

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2024 154
collegevergadering d.d. 15 oktober 2024
programma Gezond en actief Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 272512
team RGPMAN
steller M. Westra
telefoonnummer +31 6 29098878
e-mail m.westra@venlo.nl
datum 10 oktober 2024
bijlage(n)

Onderwerp

Voortgang nieuwbouw zwembad

Kennisnemen

Wij hebben u in juni geïnformeerd middels Rib nr. 105 over de uitkomsten van de drie aanbestedingen voor de realisatie van het project nieuwbouw zwembad. Het ging om de gunning van de bouwkundige werken, de gunning van de installaties elektrotechniek en het opnieuw starten van de procedure installaties werktuigbouw nadat deze eerder gestaakt was. Over het staken van de procedure was u in maart middels Rib nr. 57 geïnformeerd. In deze raadsinformatiebrief gaan wij in op de voortgang van de procedure voor de werktuigbouwkundige installaties en de optimalisatie van de duurzame maatregelen in dat onderdeel van het project.

Aanleiding

In maart 2023 bent u in Rib nr. 033 geïnformeerd over de toepassing van aanvullende verduurzaming. De meeste onderdelen daarvan zijn sindsdien verwerkt in het project en ingekocht, behoudens die in de werktuigbouwkundige installaties. In de uitwerking van de opdracht voor de werktuigbouwkundige installaties zijn nieuwe inzichten ontstaan. Dit ten aanzien van het ontwerp van een onderdeel van de extra verduurzaming: de langdurige energieopslag.

Kernboodschap

Er blijkt op basis van nieuwe informatie dat de langdurige opslag van energie, door middel van bio-based accu's, een groter risico met zich mee kan brengen dan eerder gedacht. De nieuwe informatie betreft:

- Deze toepassing blijkt bij de referentie die in 2023 is bezocht nog niet in bedrijf te zijn.
- De certificering van de betreffende accu's is nog steeds niet afgerond.

Dit inzicht gaf aanleiding om extra onderzoek te doen, waarbij de extra risico's zijn afgewogen. Omdat voor de werktuigbouwkundige installaties een nieuwe procedure gestart zou worden, nadat deze eerder gestaakt was, ontstond ook tijd om dat onderzoek te doen. Dit is uitgevoerd parallel aan het doorlopen van de selectiefase in de procedure. De start van de gunningsfase in

de procedure van de werktuigbouwkundige installaties is iets opgeschoven. Die extra tijd is gebruikt om de detailanalyse af te ronden van dit onderdeel van de extra verduurzaming. De uitkomst van de detailanalyse betreft de volgende hoofdpunten:

- De onduidelijkheid van de certificering en werking van de opslag is een risico. De certificering is een voorwaarde voor levering en plaatsing. Indien die niet wordt afgegeven, is dit direct een risico voor de opdracht voor de werktuigbouwkundige installaties.
- Er ontstaat een risico voor de exploitatie doordat de opslag zich nog altijd niet in de praktijk heeft bewezen en er twijfels zijn over de leverancier t.a.v. de continuïteit van de leverancier.
- De kosten zijn hoger dan eerder gedacht. Daarmee past de investering niet meer binnen het budgettaire kader van het project.
- De terugverdientijd is door de hogere kosten gestegen naar 31 jaar. Het systeem kan niet worden terugverdiend binnen de afschrijvingstermijn.

Gezien bovenstaande hebben wij de onderdelen van de extra verduurzaming als onderdeel van het werktuigbouwkundige installaties geoptimaliseerd. Zodanig dat dit risicovolle onderdeel geen onderdeel meer is van het project en de toekomstige exploitatie. Daarmee verlagen wij ook de risico's van de opdracht voor de werktuigbouwkundige installaties. Wij denken daarmee een aanbestedingsresultaat te kunnen behalen dat past binnen het budgettaire kader.

De overige onderdelen van de extra verduurzaming blijven grotendeels gehandhaafd en zijn ook deels geoptimaliseerd. Dat leidt tot een ontwerp dat nog steeds resulteert in een moderne, zeer energiezuinige en all-electric zwembadaccommodatie. In dit ontwerp worden verschillende duurzame elementen toegepast op basis van reguliere bewezen technieken, die door meerdere leveranciers kunnen worden geleverd. De toegepaste maatregelen betreffen:

- De kelder is bouwkundig groter en geschikt voor inpassing van installaties voor nu en in de toekomst.
- De toepassing van zonnepanelen op het dak blijft grotendeels gehandhaafd. Echter, in aantal opgewekte Wattpiek lager dan eerder beoogd.
- Er wordt thermische opwekking behouden om tap- en zwembadwater te verwarmen.
- Er wordt een buffersysteem ingepast voor de zelf opgewekte thermische energie voor kortstondige opslag in plaats van langdurige.
- Er worden hoog rendement warmtepompen toegepast met dynamische regeling.

Het effect op de energiebehoefte moet nog exact worden bepaald. Echter, het zal tot meer energieverbruik leiden dan eerder beoogd met het langdurige opslagsysteem. Wij verwachten echter dat met de gekozen maatregelen de meest duurzame oplossing is gevonden, waarmee we de risico's in de exploitatie het beste kunnen beheersen.

Raadsinformatiebrief

Het huidige beschikbare krediet, incl. de extra middelen voor de verduurzaming, is voldoende om de prognose van de kosten te dragen. De reeds gemaakte kosten voor de verduurzaming en de geoptimaliseerde onderdelen van de verduurzaming kunnen daarmee in het project toegepast worden. Ook kunnen de extra kosten, door het opnieuw moeten aanbesteden van de werktuigbouwkundige installaties, binnen het krediet worden gedragen. De uitbreiding van het krediet voor de extra verduurzaming blijft dus nodig voor het project.

Beoogde planning

De voortgang van het project wordt mede bepaald door de uitkomst van de aanbesteding van de werktuigbouwkundige installaties. Het onderzoek en de verwerking heeft een kleine vertraging in de start van de gunningsfase opgeleverd. Door de aanpassingen is de verwachting echter wel dat een inschrijving kan worden ontvangen die past binnen het budgettair kader. In het geval dat de uitkomst inderdaad positief is, kan de start van de realisatie in januari 2025 plaatsvinden, zoals ook eerder met u is gecommuniceerd. Het nieuwe zwembad zal naar verwachting wel pas na het zomerreces van 2026 in gebruik kunnen worden genomen.

Communicatie

Uw raad wordt geïnformeerd via deze raadsinformatiebrief. Direct betrokken belanghebbenden, o.a. Stichting Buitenbad Groot Venlo en de gebruikers, worden geïnformeerd over de planning en beoogde start van de bouw. Wij zullen u in januari 2025 opnieuw informeren over de uitkomst in de procedure voor de werktuigbouwkundige installaties en indien nodig u besluiten voorleggen. Daarnaast wordt bij een positieve uitkomst een feestelijke bouwstart gepland. Daarover zal breed gecommuniceerd worden via de gemeentelijke kanalen.

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten