

Raadsinformatiebrief

RIB nummer 2023 156
collegevergadering d.d. 28 november 2023
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 99110
team RGSBMI
steller M. Griffin
telefoonnummer +31 77 3596966
e-mail m.griffin@venlo.nl
datum
bijlage(n) 6
datum verzonden

30 NOV. 2023

Onderwerp

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Sitterskampweg 140, Boekend'

Kennisnemen van

Kennisnemen van het verzoek tot wijziging van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' ter plaatse van de Sitterskampweg 140 Venlo (Boekend). De wijziging ziet toe op het planologisch mogelijk maken om de voormalige agrarisch bedrijfswoning te mogen gebruiken als burgerwoning.

Het verzoek heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie K, nummer 9598, plaatselijk bekend als Sitterskampweg 140.

In deze brief informeren wij u over de locatie, de opzet, het doel en de procedure van het ontwerpbestemmingsplan 'Sitterskampweg 140, Boekend'.

Aanleiding van

De kernopgave is om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan, zodat de voormalige bedrijfswoning bewoond mag worden door één huishouden dat niet is verbonden met het (voormalig) bedrijf. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn inmiddels beëindigd.

Kernboodschap

Aanleiding

Het betreft een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' om de bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd.

Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied heeft de enkelbestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' en de dubbelbestemming 'Waarde - Hydrologische gevoelige natuur'. Tevens liggen op dit perceel de volgende aanduidingen: Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden bedrijf; Gebiedsaanduiding: Milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol;

Raadsinformatiebrief

Gebiedsaanduiding: bufferzone verdroging; Gebiedsaanduiding: grondgebonden landbouw en
Gebiedsaanduiding: middelhoge/hoge archeologische verwachting.

Het gebruiken van de voormalige agrarisch bedrijfswoning als burgerwoning is op basis van de huidige bestemmingen en aanduidingen niet toegestaan. Met dit (ontwerp)bestemmingsplan wordt een nieuw planologisch-juridisch kader voor het gewenste gebruik vastgelegd en dat plan treedt voor deze locatie in de plaats van het bestemmingsplan Buitengebied.

Voor een uitgebreide toelichting waaruit blijkt dat het (ontwerp)plan in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, verwijzen wij u naar de toelichting, de regels en de verbeelding van het plan (zie bijlagen 2 t/m 7).

Procedurele aspecten

Om de beoogde wijziging mogelijk te maken kan medewerking worden verleend middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voorwaarde is dat er ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening.

Inzagetermijn en zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd op www.overheid.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende de ter inzagelegging kan eenieder zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Vervolg na het verstrijken van de inzagetermijn

Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan worden de eventueel ingekomen zienswijzen beoordeeld. Vervolgens wordt de raad voorgesteld het betreffende bestemmingsplan al dan niet (gewijzigd) vast te stellen. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan door belanghebbenden, alsmede iedereen, die een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan, rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële aspecten

Planschade

De mogelijke vergoeding van kosten voor eventuele planschade zijn verzekerd doordat met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is gesloten. Hiermee worden de kosten van het toewijzen van eventuele claims van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer.

Communicatie

Buiten het informeren van de Raad via een RIB is er geen aanvullende communicatie noodzakelijk.

Vervolgprocedure raad

Niet van toepassing.

Raadsinformatiebrief

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
2	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend - Toelichting	14 november 2023
3	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend - Regels	14 november 2023
4	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend – Verbeelding	09 november 2023
5	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend - Bijlage - Bodemonderzoek (verkennend)	10 oktober 2023
6	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend - Bijlage – Landschapsplan	11 oktober 2023
7	Ontwerp bestemmingsplan Sitterskampweg 140, Boekend - Notitie – Omgevingsdialog	10 oktober 2023