

RELAND
locatieontwikkeling



Bijlagen bij toelichting

'Fresh Park Plot 3'

Gemeente Venlo en Horst aan de Maas

NL.IMRO.0983.BP202312FRESHPLOT3.ON1



www.reland.nl

Inhoudsopgave

Bijlage I	Landschappelijke inpassing
Bijlage II	Historisch bodemonderzoek
Bijlage III	Aerius-berekening
Bijlage IV	Quickscan flora en fauna

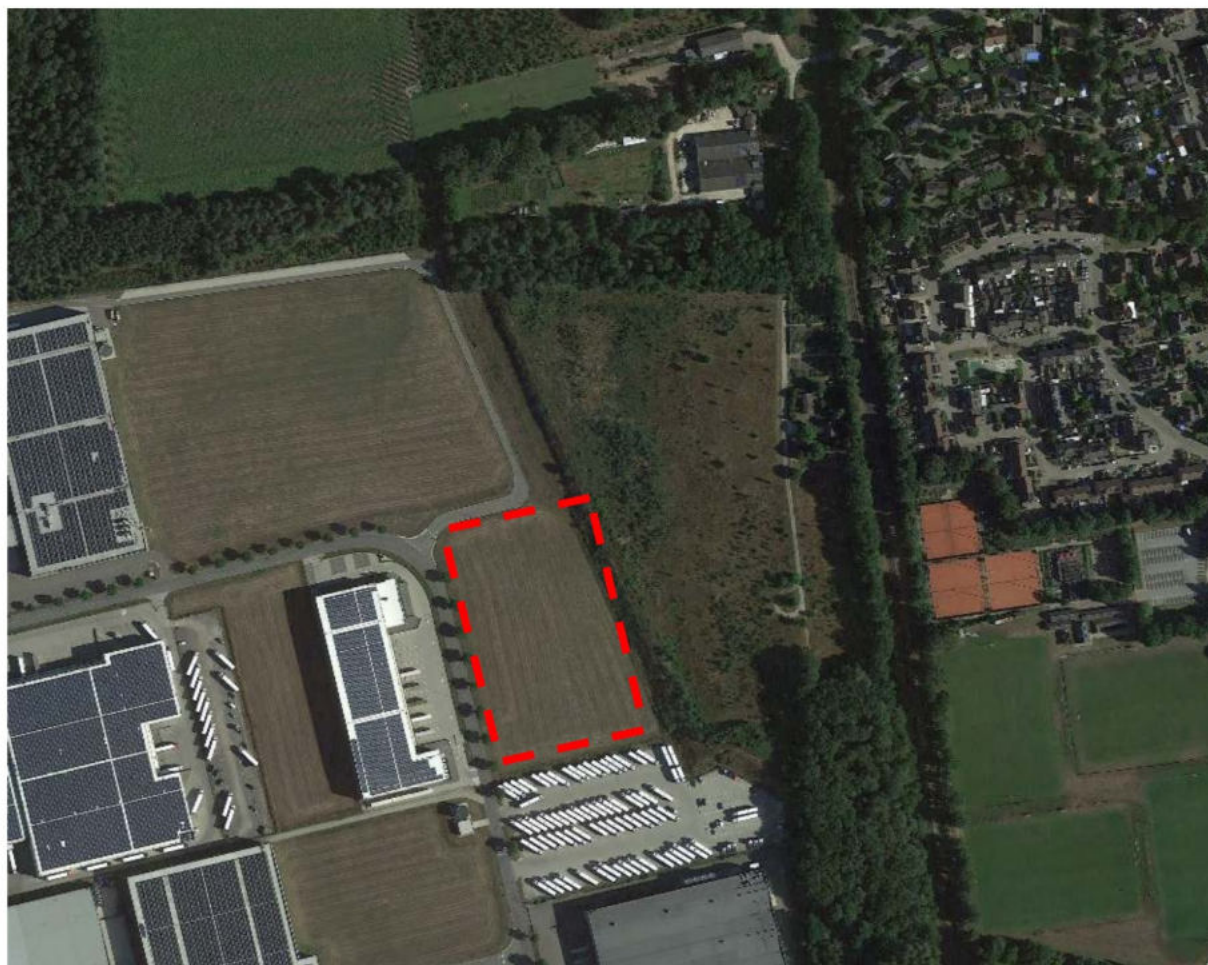


BIJLAGE | Landschappelijke inpassing



MEMO

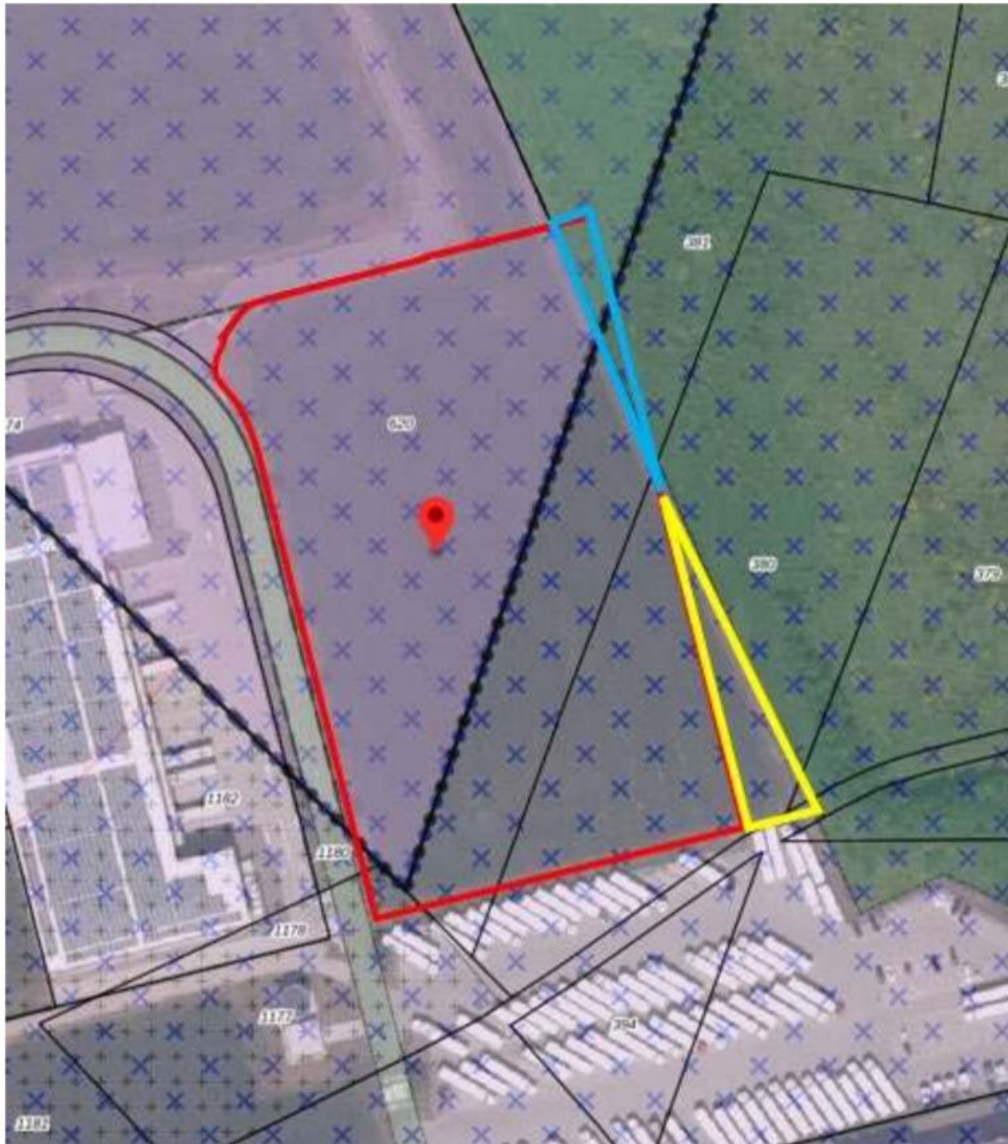
Project : Fresh Park Plot 3, Venlo
Onderwerp : Landschappelijke inpassing
Datum : 14 augustus 2023
Aan : 
Van : 



Achtergrond

Voor plot 3 aan de Venrayseweg (aan de noordoostzijde van Fresh Park) te Venlo is de ambitie om een bestemmingswijziging uit te voeren, zodat het landgebruik kan worden geoptimaliseerd.

Bestemmingsplan



Het plangebied is onderdeel van de bestemmingsplannen *Fresh Park Venlo*, Gemeente Venlo (vastgesteld 2012-12-19) en *Fresh Park Venlo te Horst*, gemeente Horst aan de Maas (vastgesteld 2013-01-14).

Om het landgebruik te optimaleren, worden de volgende aanpassingen gewenst:

- De blauwe arcering heeft nu de bestemming 'Natuur' en zal worden aangepast naar bestemming 'Bedrijventerrein – Verssector'
- De gele arcering heeft nu de bestemming 'Bedrijventerrein – Verssector' en zal worden aangepast aan bestemming 'Natuur'

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarden;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;

met daaraan ondergeschikt:

- a. agrarisch medegebruik;
- b. recreatief medegebruik en educatief medegebruik;
- c. infrastructurele voorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;

Huidige situatie

Volgens 'Natuurcompensatieplan Fresh Park Venlo, BRO, 29 oktober 2009' is de natuur bestemming aan de oostkant van het plangebied beoogd voor bos als natuurcompensatie/bosuitbreiding met de vorm van 'Berken-Zomereikenbos'.

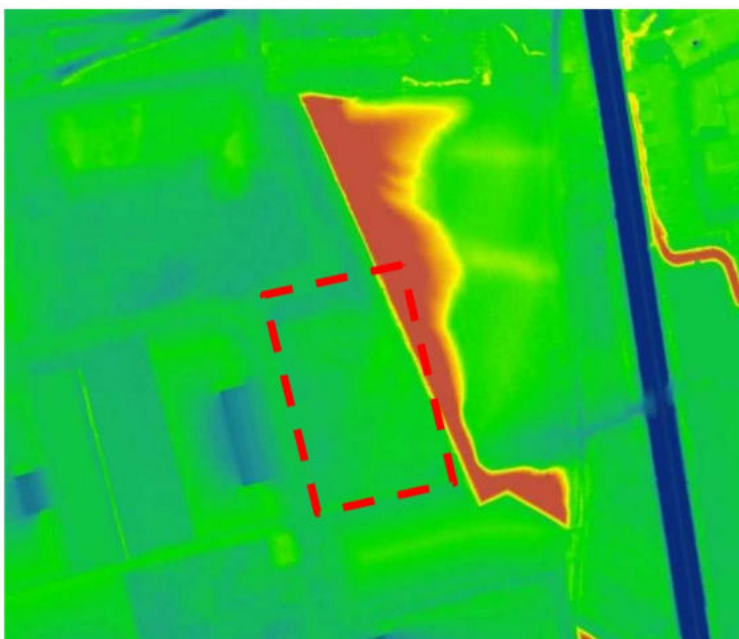
Aan de oostkant van het plangebied is een grondwal van ca. 4 meter hoog aanwezig. Het heeft een west talud van 1:2 en een oost talud van 1:2 tot 1:10. Op locatie is te zien dat er op de west talud weinig houtgewassen aanwezig zijn. De flauwe oost talud en het bovenzvlak zijn begroeid met jonge bomen en heesters die pas vanaf 2017 op luchtfoto's te zien zijn. Zo is te zien dat het bovenzvlak en de oost talud de meeste waarde bieden aan de bosuitbreiding/natuurcompensatie.



Foto: plangebied vanaf de grondwal



Foto: west talud van de grondwal met weinig houtgewas en oost talud met jonge heesters en bomen



Afbeelding: grondwal aan de oostkant van het plangebied (bron: AHN)



Afbeelding: huidige situatie

Landschappelijke inpassing voor beoogde situatie

Uitgangspunten:

Er is contact opgenomen met de provincie Limburg en het volgende uitgangspunt is afgesproken:

Verloren natuur wordt 1 op 1 gecompenseerd:

- Grondwal verplaatsen/terugleggen.
- Vegetatie (elders) terugbrengen.

Landschappelijke inpassing plan:

In de beoogde situatie wordt een gedeelte van de grondwal aangepast om ruimte te creëren voor het nieuwe bedrijfsgebouw. Het profiel van de nieuwe grondwal komt overeen met de bestaande situatie. De nieuwe grondwal wordt beplant conform de bestemming 'Natuur'.

Vervolgens is een deel van het jonge bos verwijderd (ca. 580 m²). Dit wordt gecompenseerd door de aan het zuiden toegevoegde bosuitbreiding (ca. 690 m²). Hierdoor wordt meer natuur toegevoegd dan verwijderd. Het voldoet hierdoor ruimschoots aan het 1 op 1 compensatie principe.

De uitwisseling van bedrijventerrein met natuur betekent dat jonge beplanting verwijderd en gecompenseerd moet worden. Door de uitwisseling neemt het oppervlak met de bestemming 'Natuur' 110m² toe. De grondslag van het uit te wisselen terrein betreft een grondwal met een steil zuid en een flauw noord talud. De taluds worden aangeplant conform het beheertype N15.02 Dennen-, eiken-, of beukenbos, in overeenkomst met de bestaande beheertype in de omgeving.

Voor het flauw noord talud kan dit gerealiseerd worden door het aanplanten van inheemse beplanting zoals Zomereik, Gewone beuk en Winterlinde.

Verder wordt er rekening gehouden met:

- Het beheertype Dennen-, eiken-, of beukenbos omvat bossen en struwelen gedomineerd door eiken, dennen, beuken, berken, lijsterbes, ratelpopulier of vuilboom.
- Maximaal 20% van het areaal van het betreffende bosgebied wordt gedomineerd door boomsoorten die oorspronkelijk van buiten Europa zijn ingevoerd, zoals Amerikaanse eik en Douglasspar.

Voor het steil zuid talud wordt een inheems zaadmengsel voorgesteld die goed in de schaduw kan groeien:

- Bosrand ADVANTA (of vergelijkbaar)



(<https://www.advantaseeds.nl/veldbloemen/alle-bloemenmengsels/bosrand>)



Afbeelding: landschappelijke inpassing plan

BIJLAGE II Historisch bodemonderzoek





aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Venrayseweg (ong.) te Venlo

Vooronderzoek NEN 5725

Venrayseweg (ong.) te Venlo

Aeres Milieu Projectnummer : AM23074
Status rapport : Definitief (versie 2)
Datum : 17 augustus 2023

Opdrachtgever : Reland Locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Opgesteld door
Paraaf

[Redacted signature]

Gecontroleerd door
Paraaf

[Redacted signature]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK.....	6
2.1	Topografische beschrijving.....	6
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis.....	6
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie.....	9
2.6	profielingsboringen.....	9
2.7	Asbest.....	10
2.8	Bodemkwaliteitskaart.....	10
2.9	Onderzoekshypothese.....	10
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten
- 4 boorprofielen
- 5 Omgevingsrapportage AM23074

1. INLEIDING

In opdracht van Reland locatieontwikkeling heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Venrayseweg (ong.) te Venlo
Gemeente	: Venlo
Kadastrale registratie	: Grubbenvorst, sectie M, nummer 620 (ged.) en gemeente Venlo, sectie X, nummers 381 (ged.) en 380 (ged.)
Oppervlakte	: circa 500 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: weiland
Toekomstig gebruik	: bedrijfsgebouw

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- kadaster.nl;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- AHN.nl;
- gemeente Venlo en Horst aan de Maas;
- provincie Limburg;
- terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Venrayseweg (ong.) te Venlo. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Grubbenvorst, sectie M, nummer 620 (ged.) en gemeente Venlo, sectie X, nummers 381 (ged.) en 380 (ged.). Het perceel M620 ligt in de gemeente Horst aan de Maas, de beide andere percelen liggen binnen de gemeente Venlo. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 206.892 / Y = 380.847$. Zie bijlage 1 voor een topografische en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



afbeelding 1: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOKviewer)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie niet eerder bebouwd is geweest. De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied, in het bosgebied bij Grubbenvorst. Aan de oostzijde loopt een spoorlijn. Op de kaarten uit 1895, 1922 en 1936 is de locatie begroeid met gras, heide en/of struiken en bomen. Aan de zuidzijde is een weg gelegen. Vanaf circa 1958 is de locatie in gebruik als landbouwgrond. Op de kaart uit 2011 zijn de eerste gebouwen van het industriegebied 'Fresh Park' zichtbaar, ook is dan ten oosten van de locatie een woonwijk gerealiseerd. De huidige infrastructuur is in 2011-2012 gerealiseerd.

Direct ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich een parkeerplaats welke in 2017-2018 is aangelegd blijkens de luchtfoto's van topotijdreis. De kaart uit 2016-2022 komt overeen met de huidige situatie. Uit de kaarten blijkt dat de locatie zelf nooit bebouwd is geweest.



1895



1922



1936



1958



2011



2016-2022

afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 7 april 2023 een informatieverzoek ingediend bij de gemeenten Venlo en Horst aan de Maas. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

In het gemeentelijk archieven van gemeente Venlo waren geen bouwvergunningen en/of milieuvergunningen aanwezig. Bij de gemeente Horst aan de Maas waren er geen relevante (milieu)dossiers aanwezig.

Via de website van de gemeente Venlo is bodeminformatie gedownload van de locatie en directe omgeving. De bodemrapportage is opgenomen in bijlage 5. Uit de rapportage blijkt dat er enkele bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie. Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.1 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Kenmerk	Bijzonderheden
Vooronderzoek Fresh Park Venlo, HMB, kenmerk 15215801H d.d. 17 april 2015	Het betreft de locatie Fresh Park Venlo, waar onderhavige onderzoekslocatie deel van uitmaakt. Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen aanleg van een glasvezelnetwerk, een verlichtingsnetwerk en een weg. Binnen dit plangebied Fresh Park Venlo zijn een aantal verdachte deellocaties aangetroffen, doch deze bevinden zich allemaal op meer dan 100 meter van de onderzoekslocatie. Op en nabij de onderzoekslocatie zijn geen verdachte deellocaties aangetroffen.
Verkenkend bodemonderzoek Fresh Park Venlo, Tauw, kenmerk R001-1251146PSN-hgm-V02-NL d.d. 25 augustus 2017	Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van Fresh Park Venlo. Door middel van het bodemonderzoek, inclusief de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken, is vastgesteld dat de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoet voor het gebruik als bedrijfsterrein. De grond is niet of hooguit licht verontreinigd.

Tabel 2.1: Overzicht relevante uitgevoerde bodemonderzoeken

Uit het verkennend onderzoek van 2017 blijkt dat het perceel direct ten zuiden van onderhavige onderzoekslocatie in 2016 is onderzocht. Dit betreft de parkeerplaats die zich direct ten zuiden van de locatie bevindt. Deze parkeerplaats is in 2017-2018 aangelegd. Mogelijk is er volgens de gemeente immobilisaat toegepast bij de realisatie van deze parkeerplaats als funderingslaag onder de klinkerverharding. Gezien de recente aanleg van deze parkeerplaats (2017-2018), kan ervan worden uitgegaan dat het toegepast funderingsmateriaal onder productcertificaat is geleverd en toegepast en derhalve voldoet aan de milieuhygiënische normen voor dat funderingsmateriaal. Indien er daadwerkelijk immobilisaat aanwezig is, dan is dat geen bodem maar een bouwstof (al dan niet vormgegeven). Er is geen aanleiding om te veronderstellen dat eventueel toegepast immobilisaat buiten de perceelsgrenzen van de parkeerplaats is toegepast.

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Limburg blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen ontgrondingen, (voormalige) stortplaatsen of ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,0 – 5,2	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
5,2 – 16,4	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken
16,4 – 34,0	Kiezeloëliet Formatie	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind
34,0 – 44,0	Kiezeloëliet Formatie	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket identificatienummer B52G0155)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 23,8 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 18,5 meter +NAP (circa 5,3 m - mv.). De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 1 mei 2023 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2 en een weergave van de locatie met fotolocatiepunten is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het industrieterrein Fresh Park Venlo. Het gehele terrein is braakliggend en begroeid met gras (zie bijlage 2 en 3, foto's 9, 10, 11 en 12). De zuidzijde grenst aan een parkeerterrein (foto 1 en 3). De west- en noordzijde van het terrein grenst aan de Venrayseweg (foto 2, 6, 7 en 8). De oostzijde van het terrein grenst aan een wal van circa 3 meter hoog (foto 4, 5).

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en westzijde begrensd door de Venrayseweg, aan de oostzijde door braakliggend terrein en aan de zuidzijde door een parkeerplaats.

2.6 profileringsboringen

Teneinde een vooronderzoek te kunnen gebruiken als bewijsmiddel voor de bodemkwaliteit dienen er conform de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 in aanvulling op de NEN5725 profileringsboringen te worden geplaatst. Op 1 mei 2023 zijn twee profileringsboringen geplaatst tot 1,0 m -mv. om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door [REDACTED]. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (Ø 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 4.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze profielbeschrijving plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 4). Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

2.7 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Uit de Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 blijkt dat voor de onderzoekslocatie de ontgravingsklasse 'Landbouw/natuur' geldt voor zowel de bovengrond als ondergrond. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'Industrie'.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Voor zover bekend hebben er nooit bodembedreigende activiteiten plaats gevonden op de locatie.

Er is geen aanleiding gevonden om te veronderstellen dat bij de aanleg van de parkeerplaats ten zuiden van de onderzoekslocatie funderingsmateriaal (mogelijk immobilisaat) op de onderzoekslocatie terecht is gekomen.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

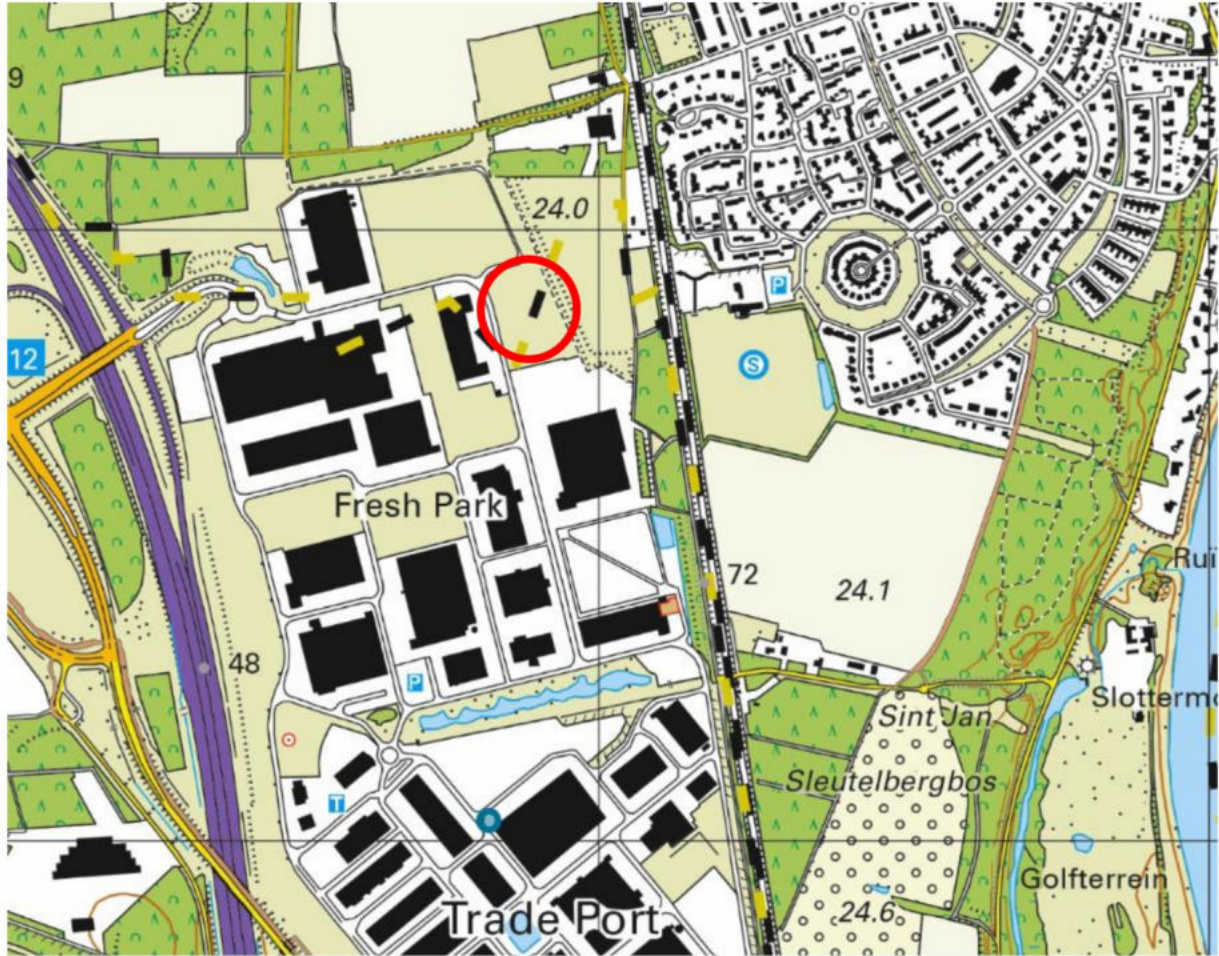
Bij de uitgevoerde profileringsboringen zijn zintuiglijk geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse van de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

Als de bodem van de locatie op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek “onverdacht” lijkt, dan kan in principe op basis van de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 achterwege blijven. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan dan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart van de gemeente. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.


Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



	<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p>		<p>WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg</p>			<p>viaduct a aquaduct b vaste brug c beweegbare brug d brug op pijlers</p>		<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen a koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>		<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietsbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 3700</p> <p>Kadastrale gemeente Grubbenvorst</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 620</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten en boorpunten



Legenda

- Plangebied
- ↑ Foto's

Boringen

- profileringsboring


Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Boorpuntenkaart (A4)
 AM23074
 Venlo
 Venrayseweg (ong.)

Schaal 1:1.000

0 10 20 30 40 m

N



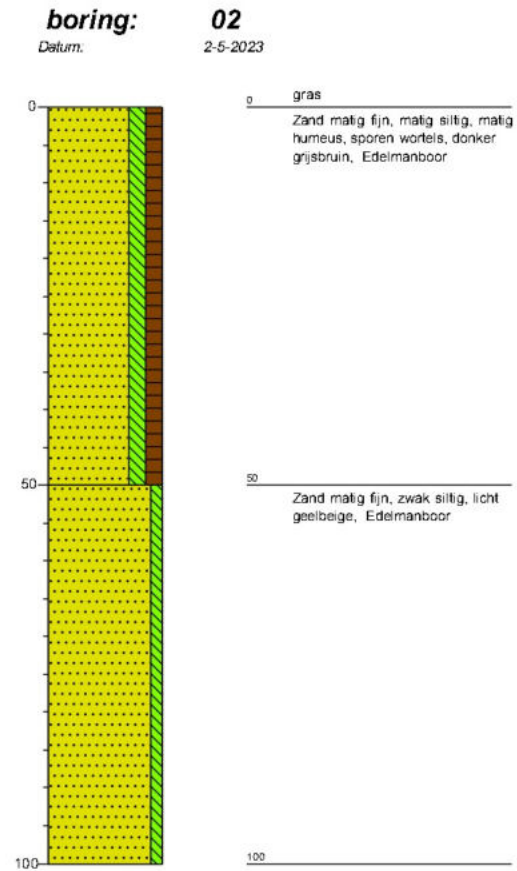
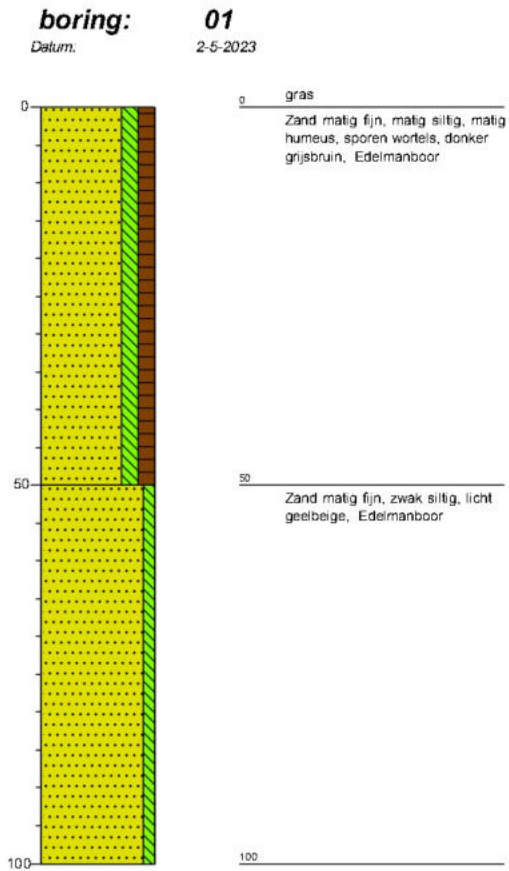
aeres milieu

v1.0_12-5-2023_LK

Bijlage 4

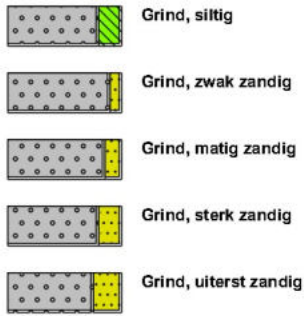
Boorprofielen

Schaal 1: 10

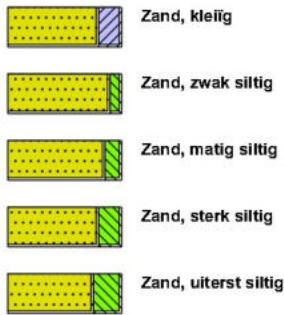


Schaal 1: 10

grind



zand



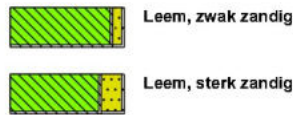
veen



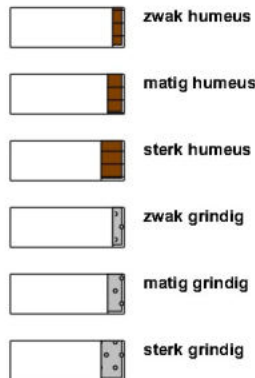
klei



leem



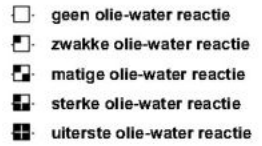
overige toevoegingen



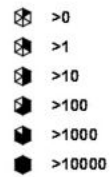
geur



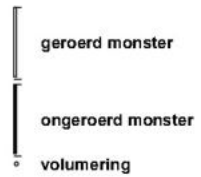
olie



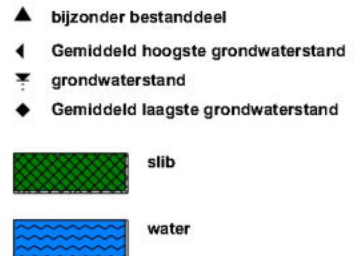
p.i.d.-waarde



monsters



overig

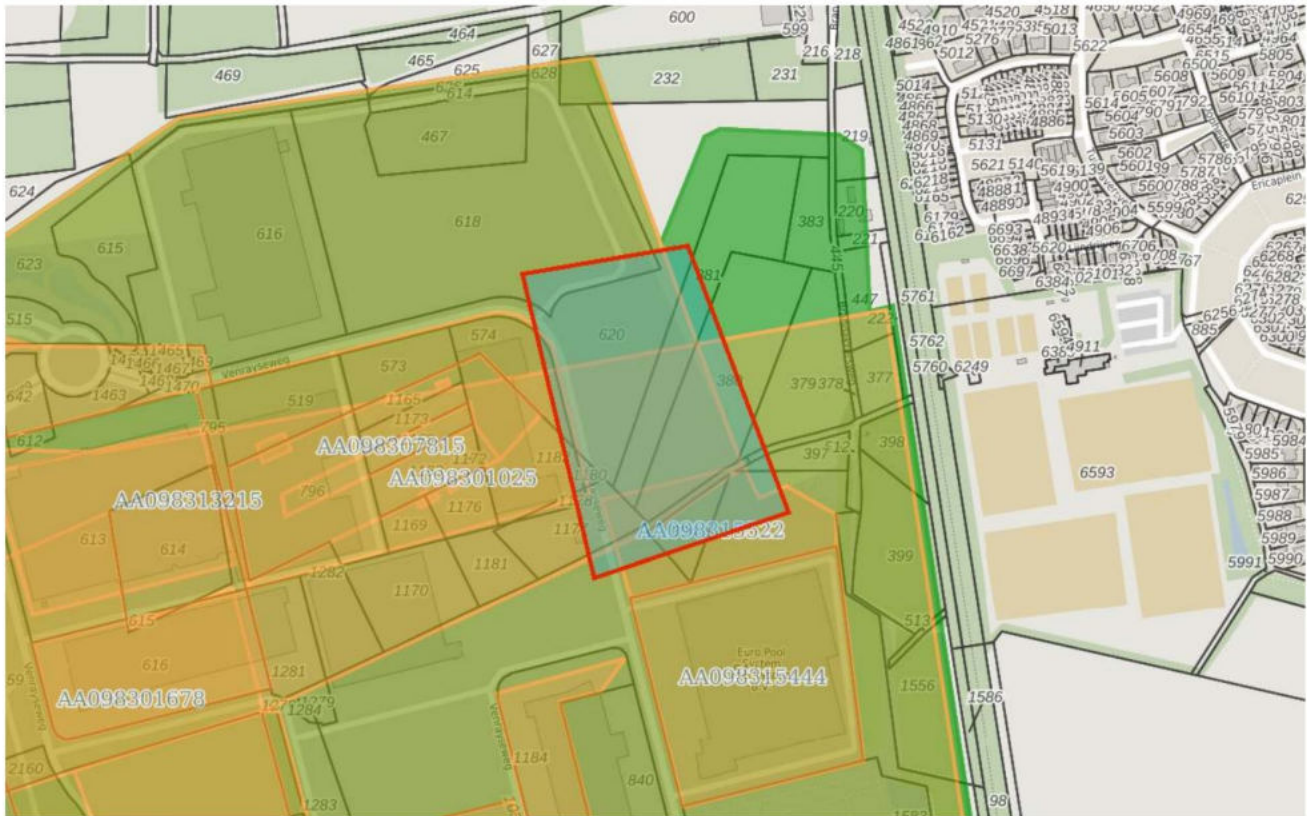


Bijlage 5


Omgevingsrapportage AM23074

AM23074

Omgevingsrapportage



Bodem

-  Locaties

Ondergrond

-  Kadastraal perceel
-  topografie
-  Selectie

Inhoudsopgave

Algemene toelichting

Disclaimer

Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo

Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"

Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo

Toelichting per onderwerp

Toelichting

In deze omgevingsrapportage vindt u gegevens over de kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen door een gebied in te tekenen. Deze gegevens zijn afkomstig uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de bodemkwaliteit binnen de door uzelf aangewezen locatie. De omgevingsrapportage geeft:

- alleen informatie over de locatie zelf (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar verontreiniging met stoffen in de bodem zoals asbest, PFAS, zware metalen en olie. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld stikstof, nitraat, doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor bodemenergiesystemen;
- alleen informatie die bij de gemeente bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij de gemeente zijn ingediend, zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn bij de gemeente.

Deze rapportage bevat gegevens over de locaties en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld. De gemeente registreert haar bodeminformatie al meer dan 25 jaar. Er is veel informatie verzameld en met zorg in het BIS opgenomen. In deze tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet meer actueel is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten, terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd);
- onvolledig is (in oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden nog niet gemeten);
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend);
- nog niet ingevoerd is. Dit het geval bij onderzoeken die recent bij de gemeente zijn binnengekomen. De invoerachterstand zal maximaal enkele maanden bedragen.

Mocht u rapporten en besluiten nodig hebben die niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend middels het indienen van een pand- en perceelverzoek via <https://www.venlo.nl/informatie-over-panden-en-percelen>. Geef in dat verzoek altijd aan om welk perceel het gaat door middel van de kadastrale aanduiding en een kaartje. Daarnaast dient u de omgevingsrapportage die u nu onder ogen heeft mee te sturen. Geef duidelijk aan welke informatie uit de rapportage u wilt ontvangen als deze niet online beschikbaar is. U krijgt vervolgens bericht met wie u een afspraak kunt maken voor het inzien van de dossiers en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wil kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals, op dit moment de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

De NEN 5725 stelt onder andere eisen aan de afbakening van de onderzoekslocatie. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Het nu voorliggende rapport gaat namelijk alleen over de locatie die u aangewezen heeft zonder een straal eromheen.

Voor het vooronderzoek is het ook noodzakelijk om andere bronnen te raadplegen. Zo is het van belang om vast te stellen of er watergangen gedempt zijn en of er ophooglagen aanwezig zijn. Daarnaast kan uit het moment dat een locatie bebouwd werd afgeleid worden of een locatie asbestverdacht is. Naast algemene bronnen (zie ook NEN 5725) als de BAG viewer en een website als www.topotijdreis.nl gaat het bij Venlo in elk geval om de volgende bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord / Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, te vinden op de website van de gemeente;
- De Atlas Limburg Viewer van Provincie Limburg. Zie: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>. Onder het kopje historische geografie zijn bij cultuurhistorische elementen voormalige watergangen en stadsmuren te vinden en er zijn weer andere kaartlagen voor grondwateronttrekkingen of ontgrondingen.
- Officiële bekendmakingen van de gemeente Venlo. Hierin kunnen bodemonderzoeken toegevoegd zijn aan aanvragen en meldingen die recent bij de gemeente zijn binnengekomen.
- Relevante hinderwet- en/of bouwvergunningen indien van toepassing. Deze kunt u opvragen bij het Gemeentearchief of u kunt ook hiervoor een pand- en perceelverzoek indienen, zoals eerder genoemd.
- De beeldbank van het gemeentearchief. Klik hiervoor op <https://venlo.hosting.deventit.net/> en zoek in de velden

'Beschrijving' of 'Globaal' op een straatnaam aangevuld met bijvoorbeeld het woord luchtfoto.

Disclaimer

De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van informatie in de omgevingsrapportage.

Locatie: Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo

Locatie

Adres	Venrayseweg Venlo
Locatiecode	AA098315522
Locatiennaam	Parkeerplaats ten noorden van Venrayseweg 142 te Venlo
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-08-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Verkennend bodemonderzoek Venrayseweg (ong.) Venlo	HMB B.V.	rapport niet aanwezig bij gemeente	Rapport is niet aanwezig bij de gemeente. Dat dit onderzoek is uitgevoerd blijkt uit het Verkennend bodemonderzoek Fresh Park Venlo, Tauw, d.d. 25-08-2017, kenmerk: R001-1251146PSN-hgm-V02-NL. Er is zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetroffen. Opmerking gemeente: op deze locatie zou in de periode dec. 2016 - mrt. 2017 immobilisat zijn toegepast onder de parkeerplaats. Het is dus niet zondermeer toegestaan om graafwerkzaamheden/boringen uit te voeren op deze locatie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Verkennend bodemonderzoek Venrayseweg (ong.) Venlo	0edti4f2.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"

Locatie

Adres	Venrayseweg ong. 5928RH Venlo
Locatiecode	AA098301025
Locatiennaam	Venrayseweg ong Bestemmingsplan "veiling ZON"
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098305541

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
09-03-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Bestemmingsplan "veiling ZON"	HASKONING	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: geen grondwater > 5,0 m -MV Analytisch: bg: plaatselijk Cu > s og: - Vervolgonderzoek: ja, conform de richtlijnen Prioriteit: Opmerking:
15-01-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Meerlosebaan (ong)	TRITIUM ADVIES	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Geen bijzonderheden. Analytisch: BG+OG: geen overschrijding GW: niet bepaald (dieper dan 5 m-mv) Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
22-07-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Venrayseweg (ong.) (veiling zon)	Econsultancy BV	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: geen bijzonderheden Analytisch: bg:- og:- gw: niet bepaald Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
24-10-2002	Oriënterend bodemonderzoek	Brandakkerweg (ong.)	HMB Groep	BV/7460	Zintuigelijk: geen bijzonderheden Analytisch: bg:- og: min.olie>s gw: niet bepaald Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:
29-11-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Toekomstige uitbreiding "veiling ZON" Grubbenvorst - Verkennd onderzoek	DVL Milieu & Techniek	10/2947 (map 2)	Zintuigelijk: BG: sporen wortels; zwak wortelhoudend OG: geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:

30-11-2006	Bijzonder inventariserend onderzoek	Bestemmingsplan "veiling ZON"	DVL	Zie lijst GJ	Bodemdoorlatendheid op locatie is juist groot genoeg voor infiltratie regenwater.
06-02-2008	Oriënterend bodemonderzoek	Venrayseweg (ong.) Zon Fresh Park; terreinen CLC en CP	Aelmans ECO B.V.	BV/24637	Zintuigelijk: Terreinen CLC en CP: BG en OG: Geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: Terrein CLC: BG: EOX>S OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Terrein CP: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:
28-01-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Eindhovenseweg (ong.) Greenportlane; ontsluiting Freshpark	IDDS bv	10/2947	Zintuigelijk: BG: sporen roest. OG: sporen tot zwak roesthoudend. GW: niet onderzocht. Analytisch: BG: Zn >S. OG: /. GW: niet onderzocht. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Prioriteit: Opmerking:
16-11-2010	Historisch onderzoek	Venrayseweg 156	GEMEENTE VENLO	zie klapper	Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking: BKK kan als bewijsmiddel dienen.
04-07-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 138b (bouw kleine kantooraccommodatie)	Econsultancy B.V.	10/7975	Zintuigelijk: BG en OG: geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Geen vervolgonderzoek
30-10-2014	Verkennd onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 148, Fresh Park Venlo B.V.		Zie lijst GJ	Zintuigelijk BG: / OG: / GW: >5 m-mv. Analytisch BG: / OG: / GW: >5 m-mv.
17-04-2015	Historisch onderzoek	Vooronderzoek Fresh Park Venlo	HMB		Bodemverontreiniging verwacht. Diverse verdachte deelgebieden geformuleerd. Mede in het kader van het aan te leggen glasvezel- en verlichtingsnetwerk is het aan te bevelen om bodemonderzoek te laten verrichten naar

					deelgebieden en trace.
06-07-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Venrayseweg 128a/130a/130b Fresh Park Venlo	M&A Adviesbureau		Tevens vooronderzoek asbest uitgevoerd Zintuiglijk BG+OG: geen bodemvreemde materialen aangetroffen Analytisch Bg: minerale olie>AW OG: <Aw Verhoging minerale olie kan niet worden verklaard. Geen asbestmaterialen op of in de bodem aangetroffen Geen nader onderzoek noodzakelijk
25-08-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Fresh Park Venlo	TAUW		Bodem niet of licht verontreinigd. Bodem voldoet aan gebruik als bedrijventerrein.

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Toekomstige uitbreiding "veiling ZON" Grubbenvorst - Verkennd onderzoek	zpz4q4zf.pdf
Venrayseweg 138b (bouw kleine kantooraccommodatie)	ddvc0xmi.pdf
Venrayseweg 148, Fresh Park Venlo B.V.	22pvgamd.pdf
Vooronderzoek Fresh Park Venlo	ibaox3re.pdf
Verkennd bodemonderzoek Fresh Park Venlo	fkhyvtjr.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[4khxpjw.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo

Locatie

Adres	Venrayseweg 192 5928RH Venlo
Locatiecode	AA098307815
Locatiennaam	Venrayseweg / Meerlosebaan (asbestsanering) Venlo
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
25-03-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	VBO Venrayseweg (ong.) Venlo	HMB		Geen vervolgonderzoek noodzakelijk Zintuiglijk: BG: zwak houthoudend OG: geen bijzonderheden GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t.
27-06-2013	Oriënterend bodemonderzoek	Meerlosebaan (ong.); voorgenomen aankoop en herontwikkeling van de lokatie	Milon B.V.	Zie lijst GJ	Zintuiglijk: BG: resten platen en wortels, zwak/sterk wortelhoudend OG: zwak roesthoudend, resten wortels GW: >5m-mv Analytisch: BG en OG: geen overschrijdingen GW: n.v.t. Omdat op het maaiveld van de onderzoekslokatie plaatselijk asbestverdacht plaatmateriaal is aangetroffen wordt geadviseerd hiervoor een nader asbestonderzoek (NEN 5707) uit te voeren. Dit VO is geen bewijsmiddel zoals bedoeld in het besluit bodemkwaliteit. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij de afvoer van de grond kan een partijkeuring (AP04) noodzakelijk zijn.
19-08-2013	Nader onderzoek	Nader asbestonderzoek Meerlosebaan Grubbenvorst	Milon B.V.		Deellokatie A: Zintuiglijk: Op maaiveld geen asbestverd. materiaal aangetroffen buiten het VO. In het opgegraven materiaal (sleuf 102) asbestverd. materialen aangetroffen. Tevens puin- en plasticbijmengingen Deellokatie B: Zintuiglijk: Diverse asbestverd. materialen aangetroffen op het maaiveld. Zintuiglijk geen bijmengingen waargenomen in de grond. In het opgegraven materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Deellokatie C: Op maaiveld asbestverdachte materialen aangetroffen. In opgegraven materiaal (sleuven 108 en 110) zijn diverse asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van asbestconcentraties in de grove fractie (>16 mm) van sleuf 102, 108 en 110 zijn asbestconcentraties aangetroffen > I. Overige sleuven geen overschrijding van I voor asbest. De

				<p>omvang van verontreiniging met 2 kernen is in horizontale en vertikale richting afgeperkt (respectievelijk 3m3 en 5m3). T.p.v. onderzoekslokatie is een ernstig geval van veront. van ca. 8m3 aanwezig. Betreft een nieuw geval van ernstige bodemverontreiniging. Aangezien op de onderzoekslokatie herinrichting plaatsvindt dient asbestverontreiniging gesaneerd te worden. T.p.v. overig terrein (geen l-waarde overschrijding) geen beperkingen t.a.v. uitvoeren werkzaamheden in grond. Geadviseerd wordt bij verwijdering grond eventueel aanw. asbesthoudende materialen middels handpicking te verwijderen.</p>
20-08-2013	Saneringsplan	PvA bodemsanering Meerlosebaan Grubbenvorst	MILON	<p>2 verontreinigingskernen: A en C samen 8 m3 verontreinigd met asbest. Verontreinigde grond afvoeren en wordt niet aangevuld vanwege herinrichting.</p>
05-09-2013	Sanerings evaluatie	SE Meerlosebaan Grubbenvorst	MILON	<p>ca. 13 m3 verontreinigde grond met asbest afgevoerd. Zintuiglijk als analytisch geen asbest meer aangetoond.</p>

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
VBO Venrayseweg (ong.) Venlo	a1jwxwsx.pdf
Meerlosebaan (ong.); voorgenomen aankoop en herontwikkeling van de lokatie	frqbd0w.pdf
SE Meerlosebaan Grubbenvorst	gewyn1xk.pdf
Nader asbestonderzoek Meerlosebaan Grubbenvorst	e0sl03xz.pdf
PvA bodemsanering Meerlosebaan Grubbenvorst	0pya2tf3.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[hdqjc5od.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
21-08-2013	Instemmen PvA saneringen		Definitief
17-12-2018	Instemmen interimrapport SE		Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Toelichting per onderwerp

Locatie

Bij de locatiegegevens vindt u het adres en daarnaast enkele codes waarmee de gegevens in het informatiesysteem van de gemeente staan. Als u overlegt met een bodemmedewerker van de gemeente is deze informatie soms handig. Staat de toevoeging "tank" in de locatiennaam? Dan heeft op deze locatie waarschijnlijk ooit een ondergrondse tank gelegen. Als deze toevoeging ontbreekt, mag u er echter niet vanuit gaan dat er geen ondergrondse tank aanwezig is geweest. Informatie hierover kan elders in de rapportage of documenten nog te vinden zijn.

Uitgevoerde onderzoeken

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft een onderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het veld 'Conclusie overheid' geeft informatie over de onderzoeksresultaten. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info@venlo.nl), of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen)); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Als een onderzoek digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven in de algemene toelichting.

Verontreinigende activiteiten

Als hier activiteiten staan dan is dit een indicatie dat een locatie verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat veel van deze activiteiten afkomstig zijn uit een inventarisatie uit 2003. Destijds is voor heel Nederland het historisch bodembestand (HBB) samengesteld waaruit het aantal verdachte locaties geschat is. Hiervoor is informatie verzameld over onder andere ondergrondse tanks, voormalige bedrijfsactiviteiten, stortplaatsen en gedempte watergangen. Voor een volledig vooronderzoek conform de norm moet deze informatie verder onderzocht worden. Bij bedrijfslocaties is vaak alleen een beperkt aantal activiteiten genoemd. Zo is het mogelijk dat een vrachtwagenreparatiebedrijf een bovengrondse tank heeft gehad die niet in het HBB is opgevoerd. Het kan echter ook zijn dat de activiteit te zwaar is ingeschat. Een bekend voorbeeld hiervan is een woning van een chauffeur die ten onrechte als transportbedrijf is opgevoerd. Voor wat betreft gedempte watergangen geldt dat deze met de technieken en informatiebronnen van nu beter in beeld gebracht kunnen worden dan tijdens de inventarisatie van het HBB in 2003.

Geconstateerde verontreinigingen

Vaak staat hier niets. In het verleden werden hier verontreinigingen bijgehouden, maar deze informatie is niet meer actueel.

Beschikbare documenten

Hier kunnen de documenten gedownload worden die direct aan de locatie gekoppeld zijn en niet aan de onderzoeken. Het gaat onder andere om de volgende belangrijke documenten:

- Besluiten over de locatie. Hierin staan maatregelen die op de locatie gelden en vaak ook een beschrijving van de locatie en de aangetroffen verontreinigingen;
- Beoordelingen van de gemeente uit het verleden. Deze zijn bijvoorbeeld opgesteld als een bodemonderzoek is ingediend voor een bouwvergunning. Deze documenten kunnen een indicatie geven van de resultaten van een bodemonderzoek als dit onderzoek niet zelf te downloaden is;
- Documenten over ondergrondse brandstoftanks, zoals een melding dat een tank aanwezig is of een certificaat dat een ondergrondse tank volgens de geldende regels uit de grond is verwijderd.

Besluiten

Zijn er besluiten opgevoerd? Dan is er vaak al een oordeel gegeven over een bodemsanering of een verontreiniging. Deze zijn opgenomen in besluiten van de gemeente Venlo (sinds 2002) of de provincie Limburg (vóór 2002). Het gaat om besluiten volgens de Wet bodembescherming (hierna: **Wbb**), waarin bijvoorbeeld is opgenomen of de locatie is aangemerkt als "voldoende gesaneerd" of dat er nog beperkingen zijn. Voor de inhoud van de besluiten raden wij aan om de documenten te downloaden.

Sanering/Saneringscontouren

In het verleden werden hier gegevens over saneringen bijgehouden. Later werd dit niet meer gedaan. De gegevens die hier staan zijn dus vaak verouderd. Voor de meest actuele gegevens kunt u het beste de beschikbare besluiten en onderzoeksdocumenten downloaden, die staan onder de kopjes 'besluiten' en 'beschikbare documenten'.

Zorgmaatregelen

Deze informatie is alleen relevant op het moment dat in de kaart van iGor (zie website waarmee u deze rapportage heeft aangemaakt) ook nazorg is ingetekend. Binnen de contour die is ingetekend gelden beperkingen in het gebruik van de bodem. Dit is het geval als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter dik) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter). Ook als de sanering nog in uitvoering is, zijn nazorgmaatregelen ingetekend. Voor een beschrijving van de maatregelen en beperkingen verwijzen wij naar de besluiten die gedownload kunnen worden.

BIJLAGE III Aeries – berekening





Notitie: Onderbouwing aspect stikstof Plot 3 Fresh Park Venlo

Datum: 1 november 2023

Projectnummer: 2022.2227

Ter attentie van:

Opgesteld door:

Aan de Venrayseweg te Venlo ligt een kavel welke nog niet ontwikkeld is. Op dit kavel bestaat het voornemen om een bedrijfsgebouw te realiseren.

Beoordeling

Met de AERIUS calculator kan de stikstofdepositie door een project en/of ruimtelijke ontwikkeling in beeld worden gebracht. Uitkomsten tot 0,00 mol per ha/jaar zijn de basis om te kunnen concluderen dat het plan niet vergunningsplichtig is voor de Wet natuurbescherming (Wnb), wat betreft het onderdeel stikstof. De Wnb is breder dan enkel het onderwerp stikstofdepositie. In deze onderbouwing wordt enkel het aspect stikstofdepositie beschouwd. Voor de berekeningen is gebruikt gemaakt van AERIUS Calculator versie 2023 en de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022, versie Januari 2023, versie 1.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op een bedrijventerrein in Venlo, ten westen van Grubbenvorst. Op het gebied rust conform de vigerende bestemmingsplannen 'Fresh Park Venlo te Horst' en 'Fresh Park Venlo' de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – Verssector'.



Figuur 1 Luchtfoto projectlocatie Venrayseweg, Venlo

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01



De planlocatie is op ca. 3,5 km gelegen van het Natura 2000 gebied 'Maasduinen'



Figuur 2 Plangebied en nabijgelegen Natura 2000 gebieden

Het bouwplan

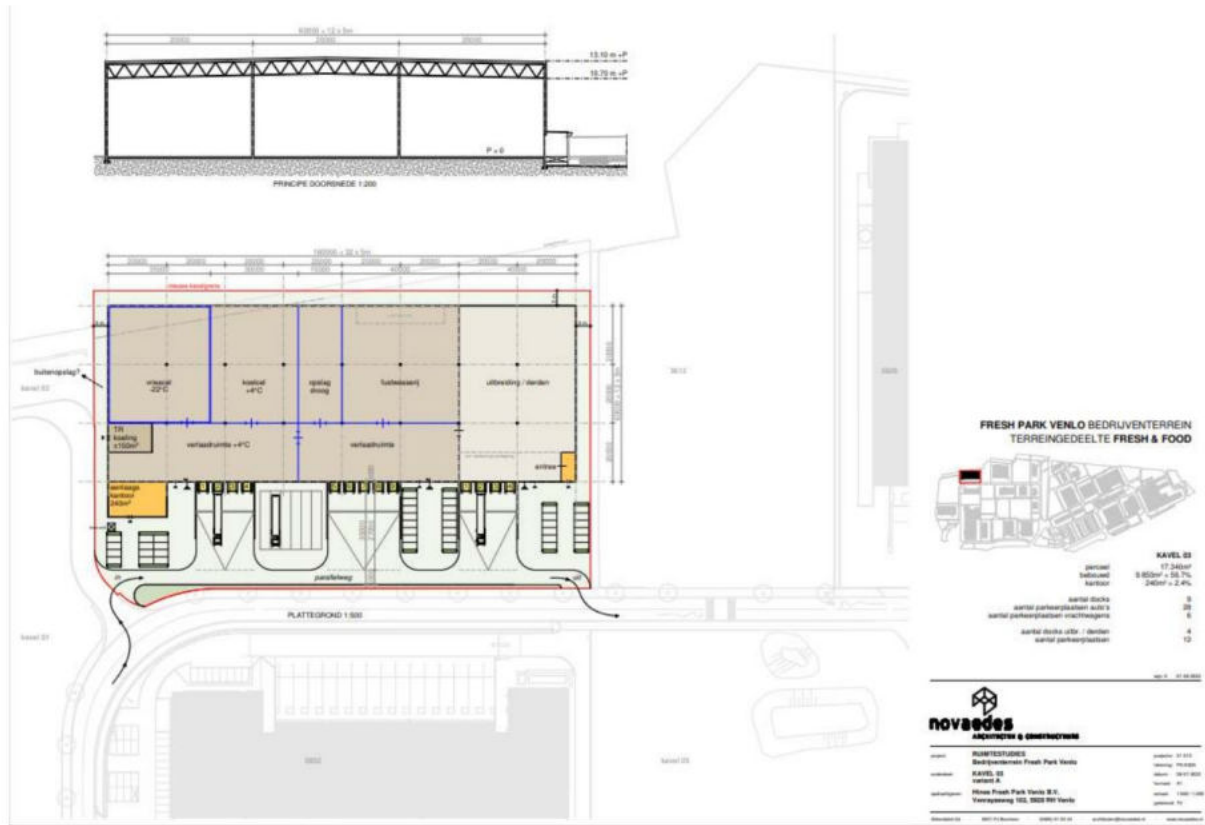
Op de locatie wordt een bedrijfsgebouw gerealiseerd welke zal worden gebruikt voor de opslag en transport van versproducten. Op basis van het bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fase te onderscheiden:

1. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
2. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de realisatiefase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fases niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ ha / jaar), dan kan het project/planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Realisatiefase

Op de locatie wordt een bedrijfsgebouw inclusief kantoor gebouwd. Onderstaand is de situatieschets weergegeven.



Figuur 3 Situatieschets

Bouw van bedrijfsruimte

Bij de bouw ontstaat stikstofemissie bij het bouwrijp maken van de grond en de bouw van de woningen en bedrijfsruimte. Op basis van de gehanteerde kengetallen in de rapportage 'Stikstofberekening Havenkwartier in Rijswijk', Antea Group 1 oktober 2020' zijn deze als volgt:

- Met het gebruik van normaal materieel (minimaal werktuigen stage 3B (bouwjaar 2011) en minimaal vrachtwagens Euro V (bouwjaar 2008) kan het kengetal 1 kg NO_x per woning voor het bouwrijp maken van de grond en 1,6 kg NO_x per woning voor de bouw worden gehanteerd;
- Met het gebruik van schoon materieel (minimaal werktuigen stage 4 (bouwjaar 2014) en minimaal vrachtwagens Euro VI (bouwjaar 2013) kan het kengetal 0,12 kg NO_x per woning voor het bouwrijp maken van de grond en 0,35 kg NO_x per woning voor de bouw worden gehanteerd.¹

In bovenstaande kengetallen is gerekend per woning. Echter wordt er in dit geval een bedrijfshal ontwikkeld. De te realiseren bedrijfshal heeft een oppervlakte van 9.600 m². Bij de kengetallen is er

¹'Stikstofberekening Havenkwartier in Rijswijk', Antea Group 1 oktober 2020.

uitgegaan van een woning met een oppervlakte van 100 m². De realisatie van de bedrijfshal van 9.600 m² staat gelijk aan het realiseren van $9.600/100 = 96$ woningen. Bij de toepassing van schoon materieel bedraagt de emissie voor het bouwen van de bedrijfshal $(0,12+0,35) \times 96 = 45,12$ kg NO_x.

Verkeersgeneratie bouwfase

Bij de berekening van stikstofdepositie in de realisatiefase moet ook rekening gehouden worden met het verkeer dat gegenereerd wordt bij de bouw. Hierbij is het kengetal van 0,4 bewegingen per etmaal per 100 m² bedrijfshal gehanteerd, waarvan 75% licht verkeer en 25% zwaar vrachtverkeer. Bij een bedrijfshal van 9.600 m² resulteert dit in $0,4 \times 96 = 38,4$ verkeersbewegingen per etmaal, waarvan $0,75 \times 38,4 = 28,8$ (29 verkeersbewegingen licht verkeer) en $0,25 \times 38,4 = 9,6$ (10 verkeersbewegingen zwaar vracht verkeer).

Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt de beoogde situatie uiteengezet. Dit betreffen met name verkeersbewegingen en het gebruik van mobiele werktuigen.

Op basis van de kengetallen uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkcijfers naar parkeernormen' wordt er een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen behorende bij de opslag en transport van versproducten. Voor de inschatting wordt er uitgegaan van het type werkmilieu 'distributierrein'.

Type werkmilieu	Personenauto	Vrachtauto	Totaal
I Gemengd terrein	128	30	158
II Hoogwaardig bedrijvenpark	174	34	208
III Distributierrein	135	35	170
IV Zwaar industrieterrein	59	14	73
V Zeehaventerrein	23	7	30

Figuur 4 Tabel A8 CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'

In bovenstaande tabel zijn het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per netto hectare bedrijventerrein per weekdag etmaal, naar werkmilieu type en vervoerswijze uiteengezet. Op basis van tabel A8 bedraagt de verkeersgeneratie van het werkmilieu II, Distributierrein per hectare netto uitgeefbaar terrein:

- 135 verkeersbewegingen met personenauto's per etmaal;
- 35 verkeersbewegingen met vrachtauto's per etmaal;

Om het aantal verkeersbewegingen te berekenen moet worden berekend uit hoeveel hectare het bedrijventerrein bestaat. De oppervlakte van het bedrijventerrein is 17.340 m². Dit is volgens de CROW- publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' het bruto-oppervlak. De netto-oppervlakte is circa 77% van de bruto-oppervlakte.² Dit is dus $17.340 \text{ m}^2 \times 0,77 = 13.352 \text{ m}^2 = 1,352$ ha.

De verkeersbewegingen conform het CROW bedragen ten gevolge van het nieuwe bedrijfsgebouw op basis van een oppervlakte 1,352 ha. netto uitgeefbaar terrein:

- $135 \times 1,352 = 183$ verkeersbewegingen/etmaal licht verkeer;
- $35 \times 1,352 = 48$ verkeersbewegingen/etmaal vrachtverkeer;

Daarnaast wordt er op basis van tabel A9 van de CROW een onderscheid gemaakt tussen lichte- en zware vrachtauto's.

²CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkcijfers naar parkeernormen', pagina 23.

Type werkmilieu	Percentage lichte vrachtauto's (< 7,5 ton GVW)	Percentage zware vrachtauto's (> 7,5 ton GVW)
I Gemengd terrein	41	59
II Hoogwaardig bedrijvenpark	48	52
III Distributierrein	26	74
IV Zwaar industrieterrein	37	63
V Zeehaventerrein	31	69

Figuur 5 verdeling van het totale aantal vrachtautobewegingen naar lichte en zware vrachtauto's, per werkmilieu type, per weekdagemaal.

De verdeling van het totale aantal vrachtautobewegingen naar lichte en zware vrachtauto's is conform het CROW 26% lichte vrachtauto's en 74% zware vrachtauto's. Er zijn in totaal 48 vrachtverkeersbewegingen. Conform het CROW zijn dit:

- $48 \times 0,26 = 12$ verkeersbewegingen licht vrachtverkeer/etmaal
- $48 \times 0,74 = 36$ verkeersbewegingen zwaar vrachtverkeer/etmaal

In afwijking van bovenstaande is er in de beoogde situatie sprake van 13 laaddocks welke per etmaal ieder 3 keer door een vrachtwagen worden gebruikt. Dit betekent per etmaal $13 \times 3 \times 2 = 78$ bewegingen met zwaar vrachtverkeer.

Conform de Invoerinstructie gegevensinvoer dient het verkeer meegenomen te worden totdat het opgaat in het heersend verkeersbeeld. Dit is het moment dat het verkeer zich qua rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden is van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. In de regel wordt het verkeer ten gevolge van de ontwikkeling in de berekening betrokken tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het verkeer gaat middels de Venrayseweg op in het heersende verkeersbeeld.

Rekenresultaat

AERIUS heeft de mogelijkheid om het resultaat als PDF te exporteren. De AERIUS berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase is als bijlage bij deze onderbouwing toegevoegd.



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Venrayseweg 102,
5928 RH Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2022.2227
aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RnsvPKGZdYfu
01 november 2023, 12:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanlegfase bedrijfsgebouw - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,3 kg/j	53,2 kg/j

Resultaten

Aanlegfase bedrijfsgebouw - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Figuur 6 Resultaten AERIUS berekening maximale tijdelijke effect



Projectberekening

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Venrayseweg 102,
5928 RH Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2022.2227
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3NUUtzXcejg
31 oktober 2023, 16:00
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,6 kg/j	78,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		

Figuur 7 Resultaat AERIUS projectberekening

Bijlage 1 AERIUS-berekening aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Venrayseweg 102,
5928 RH Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2022.2227
aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RnsvPKGZdYfu
01 november 2023, 12:41
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Aanlegfase bedrijfsgebouw - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,3 kg/j	53,2 kg/j

Resultaten

Aanlegfase bedrijfsgebouw - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

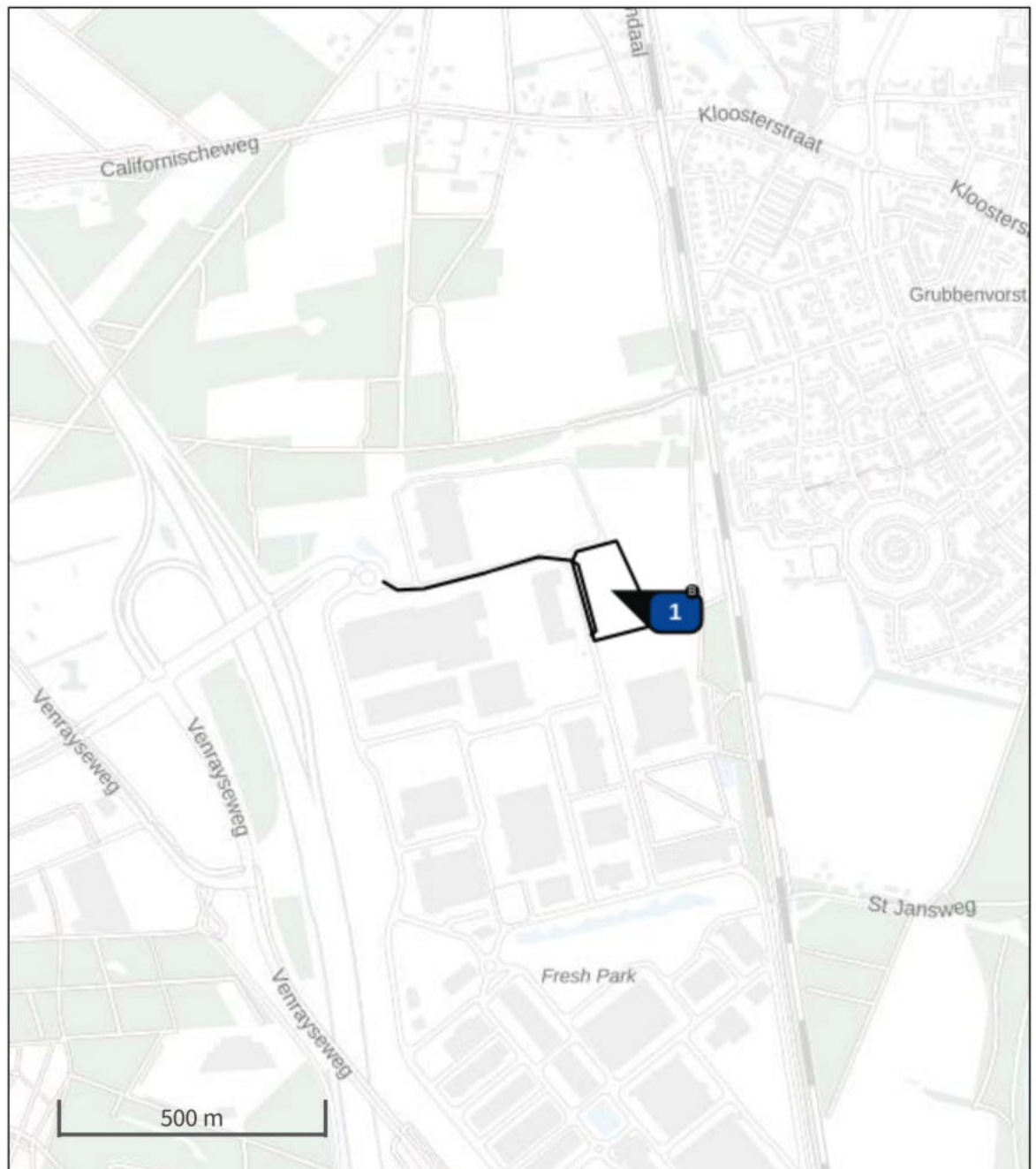
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase bedrijfsgebouw (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Aanlegfase	-	45,1 kg/j
Verkeersnetwerk	0,3 kg/j	8,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase bedrijfsgebouw " (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
9	Tote Rahm (22 km)	X:229435 Y:379544	-
7	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (20 km)	X:213507 Y:362285	-
10	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (23 km)	X:213558 Y:358610	-
6	Elmpter Schwalmbruch (19 km)	X:207382 Y:361279	-
11	Lüsekamp und Boschbeek (24 km)	X:203372 Y:356559	-
1	Hangmoor Damerbruch (7 km)	X:213860 Y:380180	-
2	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (7 km)	X:212973 Y:376616	-
3	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (9 km)	X:214957 Y:376135	-
4	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (12 km)	X:209095 Y:368909	-
5	Nette bei Vinkrath (14 km)	X:220453 Y:379509	-
8	Fleuthkuhlen (20 km)	X:220429 Y:395547	-

Aanlegfase bedrijfsgebouw , Rekenjaar 2024

1 Anders... | Anders...

Naam	Aanlegfase	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	45,1 kg/j
Locatie	X:206884,52 Y:380857,44	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,82 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer aanlegfase		Links	Rechts	NO _x	8,1 kg/j
Locatie	X:206707,2 Y:380909,03	Type scherm	-	-	NO ₂	2,4 kg/j
Lengte	529,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	29,0 /etmaal				10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal				10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 AERIUS-berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Reland adviseurs B.V.
Venrayseweg 102,
5928 RH Venlo

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

2022.2227
gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S3NUUtzXcejg
31 oktober 2023, 16:00
Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	1,6 kg/j	78,2 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

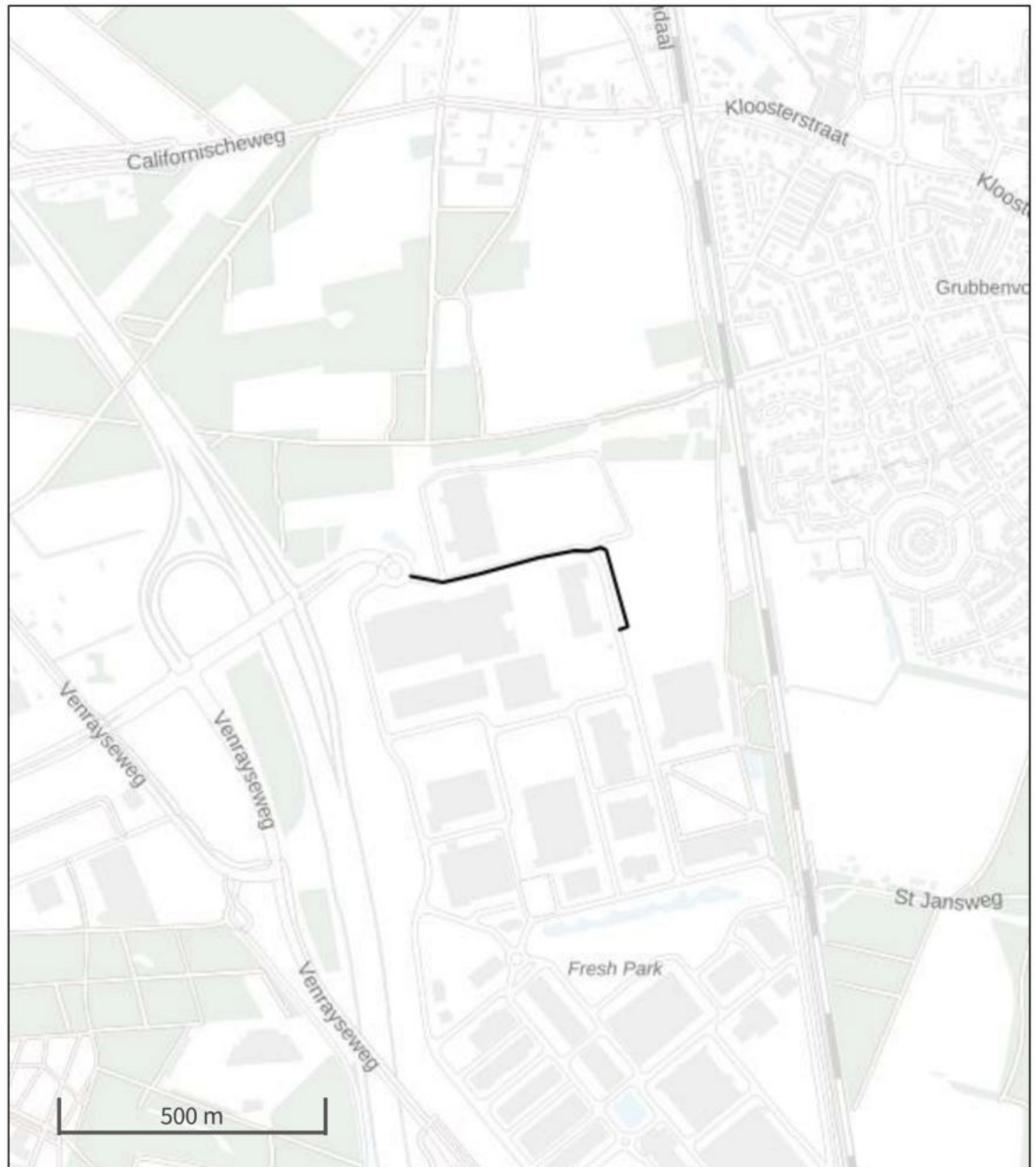
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

1,6 kg/j

78,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)
9	Tote Rahm (22 km)	X:229435 Y:379544	-
7	Tantelbruch mit Elmpter Bachtal und Teilen der Schwalmaue (20 km)	X:213507 Y:362285	-
10	Schwalm, Knippertzbach, Raderveekes u. Lüttelforster Bruch (23 km)	X:213558 Y:358610	-
6	Elmpter Schwalmbruch (19 km)	X:207382 Y:361279	-
11	Lüsekamp und Boschbeek (24 km)	X:203372 Y:356559	-
1	Hangmoor Damerbruch (7 km)	X:213860 Y:380180	-
2	Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' (7 km)	X:212973 Y:376616	-
3	Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See (9 km)	X:214957 Y:376135	-
4	Wälder und Heiden bei Brügggen-Bracht (12 km)	X:209095 Y:368909	-
5	Nette bei Vinkrath (14 km)	X:220453 Y:379509	-
8	Fleuthkuhlen (20 km)	X:220429 Y:395547	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruiksfase		Links	Rechts	NO _x	78,2 kg/j
Locatie	X:206720,97 Y:380910,61	Type scherm	-	-	NO ₂	21,1 kg/j
Lengte	551,03 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,6 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen			In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	183,0 /etmaal				10,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	78,0 /etmaal				10,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023_20231004_fd8d865135

Database versie 2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

BIJLAGE IV Quickscan flora en fauna



14-3-2023

QuickScan flora en fauna

Venrayseweg ong. Venlo

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkennd onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op de locatie:*

Venrayseweg ong. te Venlo

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Venrayseweg ong. 5928 RH Venlo
Status:	definitief
Versie:	23039.QFF
Datum:	8-5-2023
Auteur:	



© copyright BNL advies 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Toelichting onderzoekskader	5
2.1 Wet natuurbescherming	5
2.1.1 Bescherming van gebieden.....	5
2.1.2 Bescherming van soorten.....	5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden	5
2.2 Verordening ruimte	5
3. Omschrijving plangebied	7
3.1 Algemeen.....	7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	8
3.2.1 De kavels.....	8
3.2.2 Aangrenzende bebouwingen	9
3.2.3 Aangrenzende beplantingen	9
3.3 Vooronderzoek	10
4. Onderzoekresultaten beschermde soorten	12
4.1 Algemeen.....	12
4.2 Soorten vogelrichtlijn	12
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	12
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0.....	13
4.2.3 Algemene broedvogels	13
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen	13
4.3 Soorten Habitatrichtlijn	13
4.3.1 Vleermuizen.....	13
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten	13
4.4 Nationaal beschermde soorten	13
4.4.1 Amfibieën en reptielen	14
4.4.2 Libellen	14
4.4.3 Dagvlinders	14
4.4.4 Vaatplanten	14
4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing.....	14

5. Conclusie en aanbevelingen	15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn	15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten	15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0).....	15
5.1.3 Algemene broedvogels	15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn	16
5.2.1 Vleermuizen.....	16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten	16
5.3 Nationaal beschermde soorten	16
5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen.....	16
6. Conclusie	17

1. Inleiding

Aanleiding.

Op verzoek van de initiatiefnemer, is op donderdag 9 maart 2023, een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Venrayseweg ong. te Venlo.

De werkzaamheden betreffen het bouwrijp maken van de kavel voor de bouw van een nieuw bedrijfspand. Op- en rondom de kavel zijn beplantingen aanwezig in de vorm van heesterbeplanting en kruidachtige begroeiingen. In- en nabij bestaande beplantingen en aangrenzende bouwwerken en bebouwingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Limburg de goudgroene natuurzone, bronsgroene landschapszone of het Nationaal Landschap Zuid-Limburg genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van de goudgroene natuurzone kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van de goudgroene natuurzone.

Naast de drie gebieden, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

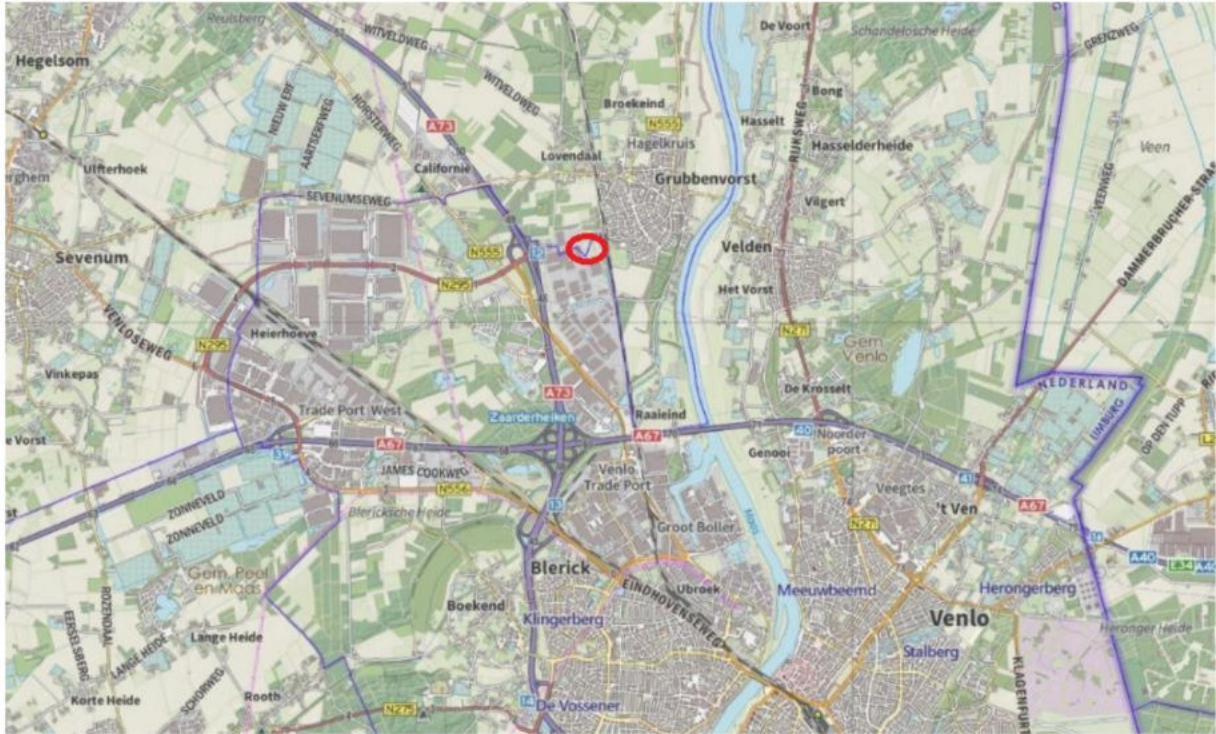
Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in ten noorden van het centrum van Venlo, binnen Fresh Park Venlo, in de gemeente Venlo en deels in de gemeente Horst aan de Maas, liggende in de provincie Limburg (zie afbeelding 1). Het plangebied / onderzochte gronden betreft een braakliggend kavel. Aangrenzend aan de kavel zijn bebouwingen en beplantingen aanwezig.



Afbeelding 1: De locatie waar de werkzaamheden plaats gaan vinden, globaal binnen de rode cirkel. Bron: Kadviewer, datum: 14-03-2023

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. De locatie, welke bezocht en onderzocht is, staat afgebeeld in afbeelding 2 binnen de rode lijn.



Afbeelding 2: De kavels waarbinnen de werkzaamheden plaats gaan vinden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer, datum: 14-03-2023

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het bouwrijp maken van de kavel voor de bouw van een nieuw bedrijfspand. Op- en rondom de kavel zijn beplantingen aanwezig in de vorm van heesterbeplanting en kruidachtige begroeiingen. In- en nabij bestaande beplantingen en aangrenzende bouwwerken en bebouwingen kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 De kavels

De kavels welke ontwikkeld gaan worden zijn momenteel braakliggend (zie afbeelding 3 en 4). Op- en nabij de kavels kunnen diverse soorten beschermde flora en fauna voorkomen welke nadelige effecten kunnen ondervinden van de geplande werkzaamheden.



Afbeelding 3 en 4: de te ontwikkelen kavels. Bron: BNL advies, datum: 09-03-2023

3.2.2 Aangrenzende bebouwingen

Aangrenzend aan de te ontwikkelen kavel is bebouwing aanwezig (zie afbeelding 5 en 6). Beoordeeld moet worden of geplande werkzaamheden een negatief effect kunnen hebben op mogelijk aanwezige beschermde soorten flora en fauna in de aangrenzende bebouwingen.



Afbeelding 5 en 6: aangrenzende bebouwing ten zuiden en westen van de te ontwikkelen kavels. Bron: BNL advies, datum: 09-03-2023

3.2.3 Aangrenzende beplantingen

Aangrenzend aan de kavel zijn diverse beplantingen te vinden in de vorm van bomen, hagen, heesters en kruidachtige begroeiing (zie afbeelding 7 en 8). De kavel en begroeiingen dienen gecontroleerd te worden op aanwezige beschermde soorten flora en fauna.



Afbeelding 7 en 8: De aangrenzende beplantingen nabij de te ontwikkelen kavels. Bron: BNL advies, datum: 09-03-2023

3.3 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 206-380.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten op de kavel zelf en in aangrenzende bebouwingen.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus flavicollis</i>	Grote bosmuis	z	TNB
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Arvicola amphibius</i>	Woelrat	a	TNB
<i>Canis lupus</i>	Wolf	z	
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Castor fiber</i>	Bever	a	TNB
<i>Crocidura russula</i>	Huisspitsmuis	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	TNB
<i>Felis catus</i>	Huiskat	a	
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	GE
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	a	TNB
<i>Meles meles</i>	Das	a	TNB
<i>Micromys minutus</i>	Dwergmuis	a	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Microtus subterraneus</i>	Ondergrondse woelmuis	z	TNB
<i>Mus musculus</i>	Huismuis	a	TNB
<i>Mustela nivalis</i>	Wezel	a	GE
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	a	KW
<i>Myocastor coypus</i>	Beverrat	a	
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Myotis myotis</i>	Vale vleermuis	zz	VN
<i>Myotis nattereri</i>	Franjestaart	a	TNB
<i>Neomys fodiens</i>	Waterspitsmuis	a	TNB
<i>Nyctalus leisleri</i>	Bosvleermuis	z	GE
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	a	OG
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat	a	
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis	a	NB
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	a	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Sorex minutus</i>	Dwergspitsmuis	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vespertilio murinus</i>	Tweekleurige vleermuis	z	GE
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

© NDFF 2023

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

4. Onderzoekresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavel en omliggende gronden zijn op donderdag 9 maart 2023 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in aangrenzende bomen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in aangrenzende bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen op- en nabij de kavels
- Groeiplaatsen van beschermde soorten flora op- en nabij de kavels

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

De directe omgeving van het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in aangrenzende gebouwen, bomen en beplantingen.

Huismus

Voor de huismus is het plangebied niet geschikt als voortplantingsplaats, maar wel als foerageergebied. Tijdens het veldbezoek waren er geen huismussen op- en nabij de te ontwikkelen kavels. Ook de aangrenzende gebouwen zijn niet geschikt voor huismussen om in te nestelen. Gezien de afwezigheid van mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen binnen het plangebied en daarmee ook de afwezigheid van een essentieel leefgebied, wordt nader onderzoek naar de huismus niet nodig geacht.

Gierzwaluw

In de aangrenzende bebouwingen zijn niet geschikt voor gierzwaluwen om in te verblijven. Nader onderzoek naar negatieve effecten op de gierzwaluw, m.b.t. de geplande werkzaamheden wordt niet nodig geacht.

Roofvogels. In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als buizerd, havik, sperwer en wespandief worden uitgesloten van aanwezigheid.

Ook voor soorten als de boomvalk en ransuil, zijn geen mogelijke nestlocaties aangetroffen. Deze soorten gebruiken vaak oude kraaien- en eksternesten om te nestelen, deze zijn in de directe omgeving van het plangebied niet aangetroffen.

Uilen. De aanwezigheid van steenuil of kerkuil is in de aangrenzende bebouwingen/ bomen is niet mogelijk, door de afwezigheid van geschikte holen in bomen en openingen naar mogelijk geschikte verblijfruimten in gebouwen.

Tijdens het veldbezoek zijn in en nabij het projectgebied geen uilen of nesten/ nestkasten, sporen of prooidieren aangetroffen. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

De direct aangrenzende gebouwen zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 0 soorten). Het plangebied zelf is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in holtes in bomen, bebouwingen en nestkasten door de afwezigheid hiervan. Nader onderzoek naar Categorie 0 soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.3 Algemene broedvogels

De beplantingen en ruigere beplantingen nabij het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze nauwelijks een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart - 15 augustus) gewerkt wordt (bouwrijp maken van de kavel), is de kans gering dat er negatieve effecten ontstaan. Tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt gaat worden, is voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op broedende vogels in aangrenzende beplantingen en op de te ontwikkelen kavels noodzakelijk.

Wanneer nesten aangetroffen worden, dienen voorafgaand aan de werkzaamheden eventuele aanwezige ongebruikte nesten te worden verwijderd en wordt kort (maximaal 1 week) voor aanvang van de werkzaamheden door een ecooloog gecontroleerd of er aanwezige nesten gebruikt worden.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te ontwikkelen kavels zijn geen essentiële foerageergebieden voor vleermuizen, door de afwezigheid van geschikte structuren zoals bomenrijen/ singels en bebouwingen. Vleermuissoorten als de laatvlieger en rosse vleermuis kunnen het plangebied hoog passeren, maar de geplande werkzaamheden hebben hier geen negatief effect op. Nader onderzoek naar negatieve effecten op vleermuizen wordt niet nodig geacht.

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen sporen aangetroffen die op aanwezigheid van de kleine marters, eekhoorn of steenmarter kunnen wijzen. Geschikte openingen/ holen en potentiële verblijfplaatsen zijn afwezig (ook voor kleine marters).

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als de haas, egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Limburg een provinciale vrijstelling geldt.

De groenstrook ten oosten van de te ontwikkelen kavels is wel geschikt als leef-/ foerageergebied voor de bunzing en wezel. Mogelijke vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Aangezien het areaal leefgebied noordoostelijk 'verdwijnt' en zuidoostelijk teruggegeven wordt, wordt nader onderzoek naar marters niet nodig geacht.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Limburg geen vrijstelling geldt, zoals de boomkikker, knoflookpad, alpenwatersalamander en kamsalamander, door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders, door de afwezigheid van eventuele waardplanten. Het bronnen- en het veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn alleen algemene soorten aangetroffen zoals: Kruipe boterbloem, Muur, hondsdraf, paardenbloem, witte klaver, paarse dovenetel en algemene grassoorten.

4.4.4 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is nagenoeg niet geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt door de afwezigheid van een geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5. Conclusie en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied zelf is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen en gebouwen. Aanvullend onderzoek naar het voorkomen/ negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw, roofvogels/ uilen wordt daarom niet nodig geacht.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 0)

Het plangebied zelf is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw, koolmees en pimpelmees. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten/ nestlocaties/ holtes aangetroffen in de aangrenzende bomen. Eventueel kunnen niet- jaarrond beschermde vogels wel aanwezig zijn nabij het plangebied in bedrijfsbebouwingen en aangrenzende tuinen. Hier hebben de geplande werkzaamheden geen negatief effect op.

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 0) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 0-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 0 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn.

Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 0 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog.

5.1.3 Algemene broedvogels

De aangrenzende beplantingen nabij het plangebied, en de kavelranden zijn potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bomen, beplantingen en kruidachtige begroeiingen.

Tijdelijke schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op aanwezige nesten noodzakelijk.

5.2 Soorten Habitatrictlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen ook de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb. niet worden overtreden.

Wel is het belangrijk om, wanneer gewerkt wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst, dat werklucht afgewend wordt van bestaande aangrenzende bebouwingen en groenstructuren. Dit om eventueel aanwezige vlieg- en foerageerroutes niet te verstoren.

5.2.2 Overige habitatrictlijnsoorten

Voor overige habitatrictlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van een geschikt habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is nagenoeg niet geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Limburg een vrijstelling geldt door de afwezigheid van een geschikt habitat. Ook zijn er geen (mogelijke) vaste rust-, voortplantings- en verblijfplaatsen aangetroffen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar 'wat er niet is', is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor en na de bouw van het nieuwe bedrijfspand. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe) soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen, of ingebouwd worden in de gevels van het bedrijfspand.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivarapro.nl / www.waveka.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen.

De kasten welke mogelijk geplaatst kunnen worden:

- Vleermuiskast inbouw type: IB VL 06 (Vivarapro)
- Vleermuiskast opbouw type: 1FTH-zwart (Waveka)
- Huismus inbouw type: NK MU 07 (Vivarapro)
- Huismus opbouw type: NK MU 08 (Vivarapro)
- Gierzwaluw inbouw type: GZP2 (Unitura)
- Gierzwaluw opbouw type: GZTH1 (Unitura)

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om een aanvullend onderzoek uit te voeren voorafgaand aan de geplande werkzaamheden.


Wel zou het voor mogelijk aanwezige soorten in de directe omgeving goed zijn om het hoofdstuk aanbevelingen mee te nemen in de ontwikkeling van het nieuwe bedrijfspand. Het is heel eenvoudig om soorten een kans te bieden zich te vestigen/ uit te breiden binnen een gebied zonder afbraak te doen aan het ontwerp/ isolatiewaarden welke gesteld worden.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,


Ecoloog BNL advies


14-03-2023