

## Raadsinformatiebrief

**RIB nummer 2023** 140  
**collegevergadering d.d.** 10 oktober 2023  
**programma** Leefbaar Venlo  
**portefeuillehouder** T. Verhaegh

**ons kenmerk** 79914  
**team** RGPMAN  
**steller** H.L.M. Schlooz  
**telefoonnummer** +31 77 3596330  
**e-mail** h.schlooz@venlo.nl  
**datum** 4 oktober 2023  
**bijlage(n)** -  
**datum verzonden**

**12 OKT. 2023**

### Onderwerp

Projectopdracht 50 woningen randzone Maasmeander 't Ven Oost

### Kennisnemen van

De projectopdracht voor het realiseren van 50 woningen in de randzone van de Maasmeander van 't Ven Oost.

### Aanleiding van

In de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo uit 2014 (RSV) is 't Ven Oost aangewezen als een ontwikkelgebied 'low profile' (d.w.z. met een lage dichtheid) binnen de stedelijke contour. Doelstelling is sanering en transformatie van dit verouderde glastuinbouwgebied naar een mix van wonen, kleinschalig werken, cultuurhistorie, water, natuur en glastuinbouw. Vertrekpunt vormt het onderliggende landschap en de bijzondere kwaliteiten van het gebied. Deze status vormt de grondslag voor ons besluit in 2018 om aan Stichting Het Venster (SHV) ruimte te bieden voor de ontwikkeling van 50 woningen in de randzone van de Maasmeander. In RIB 2018-92 hebben we u hierover geïnformeerd.

### Kernboodschap

Op 13 april 2021 hebben wij in principe en onder voorwaarden ingestemd met het plan van SHV voor de ontwikkeling van maximaal 50 woningen. Dit plan is gebaseerd op de landschapsvisie van bureau Verbeek van 17 september 2020, die goed werd ontvangen door de omwonenden. Het plan voorziet in 38 woningen op zgn. bastions langs de Rijnbeek (Fossa Eugeniana) en 12 woningen in het bestaande linten van de Nieuw Goltenweg. De woningen voegen zich in de groenblauwe omgeving van de oude Maasmeander die openbaar toegankelijk blijft. Het plan zit nu in de ontwerpfasen en er is inmiddels een ontwerpbestemmingsplan ingediend. In de projectopdracht wordt de ambtelijke begeleiding van de bestemmingsplanprocedure en de verdere uitwerking van dit plan geregeld. Deze gemeentelijke begeleidingskosten komen voor rekening van initiatiefnemer SHV.

## Raadsinformatiebrief

De onderstaande schets laat zien hoe de nieuwe woningen worden ingepast in de bestaande omgeving van de Rijnbeek, de Nieuwe Rijnstraat, de Nieuw Goltenweg en de Oud Goltenweg.



### Communicatie

Voor de omgevingsdialog is een regulier overleg tussen initiatiefnemer SHV, een afvaardiging van de bewoners en een afvaardiging van de gemeentelijke projectorganisatie ingesteld. Daarnaast wordt het plan uitgewerkt op de zgn. Omgevingstafels, waarbij naast deze partijen ook de externe stakeholders aansluiten.

### Vervolprocedure raad

Nadat wij het ontwerpbestemmingsplan hebben vastgesteld wordt dit gepubliceerd en vrijgegeven voor zienswijzen. Wij verwachten het ontwerpbestemmingsplan samen met een nota van zienswijzen in de 1e helft van 2024 voor vaststelling aan uw raad voor te leggen.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten