



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 138
collegevergadering d.d. 5 oktober 2021
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1782811
team RGWBET
steller M.J.P. Stas
doorkiesnummer +31 77 3596706
e-mail m.stas@venlo.nl
datum 5 oktober 2021
bijlage(n)
datum verzonden

Onderwerp

Herstructurering werklocaties

Kennisnemen van

Ons voornemen om samen met Ondernemend Venlo concrete plannen tot herstructurering werklocaties uit te werken voor de kortere termijn voor werklocaties Windhond, Keulse Barrière, Belfeld Bolenberg en Venlo Trade Port. Onder werklocaties worden bedrijventerreinen verstaan, maar ook stedelijke dienstenterreinen en grotere solitaire bedrijfslocaties.

Aanleiding

Conform de begroting 2021-2024 staat 2021 in het teken van de fysieke gebiedsgerichte herstructurering van bestaande werklocaties. In de eerste helft van dit jaar heeft een analyse plaatsgevonden en recent hebben we een aanpak met betrekking tot de herstructureringsopgaven vastgesteld. Wij gaan nu op korte termijn samen met Ondernemend Venlo voor werklocaties Windhond, Keulse Barrière, Belfeld Bolenberg en Venlo Trade Port concrete herstructureringsplannen opstellen. Voorgaande vormt voor ons de aanleiding om uw raad via deze RIB hierover te informeren.

Kernboodschap

Het belang van werklocaties

De gemeente Venlo heeft 29 werklocaties, met een totale omvang van circa 1.220 netto hectaren. De ruimtelijke en functionele kwaliteit van bedrijventerreinen en andere werklocaties is essentieel voor het lokale vestigingsklimaat van hoofdzakelijk industriële en logistieke bedrijvigheid in Venlo. Naast industriële en logistieke bedrijven zijn ook kantoren en perifere detailhandel gevestigd op een deel van deze werklocaties.

Het belang van herstructurering

De ruimtelijke en functionele kwaliteit van bedrijventerreinen en andere werklocaties is in Venlo over het algemeen, maar niet overal, goed tot redelijk op orde. Om deze kwaliteit op de bestaande werklocaties te behouden of te verbeteren, wordt ingezet op fysieke ontwikkeling ervan middels herstructurering. Verbetering van de kwaliteit leidt tot het behouden en aantrekken van bedrijven. Indirect draagt dit bij aan optimalisatie van de beschikbare inbreidingsruimte (verdichting van bestaande werklocaties, zonder dat er wordt uitgebreid buiten deze contouren), alsook stimulatie van de economie en duurzaamheid. Tevens leidt dit tot zorgvuldig ruimtegebruik.

Het belang van samenwerking

De herstructureringsopgave stopt niet bij de grens tussen publieke en private terreinen en dus is samenwerking tussen gemeente en het bedrijfsleven nodig. Een eerdere analyse, ambtshalve uitgevoerd in nauwe samenspraak met het bedrijfsleven, toont dat aan. Wij werken dan ook nauw samen met Ondernemend Venlo (OV) via de Stichting Duurzame Bedrijventerreinen (SDB). Herstructurering van werklocaties is beleidsmatig verankerd in het Economisch Uitvoeringsprogramma (EUP) en de bestaande samenwerking met OV en SDB. Ook past herstructurering van werklocaties in de ontwikkelingen zoals geschetst in de Strategische Visie 2040.

Onze gezamenlijke aanpak

We hebben gekozen voor een gefaseerde aanpak. Op de korte termijn gaan wij met een aantal werklocaties aan de slag. Wij gaan daarvoor concrete herstructureringsplannen uitwerken samen met de betrokken (individuele) ondernemers. Gekozen is voor de grootste herstructureringsopgave per stadsdeel. In de eerste fase ligt de focus op volgende werklocaties:

- Tegelen: Windhond
- Venlo: Keulse Barrière
- Belfeld: Belfeld Bolenberg
- Blerick: Venlo Trade Port

Onze bredere taakopvatting

Bij het formuleren van de herstructureringsopgave zullen wij niet alleen naar revitalisering kijken, maar we ook nadrukkelijk aandacht hebben voor inbreidingsmogelijkheden, marktontwikkelingen en -partijen en eventuele transformatie naar (gedeeltelijk) wonen. Via accountmanagement houden we de vinger aan de pols. Daarbij verliezen wij uiteraard de andere werklocaties niet uit het oog.

Communicatie

De voorgestelde aanpak is afgestemd met OV (en SDB) en de nadere uitwerking zal in nauwe samenwerking met OV (en SDB) worden opgepakt. Dit is in het Algemeen Bestuur van OV op 06-07-2021 gesondeerd en heeft op instemming kunnen rekenen.

Vervolprocedure raad

Indien er bij u nog behoefte bestaat om nader inhoudelijk over dit thema door te praten, dan is daartoe alle bereidheid. Op verzoek van u kunnen wij een themasessie beleggen, waarin een nadere inhoudelijke toelichting wordt verzorgd. Verder zult u bij de aankomende begrotingsbehandeling de financiële voorstellen voor 2022 en verder terugzien.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Schelten

Bijlagen

- | | | |
|----|----|----|
| 1. | .. | .. |
| 2. | .. | .. |
| 3. | .. | .. |
| 4. | .. | .. |
| 5. | .. | .. |