



College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Venlo
T.a.v. mevrouw S Gommans-Mackay
Postbus 3434
5902 RK VENLO



datum	21 september 2018	behandeld door	Jeroen Söntjens
uw kenmerk	WRO 2018-0014/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 562
ons kenmerk	Z026563/UIT036484	bijlage(n)	-
onderwerp	omgevingsadvies bestemmingsplan reparatieplan columbusweg Raven-vennen te Venlo		

Geachte college,

Op 9 juli 2018 heeft u de Veiligheidsregio gevraagd advies uit te brengen op het bestemmingsplan "Reparatieplan Columbusweg en Raven-vennen" te Venlo. Het betreft een bestemmingsplan voor de nieuwbouw van MAN en is gesitueerd tussen de Columbusweg en het spoor te Venlo. Daarnaast maakt een compensatieperceel met al nieuwe bestemming "bos" onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

We hebben reeds eerder geadviseerd op een principe verzoek vooruitlopend op het ontwerp bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het bedrijf Man aan de Columbusweg. Dit betreft preadvies bestemmingsplanwijziging Man hoek Columbusweg/ Eindhovenseweg / Heidewegske met kenmerk Z021447/ UIT029770 datum 8 januari 2018. Het plangebied van MAN ligt binnen het invloedsgebied van het spoortraject Eindhoven- Venlo waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Conform de toelichting op het bestemmingsplan is er een geringe toename van het groepsrisico ten opzichte van de oorspronkelijke situatie. Op basis daarvan richt ons advies zich op de beheersbaarheid, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van de gebruikers van het plangebied in lijn met ons eerder gegeven advies.

We zien dat er diverse onderdelen uit ons advies zijn overgenomen in de regels en de toelichting van het bestemmingsplan en dat is goed om te constateren. Wel zien we dat niet alle onderdelen uit ons advies in het bestemmingsplan worden geborgd, danwel in de verantwoording van het groepsrisico nader worden gemotiveerd. We adviseren onderstaande onderdelen alsnog te borgen in het bestemmingsplan of te motiveren in de verantwoording van het groepsrisico waarom zaken wel of niet worden geborgd binnen het bestemmingsplan of andere gemeentelijke processen:

- Situeer de bebouwing en de ruimtes met de hoogste personendichtheid (kantoor/kantine) zover mogelijk van het spoor vandaan (afstand=veiligheid);
- Beperk het glasoppervlak zoveel mogelijk aan de zijde van het spoor;
- Ter bestrijding van een incident op het spoor maar ook binnen de inrichting adviseren wij een bluswatervoorziening met een capaciteit van 90 m3 per uur in de nabijheid van het plangebied bij te plaatsen in onderling overleg met de Veiligheidsregio.
- Zorg dat de gebruikers van het plangebied (en eventuele bedrijfshulpverleningsorganisatie) op de hoogte zijn van de risico's van het spoor en de beheersmaatregelen die zijn getroffen, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een calamiteit.

Zou u een afschrift van het vastgestelde bestemmingsplan aan ons willen toezenden?

Via deze weg kunnen wij ons adviesproces afsluiten en daarnaast kunnen wij ons operationeel voorbereiden op incidenten in het kader van onze rampenbestrijding.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jeroen Söntjens, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 562 of via j.sontjens@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,



Afdelingscoördinator
Hannie Baarends