

BIJLAGE BIJ PRESTATIEAFSPRAKEN 2021

PROJECTENOVERZICHT 2021 - 2025 VAN WOONWENZ, ANTARES EN WONEN LIMBURG
25-nov-20

Woningstichting Woonwenz

Projecten (2021-2025)	aantal woningen	DAEB of niet-DAEB	uitvoering / oplevering / sloot	voorgenomen investering	aantal uit strategische reserve**
Nieuwbouw					
Teuniswijk fase 2 Venlo-Noord	33	DAEB	2021	€ 6.950.000	33
De Sprunk Belfeld	PM	DAEB	2022	€ 320.335	PM
Schoolstraat Velden	11	DAEB	2022	€ 2.603.000	11
Q4 Aan de Stadsmuur Venlo-Centrum	34	DAEB	2022	€ 9.292.000	34
Prinses Christinastraat Belfeld	8	DAEB	2022	€ 1.888.000	8
Sloterbeekstraat Venlo-Zuid	29	DAEB	2023	€ 6.860.000	29
Eindhovenseweg / Veilingstraat Venlo-Centrum	71	DAEB / niet-DAEB	2023	€ 18.015.000	0
Canon-terrein Venlo-Noord	PM	PM	2023	€ 16.247.000	PM
Kazerne Kwartier	PM	DAEB	2023 e.v.	€ 28.893.000	PM
Julianafat Venlo-Centrum	72	DAEB / niet-DAEB	2024	€ 21.843.000	72
Buffer 2024 / 2025*	50	DAEB	2024 / 2025	€ 11.800.000	PM
Totaal	308			€ 124.711.335	187
Verbeteringen					
Herstructurering 3 woonwagenlocaties Venlo & Lomm	PM	DAEB	2021	€ 337.000	
Aanbrengen brand/CO-melders	2.500	DAEB	2021	€ 890.000	
Aanbrengen brand/CO-melders	2.500	DAEB	2022	€ 226.000	
Totaal	5.000			€ 1.453.000	
Energetische voorzieningen (bestaande bouw naar gemiddeld label B afronding 2021/2022)					
div. complexen/wijken			2021	€ 6.692.000	
div. complexen/wijken			2022	€ 531.000	
div. complexen/wijken			2023	€ 25.214	
div. complexen/wijken			2024	€ 53.000	
div. complexen/wijken			2025	€ 926.000	
Totaal				€ 8.227.214	
Leefbaarheid					
div. complexen/activiteiten (incl. personeelskosten à € 844.000)			2021	€ 1.047.000	
div. complexen/activiteiten (incl. personeelskosten à € 864.000)			2022	€ 1.071.000	
div. complexen/activiteiten (incl. personeelskosten à € 885.000)			2023	€ 1.096.000	
div. complexen/activiteiten (incl. personeelskosten à € 908.000)			2024	€ 1.124.000	
div. complexen/activiteiten (incl. personeelskosten à € 930.000)			2025	€ 1.151.000	
Totaal				€ 5.489.000	
Saneren bestaande complexen					
Teuniswijk fase 3 Venlo-Noord	14	DAEB	2021	PM	
Embargo (nog niet definitief/gecommuniceerd)	90	DAEB	2021	PM	
Embargo (nog niet definitief/gecommuniceerd)	90	DAEB	2022	PM	
Embargo (nog niet definitief)	50	DAEB	2023	PM	
Embargo (nog niet definitief)	50	DAEB	2024	PM	
Embargo (nog niet definitief)	50	DAEB	2025	PM	
Totaal	344			€ -	

* Buffer: projectenaantal waarvoor nog geen concrete locaties zijn aangewezen

** Projecten en aantallen ten laste van strategische reserve.

Woningstichting Antares

Projecten (2021-2025)	aantal woningen	DAEB of niet-DAEB	uitvoering / oplevering	voorgenomen investering	aantal uit strategische reserve**
Nieuwbouw					
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 EGW Blerick-Noord	20	DAEB	2021	€ 4.132.672	3
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 NTGG Blerick-Noord	7	DAEB	2021	€ 1.446.435	0
Burg. Gommansstraat (Blariacumcollege) - fase 2 EGW Blerick-Noord	16	KOOP	2021	€ -	0
Lingsweg Tegelen - NTGG	7	niet-DAEB	2021	€ 1.680.000	7
Ald Weishoes - o.a. studentenhuysvesting	0	niet-DAEB	2021	€ 5.100.000	0
Martinushof / Jan Linders - APP Tegelen	21	DAEB	2022	€ 4.116.000	21
A en P / Lucker Tegelen	12	DAEB	2022	€ 2.200.000	12
Laurentiusplein - APP Blerick-Midden	25	DAEB	2022	€ 5.750.000	25
Lohofstraat - APP Venlo-Centrum	4	niet-DAEB	2023	€ 760.000	4
Lohofstraat - APP Venlo-Centrum	17	DAEB	2023	€ 3.825.000	1
St. Josephkerk - NTGG Tegelen	10	DAEB	2023	€ 1.970.000	10
Spechtstraat/Brachterweg - APP Tegelen-Op de Heide	18	DAEB	2023	€ 3.456.000	18
Spechtstraat/Brachterweg - NTGG Tegelen-Op de Heide	5	DAEB	2023	€ 965.000	5
TMI Hekkens - fase 1 EGW Tegelen	46	DAEB	2024	€ 10.192.000	0
TMI Hekkens - fase 2 EGW Tegelen	79	KOOP	2024	€ -	0
Buffer 2025*	30	DAEB	2025	€ 6.450.000	PM
Totaal	317			€ 52.043.107	106
Verbeteringen (e/o energetische voorzieningen)					
Cypresenstraat / Populierenstraat Blerick-Noord	126	DAEB	2021	€ 7.138.000	
Maasstraat Steyl	4	DAEB	2021	€ 212.000	
Maria Tesselschadestraat / Schaepmanstraat Blerick-Centrum	11	DAEB	2021	€ 600.000	
Moutzshofweg / Pastoor Ruttenweg Hout-Blerick	17	DAEB	2021	€ 916.000	
Jan Vermeerstraat Venlo-Noord	126	DAEB	2021	€ 6.000.000	
Diverse Complexen	203	DAEB	2022	€ 8.783.000	
Diverse Complexen	265	DAEB	2023	€ 10.215.000	
Diverse Complexen	254	DAEB	2024	€ 10.705.000	
Totaal	1.006			€ 44.569.000	
Leefbaarheid***					
Diverse projecten			2021	€ 580.000	
Diverse projecten			2022	€ 580.000	
Diverse projecten			2023	€ 580.000	
Diverse projecten			2024	€ 580.000	
Diverse projecten			2025	€ 580.000	
Totaal				€ 2.900.000	

* Buffer: projectenaantal waarvoor nog geen concrete locaties zijn aangewezen.

** Projecten en aantallen ten laste van strategische reserve.

*** Dit betreft het gehele werkgebied van Antares. Exclusief personeelskosten.

Wonen Limburg

Projecten (2021-2025)	aantal woningen	DAEB of niet-DAEB	uitvoering / oplevering	voorgenomen investering
Nieuwbouw				
Nieuw Manresa Venlo-Oost	42	niet-DAEB	2021	€ 9.000.000
Kazerne Kwartier	PM	DAEB / niet-DAEB	2024 e.v.	PM
Totaal	42			€ 9.000.000
Verbeteringen				
Diverse projecten				€ 400.000
Totaal				€ 400.000
Energetische voorzieningen				
n.v.t.				€ -
Totaal				€ -
Leefbaarheid				
Diverse projecten			2021	€ 66.000
Diverse projecten			2022	€ 66.000
Diverse projecten			2023	€ 66.000
Diverse projecten			2024	€ 66.000
Diverse projecten			2025	€ 66.000
Totaal				€ 330.000