

Landschapsplan

definitief in het kader van

Bevestiging inpassing en impuls van woning Sitterskampweg 140 Boekend



Colofon

Opdrachtgever:

Adres: Sitterskampweg 140
Plaats: Boekend

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Leefomgeving
Naam: mevr. R. Keiren
077-2086099

Dossiergegevens

Titel	Inpassingsplan woning Sitterskampweg 140 Boekend
Document	Plan 9-10-2023
Status	Definitief
Versie	9-10-2023
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers hebben op de locatie een agrarische woning met schuur overgenomen, wat momenteel een bedrijfsbestemming heeft vanuit het verleden. Daar de nieuwe eigenaren hier gaan wonen is het wenselijk dit de bestemming wonen te geven. De gemeente werkt hier aan mee om de bestemming om te zetten naar de bestemming Wonen, waarbij de loods ook mooi behouden kan blijven.

De gemeente Venlo heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor deze locatie een bevestiging zal zijn voor het behoud en het beheer van het bestaande groen, weghalen minder fraaie zaken en toevoegen van nieuw groen, waarmee het landschappelijk een mooi geheel wordt voor eigenaren en voor de omgeving. En waarbij het onderhoud mogelijk beperkt kan worden en hiermee ook de waarde voor bijen en vlinders (biodiversiteit) kan toenemen.

In een leuk proces is het fijn om de landschappelijke verbeterpunten samen met de eigenaren op te nemen in het plan, waarmee de locatie een mooie plek is en nog meer wordt in het landschap.

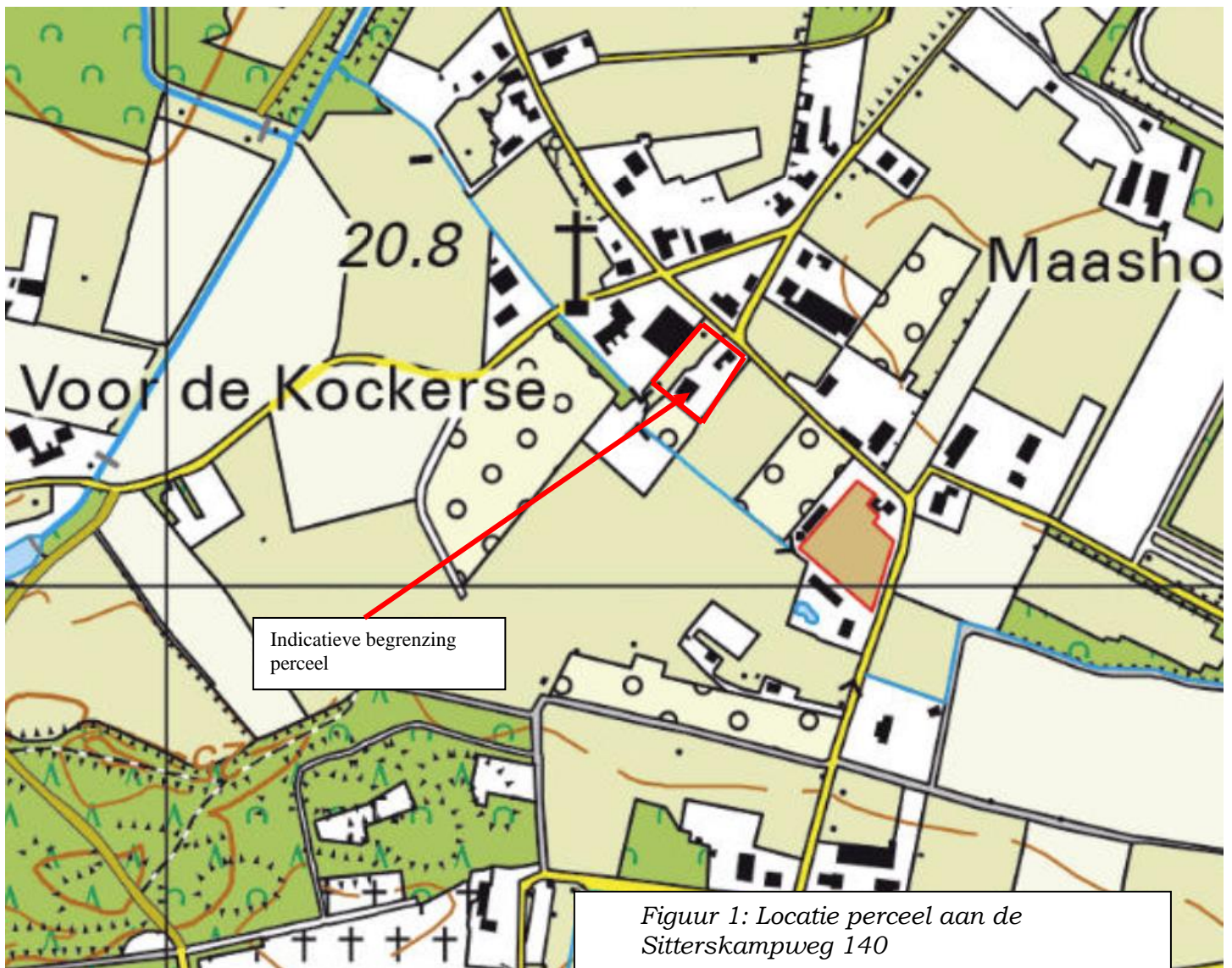
Met dit als basis is er een inpassingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een groene parel in het landschap blijft en nog meer wordt.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan.

Het plan met de bevestiging van het kwalitatief juiste groen, enkele zaken weghalen en leuke toevoegingen en een beheer om het groen te behouden en bij te dragen aan meer biodiversiteit.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie van project

2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Sitterskampweg te Boekend. Deze straat vormt de halfopen rand van het dorp met achter de overgang naar het fraaie agrarische cultuurlandschap. Een lint met een variatie aan bebouwing en activiteiten, zoals het loonbedrijf van de buren, de buur-tuinderij en buren met paarden, wat het tot een gevarieerd gebied maakt.

De beekloop achter het perceel geeft aan dat dit een meer lager gebied is.

Op de locatie staat een leuke woning met een loods, welke deels omgeven is met groen.

Dus een mooi vertrekpunt om het vanuit de Bestemmingswijziging nog fraaier te maken.

De locatie grenst aan een zijde aan het buurbedrijf en aan de andere zijde aan enkele weilanden, waar de paarden lopen, maar momenteel niet bij het eigendom behoort. De bestaande hagen en enkele bomen maken het nu al tot een leuke plek.

Op de locatie zal verder niets veranderen qua bebouwing.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en beheer- en inrichtingsmaatregelen weer. Het plan en het beheer zijn onderdeel van de bestemmingswijziging en hiermee de garantie dat de landschappelijke mooie plek een duurzaam bestaan heeft.

3. Basisinfo

Het erf en landschap op deze plek in de nieuwe situatie dient een meerwaarde te hebben en houden voor de landschappelijke omgeving en de biodiversiteit. Met een inrichtingsplan en beheeradvies is gegarandeerd dat het fraai behouden blijft en een meerwaarde heeft voor de biodiversiteit.

Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren en hier te behouden.

Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1952

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie grenzend aan een gehuchtje nabij kern Boekend. Omgeven met akker en het lagere weitje is het een typische plek. De bestaande buurboerderijen kenmerkten zich door de omkadering met hagen en fruitbomen op het erf en verder de open percelen tussen de bebouwingsclusters.

Grappig is de naam “Achter de Koekerij” wat we nodig niet hebben kunnen achterhalen en is een leuke naam vanuit de cultuurhistorische leesbaarheid van het landschap.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. Aan de achterzijde grenst het aan het beekdal, dus hier is aankleding gericht op dit landschapstype, maar is net buiten de locatie.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een woonhuis met schuur welke deels is omgeven door een haag en op erf enkele bomen. De loods van de burens is goed aanwezig vanuit deze locatie. Daarnaast enkele mindere coniferen en dennen, welke vanuit dit plan wellicht ruimte maken voor beter passende en gezonde soorten. Rond het huis meer tuinsortiment en dat is voor de tuin ook prima.

Het geheel grenst aan de achterzijde aan de overgang naar beekdal, wat door huidig gebruik niet echt waarneembaar is.

Mogelijk kan de inrichting en het beheer van dit project bijdragen aan het creëren van nog meer biodiversiteit en levensvreugd op deze plek.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het verdere erf met passende groene elementen te omkaderen en mooie doorzichten vanuit huis naar omgeving te behouden. De mooie beukenhaag en enkele bomen vormen een mooie start.

Door een opsplitsing te maken tussen tuin en erf, wordt ook het beheer in de toekomst makkelijker. Met langs het huis aan de rand de aanvullende mooie hagen en enkele bomen geven het een mooie aankleding, zeker wanneer de den ruimte maakt voor de bomen.

Door het omliggende erf in te vullen met enkele bomen, fruithaag nabij kasje en loods, wordt ook dit in een mooi groen jasje gestoken. De nieuwe boom vervangt de 2 versleten coniferen op deze plek.

Tenslotte is de aanleg van de hoogstamgaard een element dat de grote buurloods verdoezeld en voor de woning prettig is. Met een knipoog naar het verleden (boomgaard op het boerenerf) en hiermee een boomgaard met een kruidenvegetatie geeft ook een meerwaarde biodiversiteit. Maar ook voor een koelere tuin zijn deze bomen erg wenselijk.

Qua beleving is de straat leuk om vanuit dorp een ommetje te maken naar cultuurlandschap en hierbij is dit mooie erf een aanwinst voor de voorbijgangers.

6. Onderbouwing groenelementen passend binnen de het authentieke landschap

	WAT EN WAAR PLANTEN? De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen
	BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia
	HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk
	AANPLANT PERCEELSRANDEN Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik Houtwallen en bosschages; - Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik - Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel
	AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers. Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel. Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier
	TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond. Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk. Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom. Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een perfect erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Dit betreft het groen in de zone grenzend aan het landschap en niet de tuin. Stimulering van overhoeken, bloemenranden, kruidenrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Voorgaande te verkrijgen middels een juist beheer!



Figuur 5:
Landschapsplan



7. Het Landschapsplan en beheerparagraaf

De visie heeft geresulteerd in bovenstaande plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) **Bestaande hagen**

Langs het zijerf staat de mooie beukenhaag. Mooi behouden en 1 x per jaar snoei na de langste dag is afdoende.

De hagen rond het tuindeel zijn van Taxus en Hedera, dat hier in deze tuinsfeer prima is. Ook deze 1 a 2x per jaar snoei, zodat het iets strakkere hagen zijn.



B) **Bestaande (fruit) bomen**

Op het erf zijn vele mooie bomen aanwezig, welke het al mooi aankleden. Ook de achterzijde waar op de beperkte ruimte de 2 bomen het een mooie aanzicht geven.

Ook deze bomen verder tot volle wasdom laten komen. Wellicht enige opkroning, maar verder geen snoei toepassen, zodat het fraaie groene pluimen zijn op het erf.



C) Aanplant Haagbeuk als tuinrand zijkant

Op de aangegeven plek de Haagbeukenhaag, *Carpinus betulus* met hoogte aangepast aan de plek (zijdant 1 meter). Met 4 stuks per meter en 1 x snoei per jaar een mooi kader rond de voortuin en vervanging van de slechte Buxus.

Door op termijn de versleten spar te rooien komt de bestaande boom en de nieuwe bomen meer tot hun recht en vergroot het de belevingswaarde van de mooie zijde van het huis.



D) Aanplant 3 fraaie erfbomen

Deze bomen maken het kader aan deze open zijde compleet. De bomen zijn:

- 2 *Tilia cordata* Winterlinde
- 1 *Tilia platyphyllos* Zomerlinde

Leuk dat je hiermee variatie hebt in bloeiperiode.

De bomen hebben maat 14-16 en met enige opkroning kunnen deze verder volledig mooi uitgroeien.



E) Aanplant gemengde haag met omvorming coniferen naar mooie boom

Momenteel staan hier 3 coniferen, welke minder passend zijn. Door hier een gemengde haag te zetten langs hekwerk en een beeldbepalende boom wordt het een mooi aanzicht vanuit de “binnenplaats”.

De haag bestaat uit 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100. Er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,20 meter. Deze haag hoeft maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, wellicht kan de haag langs de buitenzijde ook een keer overgeslagen worden met snoei, dus 1 x per 2 jaar, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
20 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
20%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje

De boom in haag is een Sophora japonica, zijnde Honingboom met aanplantmaat 12-14. Deze boom behoeft enige opkroning en verder geen snoei, zodat deze volledig kan uitgroeien tot een mooie beeldbepalende volwassen boom.



F) Aanplant fruithaag



BESSEN

Ribes nigr 'Ben Nevis'
Ribes rub 'Weisse Versailles'
Ribes rub 'Jonkheer van Tets'
Ribes rub 'Rovada'

KRUISBES

Ribes u.-c 'Hinnonmäki Grön'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Röd'
Ribes u.-c 'Hinnonmäki Gul'

FRAMBOOS

Rubus idaeus 'Autumn Bliss'
Rubus idaeus 'Héritage'
Rubus idaeus 'Malling Promise'
Rubus idaeus 'Tulameen'

Aan de achterzijde staat een fruitzone, dus aan deze zijde is het passend bij de groentetuin en verdoezeld het hekwerk.

De fruithaag met 2 stuks per meter gemiddeld en aanplantmaat 60-80, is ruim voldoende om een dichte haag te verkrijgen. De genoemde soorten zijn hiervoor geschikt en wenselijk is deze met groepen van 2 a 3 te zetten in de haag, waarmee een natuurlijker beeld ontstaat.

Dus naar eigen inzicht en gebruik in te vullen.

Het beheer van de fruithagen is gelijk aan fruitsnoei. Zorg dat de haag met snoei steeds vanuit binnen verjongd wordt, dus oudere takken er uit halen en op jong hout fruit laten ontwikkelen. Hierdoor blijft de haag in toom en een maximale opbrengst. Hetzelfde geldt voor de framboos, alhoewel deze minder dicht zal zijn.

Snoeien met de heggenschaar moet worden voorkomen, het is geen beukenhaag!



G) Aanplant hoogstamboomgaard

Hier worden 6 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien. De Taxus op dit perceel past later niet meer in gaard en zal dan verdwijnen.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

2 Prunus "Kordia"	Kersenboom
1 Prunus "Bigarreau Napoleon"	Kersenboom

1 Mespilus germanica	Mispel
1 Pyrus "Conference"	Peer
1 Cydonia oblonga	Kweeper

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Naast aanplant zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.

De onderbepanting wordt omgevormd naar een makkelijkere bloemrijke kruidenvegetatie. Door het 3 x per jaar te maaien en af te voeren, of te begrazen wordt het steeds bloemrijker. En minder werk en meer biodiversiteit.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met mooie aanplant en beschrijving beheer laat zien dat met deze zaken het een nog mooiere plek wordt in het landschap.

Ook met een andere kijk op het beheer wordt het nog fraaier en meer biodivers.

9-10-2023

