

BIJLAGE BIJ PRESTATIEAFSPRAKEN 2020

PROJECTENOVERZICHT 2020 - 2023 VAN ANTARES, WOONWENZ EN WONEN LIMBURG
versie 14 november 2019

Woningstichting Woonwenz

Projecten (2020-2023)	aantal woningen	DAEB of niet DAEB	oplevering / uitvoering / sloop	investering	aantal uit strategische reserve**
nieuwbouw					
Bergstraat Venlo-Centrum	1	DAEB	2020	€ 256.000	0
Teuniswijk Venlo-Noord fase 1	21	DAEB	2020	€ 4.300.000	21
Van Postelstraat Venlo-Noord	3	DAEB	2020	€ 675.000	3
Hendrik van Veldekestraat Blerick-Midden	13	DAEB	2020	€ 2.862.000	13
Karbindersstraat Venlo-Noord	18	DAEB	2020	€ 3.674.000	18
IJsvogelstraat Venlo-Zuid	34	DAEB	2020	€ 7.305.000	34
Teuniswijk Venlo-Noord fase 2 (33 huur + 14 koop)	33	DAEB	2021	€ 7.338.913	47
Schoolstraat Velden	11	DAEB	2021	€ 2.417.000	11
Prinses Christinastraat Belfeld (6 huur + 2 koop)	6	DAEB	2021	€ 1.318.000	8
Sloterbeekstraat Venlo-Zuid	29	DAEB	2021	€ 7.193.000	29
Q4 Steenen Bolwerck Venlo-Centrum (of gelijkwaardig alternatief)	39	DAEB	2022	€ 9.970.000	0
Julianafat Venlo-Centrum	72	niet-DAEB / DAEB	2024	€ 18.708.000	72
Buffer 2023*	167	DAEB	2023	€ 34.000.000	PM
Buffer 2024*	91	DAEB	2024	€ 23.000.000	PM
Totaal	538			€ 123.016.913	254
verbeteringen					
Herstructurering woonwagencentrales	21	DAEB	2020/2024	€ 1.288.000	
Cluster 12 en 13 (56 woningen Blerick)	56	DAEB	2020	€ 2.118.903	
Totaal	77			€ 3.406.903	
energetische voorzieningen (bestaande bouw)					
div. complexen/wijken			2020	€ 7.081.473	
div. complexen/wijken			2021	€ 6.431.722	
div. complexen/wijken			2022	€ 6.412.099	
div. complexen/wijken			2023	€ 27.508	
div. complexen/wijken			2024	€ 810.760	
Totaal				€ 20.763.562	
Leefbaarheid**					
div. complexen/activiteiten (excl. doorbelaste kosten € 824.605)			2020	€ 628.105	
div. complexen/activiteiten (excl. doorbelaste kosten € 843.570)			2021	€ 563.750	
div. complexen/activiteiten (excl. doorbelaste kosten € 863.817)			2022	€ 577.830	
div. complexen/activiteiten (excl. doorbelaste kosten € 885.412)			2023	€ 592.295	
div. complexen/activiteiten (excl. doorbelaste kosten € 907.547)			2024	€ 607.090	
Totaal				€ 2.969.070	
Saneren bestaande complexen					
Teuniswijk Venlo-Noord	138	DAEB / niet-DAEB	2019/2020	€ 4.036.000	
Prinses Christinastraat Belfeld	8	DAEB	2020	€ 270.000	
Embargo (nog niet definitief)	50		2022	PM	
Embargo (nog niet definitief)	50		2023	PM	
Embargo (nog niet definitief)	50		2024	PM	
Totaal	296			€ 4.306.000	

*Buffer: projectenaantal waarvoor nog geen concrete locaties zijn aangewezen

**Projecten en aantallen ten laste van strategische reserve. De overige actuele projecten zijn op basis van oude afspraken.

Woningstichting Antares

Projecten (2020-2023)	aantal woningen	DAEB of niet DAEB	uitvoering / oplevering**	investering	aantal uit strategische reserve**
nieuwbouw					
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 1 EGW Blerick-Noord	11	DAEB	2020	€ 2.344.830	11
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 EGW Blerick-Noord	10	DAEB	2020	€ 2.066.336	3
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 EGW Blerick-Noord	10	niet-DAEB	2020	€ 2.066.336	0
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 NTGG Blerick-Noord	7	DAEB	2020	€ 1.446.435	0
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 EGW Blerick-Noord	16	KOOP	2020	€ -	0
Paul Guillaumestraat/Bergstraat - fase 1 NTGG (basis) Tegelen	12	DAEB	2020	€ 2.467.140	12
Paul Guillaumestraat/Bergstraat - fase 1 NTGG (groot) Tegelen	2	DAEB	2020	€ 440.560	2
Paul Guillaumestraat/Bergstraat - fase 2 EGW Tegelen	10	DAEB	2020	€ 2.081.360	10
Paul Guillaumestraat/Bergstraat - fase 2 EGW Tegelen	16	KOOP	2020	€ -	16
Lingsweg Tegelen - NTGG	7	KOOP	2021	€ -	0
Spechtstraat/Brachterweg - fase 1 APP Tegelen-Op de Heide	18	DAEB	2022	€ 3.218.508	18
Martinushof/Jan Linders - APP Tegelen	21	DAEB	2022	€ 3.927.000	21
A en P / Lucker Tegelen	11	DAEB	2022	€ 2.200.000	11
Laurentiusplein - APP Blerick-Midden	25	DAEB	2022	€ 5.250.000	25
Lohofstraat - APP Venlo-Centrum	4	niet-DAEB	2023	€ 740.000	4
Lohofstraat - APP Venlo-Centrum	17	DAEB	2023	€ 3.740.000	1
St Joseph Kerk - NTGG Tegelen	10	DAEB	2023	€ 2.200.000	10
Spechtstraat/Brachterweg - fase 2 NTGG Tegelen-Op de Heide	5	DAEB	2023	€ 900.000	5
TMI Hekkens - fase 1 EGW Tegelen	46	DAEB	2024	€ 10.191.990	0
TMI Hekkens - fase 2 EGW Tegelen	79	KOOP	2024	€ -	0
Totaal	337			€ 45.280.495	149
verbeteringen (e/o energetische voorzieningen)					
Veldstraat Tegelen	20	DAEB	2020	€ 659.996	
Molenbeek Tegelen-Op de Heide	56	DAEB	2020	€ 2.275.697	
Gulickstraat Tegelen	19	DAEB / niet-DAEB	2020	€ 409.397	
Raadhuislaan Tegelen	52	DAEB	2020	€ 1.700.000	
Nieuwekampstraat e.o. Blerick-Noord	124	DAEB	2020	€ 5.557.304	
Egelantierstraat Blerick-Klingerberg	72	DAEB	2020	€ 2.824.830	
Diverse Complexen	195	DAEB	2021	€ 8.393.509	
Diverse Complexen	255	DAEB	2022	€ 9.763.185	
Diverse Complexen	221	DAEB	2023	€ 7.771.643	
Totaal	1014			€ 39.355.561	
Leefbaarheid*					
Diverse projecten			2020	€ 580.000,00	
Diverse projecten			2021	€ 580.000,00	
Diverse projecten			2022	€ 580.000,00	
Diverse projecten			2023	€ 580.000,00	
Diverse projecten			2024	€ 580.000,00	
Totaal				€ 2.900.000	

* Dit betreft het gehele werkgebied van Antares. Exclusief personeelskosten.

**Projecten en aantallen ten laste van strategische reserve. De overige actuele projecten zijn op basis van oude afspraken.

Wonen Limburg

Projecten (2020-2023)	aantal woningen	DAEB of niet DAEB	oplevering	investering
nieuwbouw				
Nieuw Manresa Venlo	42	niet-DAEB	2021	€ 9.000.000
Totaal	42			€ 9.000.000
verbeteringen				
Diverse projecten				€ 400.000
Totaal				€ 400.000
energetische voorzieningen				
n.v.t.				
Totaal	0			
Leefbaarheid				
Diverse projecten			2020	€ 75.000
Diverse projecten			2021	€ 75.000
Diverse projecten			2022	€ 75.000
Diverse projecten			2023	€ 75.000
Diverse projecten			2024	€ 75.000
Totaal				€ 375.000