

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 154
collegevergadering d.d. 28 november 2023
Programma Leefbaar Venlo
Portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 97988
team RGWLEV
steller D.S. Adank
telefoonnummer +31 6 45 14 21 12
e-mail d.adank@venlo.nl
datum 14 november 2023
bijlage(n) 5
datum verzonden

30 NOV. 2023

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Maasstraat 115A, Arcen

Kennisnemen van

Het ontwerp bestemmingsplan 'Maasstraat 115A, Arcen' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Het plan voorziet in de functiewijziging van een bedrijfswoning naar een reguliere woning.

Aanleiding van

Op 10 juni 2021 heeft ons college ingestemd met het principeverzoek van initiatiefnemer voor de functiewijziging van bedrijfswoning naar reguliere bewoning. Middels deze RIB informeren wij uw raad over de inhoud en het proces van deze ontwikkeling.

Kernboodschap

Aan de Maasstraat 115a te Arcen is de initiatiefnemer woonachtig en voornemens om de functie van de gronden te wijzigen. Momenteel vigeren de bestemmingen 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' en 'Bedrijfsdoeleinden' met de functieaanduiding 'opslag/ stallingen'. Er is momenteel enkel sprake van reguliere bewoning en de bedrijfsactiviteiten zijn al beëindigd.

Het planvoornemen bestaat om de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in 'Wonen', waarbij de overige gronden worden bestemd als 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'. De bebouwing blijft gehandhaafd en zal niet worden uitgebreid of worden herbouwd. De omliggende gronden zijn momenteel als tuin in gebruik en dit zal niet wijzigen.

Communicatie

De initiatiefnemer met wie het principebesluit is gedeeld wordt geïnformeerd over de ter inzagelegging. Daarnaast is de terinzagelegging bekend gemaakt in het Gemeenteblad op 5 april 2023.

Raadsinformatiebrief

Vervolgprocedure raad

Het ontwerp bestemmingsplan 'Maasstraat 115A, Arcen' wordt gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging kunnen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Na de terinzagelegging worden de eventuele ingekomen zienswijzen bekeken en zullen wij een voorstel doen voor de beantwoording van de eventueel ingekomen zienswijzen. Medio 2024 zal het voorstel omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan bij de raad voorliggen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Maasstraat 115A te Arcen_ontwerp_23-12-2023_Toelichting
2. Maasstraat 115A te Arcen_ontwerp_23-12-2023_Regels
3. Maasstraat 115A te Arcen_verbeelding
4. Bijlage 1: Principebesluit
5. Bijlage 2: Historisch bodemonderzoek