



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Ontwerp bestemmingsplan reparatieplan
 Columbusweg, Ravenvennen en Paul
 Guillaumestraat
RIB nummer 2020 132
collegevergadering d.d. 3 november 2020
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1349950
team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 7 oktober 2020
bijlage(n)
datum verzonden - 5 NOV. 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Wij hebben besloten het ontwerp bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat ter inzage te leggen. Het ontwerp bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw raad.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het bestemmingsplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat voorziet in de bestemmingsplanwijziging van drie afzonderlijke locaties.

- Deelgebied 1: betreft een bedrijfslocatie aan de Columbusweg – Eindhovenseweg te Venlo. Het perceel wordt aangepast op de verleende omgevingsvergunning;
- Deelgebied 2: betreft een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Arcen, sectie I, nr, 380, gelegen ten oosten van de kern Lomm nabij het natuurgebied Ravenvennen. Dit perceel is ingezet als natuurcompensatieperceel voor een initiatief van de Venlo Eindhoven Zweefvliegclub. De bestemming wordt hierop aangepast;
- Deelgebied 3 heeft betrekking op een perceel aan de Paul Guillaumestraat in Tegelen, ten oosten van huisnummer 13. Op dit perceel vindt herstel plaats van een bouwtitel van één woning.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter inzage. Eventuele zienswijzen worden ingediend bij uw raad. Na de terinzagelegging wordt een voorstel gedaan met betrekking tot de vaststelling van het plan.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat (1 t/m 12)	..
2.
3.
4.
5.

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Het uiteindelijk beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de drie deellocaties. Het is de bevoegdheid van de raad om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Het doel van de RIB is de raad te informeren over het totstandkomingsproces van het bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat.

3. **De informatie**

Het bestemmingsplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat voorziet in de bestemmingsplanwijziging van drie afzonderlijke locaties.

- Deelgebied 1: betreft de bedrijfslocatie aan de Columbusweg – Eindhovenseweg te Venlo. Door middel van een omgevingsvergunning is in het verleden het bestaande bedrijfsp perceel aan de oostzijde uitgebreid binnen de bestemming bos en is afgeweken van de afstand tot de perceelsgrens. Met voorliggende aanpassing wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de in het verleden verleende omgevingsvergunning.
- Deelgebied 2: heeft betrekking op een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Arcen, sectie I, nr, 380, gelegen ten oosten van de kern Lomm nabij het natuurgebied Ravenvennen. Dit perceel is ingezet als compensatieperceel voor het initiatief van de Venlo Eindhoven Zweefvliegclub voor de realisatie van de nieuwe hangar aan de Bloemartsweg in Venlo. Gezien de hangar binnen de provinciaal beschermde Goudgroene natuurzone is gelegen, is natuurcompensatie noodzakelijk. De natuurcompensatie is eind 2018 gerealiseerd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze publiekrechtelijk vastgelegd in een bestemmingsplan. De betreffende compensatiegronden worden door middel van een bestemming bos opgenomen.
- Deelgebied 3 heeft betrekking op een perceel aan de Paul Guillaumestraat in Tegelen, ten oosten van huisnummer 13. Op dit perceel vindt herstel plaats van een bouwtitel van één woning. In het voorliggende bestemmingsplan Centrum Tegelen is per abuis geen bouwvlak opgenomen, waardoor er op dit moment niet rechtstreek gebouwd mag worden. In het voorliggende bestemmingsplan wordt deze bouwtitel hersteld, door het toevoegen van een bouwvlak en de benodigde bouw- en maatvoeringsaanduidingen.

Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Op basis van de m.e.r.-aanmeldnotitie hebben wij besloten dat voor het bestemmingsplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Kosten

Raadsinformatiebrief - onderbouwing

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan voor het perceel van de natuurcompensatie en de Paul Guillaumestraat worden betaald uit het budget Diensten uitbesteden algemeen van team Bouwen en Milieu. De kosten voor het Columbusweg worden betaald uit het budget Trade Port West. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar. De kans op planschade wordt vrij klein geacht.

Vooroverleg

Vooroverleg is gevoerd met Provincie Limburg. Provincie Limburg heeft een opmerking gemaakt over de waterhuishoudkundige voorzieningen binnen de bestemming Bos. De opmerking is vertaald naar het voorliggende bestemmingsplan. Hiermee is de opmerking overgenomen.

Wij hebben besloten het ontwerp bestemmingplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat ter inzage te leggen. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij uw raad.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

Het perceel aan de Columbusweg is in 2018 verkocht ten behoeve van een bedrijf. Voor de bedrijfsvestiging is destijds een omgevingsvergunning met afwijking verleend. Het bestemmingsplan wordt hier nu op aangepast.

Aan de Bloemartsweg is voor de Zweefvliegclub Venlo Eindhoven een hangar gerealiseerd. De noodzakelijke natuurcompensatie is gerealiseerd op een perceel aan de Ravenvennen. Door dit bestemmingsplan wordt dit gebruik als bos planologisch vastgelegd.

In het bestemmingsplan Centrum Tegelen is per abuis voor een perceel aan de Paul Guillaumestraat geen bouwvlak opgenomen. Dit wordt met dit bestemmingsplan hersteld.

5. Relatie met programma

Het bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Leefbaar Venlo.

6. Vervolprocedure voor de raad

Het ontwerp bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventueel ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de zienswijzen. Tevens zal een voorstel gedaan worden omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.