



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 135  
collegevergadering d.d. 12 oktober 2021  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1796089  
team RGVASG  
steller F. Arts  
doorkiesnummer +31 77 3596491  
e-mail f.arts@venlo.nl  
datum 22 september 2021  
bijlage(n) 1  
datum verzonden

14 OKT. 2021

### Onderwerp

Onteigening ten behoeve van de Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes met bijbehorende werken te Venlo.

### Kennisnemen van

Op 12 oktober jl. hebben wij besloten ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van de Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes met bijbehorende werken te Venlo.

### Aanleiding

Op 22 oktober 2019 is besloten om te starten met de planuitvoeringsfase voor het project Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes met bijbehorende werken (hierna te noemen: Onderdoorgang). Op 12 januari 2021 is het bestemmingsplan "Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes" vastgesteld.

Met de realisatie van de Onderdoorgang is een groot algemeen maatschappelijk belang gemoeid. Niet alle gronden die nodig zijn voor de uitvoering van de onderdoorgang c.a. zijn in eigendom van de gemeente. Met de eigenaren van de gronden die nog verworven moeten worden heeft minnelijk overleg plaatsgevonden, maar dit overleg heeft nog niet tot overeenstemming of daadwerkelijke eigendomsoverdracht geleid. De verwachting is dat de voortgezette onderhandelingen niet tot resultaat hebben dat de gemeente langs minnelijke weg tijdig de eigendom van al deze percelen zal verwerven. Nu er geen zekerheid bestaat dat op korte termijn sprake zal zijn van overeenstemming met de eigenaren, is het indienen van een verzoek aan de Kroon om de voor de Onderdoorgang benodigde gronden ter onteigening aan te wijzen, noodzakelijk.

### Kernboodschap

Om de tijdige realisatie van de Onderdoorgang zeker te stellen, is het noodzakelijk dat de gemeente de eigendom van de voor de realisatie van de Onderdoorgang benodigde percelen verkrijgt. De planning voor de uitvoering van het project is er op gericht medio 2023 over het vastgoed te beschikken. Daarom hebben wij besloten de Kroon te

verzoeken om ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken noodzakelijk ten behoeve van de realisatie van de Onderdoorgang.

De onteigeningsprocedure heeft betrekking op de onroerende zaken die zijn opgenomen op de percelenlijst en grondtekening behorende bij het verzoekbesluit. Het onteigeningsplan en de werkzaamheden waarvoor onteigend wordt is genaamd "Spoorwegonderdoorgang Vierpaardjes" en is onderbouwd in de zakelijke beschrijving behorende bij het verzoekbesluit.

De Onteigeningswet biedt meerdere titels (wettelijke grondslagen) op basis waarvan een onteigening kan plaatsvinden. De onteigening voor het project wordt ingezet op grond van Titel IIa: "onteigening van gronden voor Infrastructurele werken".

De bevoegdheid tot het nemen van een verzoekbesluit in het kader van een Titel IIa onteigening ligt, anders dan een onteigening voor de uitvoering van een bestemmingsplan (Titel IV), bij het college van Burgemeester en wethouders.

Aan de te onteigenen partij is de gemeente op grond van de onteigeningswet een volledige schadeloosstelling verschuldigd. Deze zal door de onteigeningsrechter, na advies van door de rechtbank te benoemen deskundigen, worden vastgesteld.

### **Communicatie**

Het verzoekbesluit wordt ingediend bij de Kroon. De Corporate Dienst van Rijkswaterstaat voert de administratieve onteigeningsprocedure uit voor de Kroon (de Koning op voordracht van de minister van Infrastructuur en Waterstaat of op voordracht van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties). De Corporate Dienst bereidt een ontwerp-Koninklijk Besluit voor, en stelt eigenaren en belanghebbenden in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Alle eigenaren/belanghebbenden zijn schriftelijk geïnformeerd dat het verzoekbesluit is genomen. In deze brief is benadrukt dat de gemeente zich blijft inspannen om de gronden minnelijk te verwerven. Vooruitlopend op het verzoekbesluit zijn de eigenaren en de belanghebbenden per brief van 29 juli jl. ook geïnformeerd over de voorbereiding van de onteigeningsprocedure.

De eigenaren en belanghebbenden worden door de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat geïnformeerd over het verdere verloop van de procedure.

### **Vervolgprocedure raad**

Over het verloop van het verdere proces met betrekking tot de verwerving en de onteigeningsprocedure zullen wij uw raad nader informeren.

**Raadsinformatiebrief**

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

**Bijlagen**

- 1. ..
- 2. ..
- 3. ..
- 4. ..
- 5. ..

de burgemeester

Antoin Scholten