

AANTEKENEN R213575360

Aan de raad van de gemeente Venlo  
Postbus 3434  
5902 RK VENLO

Nr.
19 JAN 2017
Gemeente Venlo

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 4116  
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195  
Tilburg

Telefoon 088 462 3700  
Fax 088 462 2799  
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl  
www.achmearechtsbijstand.nl

*Datum*

16 januari 2017

*Ons zaaknummer*

R213575360

*Behandeld door*

Mw. mr. M.H.C. Peters

*Onderwerp*

zienswijze ontwerpbestemmingsplan

*Uw kenmerk*

Geachte raadsleden,

Mevrouw E. Ostolski, Heerstraat 1, 5975 PW in SEVENUM, vroeg ons om juridische hulp.

**Clïente is het niet eens het ontwerpbestemmingsplan Trade Port Noord railterminal en spoorse aanpassingen**

Het gaat om het deelgebied Venlo. Als bewoonster van de Heerstraat 1 ligt zij midden in alle ontwikkelingen. Haar belangen zijn daarom rechtstreeks bij dit plan betrokken. Namens cliënte is gereageerd op het plan voorzover dit ziet op deelgebied Horst aan de Maas. Zekerheidshalve maken we haar visie ook aan u kenbaar.

**Vooraf**

Deze zienswijze wordt ingediend ter veiligstelling van de rechten van cliënte. Omdat cliënte met haar woning aan de Heerstraat 1 midden in alle tradeportontwikkelingen ligt wordt zij naar alle waarschijnlijkheid uitgekocht. De uitkoop is al in een vergevorderd stadium. Omdat een en ander echter nog niet definitief is op het moment dat de reactietermijn ten zien van het onderhavige bestemmingsplan verstrijkt dien ik zekerheidshalve onderstaande zienswijze in. Ik teken aan dat deze zienswijze wordt ingetrokken zodra alles helemaal geregeld is.

**Zienswijze**

Het bestemmingsplan maakt een railterminal/spoorwegemplacement mogelijk.

Bij dit spoorwegemplacement gaat het concreet om het bouwen van een relaishuis en de realisatie (oprichting) en het in werking hebben van een spoorwegemplacement, bestaande uit een terrein met in elkaars onmiddellijke nabijheid gelegen sporen dat is bestemd en ingericht om treinen te doen

Vervolg op de brief van  
16 januari 2017

Bestemd voor

Bladnummer  
2

stoppen, beginnen of eindigen en om handelingen met spoorwagens te verrichten, waarmee de samenstelling van treinen of treinonderdelen wordt gewijzigd.

Cliënte is van oordeel dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met haar belangen als direct omwonende. Zij ondervindt reeds hinder van het spoor dat vlak naast haar woning loopt en waarop steeds meer treinen voorbij komen. Op het moment dat er een spoorwegemplacement komt zal die overlast alleen maar verder toenemen. Cliënte vreest een ernstige verslechtering van haar woongenot op het gebied van met name geluid en uitzicht. Verder vreest cliënte dat de waarde van haar woning daalt.

Zij is van mening dat de onderzoeken die aan de besluitvorming ten grondslag liggen in onvoldoende mate aantonen dat de te veroorzaken overlast aanvaardbaar zou zijn.

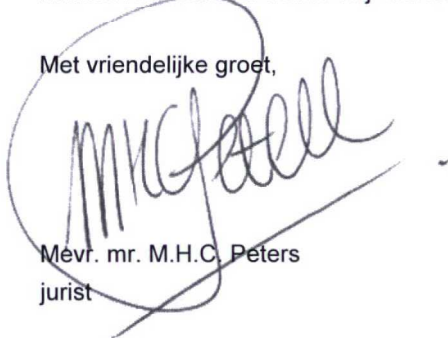
**Cliënte vraagt u het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen**

En anders vraagt zij u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aan te passen.

**Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt**

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar [klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl). Uw zaaknummer is R213575360. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,



Mevr. mr. M.H.C. Peters  
jurist