



**LEGENDA**

**Plangebied**

Plangebied

**Enkelbestemmingen**

Groen

V-VB Verkeer - Verblijfsgebied

Wonen

**Dubbelbestemmingen**

WR-WB Waarde - Welstand beeldkwaliteitsplan

**Gebiedsaanduidingen**

overige zone - historisch waardevolle groenstructuur

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

[aeg] aaneengebouwd

[gs] gestapeld

[sba-hb] specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw

[tae] twee-aaneen

[vrij] vrijstaand

**Maatvoeringen**

14 maximum aantal wooneenheden

20 maximum bouwhoogte (m)

14 maximum dakhelling (graden)

10 maximum goothoogte (m)

10 maximum bouwhoogte (m)

**Verklaringen**

ondergrond

**BEUSMANS & JANSEN**  
 Onderzoek & Advies in Ruimtelijke Ordening  
 Locatie- en haalbaarheidsonderzoeken • Bestemmingsplannen • Ruimtelijke onderbouwingen  
 Plancheris- en analyse • Begeleiding bouwprojecten  
[www.beusmans-jansen.nl](http://www.beusmans-jansen.nl)



in samenwerking met

project:  
**Bestemmingsplan Boschkamp Tegelen**

Gemeente Venlo

onderdeel:  
*verbeelding*

status:  
*concept*

opdrachtgever:  
 Woningbouwcorporatie Antares

projectnummer:  
 23BEUSM008

identificatienummer:  
 NL.IMRO.0983.BP202313BOSCHKAMP-co01

bladnummer:  
 1 van 1

SCHAAL : 1 : 1 000  
 FORMAAT : A2

datum : 20 september 2023  
 bestandsnaam : 23BEUSM008-008

**RUIIMTE LOKET**  
 Ruimteloket, data in kaart  
 Linker Rottekade 292 3034 CV Rotterdam  
 085 016 38 74 info@ruimteloket.nl  
[www.ruimteloket.nl](http://www.ruimteloket.nl)