



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Prestatieafspraken 2021 tussen gemeente,
 woningcorporaties en
 huurdersbelangenvereniging

RIB nummer 2020 2020-142

collegevergadering d.d. 24 november 2020

programma Leefbaar Venlo

portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1668704

team RGWLEV

steller AGM Ermers - Mulder

doorkiesnummer +31 77 3596589

e-mail a.ermers-mulder@venlo.nl

datum 7 december 2020

bijlage(n) 3

datum verzonden

11 DEC. 2020

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Met deze Raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de tussen de gemeente, drie woningcorporaties en Huurdersbelangenvereniging Venlo-Blerick e.o. gesloten Prestatieafspraken 2021.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsinformatiebrief

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op 7 december 2020 zijn door de gemeente, de woningcorporaties Antares, Woonwenz en Wonen Limburg en Huurdersbelangenvereniging Venlo-Blerick e.o. de Prestatieafspraken 2021 ondertekend. Via deze Raadsinformatiebrief informeren we u over de totstandkoming van de Prestatieafspraken 2021. De inhoud vindt u in bijlage 1, voorzien van twee bijlagen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Prestatieafspraken 2021	December 2020
2.	Bijlage 1, Projectenoverzicht 2021 - 2024	November 2020
3.	Bijlage 2, Stappenplan toenemende instroom	Oktober 2018
4.
5.

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. **Wat is de kernopgave** (Wat wordt voorgelegd aan de raad?)

Via deze Raadsinformatiebrief neemt u kennis van de Prestatieafspraken 2021 (zie bijlage) die in december 2020 zijn ondertekend door de gemeente, de drie woningcorporaties (Antares, Woonwenz en Wonen Limburg) en Huurdersbelangenvereniging Venlo–Blerick e.o. Bij de Prestatieafspraken 2021 hoort een bijlage met het projectenoverzicht 2021 - 2024 van de drie woningcorporaties.

2. **Waarom?** (Wat is het doel van de raadsinformatiebrief?)

De Prestatieafspraken zijn een uitwerking van de Lokale Woonvisie 2016 – 2021, die uw raad in december 2016 heeft vastgesteld. In de Lokale Woonvisie zijn de kaders beschreven, waarbinnen deze Prestatieafspraken vallen. Met deze Raadsinformatiebrief, blijft u op de hoogte van de uitwerking van de door u vastgestelde kaders.

3. **De informatie**

De Prestatieafspraken 2021 zijn een vervolg op de Prestatieafspraken 2020. Als input hiervoor zijn de volgende documenten gebruikt:

- Lokale Woonvisie Venlo 2016 – 2021. Deze is op 21 december 2016 door u vastgesteld.
- Overzicht van voorgenomen activiteiten van de 3 woningcorporaties, Woonwenz, Antares en Wonen Limburg. Deze hebben zij vóór 1 juli 2020 aan de gemeente aangeboden.
- Uitvoeringsprogramma Lokale Woonvisie Venlo 2017 – 2021. Dit programma is op 24 oktober 2017 door ons vastgesteld. Hierover bent u middels een Raadsinformatiebrief geïnformeerd.
- De Prestatieafspraken 2020. Deze heeft uw raad in januari 2020 met een Raadsinformatiebrief ontvangen.

Voor de opzet van de Prestatieafspraken 2021 zijn wederom de hoofdstukken uit de huidige Lokale Woonvisie aangehouden, aangevuld met een hoofdstuk over samenwerking. Deze opbouw is gelijk aan die van het Uitvoeringsprogramma. Op deze wijze kunnen we een consistente lijn aanhouden van de onderwerpen waar onze focus op ligt, borgen we continuïteit en zorgen we voor herkenbaarheid.

Het gaat dus om de volgende hoofdstukken:

1. Leefbaarheid
2. Betaalbaarheid en beschikbaarheid
3. Wonen en zorg
4. Verduurzaming
5. Samenwerking

De Prestatieafspraken 2021 zijn een vertaalslag van het Uitvoeringsprogramma in afspraken die – voor zover mogelijk – zo concreet en meetbaar mogelijk zijn verwoord. Per hoofdstuk is vanuit de doelstelling uit het Uitvoeringsprogramma bekeken welke realistisch haalbare afspraken voor het jaar 2021 gemaakt kunnen worden, waarbij zeker ambitie niet uit het oog verloren is.

Als bijlage bij de Prestatieafspraken 2021 treft u een projectenoverzicht 2021 – 2024 aan van de 3 woningcorporaties. Hierop is aangegeven welke nieuwbouwprojecten zij de komende jaren gaan opleveren, bij welke woningen verbeteringen zullen plaatsvinden en hoeveel geld zal worden uitgegeven aan energetische voorzieningen (bestaande bouw) en leefbaarheid.

De bijlage 'stappenplan toenemende instroom' is een intern document waarin staat weergegeven hoe op uitvoerend niveau in de samenwerking te handelen in de huisvesting van statushouders, indien opnieuw sprake is van een toenemende instroom. Dit document is in het AccountManagersOverleg vastgesteld.

4. Historische paragraaf (Wat is de geschiedenis van dit dossier?)

- Vaststelling Lokale Woonvisie Venlo 2016 – 2021 door Raad in december 2016
- Vaststelling Uitvoeringsprogramma Lokale Woonvisie 2016 – 2021 door College in oktober 2017
- Vaststelling Prestatieafspraken 2020 door College in december 2019
- Thema-bijeenkomst Raad inzake Prestatieafspraken 2020 in juli 2020
- Ontvangen overzichten van voorgenomen activiteiten van de corporaties in juni 2020

5. Relatie met programma

De prestatieafspraken tussen de gemeente, de woningcorporaties en de huurdersbelangenvereniging vallen onder het programma Leefbaar Venlo.

6. Vervolgprocedure voor de raad

Begin 2021 vindt een themabijeenkomst plaats inzake de nieuwe Prestatieafspraken 2021 en een terugblik op de Prestatieafspraken 2020. Eind 2021 ontvangt u een nieuwe Raadsinformatiebrief met de Prestatieafspraken 2022. Tussentijds heeft u de nieuwe Lokale Woonvisie ter behandeling ontvangen, welke de basis zal vormen voor de Prestatieafspraken van de volgende jaren.