikt gebied voor deze soorten zoals struweel, strooisellagen, oude stadsmuren of heidegebied. Door de verharding, het stedelijk gebied en het ontbreken van stadsmuren zijn deze soorten uit te sluiten binnen de onderzoekslocaties.

### ***Vaatplanten (-)***

In het kilometerhok waarbinnen beide locaties zijn gelegen zijn er geen waarnemingen geregistreerd van beschermde vaatplanten in de lijst van de NDFF. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn gladde zegge, kluwenklokje en muurbloem waargenomen.

Gladde zegge is altijd een zeer zeldzaam soort geweest in ons land, tegenwoordig is de soort beperkt tot een viertal atlasblokken, alle in Midden-Limburg. Deze soort groeit in opvallende forse pollen tot 1 meter hoog met relatief brede, 6-12 mm, bladen. Ze is te vinden in natte bossen langs bronbeekjes met veel schaduw. Ze prefereert bovendien een zeer hoge luchtvochtigheid. Groeit op beschaduwde plaatsen op natte, matig voedselrijke, humeuze, zwak zure grond (zand, leem, veen en grindrijk zand met een waterkerende kleilaag). Door het ontbreken van vochtige gronden en bosgebied is deze soort uit te sluiten.



Het kluwenklokje komt voornamelijk voor in kalgraslanden. De natuurlijke groeiplaats is een zonnige en matig vochtige bodem van kalk- of humus houdend zand, klei of leem. De plant kan tegen lichte bemesting en begrazing. Gezien de verharding, ligging van de onderzoekslocatie en de aanwezigheid van stikstofminnende soorten is het kluwenklokje uit te sluiten in de onderzoekslocaties.

De wilde muurbloem groeit vooral op oude muren van kerken, ruïnes, stadswallen en forten. Voorwaarde is dat de specie tussen de stenen veel kalk bevat. In de bebouwing is geen kalkhoudende specie toegepast. Hierdoor is deze soort uit te sluiten in de onderzoekslocaties.

Ook tijdens het veldbezoek is er geen waarneming gedaan van een beschermde vaatplantsoorten. Dit komt ook mede door het jaargetijde ten tijde van het veldbezoek.

#### **Vissen (-)**

Op en tot een afstand van 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn geen waarnemingen geregistreerd van beschermde vis soorten in de lijst van de NDFF. Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater zijn deze binnen de onderzoekslocaties uit te sluiten.

#### **Vogels (*boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, ooievaar, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief*)**

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de havik, kerkuil, oehoe, ransuil en zwarte wouw waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en de steenuil voor hun nest (deels) gebonden aan gebouwen. De gierzwaluw komt in dorpen en steden voor. Deze soort nestelt op een minimale hoogte van vier meter onder bijvoorbeeld de dakpannen van woningen. Het pand aan de Ginkelstraat is hoog genoeg echter sluiten de dakpannen erg nauw aan waardoor de gierzwaluw hier niet onder kan. Het gat in de hoek van het pand zit te laag en is te klein voor deze soort. Ook de randen van het dak, de dakkapel en schoorsteen zijn dusdanig afgewerkt dat hier geen ruimtes of holtes zijn om te kunnen nestelen. Er zijn geen sporen van oude nesten aangetroffen achter de regenpijp. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocaties.

De huismus nestelt graag tussen de dakpannen en het dakbeschot. Echter sluiten de dakpannen erg nauw aan waardoor deze holte niet bereikbaar is. Tijdens het locatiebezoek zijn er geen huismussen waargenomen. Ook zijn er geen potentiële nestlocatie 's aangetroffen. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.



De kerkuil en steenuil nestelen in gebouwen hiervoor zijn redelijk afgesloten ruimtes nodig met een opening. Op de onderzoekslocatie is dit niet aanwezig. Ook zijn er geen krijtstrepen of braakballen aangetroffen waardoor deze soorten uit te sluiten zijn.

De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. Door het ontbreken van oppervlakte water is deze soort uit te sluiten.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocaties geen nestmogelijkheden aanwezig.

### ***Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de bosvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouw bewonende vleermuizen. De bosvleermuis en rosse vleermuis zijn boombewoners. De gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen of struweel aanwezig. Hierdoor zijn verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuissoorten uit te sluiten.

Het pand aan de Ginkelstraat kan mogelijk verblijfplaatsen bieden voor gebouw bewonende vleermuizen. Het pand heeft een spouw muur maar er zijn geen open stootvoegen op de gevels waardoor de vleermuis naar de spouw kan komen. Op de zolder zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Doordat de dakpannen erg nauw aansluiten is het niet aannemelijk dat vleermuizen hier kunnen verblijven. Dit komt ook mede doordat de dakranden dicht zijn gemetseld bij de gevelranden. De betimmering rond de dakkapel sluit nauw aan waardoor ook hier geen mogelijke verblijfplaatsen zijn. Het gat in de hoek van het pand leidt naar de spouw muur waardoor hier een mogelijke verblijfplaats is voor vleermuizen. Echter is bij het gat tot 2018 altijd sprake geweest van lichtverstoring door de twee gevellampen. Daarbij zijn er geen v-vormige strepen of fecaliën aangetroffen bij dit gat. Hierdoor is het niet aannemelijk dat er vleermuizen verblijven.

De locatie aan de Henschriksel zou als foerageergebied dienst kunnen doen, echter zijn er meerdere soortgelijke gebieden nabij waardoor hier geen spraken is van essentieel foerageergebied.

**Zoogdieren (bever, bunzing, eekhoorn, egel, konijn, ondergrondse woelmuis, rosse woelmuis, steenmarter, wolf)**

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de das, grote bosmuis, haas, waterspitsmuis en wild zwijn waargenomen. Van deze soorten zijn de bunzing, eekhoorn, egel, haas, konijn, ondergrondse woelmuis, rosse woelmuis, steenmarter in Limburg vrijgestelde soorten

Door de stedelijke ligging en/of het ontbreken van oppervlaktewater zijn de bever, das, grote bosmuis, haas, ondergrondse woelmuis, rosse woelmuis, waterspitsmuis, wild zwijn en wolf uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing en steenmarter) binnen de planlocatie aan de Ginkelstraat en de Henschriksel voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangemerkt:

- hopen
- houtstapels
- holle bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en stroballen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt.” De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. Het ontbreken van groene lijnvormige elementen sluit kleine marterachtigen op beide locaties uit.

De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien het gebrek aan voedsel- en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten van beide onderzoekslocaties.

De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes maar op de locatie is geen sprake van een essentieel leefgebied. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in Limburg is de egel echter een vrijgesteld soort.

Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen holen kunnen graven. Ten tijde van het veldbezoek zijn er bij de Henschriksel geen konijnenholen aangetroffen. Het perceel aan de Ginkelstraat is volledig verhard. Hierdoor is de soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocaties.

### 5.3 Effecten ingreep op flora en fauna

De onderzoekslocaties hebben momenteel een zeer beperkte natuurwaarde. Op de onderzoekslocaties staan geen bomen of struweel. Daarbij is het perceel aan de Ginkelstraat volledig verhard en biedt geen nestgelegenheid of verblijfplaatsen. Alleen het gat in de hoek van het pand biedt mogelijk een verblijfplaats voor vleermuizen echter door het ontbreken van enig spoor wordt dit niet aannemelijk geacht. Daarbij is er tot 2018 sprake geweest van lichtverstoring door de gevellampen. Het perceel aan de Henschriksel biedt geen geschikte nestgelegenheid of verblijfplaatsen. Door de ligging in de binnenstad en de aanwezigheid van stikstofminnende plantsoorten is het ook niet aannemelijk dat hier beschermde vaatplantsoorten voorkomen.

Op de onderzoekslocaties zullen nieuwe woonhuizen en een woonhuiscomplex worden gerealiseerd. Hierdoor worden de onderzoekslocaties meer bebouwd en verhard dan in de huidige situatie. Ten opzichte van de huidige situatie en de toekomstige is er ondanks de toename aan verharding geen verlies van groen doordat er nauwelijks groen aanwezig is. Als er bij de bouw wordt gekeken naar “natuur inclusief” bouwen zou de nieuwbouw meer natuurwaarde kunnen leveren.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de percelen, kan worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).

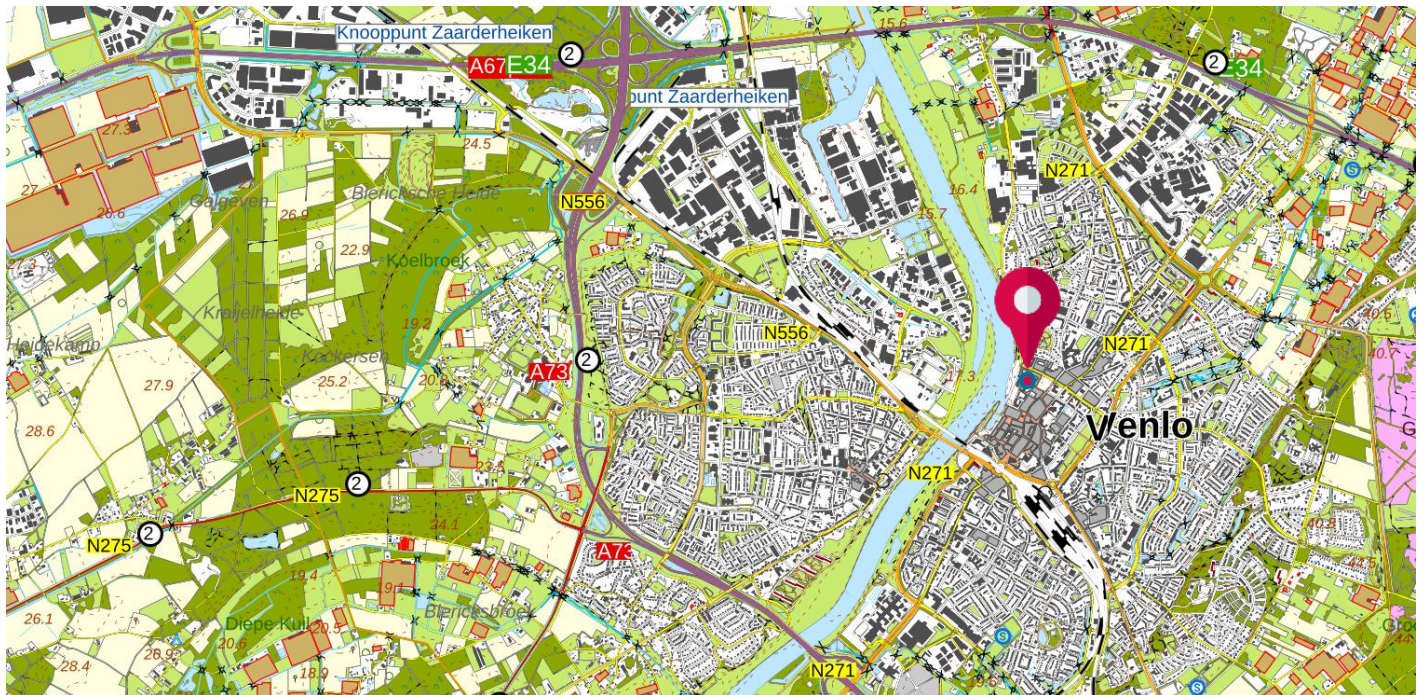
Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuur inclusief” bouwen kan de nieuwe bebouwing meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor vleermuizen of huis-  
mussen en gierzwaluwen. Maar ook aan het aanleggen van groen of bruine daken of groene gevels.

---

# Bijlage 1

---






<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a  b </p> <p>c  d </p> <p><b>WEGEN</b></p> <p> autosnelweg</p> <p> hoofdweg met gescheiden rijbanen</p> <p> hoofdweg</p> <p> regionale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> regionale weg</p> <p> lokale weg met gescheiden rijbanen</p> <p> lokale weg</p> <p> weg met losse of slechte verharding</p> <p> onverharde weg</p> <p> straat/overige weg</p> <p> voetgangersgebied</p> <p> fietspad</p> <p> pad, voetpad</p> <p> weg in aanleg</p> <p> viaduct</p> <p> aquaduct</p> <p> tunnel</p> <p> vaste brug</p> <p> beweegbare brug</p> <p> brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p> spoorweg: enkelspoor</p> <p> spoorweg: meersporig</p> <p> a station b spoorweg in tunnel</p> <p> tramweg</p> <p> a sneltram b sneltramhalte</p> <p> a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p> waterloop: smaller dan 3 m</p> <p> waterloop: 3-6 m breed</p> <p> waterloop: breder dan 6 m</p> <p> a schutsluis b stuwen</p> <p> c koedam</p> <p> a duiker b grondduiker</p> <p> c afsluitbare duiker</p> <p><b>BODEMGEBUIK</b></p> <p> a grasland met sloten</p> <p> b akkerland met greppels</p> <p> c boomgaard</p> <p> d fruitwekerij</p> <p> e boomwekerij</p> <p> f grasland met populierenopstand</p> <p> g loofbos</p> <p> h naaldbos</p> <p> i gemengd bos</p> <p> j griend</p> <p> k heide</p> <p> l zand</p> <p> m drasland, moeras</p> <p> n rietland</p> <p> o dodenakker, begraafplaats</p> <p> p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a  b </p> <p>c  d </p> <p>e  f </p> <p> a gemeentehuis</p> <p> b postkantoor</p> <p> c politiebureau</p> <p> d wegwijzer</p> <p> a kapel</p> <p> b kruis</p> <p> c vlampijp</p> <p> d telescoop</p> <p> a windmolen</p> <p> b waterradmolen</p> <p> c windmotor</p> <p> d windturbine</p> <p> a oliepominstallatie</p> <p> b seinmast</p> <p> c zendmast</p> <p> a hunebed</p> <p> b monument</p> <p> c gemaal</p> <p> a kampeertrein</p> <p> b sportcomplex</p> <p> c ziekenhuis</p> <p> a paal b grenspunt c boom</p> <p> schietbaan</p> <p> afstering</p> <p> hoogspanningsleiding met mast</p> <p> muur</p> <p> geluidswering</p>
--	--	---

---

# Bijlage 2

---




<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2801</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venlo</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 6343</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

---

# Bijlage 3

---

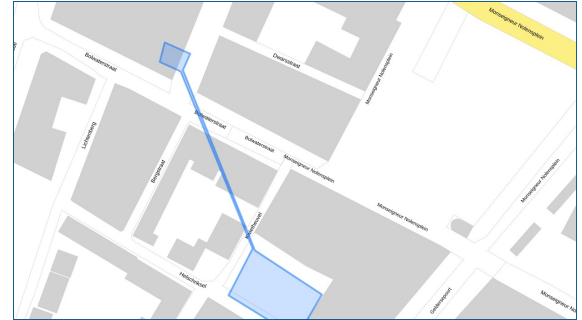
**Project** : Henschrikel en Ginkelstraat te Venlo

**Referentie:** N221428

**Datum** : 03 februari 2022

## Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 03 februari 2022' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: [www.quickscanhulp.nl](http://www.quickscanhulp.nl).

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

**E-mail:** [serviceteamndff@natuurloket.nl](mailto:serviceteamndff@natuurloket.nl)

**Telefoon:** 0800 2356333

**Disclaimer** De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op [quickscanhulp.nl](http://quickscanhulp.nl) kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

*Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 03 februari 2022'*

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren		0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
Stenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		1 - 5 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Das	Zoogdieren		1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gladde zegge	Vaatplanten		1 - 5 km
Grote bosmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders		1 - 5 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Haas	Zoogdieren		1 - 5 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen		1 - 5 km
Iepenpage	Dagvlinders		1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders		1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten		1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten		1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreepad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren		1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren		1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekprik	Vissen		5 - 10 km
Beekrombout	Libellen		5 - 10 km
Blaasvaren	Vaatplanten		5 - 10 km
Bruine eikenpage	Dagvlinders		5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Edelhert	Zoogdieren		5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gestippelde alver	Vissen		5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone bronlibel	Libellen		5 - 10 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten		5 - 10 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Spiegeldikkopje	Dagvlinders		5 - 10 km
Vinpootsalamander	Amfibieën		5 - 10 km
Wezel	Zoogdieren		5 - 10 km
Adder	Reptielen		10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten		10 - 25 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten		10 - 25 km



Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bosbeekjuffer	Libellen		10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren		10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten		10 - 25 km
Elrits	Vissen		10 - 25 km
Gaffelibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten		10 - 25 km
Gevlekte glanslibel	Libellen		10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten		10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten		10 - 25 km
Kempense heidelibel	Libellen		10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten		10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten		10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Tengere distel	Vaatplanten		10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren		10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	10 - 25 km
Vliegend hert	Kevers		10 - 25 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren		10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten		10 - 25 km
Wilde weit	Vaatplanten		10 - 25 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten		25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Boommarter	Zoogdieren		25 - 50 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Eikelmuis	Zoogdieren		25 - 50 km
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders		25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten		25 - 50 km
Grote modderkruiper	Vissen		25 - 50 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Knollathyrus	Vaatplanten		25 - 50 km
Knolspirea	Vaatplanten		25 - 50 km
Kommavlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	25 - 50 km
Kwabaal	Vissen		25 - 50 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten		25 - 50 km
Naaldenkervel	Vaatplanten		25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Ringslang	Reptielen		25 - 50 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten		25 - 50 km
Sleedoornpage	Dagvlinders		25 - 50 km
Speerwaterjuffer	Libellen		25 - 50 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten		25 - 50 km
Stofzaad	Vaatplanten		25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders		25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolfskers	Vaatplanten		25 - 50 km
Zilveren maan	Dagvlinders		25 - 50 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen		50 - 100 km
Berggamander	Vaatplanten		50 - 100 km
Bergnactorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten		50 - 100 km
Bruin dikkopje	Dagvlinders		50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Dennenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Echte gamander (subsp. germanicum)	Vaatplanten		50 - 100 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen		50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten		50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Geel schorpioenmos	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten		50 - 100 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten		50 - 100 km
Grote parelmoervlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Grote vuurvlinder	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hoogveenglanslibel	Libellen		50 - 100 km
Juchtleerkever	Kevers	wnb-hrl	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten		50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten		50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine heivlinder	Dagvlinders		50 - 100 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten		50 - 100 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Kranskarwij	Vaatplanten		50 - 100 km
Kruiptijm	Vaatplanten		50 - 100 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten		50 - 100 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	50 - 100 km
Pimpernelblauwtje	Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten		50 - 100 km
Rood peperboompje	Vaatplanten		50 - 100 km
Rosse / Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Schubzegge	Vaatplanten		50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten		50 - 100 km
Spits havikskruid	Vaatplanten		50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten		50 - 100 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten		50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten		50 - 100 km
Vuursalamander	Amfibieën		50 - 100 km
Wilde averuit	Vaatplanten		50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten		50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten		50 - 100 km
Bosdravik	Vaatplanten		100 - 250 km
Brede geelgerande waterroofkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten		100 - 250 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Libellen		100 - 250 km
Duinparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Geplooide vrouwenmantel	Vaatplanten		100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gewone zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Grijze zeehond	Zoogdieren		100 - 250 km
Groene glazenmaker	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Groensteel	Vaatplanten		100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten		100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten		100 - 250 km
Kleine vlotvaren	Vaatplanten	wnb-hrl	100 - 250 km
Laatvlieger / Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten		100 - 250 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Moerasgamander	Vaatplanten		100 - 250 km
Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	wnb-hrl	100 - 250 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Rozenkransje	Vaatplanten		100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten		100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten		100 - 250 km
Trosgamander	Vaatplanten		100 - 250 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Veenbesblauwtje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders		100 - 250 km
Veenbloembies	Vaatplanten		100 - 250 km
Veenhooibeestje	Dagvlinders		100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren		100 - 250 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten		100 - 250 km

---

# Bijlage 4

---

## Vleermuizenprotocol

(versie 1 januari 2021)

### Inleiding

Ga eerst na welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld (binnen 20 km van het plangebied, denk daarbij indien nodig ook buiten de landsgrenzen). Daarna dient gekeken te worden welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Hiervoor kan de onderstaande checklist of geheugensteun worden gebruikt. Het gaat om voor vleermuis van belang zijnde objecten die door de beoogde activiteit of plan, in relevante mate worden aangetast. De hieronder aangegeven soorten en/of soortgroepen zijn niet dekkend. Hou rekening met het voorkomen van zeldzaam voorkomende soorten.

Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse. Dat blijkt vaak pas uit het (nader) onderzoek.

### Checklist

#### 1. Dikke bomen

Is in of grenzend aan het plangebied één (of meerdere) dikke boom (doorsnede globaal > 3 dm op borsthoogte) aanwezig? JA / NEE

- a) Zijn er zichtbare holtes, spleten, scheuren, losse bast aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar (winter-,) kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- b) Maakt de boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar vliegroutes van alle (in de omgeving) voorkomende vleermuissoorten.
- c) Maakt de boom (bomen) deel uit of vormt deze mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

#### 2. Opgaande gewassen

Is op of grenzend aan het plangebied één (of zijn meerdere) dunne bomen (doorsnede globaal < 3 dm op borsthoogte) en/of struiken/gewassen > 1,5 meter aanwezig? JA / NEE

- a) Maken de struiken, gewassen, boom (bomen) deel uit van een mogelijke route of verbinding (lijnelement)? JA / NEE  
Zo ja, onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen.
- b) Zijn er zichtbare holtes spleten, scheuren, losse bast in de boom (bomen)? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen van boombewonende soorten.
- c) Vormt het opgaand groen mogelijk foerageergebied of beschutting van een naastgelegen foerageergebied (let vooral op kleinschalig gebied of parkachtige omgeving)? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.



### 3. Open water

Is er open water aanwezig?

JA / NEE

a) Is er water?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute), tweekleurige vleermuis, rosse vleermuis ruige dwergvleermuis, watervleermuis (> 1m breed) en meervleermuis (> 2m breed).

b) Is er water in tenminste iets besloten gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) gewone of ruige dwerg-, baard-, brandt's-, ingekorven, franjestaart, grijze en gewone grootoorvleermuis en laatvlieger.

c) Is er water in open gebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties (foerageergebied en vlieg- en/of migratieroute) tweekleurige-, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

d) Heeft het water een mogelijk essentiële functie als drinkwater?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar functie voor alle soorten vleermuizen.

### 4. Open gebied

Is er open gebied (> 1 ha)?

JA / NEE

a) Bestaat het plangebied uit moeras, grasland, akker of anderszins (denk bij < 500 meter van water breder dan 2 meter extra aan meervleermuis)?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebruik door rosse vleermuis, meervleermuis, laatvlieger, tweekleurige vleermuis en ruige dwergvleermuis.

### 5. Gebouwen

Zijn er gebouwen aanwezig?

JA / NEE

a) Biedt het gebouw of bieden de gebouwen mogelijk winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen voor vleermuizen (denk aan de spouwmuur, dakpannen, kelders, luiken aan de muur, gevelbekleding, zolders, daklagen, kruipruimtes etc.)? (bouwtekening ter inzage vragen).

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar winter-, kraam-, zomer- en paar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.

b) Zijn er sporen van aanwezigheid, poepvlekken, keutels, vraatresten, bruinverkleuring langs de rand van invliegopeningen en dergelijke?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen.

c) Mogelijk foerageergebied?

JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar foeragerende vleermuizen.

d) Zijn er lange, mogelijk in het duister liggende, muren aanwezig? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar gebiedsfuncties vlieg- en/of migratieroutes.

e) Is er sprake van hoogbouw? JA / NEE  
Zo ja, aandacht voor paarverblijfplaatsen voor tweekleurige vleermuis.

### 6. Grotten, groeves, kelders en andere objecten

Zijn er grotten en/of groeves en/of kelders, bruggen, tunnels en/of andere objecten met ruimten? JA / NEE

a) Zijn deze geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen? JA / NEE  
Zo ja, nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, met de nadruk op winter-, en paarverblijfplaatsen?

### 7. Grootschalige landschapselementen

Zijn er grootschalige lijnvormige landschapselementen zoals kustzones, grootschalige dijken, duinenrijen, rivierdalen of waterpartijen aanwezig, die een verbindingroute zouden kunnen vormen tussen zomer- en winterleefgebieden? JA / NEE

Zo ja, nader onderzoek naar mogelijke migratieroutes van o.a. meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis in voor- en najaar.

### Randvoorwaarden en vervolg

De conclusies uit de veldverkenning in combinatie met deze checklist, gekende verspreiding, de ligging in het landschap, de relatie met het landschap en de uitgebreide tabel van het protocol, geven de onderzoeksinspanning (tijdstip, omstandigheden frequentie per te onderzoeken soort) voor het nader onderzoek aan. Er is zowel in deze checklist als bij de uitgebreide tabel uit het protocol aangenomen dat de onderzoeker een ervaren ecooloog is die kennis heeft van het landschap en potentieel geschikte habitats voor vleermuizen kan identificeren.

---

# Bijlage 5

---



Foto 1: onderzoekslocatie Helschriksel waar al reeds een bouwput is gegraven in het verleden.



Foto 2: onderzoekslocatie Helschriksel.



Foto 3: zaden en takken van de heggenduizendknoop



Foto 4: het woonhuis aan de Ginkelstraat 3.



Foto 5: het braakliggende gedeelte naast Ginkelstraat 3.

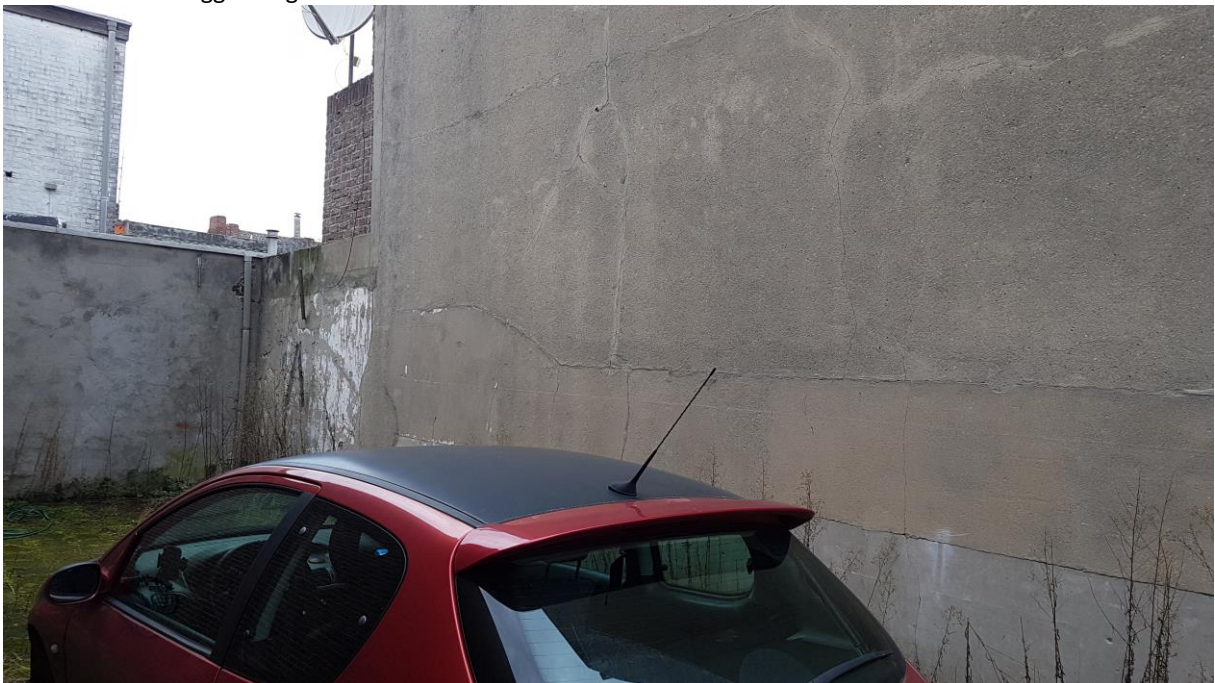


Foto 6: het braakliggende gedeelte wordt gebruikt als parkeerplaats en is verhard met stoeptegel.



Foto 7: de dakranden sluiten na inspectie netjes aan.



Foto 8: het houtwerk sluit aan tegen de bakstenen waardoor hier geen openingen zijn.



Foto 9: gat in de hoek van de gevels wat naar de spouw leidt.



Foto 10: twee gevel lampen die net iets lager staan dan het gat in de hoek (foto rechts).





Foto 11: de afwerking op de zolder van de Ginkelstraat.



Foto 12: oud nest aangetroffen op de zolder vermoedelijk van een duif.



Foto 13: de dakpannen liggen recht en sluiten nauw aan.



Foto 14: de dakpannen liggen recht en sluiten nauw aan.



Foto 15: de kelderruimte.



Foto 16: de kelderruimte.





