

## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp           Verantwoording dienstreis Expo Real  
                          München 2019  
RIB nummer 2019    133  
collegevergadering d.d. 12 november 2019  
programma           Welvarend Venlo  
  
portefeuillehouder   E. Boom

ons kenmerk 1559503  
team RGBET  
steller T. Orval  
doorkiesnummer +31643235991  
E-mail t.orval@venlo.nl  
datum 5 november 2019  
bijlage(n) -  
datum verzonden **21 NOV. 2019**

### Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Van 6 t/m 8 oktober 2019 hebben de wethouders Boom en Roest een werkbezoek gebracht aan de Expo Real beurs in München. Met deze raadsinformatiebrief brengen zij verslag uit aan uw raad over dit werkbezoek.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

## **Raadsinformatiebrief**

### **Samenvatting** (Verplicht, maximaal een half A4)

Begin oktober 2019 hebben wij een bezoek gebracht aan de Expo Real in München. Dit is een grote wereldwijd toonaangevende vastgoedbeurs, waar Venlo vertegenwoordigd is met een ruimte op de stand van Standort Niederrhein.

In deze raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de resultaten en contacten die zijn opgedaan alsmede de kosten van de reis.

## Onderbouwing

### ■ Algemene toelichting

#### 1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Terugkoppeling van het werkbezoek van wethouders Boom en Roest aan de Expo Real 2019.

#### 2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

Informeren van uw raad over de afspraken die wethouders Boom en Roest hebben gehad op de beurs en het programma dat gevolgd is.

#### 3. **De informatie**

##### Bezoek Expo Real München 2019

Van 6 t/m 8 oktober 2019 hebben wij de Expo Real in München bezocht.

De Expo Real is de grootste vastgoedbeurs in de wereld waar de gehele waardeketen van de vastgoedbranche is vertegenwoordigd. Op een beursoppervlakte van 65.000 m<sup>2</sup> zijn ruim 40.000 deelnemers aanwezig uit ruim 70 landen.

Voor gemeente Venlo is deze beurs enerzijds van belang om het internationale netwerk van vastgoed-ondernemers en ontwikkelaars te onderhouden en te versterken. Anderzijds is deze beurs uitermate geschikt om bestuurlijke contacten met Duitse steden en regio's te onderhouden en vernieuwen. Steden als Mönchengladbach, Krefeld en Kreis Viersen zijn bestuurlijk aanwezig en presenteren zich gezamenlijk als Niederrhein met een stand en een gezamenlijk programma. Dit jaar was gemeente Venlo voor het vierde opeenvolgende jaar als partner op de stand van Niederrhein aanwezig.

Wij informeren u over het programma dat wij gevolgd hebben op de Expo Real.

##### Zondag 6 oktober

Op zondag 3 oktober zijn we aangekomen in München. Wethouder Vostermans van Horst aan de Maas vergezelde ons op deze reis en heeft tot maandagavond met ons hetzelfde programma gevolgd.

Op zondagavond hebben we de startbijeenkomst bezocht van de partners van de Niederrhein-stand. Hier hebben we gesproken met diverse bestuurders van Duitse steden, zoals de burgemeesters van Monchengladbach en Krefeld, alsmede de Landrat van Kreis Viersen. Tevens hebben we kennisgemaakt met andere bestuurders zoals de burgemeesters van Kaarst, Willich en Niederkrüchten. Gedeputeerden Van Den Akker en Dritty van Provincie Limburg waren ook aanwezig op deze startbijeenkomst.

## Raadsinformatiebrief - onderbouwing



### Maandag 7 oktober

Vandaag hebben we om te beginnen gesprekken gevoerd met ondernemers en bestuurders van gemeenten die met ons aanwezig waren op de stand van Niederrhein.

Vervolgens hebben we een aantal stands bezocht van andere regio's, zoals de stand van "Holland Metropole" waar een aantal regio's uit het westen van het land zich presenteerden.

Daarna bezochten we de Limburgse bestuurderslunch georganiseerd door de Provincie Limburg op de stand van Holland Property Plaza. Op deze stand waren Provincie Limburg en gemeente Maastricht als standpartner aanwezig. Een aantal burgemeesters en wethouders van andere Limburgse steden waren hierbij aanwezig.

Later op de dag hebben we nog enkele stands bezocht op de beurs waarbij we geïnformeerd werden over de ruimtelijk-economische ontwikkelingen in andere, voornamelijk Duitse, regio's. Ook spraken we met ondernemers uit de regio Venlo die de beurs ook bezochten.

De dag werd afgesloten met een bezoek aan het seminar "The Future of Logistics Real Estate in Europe" mede georganiseerd door Provincie Limburg. Tijdens dit seminar werd de toekomstige ontwikkeling van logistiek vastgoed besproken en bediscussieerd.





### Dinsdag 8 oktober

De dag begon met een ontbijtbijeenkomst in een hotel in München, wederom georganiseerd door Provincie Limburg. Het onderwerp van dit seminar was "circulair bouwen".

Met de vastgoed-ondernemers, ontwikkelaars, Provincie Limburg en andere steden hadden we hier een discussie over de circulaire toekomst van het vastgoed.

Vervolgens zijn we naar de Expo Real vertrokken waar we nog een aantal afspraken hadden. Zo hebben we met ontwikkelaar Prologis gesproken over mogelijke ontwikkelingen op de Venlose bedrijventerreinen als Trade Port West en Noorderpoort. Verder hebben we met een makelaarscollectief nog gesproken over de ontwikkelingen in de Venlose binnenstad.

Tot slot hebben we nog enkele stands van andere regio's bezocht en enkele ondernemers gesproken. Daarna was het tijd om de terugreis te aanvaarden.



### Conclusie:

Het bezoek aan de Expo Real in München is nuttig en zinvol geweest.

Op de beurs hebben we veel contacten met ondernemers, vastgoed-eigenaren, ontwikkelaars en andere bestuurders kunnen onderhouden en nieuwe contacten kunnen aanboren. Hierbij hebben we de economische mogelijkheden kunnen duiden die de regio Venlo biedt.

Het netwerk van gemeente Venlo is versterkt en uitgebreid. Er is concreet gesproken met investeerders over de ontwikkelingen op de Venlose bedrijventerreinen en de binnenstad.

Daarnaast is het netwerk over de grens weer versterkt. We hebben met een aantal Duitse

## Raadsinformatiebrief - onderbouwing

bestuurders kunnen spreken over recente en toekomstige ontwikkelingen. Met een aantal bestuurders is inmiddels een vervolgspraak gepland of heeft deze reeds plaatsgevonden.

Al met al bijzonder concrete resultaten die er voor zorgen dat we met een goed gevoel terug kijken op een interessante buitenlandse missie.

Ad Roest  
Erwin Boom

### Kostenoverzicht:

Reiskosten	€ 467,20
Hotelkosten	€ 1.088,00
Entreekosten	€ 630,00
Verblijfskosten	250,40
<b>Totaal reis- en verblijf en event</b>	<b>€ 2.444,60</b>

#### 4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

N.v.t.

#### 5. Relatie met programma

Welvarende stad

#### 6. Vervolgprocedure voor de raad

N.v.t.