



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 141  
collegevergadering d.d. 19 oktober 2021  
programma Centrumstad Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1799387  
team RGWBET  
steller T.F.H. Vullings  
doorkiesnummer +31 638074021  
e-mail t.vullings@venlo.nl  
datum 4 oktober 2021  
bijlage(n) 1  
datum verzonden

21 OKT. 2021

### Onderwerp

Evaluatie (2021) subsidieregul Transformatiefonds Venlo

### Kennisnemen van

U wordt via deze Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken van de subsidieregul Transformatiefonds Venlo en ons besluit om naar aanleiding van de eerste evaluatie van deze subsidieregul het budget aan te vullen met €211.858, zodat het initiële bedrag van €500.000 weer als subsidie beschikbaar is.

### Aanleiding

Op 26 april 2021 hebben wij de subsidieregul Transformatiefonds Venlo (bijlage 1) vastgesteld, die op 1 mei 2021 geopend is met een subsidieplafond van €500.000. Daarbij hebben wij tevens besloten om deze subsidieregul uiterlijk 1 november 2021 te evalueren en daarbij mogelijk een tweede tranche te overwegen. U bent hier destijds over geïnformeerd via RIB 2021-55. Deze RIB (2021-141) voorziet tevens in hetgeen besproken is tijdens de oordeelsvormende raadsbijeenkomst op 16 juni 2021, namelijk dat wij u zouden informeren over de eerste bevindingen van deze subsidieregul.

### Kernboodschap

U heeft in de begroting 2021 een incidenteel budget van €1.500.000 voor het transformatiefonds ter beschikking gesteld en voor het begrotingsjaar 2022 incidenteel budget van €500.000, samen €2.000.000. Hiervoor is een bestemmingsreserve gecreëerd met een onttrekking van €500.000 voor de eerste tranche van de subsidieregul Transformatiefonds Venlo. Voor de inhoud van deze subsidieregul verwijzen wij u graag naar bijlage 1 of voor de samenvatting naar de eerder aan u verstuurd RIB 2021-55.

### Stand van zaken:

Tot en met 1 oktober 2021 hebben wij 11 subsidieaanvragen ontvangen voor de subsidieregul Transformatiefonds Venlo. Hiervan zijn 9 aanvragen toegekend (6x kern Venlo, 3x kern Blerick) en 2 aanvragen afgewezen (2x kern Venlo). Voor de kern Tegelen hebben wij vooralsnog geen aanvragen ontvangen.

De toegekende subsidieaanvragen gelden voor de subsidieonderdelen gebruiksoptimalisatie (5x), transformatie detailhandel (1x) en gevelverbetering (3x). Er is nog geen subsidie voor bedrijfsverplaatsing en planvorming toegekend. De aanvragen die zijn afgewezen voldeden niet aan de doelstellingen en voorwaarden van de subsidieregeling.

### Financieel:

De financiële stand van zaken is weergegeven in onderstaande tabel:

	Subsidieplafond	Subsidie toegekend	Subsidie beschikbaar
Kern Venlo	€250.000	€111.980	€138.020
Kern Blerick	€125.000	€99.878	€25.122
Kern Tegelen	€125.000	€0	€125.000
Totaal	€500.000	€211.858	€288.142

### Inhoudelijke evaluatie:

Tussen het openstellen van de subsidieregeling en deze evaluatie ligt een relatief korte periode van 5 maanden. Hiervoor hebben wij bij vaststelling van de regeling bewust gekozen zodat wij indien gewenst of noodzakelijk al op deze korte termijn konden bijsturen.

Er zijn inmiddels 9 subsidieaanvragen toegekend. Op het eerste oog lijkt dit een beperkt aantal, maar de subsidieregeling is vooral bedoeld om ontwikkelingen aan te jagen. In veel gevallen is een aangevraagde omgevingsvergunning een verplichte bijlage bij de subsidieaanvraag. Het voorbereiden van een omgevingsvergunning kost voor een initiatiefnemer vaak veel tijd, en de subsidie kan pas worden aangevraagd nadat de vergunning is aangevraagd.

Naast de (11) ontvangen subsidieaanvragen zijn door zowel de centrummanagers uit Venlo, Blerick en Tegelen alsook vanuit ons ondernemersloket in de afgelopen maanden diverse gesprekken gevoerd met (potentiële) aanvragers voor een subsidie. Deze gesprekken leren ons dat er op dit moment nog een aantal subsidieaanvragen in voorbereiding zijn.

Vooralsnog hebben ons geen signalen bereikt dat de op 1 mei 2021 opengestelde subsidieregeling Transformatiefonds Venlo inhoudelijk dient te worden aangepast. De verschillende subsidieonderdelen worden als passend ervaren en de subsidies die reeds zijn toegekend passen bij de doelen van de regeling.

Omdat de subsidieregeling nog relatief kortgeleden is opengesteld en er geen signalen zijn die vragen om (noemenswaardige) inhoudelijke aanpassingen zullen de inhoud en voorwaarden van de subsidieregeling ongewijzigd blijven doorlopen en hebben wij besloten om uiterlijk op 1 november 2022 opnieuw een evaluatie uit te voeren.

Er zijn enkele kleine constatering gedaan die, als wij de regeling inhoudelijk wel zouden aanpassen, wellicht meegenomen konden worden. Deze constatering hebben vooralsnog niet geleid tot afwijzingen op aanvragen of situaties die niet passen bij de doelen van de regeling. Het gaat hierbij om zaken waarvoor mogelijk beleidskaders aangepast moeten worden zoals de gebiedsafbakening van de 3 centra. Bij de volgende evaluatie kan bekeken worden of het wenselijk is om beleidskaders aan te passen ten behoeve van centrumontwikkelingen.

Financiële evaluatie:

Zoals uit de tabel met de stand van zaken af te lezen, is er op dit moment reeds €211.858 van de beschikbare €500.000 aan subsidie toegekend aan ondernemers en vastgoedeigenaren, dit betreft 42%. Wat opvalt is dat de beschikbare subsidie voor de kern Blerick al voor het grootste deel (80%) toegekend is en dat wij voor de kern Tegelen nog geen aanvragen hebben ontvangen. Omdat de regeling pas relatief kortgeleden opengesteld werd, is het nog te vroeg om hier conclusies aan te verbinden, zeker omdat wel bekend is dat er ook in Tegelen gesprekken gevoerd worden met potentiële aanvragers.

In de vastgestelde subsidieregeling is (artikel 13, lid 4) opgenomen dat wij, na evaluatie, kunnen besluiten om het subsidieplafond te verhogen en/of de subsidieplafonds per gebied te verschuiven. Wij hebben besloten om middels een tweede tranche de subsidieregeling aan te vullen met €211.858 en daarmee aan te vullen tot de oorspronkelijke plafonds per gebied. Dit betekent een aanvullend budget van €111.980 voor de kern Venlo en €99.878 voor de kern Blerick. Hiermee is het totale beschikbare budget weer €500.000. Met deze tweede tranche wordt voorkomen dat er op korte termijn aanvragen uit de kernen Blerick en in iets mindere mate Venlo moeten worden afgewezen omdat het subsidieplafond voor die kern(en) reeds bereikt is als gevolg van het succes van de regeling.

Wij hebben besloten om voorsnog niet te schuiven met de budgetten per gebied, omdat de regeling pas relatief kortgeleden opengesteld werd en zodat er in alle 3 de kernen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden uit de regeling. Deze mogelijkheid tot verschuiving zal bij de volgende evaluatie (uiterlijk 1 november 2022) opnieuw bekeken worden.

**Communicatie**

In de periodieke overleggen met belangenvertegenwoordigers die deze subsidieregeling aangaat staat het onderwerp 'Transformatiefonds' stevast op de agenda. Samen met deze belangenvertegenwoordigers wordt gekeken hoe de subsidieregeling verder onder de aandacht gebracht kan worden bij potentiële aanvrager. Zodra er een aantal transformaties zijn afgerond waarbij sprake is van subsidie uit deze regeling zullen wij daar op gepaste manier, in overleg met de ontvangers van de subsidie, extern over communiceren.

**Vervolprocedure raad**

Via de VORAP 2022 zal aan u worden voorgesteld om het aanvullend beschikbaar gestelde budget van €211.858 eveneens te onttrekken uit de bestemmingsreserve. Tot slot zullen wij u blijven informeren over de stand van zaken rondom het transformatiefonds.

**Raadsinformatiebrief**

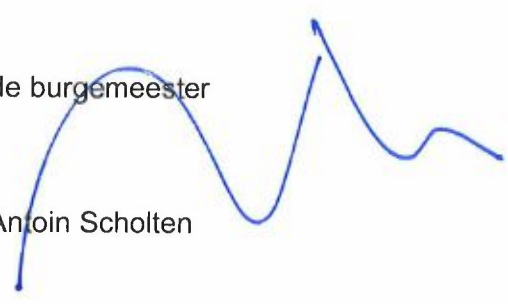
Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



**Bijlagen**

1. Subsidieregel Transformatiefonds Venlo
2. ..
3. ..
4. ..
5. ..

26 april 2021

..  
..  
..  
..  
..