



## Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 150  
collegevergadering d.d. 8 november 2022  
programma Welvarend Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1909913  
team RGVASG  
steller F. Arts  
doorkiesnummer +31 77 3596491  
e-mail f.arts@venlo.nl  
datum 25 oktober 2022  
bijlage(n) 2  
datum verzonden

9 - NOV. 2022

### Onderwerp

Rapport onderhoudsstatus gebouw Villa Flora

### Kennisnemen van

Bij Rib nr. 115-2022 is uw raad geïnformeerd over de uitkomsten van de analyse met betrekking tot het vastgoed op de Campus. In deze Raadsinformatiebrief is ook aangegeven dat in opdracht van de directie van de BV Campus Vastgoed door een onafhankelijk bureau een volledige bouwkundige onderhoudsinventarisatie wordt uitgevoerd voor de Villa Flora. Uw raad wordt middels deze Raadsinformatiebrief geïnformeerd over de uitkomsten van deze bouwkundige onderhoudsinventarisatie.

### Aanleiding

De nieuw aangetreden directie van de BV Campus Vastgoed heeft, mede gezien het verloop van de onderhoudskosten de afgelopen jaren, een externe partij gevraagd een bouwkundige inspectie uit te voeren naar de staat van de Villa Flora. Het rapport met bevindingen is begin oktober 2022 aangeboden aan de aandeelhouders. Deze rapportage (onderhoudsstatus Villa Flora) ligt voor uw raad vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.

### Kernboodschap

In het rapport is onderscheid gemaakt in:

- Noodzakelijke investeringen;
- Verbeteringen aan het gebouw en installaties;
- Duurzaamheid.

De noodzakelijke investeringen kunnen worden gedekt binnen het financieringsarrangement zoals dat in 2022 door de aandeelhouders van de BV Campus is vastgesteld (onder voorbehoud van een positief besluit van de Provincie in december).

## Raadsinformatiebrief

De verbeteringen en de duurzaamheidsinvesteringen worden geprioriteerd en in een latere fase uitgevoerd. Hiervoor zullen, indien mogelijk, middelen uit de exploitatie worden gereserveerd en/of wordt gezocht naar alternatieve financiering zoals bestaande subsidieregelingen van het Rijk, gericht op duurzaamheid.

### Communicatie

N.v.t.

### Vervolprocedure raad

Wij informeren uw raad periodiek over de ontwikkelingen en de voortgang bij de zogenaamde Verbonden Partijen.

### Oplegging geheimhouding op Bijlage Rapportage

Naar aanleiding van deze Raadsinformatiebrief is voor uw raad de rapportage onder oplegging van geheimhouding ter inzage gelegd en wel van 10 november 2022 tot en met 21 december 2022.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

Bijlagen

de burgemeester

Anjojn Scholten

- |    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1. | Begeleidend memo bij rapportage directie BV Campus Vastgoed (ter inzage onder oplegging van geheimhouding) | 20 oktober 2022   |
| 2. | Rapportage (ter inzage onder oplegging van geheimhouding)  | 29 september 2022 |
| 3. | ..   | ..                |
| 4. | ..   | ..                |
| 5. | ..   | ..                |