

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2021 152
collegevergadering d.d. 14 december 2021
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1805374
team RGSBMI
steller M. Wouda
doorkiesnummer 06-14289694
e-mail m.wouda@venlo.nl
datum 8 december 2021
bijlage(n) 3
datum verzonden **15 DEC. 2021**

Onderwerp

Terinzagelegging Bestemmingsplan Bosbergstraat 17 te Lomm

Informatie voor de raad (voor kennisgeving)

Het verzoek tot bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op de gedeeltelijke herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Lomm' (vastgesteld door de toenmalige gemeenteraad op 20 juli 2009) voor het planologisch mogelijk maken van het gebruiken van de voormalige bedrijfswoning als reguliere burgerwoning. Daarnaast wordt mogelijk gemaakt dat de voormalige bedrijfsloods separaat kan worden gebruikt als particuliere opslag. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie F, nummers 1739, 1740 en 1741, plaatselijk bekend als Bosbergstraat 17 te Lomm.

In deze brief informeren wij u over de locatie, de opzet, het doel en de procedure van het bestemmingsplan 'Bosbergstraat 17 te Lomm'.

Aanleiding

De kernopgave is om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan voor onderhavig verzoek.

Ruimtelijke overweging/goede ruimtelijke ordening

Het verzoek tot bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op de gedeeltelijke herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Lomm' (vastgesteld door de toenmalige gemeenteraad op 20 juli 2009) voor het planologisch mogelijk maken van het gebruiken van de voormalige bedrijfswoning als reguliere burgerwoning. Daarnaast wordt mogelijk gemaakt dat de voormalige bedrijfsloods separaat kan worden gebruikt als particuliere opslag. De percelen staan kadastraal bekend als gemeente Arcen en Velden, sectie F, nummers 1739, 1740 en 1741, plaatselijk bekend als Bosbergstraat 17 te Lomm.

Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Bedrijf', met alleen een aanduiding 'bedrijfswoning' op de voormalige bedrijfswoning. Het gebruik van deze woning als zelfstandige burgerwoning is binnen deze bestemming niet toegestaan en er is ook geen wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan. Daarom wordt met dit bestemmingsplan een nieuw planologisch-juridisch kader voor de gewenste ontwikkeling vastgelegd.

Bij het principebesluit is, als expliciete voorwaarde, met de initiatiefnemer overeengekomen dat de bestaande voormalige bedrijfsloods slechts gebruikt mag worden voor particuliere opslag onder de bestemming Wonen, dus niet meer voor bedrijfsmatige doeleinden. Dit is verwerkt in de regels van het voorliggende bestemmingsplan en met een aanduiding op de verbeelding.

Overig

Voor een uitgebreide toelichting waaruit blijkt dat er verder geen belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan het plan, verwijzen wij u naar de toelichting, de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (zie bijlagen 1, 2 en 3).

Bestemmingsplanprocedure

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, kan aan de voorliggende aanvraag medewerking worden verleend door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal worden gepubliceerd op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende de ter inzagelegging kan een ieder zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële aspecten

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten. Hiermee worden eventuele de kosten voor het verhalen van een tegemoetkoming in planschade afgewenteld op de initiatiefnemer. Met deze wijziging wordt geen bouwplan mogelijk gemaakt, waardoor er geen sprake is van een beginselplicht om een exploitatieplan vast te laten stellen.

Communicatie

N.v.t.

Vervolprocedure raad

Na de terinzagelegging worden de eventueel ingekomen zienswijzen beoordeeld. Vervolgens zal u worden voorgesteld het betreffende bestemmingsplan al dan niet (gewijzigd) vast te stellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan door belanghebbende, alsmede iedereen die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht, rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1. | Toelichting Bestemmingsplan Bosbergstraat 17 te Lomm | 24 november 2021 |
| 2. | Regels Bestemmingsplan Bosbergstraat 17 te Lomm | 24 november 2021 |
| 3. | Verbeelding Bestemmingsplan Bosbergstraat 17 te Lomm | 24 november 2021 |