

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Prestatieafspraken 2020 tussen gemeente,
 woningcorporaties en
 huurdersbelangenvereniging
RIB nummer 2019 19-138
collegevergadering d.d. 26 november 2019
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1333805
team RGWLEV
steller AGM Ermers - Mulder
doorkiesnummer +31 77 3596589
e-mail a.ermers-mulder@venlo.nl
datum 5 november 2019
bijlage(n) 3
datum verzonden

12 DEC. 2019

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Met deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de tussen de gemeente, drie woningcorporaties en Huurdersbelangenvereniging Venlo-Blerick e.o. gesloten Prestatieafspraken 2020.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op 11 december 2019 zijn door de gemeente, de woningcorporaties Antares, Woonwenz en Wonen Limburg en Huurdersbelangenvereniging Venlo-Blerick e.o. de Prestatieafspraken 2020 ondertekend. Via deze Raadsinformatiebrief informeren we u over de totstandkoming van de Prestatieafspraken 2020. De inhoud vindt u in bijlage 1, voorzien van twee bijlagen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Prestatieafspraken 2020	November 2019
2.	Bijlage 1, Projectenoverzicht 2020 - 2023	November 2019
3.	Bijlage 2, Stappenplan toenemende instroom	Oktober 2018
4.
5.

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Via deze Raadsinformatiebrief neemt u kennis van de Prestatieafspraken 2020 (zie bijlage) die in december 2019 zijn ondertekend door de gemeente, de drie woningcorporaties (Antares, Woonwenz en Wonen Limburg) en Huurdersbelangenvereniging Venlo–Blerick e.o. Bij de Prestatieafspraken 2020 hoort een bijlage met het projectenoverzicht 2020 - 2023 van de drie woningcorporaties.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

De Prestatieafspraken zijn een uitwerking van de Lokale Woonvisie 2016 – 2021, die de raad in december 2016 heeft vastgesteld. In de Lokale Woonvisie zijn de kaders beschreven, waarbinnen deze Prestatieafspraken vallen. Met deze Raadsinformatiebrief, blijft u op de hoogte van de uitwerking van de door u vastgestelde kaders.

3. **De informatie**

De Prestatieafspraken 2020 zijn een vervolg op de Prestatieafspraken 2019. Als input hiervoor zijn de volgende documenten gebruikt:

- Lokale Woonvisie Venlo 2016 – 2021. Deze is op 21 december 2016 door u vastgesteld.
- Overzicht van voorgenomen activiteiten van de 3 woningcorporaties, Woonwenz, Antares en Wonen Limburg. Deze hebben zij vóór 1 juli 2019 aan de gemeente aangeboden.
- Uitvoeringsprogramma Lokale Woonvisie Venlo 2017 – 2021. Dit programma is op 24 oktober jl. door het college vastgesteld. Hierover bent u middels een Raadsinformatiebrief geïnformeerd.
- De Prestatieafspraken 2019. Deze heeft de raad in januari 2019 met een Raadsinformatiebrief ontvangen.

Voor de opzet van de Prestatieafspraken 2020 zijn wederom de hoofdstukken uit de Lokale Woonvisie aangehouden, aangevuld met een hoofdstuk over samenwerking. Deze opbouw is gelijk aan die van het Uitvoeringsprogramma. Op deze wijze kunnen we de komende jaren een consistente lijn aanhouden van de onderwerpen waar onze focus op ligt, borgen we continuïteit en zorgen we voor herkenbaarheid.

Het gaat dus om de volgende hoofdstukken:

1. Leefbaarheid
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Wonen en zorg
4. Verduurzaming
5. Samenwerking

De Prestatieafspraken 2020 zijn een vertaalslag van het Uitvoeringsprogramma in afspraken die – voor zover mogelijk – zo concreet en meetbaar mogelijk zijn verwoord. Per hoofdstuk is vanuit de doelstelling uit het Uitvoeringsprogramma bekeken welke realistisch haalbare afspraken voor het jaar 2020 gemaakt kunnen worden, waarbij zeker ambitie niet uit het oog verloren is.

Als bijlage bij de Prestatieafspraken 2020 treft u een projectenoverzicht 2020 – 2023 aan van de 3 woningcorporaties. Hierop is aangegeven welke nieuwbouwprojecten zij de komende jaren gaan opleveren, bij welke woningen verbeteringen zullen plaatsvinden en hoeveel geld zal worden uitgegeven aan energetische voorzieningen (bestaande bouw) en leefbaarheid.

De bijlage 'stappenplan toenemende instroom' is een intern document waarin staat weergegeven hoe op uitvoerend niveau in de samenwerking te handelen in de huisvesting van statushouders, indien opnieuw sprake is van een toenemende instroom. Dit document is in het AccountManagersOverleg vastgesteld.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

- Vaststelling Lokale Woonvisie Venlo 2016 – 2021 door Raad in december 2016
- Vaststelling Uitvoeringsprogramma Lokale Woonvisie 2016 – 2021 door College in oktober 2017
- Vaststelling Prestatieafspraken 2019 door College in december 2018
- Thema-bijeenkomst Raad inzake Prestatieafspraken 2019 in mei 2019
- Ontvangen overzichten van voorgenomen activiteiten van de corporaties in juni 2019

5. Relatie met programma

De prestatieafspraken tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenvereniging vallen onder het programma Leefbaar Venlo.

6. Vervolprocedure voor de raad

Begin 2020 vindt een themabijeenkomst plaats inzake de nieuwe Prestatieafspraken 2020 en een terugblik op de Prestatieafspraken 2019. Eind 2020 ontvangt u een nieuwe Raadsinformatiebrief met de Prestatieafspraken 2021.