



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 154
collegevergadering d.d. 13 december 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 1909891
team RGWLEV
steller N Djuheric
doorkiesnummer
e-mail n.djuheric@venlo.nl
datum 31 oktober 2022
bijlage(n) 1
datum verzonden

15 DEC. 2022

Onderwerp

Subsidieregeling Verhuisvouchers gemeente Venlo 2023

Kennisnemen van

Met de voorliggende raadsinformatiebrief wordt u geïnformeerd over de Subsidieregeling Verhuisvouchers gemeente Venlo 2023

Aanleiding

Uw raad heeft in kader van de vaststelling van de Begroting 2022 middelen vrijgemaakt voor verhuisvouchers voor de jaren 2022 en 2023. Met de voorliggende raadsinformatiebrief informeren wij u over de uitvoering van de subsidieregeling verhuisvouchers.

Kernboodschap

De verhuisvouchers zijn beoogd voor inwoners van de gemeente Venlo die de AOW-leeftijd hebben bereikt en die een verhuiscens hebben. Waarom wordt de AOW-leeftijd gehanteerd? Inwoners zijn langer vitaal en staan op jongere leeftijd mogelijk nog niet stil bij de overweging wat ervoor nodig is om langer zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. De doorstroming van AOW-gerechtigden op de Venlose woningmarkt staat centraal bij de voorliggende regeling.

Voor de doorstroming dient een eengezinswoning in de gemeente Venlo vrij te komen en een levensloopbestendige sociale huurwoning in de gemeente Venlo te worden bewoond. Met de doorstroming komen eengezinswoningen voor starters en gezinnen vrij en wordt mogelijk gemaakt dat inwoners langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen, mogelijk ook zonder tussenkomst van thuiszorg en woningaanpassingen vanuit de Wmo.

De voorliggende regeling is tot stand gekomen in een samenwerking met netwerkpartners. Denk hierbij aan lokaal opererende woningcorporaties, zorgpartijen (die zich richten op ouderenzorg) en een welzijnsinstelling. Daarnaast is inspiratie geput uit soortgelijke regelingen van andere gemeenten en provincies in den lande.

De regeling beoogt inwoners niet alleen financieel te stimuleren, maar draagt ook bij aan de ondersteuning in de afweging om te verhuizen. Verhuurmakelaars van de corporaties brengen de woonwens in beeld, er wordt gezocht naar een passende match in het bestaande woningbestand van woningcorporaties en er wordt in gezamenlijkheid een aanvraag voor een verhuiscoupon ingediend. De verhuurmakelaar kan daarnaast proactief doorverwijzen naar de informatie- en adviespunten van Inclusio Sociale Basis indien ondersteuning gewenst is in de organisatie van het daadwerkelijke verhuizen.

Woningcorporaties toetsen of de uitgangssituatie van inwoners past binnen de regels rondom het passend toewijzen en er wordt nagegaan of er sprake is van een eigen vermogen dat aansluit bij het drempelbedrag voor het heffingsvrije vermogen. Op deze wijze worden inwoners bereikt die daadwerkelijk geholpen zijn bij de regeling en het mogelijk op eigen kracht niet voor elkaar krijgen om te verhuizen. Dit uitgangspunt sluit aan bij de onderbouwing van uw raad in de onderliggende motie.

Uw raad heeft voor 2023 een budget van € 163.000,- beschikbaar gesteld voor verhuiscoupons. Per coupon was een bedrag van € 6.500,- beoogd. De verhuiscoupon streeft in essentie hetzelfde doel na als een verhuisvergoeding die vanuit de Wmo geboden wordt bij een verhuisprimaat, namelijk de doorstroming naar een geschikte levensloopbestendige woning. Er is sprake van een verhuisprimaat wanneer de kosten voor het aanbrengen van Wmo-voorzieningen in een bestaande woning zo kostbaar zijn dat een verhuizing financieel eerder voor de hand ligt. De verhuiscoupon is in tegenstelling tot de verhuisvergoeding preventief van aard, inwoners worden immers gestimuleerd te verhuizen naar een levensloopbestendige woning wanneer ze hier nog vitaal genoeg voor zijn. Terwijl een verhuisprimaat, en dus de verhuisvergoeding die hiermee samenhangt, eerder reactief is. Een inwoner is gezien zijn/haar gezondheid per direct gebaat bij een woning die toegankelijk/levensloopbestendig is. Om scheefheid tussen beide regelingen te voorkomen, en om mogelijk geshop tussen de regelingen tegen te gaan, is ervoor gekozen om de bijdrage voor verhuiscoupons gelijk te stellen aan de verhuisvergoeding. Per verhuiscoupon wordt een financiële tegemoetkoming van € 3.000,- uitgekeerd. Voor het jaar 2023 kunnen met het beschikbare budget 54 verhuisbewegingen gestimuleerd worden.

Met de provincie Limburg wordt na vaststelling van de voorliggende subsidieregeling verkend of er mogelijkheden zijn tot cofinanciering.

De regeling wordt tussentijds geëvalueerd met de netwerkpartners. Het aanvraagformulier van de regeling biedt inzicht in de doeleinden waartoe inwoners de subsidie gaan inzetten. Met de evaluatie kan geconcludeerd worden of de regeling haar beoogde doel heeft bereikt (doorstroming) en of een voortzetting (na 2024) / verbreding van de regeling (richting de particuliere markt) aan te bevelen is.

Door het integrale karakter van de samenwerking met netwerkpartners ten behoeve van de uitvoering van de subsidieregeling, heeft de voorbereiding van de regeling langer geduurd. De middelen die in 2022 door uw raad waren vrijgemaakt voor de regeling zijn hiermee niet gebruikt. De voortzetting van deze regeling voor 2024 is afhankelijk van de besluitvorming in de raad (mei 2023) met betrekking tot een op te stellen resultaatbestemmingsvoorstel bij de jaarrekening 2022. Hierbij zal, onder voorwaarde van een positief jaarrekeningsaldo 2022, worden voorgesteld om het beschikbaar gestelde budget 2022 ad. €163.000 over te hevelen naar 2024.

Raadsinformatiebrief

Communicatie

Aangezien het aantal verhuisbewegingen te overzien is (54 in 2023) en er een nauwe samenwerking bestaat tussen netwerkpartners om inwoners met een verhuishens te benaderen, is ervoor gekozen om de regeling niet te voorzien van een uitgebreide communicatiecampagne aan de voorzijde. De regeling wordt gepubliceerd en er is een persbericht opgesteld dat gedeeld wordt via nu.venlo.nl en de gemeentelijke sociale media.

Vervolprocedure raad

Uw gemeenteraad wordt middels een jaarlijkse raadsinformatiebrief geïnformeerd over de voortgang van de regeling.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. Collegebesluit Subsidieregel Verhuisvouchers gemeente Venlo 2023

8 december 2022