

## Raadsinformatiebrief

**RIB nummer 2023** 155  
**collegevergadering d.d.** 14 november 2023  
**programma** Leefbaar Venlo  
**portefeuillehouder** M. Pollux

**ons kenmerk** 94178  
**team** RGBORU  
**steller** J.J.M. Maessen  
**telefoonnummer** +31 77 3596121  
**e-mail** jo.maessen@venlo.nl  
**datum** 16 oktober 2023  
**bijlage(n)**  
**datum verzonden**

### Onderwerp

Start projecten Ontwikkelen beheer

15 NOV. 2023

### Kennisnemen van

Start twee projecten Ontwikkelen beheer.

- Integraal project Straelseweg, Craneveldstraat en Gasthuiskampstraat
- Integraal project Diependijkstraat fase 2, Olmenstraat, Lijsterbesstraat en Meidoornstraat.

### Aanleiding van

Het vaststellen van de projectopdrachten Ontwikkelen beheer.

### Kernboodschap

Door het beheer en onderhoud van de openbare ruimte te combineren met het realiseren van maatschappelijke opgaven en opgaven van inwoners, bedrijven en maatschappelijke partners wordt de openbare ruimte toekomstbestendig. De straten worden volgens het principe 'van gevel tot gevel' toekomstbestendig ingericht: dit leidt tot een verbeterde wegkwaliteit, vergroening en een hogere verkeersveiligheid. Ambities voor klimaat robuust/vergroening en afkoppelen riolering worden meegenomen. Daarnaast worden ook maatregelen genomen t.b.v. de fiets en parkeren en worden de Straelseweg, Craneveldstraat en Gasthuiskampstraat ingericht als fietsstraat. Na vaststelling van de projectopdrachten wordt het aanbestedingstraject opgestart.

Binnen de projecten zal gebruik worden gemaakt van een bouwteam. Een bouwteam is een samenwerkingsmodel waarbij opdrachtnemer en opdrachtgever in de ontwerpfase al intensief samenwerken aan een plan of ontwerp. De kennis van een aannemer wordt zo optimaal benut. Ook de omgeving zal een vertegenwoordiging krijgen in het bouwteam. Burgerbetrokkenheid maakt integraal onderdeel uit van de uitvoering van de projecten.

## Raadsinformatiebrief

### Bestemmingsreserve Ontwikkelen beheer

Voor een onttrekking aan de bestemmingsreserve Ontwikkelen beheer is formeel een raadsbesluit nodig. Echter is voor beide projecten al een voorbereidingskrediet beschikbaar voor voorbereiding en ontwerp ter grootte van € 500.000,- elk. Wanneer er een definitief ontwerp is vastgesteld met de daarbij behorende begroting, volgt voor de realisatie een go/no go moment. Hiervoor wordt opnieuw een besluitvormingstraject opgestart waarbij de gemeenteraad zal worden voorgesteld om voor de realisatie van beide projecten een bedrag uit de bestemmingsreserve te onttrekken. Indien haalbaar zal dit in de zomerrapportage van 2024 gebeuren en anders middels een afzonderlijk raadsvoorstel.

### Rendement

Ontwikkelen beheer is als een renderende investering opgenomen in de meerjarenbegroting. Het doel is om in de begroting van 2026 een rendement van € 1 miljoen te realiseren op de kapitaalintensieve beheer- en onderhoudsbudgetten voor de openbare ruimte. Daarnaast moet aangetoond worden dat middels Ontwikkelen beheer beleidsdoelen eerder worden gerealiseerd en de inwonerstevredenheid over de openbare ruimte is toegenomen. Middels een businesscase zal onderzoek worden gedaan naar de renderende investering. Daarbij worden reeds gerealiseerde integrale projecten en werk-met-werk projecten en nog uit te voeren projecten geanalyseerd. De uitkomsten zullen in het voorjaar van 2025 bekend worden en kunnen worden meegenomen in de begroting van 2026.

### Communicatie

Het omgevingsmanagement en participatieproces is onderdeel van de aanbesteding. Daarnaast maakt burgerbetrokkenheid integraal onderdeel uit van de uitvoering van de projecten.

### Vervolprocedure raad

Uw raad zal middels de P&C cyclus op de hoogte worden gehouden van de voortgang.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten